

Tiszaigar Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

Pénzügyi Bizottságának

a 2025. február 14. napján

megtartott üléséről

készült jegyzőkönyv

MELLÉKLETEI

Tiszaigar Községi Önkormányzat
Alpolgármesterétől
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

Ügyiratszám: TGR/327-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 14. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat meghozatala

Előkészítette: Kozák Mária pénzügyi ügyintéző

Ellenőrizte: Berecz Klaudia kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § értelmében a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45. § (1) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Mindennek tudatában kérem a tisztelt Képviselő-testületet a csatolt határozati javaslat elfogadására.

Tiszaigar, 2025. február

Tisztelettel:


Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester



Határozati javaslat

Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az Önkormányzat

1. saját bevételeinek és
 2. adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek
- a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét a melléklet szerint állapítja meg.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Folyamatosan

Határozati javaslat

a Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat meghozatalának elhalasztásáról

1. Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025. február 14-ei – rendes – ülésének

„A Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat meghozatala”

című napirendje keretében előterjesztett,

„Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról”

szóló határozattervezet elfogadását elhalasztja.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat Alpolgármesterét a határozat felülvizsgált és végleges tervezetének előterjesztésére – 2025. március 14. napjáig – felkéri.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2025. március 14.

Határozati javaslat

a Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat tervezetének véleményezéséről

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő

„A Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat meghozatala”

című előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a döntés elhalasztását javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

Tiszaigar Községi Önkormányzat
A l p o l g á r m e s t e r é t ő l
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

Ügyiratszám: TGR/328-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 14. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előkészítette: Kozák Mária pénzügyi ügyintéző

Ellenőrizte: Berecz Klaudia kirendeltségvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 111. §-a kimondja, hogy a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés, ebből finanszírozza és látja el a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető, önként vállalt feladatait; az önkormányzatok költségvetése az államháztartás része, az önkormányzati alrendszer költségvetése a központi költségvetéstől elkülönül, ahhoz központi költségvetési támogatásokkal kapcsolódik.

Jogszabályi környezet

Az önkormányzat gazdálkodására, költségvetésére vonatkozóan az *Mötv.*-n kívül további lényeges szabályokat állapítanak meg az alábbi jogszabályok:

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Áht.*),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Ávr.*),
- a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: *Gst.*),
- a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: *Ktgv.*).

A 2025. évi költségvetés összeállítása során figyelembevételre kerültek a költségvetéshez kapcsolódó törvénymódosítások, az önkormányzati feladatellátást meghatározó kötelezettségvállalások, jogszabályok kapcsolódó joganyagokkal együtt, valamint a 2025. évi teljesítés tervezésekor már ismert és rendelkezésre álló adatok, tapasztalatok.

Tiszaigar Községi Önkormányzat

BEVÉTELEK

Az önkormányzat összes bevételeinek tervezett összege 233 839 268 Ft, melynek forrásai a következők:

1. Az önkormányzatok működési támogatása 96 973 025 Ft, amely a normatíva támogatások összegét foglalja magába:

| | |
|---|----------------|
| - Működésének általános támogatása: | 28 556 818 Ft, |
| - Egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása: | 9 067 650 Ft, |
| - Gyermekétkeztetés feladatainak támogatása (szünidei): | 1 325 732 Ft, |
| - Kulturális feladatok ellátása: | 2 270 000 Ft, |
| - Kiegészítő támogatások (betervezett REKI támogatás, hiány): | 23 752 825 Ft. |

2. A működési célú bevételek főösszege 13 738 739 Ft, melynek forrásai a következők:
 - Közfoglalkoztatási működési támogatás: 13 725 539 Ft,
 - NEAK működési támogatás: 13 200 Ft.
3. Közhatalmi bevételek között az iparűzési adó (19 734 616 Ft), továbbá magánszemélyek kommunális adója (540 000 Ft). Összeségében 20 274 616 Ft.
4. Intézményi működési bevételként (11 750 000 Ft) kerültek megtervezésre az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek (szolgáltatások, közvetített szolgáltatások, üzemeltetési bevételek), a közfoglalkoztatás során megtermelt mezőgazdasági termékek értékesítéséből származó bevételek, továbbá a közfoglalkoztatási program alapján visszaigényelhető áfa összege.
5. Ingatlanértékesítésre 90 000 000 Ft került betervezésre.
6. A 2024. évi várható maradvány összege: 33 102 888 Ft.

KIADÁSOK

Az önkormányzat összes tervezett kiadásainak összege 233 839 268 Ft, a bevételekkel egyensúlyban került megtervezésre:

1. Az önkormányzatnál foglalkoztatottak bére a személyi juttatások soron került kimutatásra mindösszesen 97 598 122 Ft, amely a közfoglalkoztatottak bére (2024. évi programok: 14 fő, 2025. évi programok: 5 fő, 12 649 800 Ft), a választott tisztségviselők bérjellegű kifizetései (költségtérítés, tiszteletdíjak 21 830 087 Ft), a megszűnő közös önkormányzati hivatalból fennmaradó bérkötelezettség (10 053 343 Ft), a többi foglalkoztatott bére (45 804 892 Ft), továbbá 2 fő egyéb foglalkoztatott személyi juttatását (7 260 000 Ft) tartalmazza.
2. A munkaadót terhelő járulékok a személyi juttatásokkal összhangban kerültek megtervezésre 11 837 090 Ft összegben. A szociális hozzájárulási adó mértéke 13%. A közfoglalkoztatottak utáni kedvezményes szociális hozzájárulási adó összege 6,5%.
3. A dologi kiadások tervezett összege 56 984 001 Ft. Itt kerültek megtervezésre az önkormányzati ingatlanok, intézményi épületek, közterületek fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségek továbbá a beruházások működési költségei (üzemeltetési anyag beszerzés: 7 500 000 Ft), kommunikációs szolgáltatások (1 019 143 Ft), közüzemi díjak (10 750 000 Ft), karbantartási költségek (3 025 154 Ft), szakmai és egyéb szolgáltatások (14 908 722 Ft) és a hozzájuk kapcsolódó áfatételek.
4. Az ellátottak részére 1 200 000 Ft települési támogatás került betervezésre.
5. A pénzeszköz átadások tervezett összege 25 604 370 Ft.
 - Szociális és gyermekjóléti feladatok hozzájárulása: 24 904 060 Ft,
 - Civil szervek támogatása: 300 000 Ft.
6. A felhalmozási kiadások tervezett főösszegében (36 866 346 Ft) került betervezésre.
 - TOP PLUSZ pályázat: 1 919 942 Ft,
 - Jász-Ápi427-8/2024.: 6 612 450 Ft,
 - Termelői piac: 28 333 954 Ft.
7. A visszatérítendő támogatások összege az államháztartáson belüli megelőlegezések előirányzata 4 013 817 Ft, amely a 2025. 00. havi támogatás összege.
8. Céltartalék képzés: 500 000 Ft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Általánosságban a költségvetéssel kapcsolatban elvárt követelmény, hogy a jogszabály által meghatározott kötelező feladatellátás biztosított legyen. Elsődleges szempont az egyensúlyi költségvetés összeállítása, az önkormányzat folyamatos pénzügyi egyensúlyának, stabilitásának biztosítása, a szigorú gazdálkodási fegyelem és a település fejlődésének fenntartása.

Az önkormányzat 2025. évi megalapozó költségvetésében sem likvid, sem folyószámlahitel nem szerepel, mert hitelfelvétel a stabilitási törvény alapján továbbra sem tervezhető.

Mindezek ismeretében kérem a tisztelt *Képviselő-testületet*, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Tiszaigar, 2025. február ...

Tisztelettel:


Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester



**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (... ..) önkormányzati rendelete**

Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] E rendelet célja Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapítása és a költségvetési gazdálkodásra vonatkozó szabályok meghatározása.

[2] Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület) terjed ki.

2. A költségvetés előirányzatai

2. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetését

a) 233 839 268 Ft költségvetési bevétellel és

b) 233 839 268 Ft költségvetési kiadással

állapítja meg.

(2) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegyszerű bemutatását önkormányzati szinten az 1. melléklet részletezi.

(3) Az Önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok (azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok) szerinti bontásban a 2. melléklet tartalmazza.

3. A költségvetés részletezése

3. § Az Önkormányzat

a) beruházási kiadásait beruházásonként az 3. melléklet,

b) felújítási kiadásait felújításonként a 4. melléklet

rögzíti.

4. § Az Önkormányzat éves létszám-előirányzatát, valamint a közfoglalkoztatottak létszámát a 2. melléklet határozza meg.

5. § Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletekből származó tárgyévi fizetési kötelezettségeinek megállapításához a 5. melléklet tartalmazza.

6. § Az Önkormányzat által adott közvetett támogatásokat a 6. melléklet állapítja meg.

7. § Az Önkormányzat 2024. évben átadott pénzeszközeit a 7. melléklet rögzíti.

8. § Az Önkormányzat 2024. évi előirányzat-felhasználási ütemtervét a 8. melléklet határozza meg.

9. § A Képviselő-testület az előre nem látható feladatok és az évközi többletigények finanszírozására, valamint az elmaradó bevételek pótlására 500 000 Ft általános tartalékot képez.

4. A költségvetés végrehajtásának szabályai

10. § (1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, valamint a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a Képviselő-testület dönthet.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat bevételeit és kiadásait érintő módosítás, továbbá a kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát esetenként 5 000 000 Ft összeghatárig az Önkormányzat Polgármesterére (a továbbiakban: Polgármester) ruházza át.

(3) A Polgármester

- a) a (2) bekezdés szerinti
 - aa) módosításokról és
 - ab) átcsoportosításokról
- a Képviselő-testület soron következő ülésén beszámolni, továbbá
 - b) e rendelet módosítására negyedévente javaslatot tenni köteles.

(4) A Polgármester a forrásfelhasználásról gazdasági eseményenként 5 000 000 Ft értékhatárig dönthet.

11. § A kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

5. Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

Tiszaigar, 2025. március

Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester

Juhászné Papp Irén
jegyző

megbízásából:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Tiszalgar Községi Önkormányzat
- önkormányzati szintű -
bevételeinek és kiadásainak 2025. évi mérlege

adatok forintban

| M Ü K Ö D É S | | | |
|--|--------------------|--|--------------------|
| Bevételek | | Kiadások | |
| Megnevezés | Előirányzat | Megnevezés | Előirányzat |
| Önkormányzatok sajátos működési bevételei | 11 750 000 | Személyi juttatások | 87 588 122 |
| Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítése, hasznosítása | | Munkaadókat terhelő járulékok | 11 072 612 |
| Közhatalmi bevételek | 20 274 616 | Dologi kiadások | 56 984 001 |
| Támogatások, kölcsönök | 78 711 764 | Egyéb működési célú kiadások | 25 604 370 |
| Támogatásértéki bevételek | | Tartalékok | 500 000 |
| EU támogatás | | Ellátottak pénzbeli támogatása | 1 200 000 |
| Működési célú pénzeszköztétel | | | |
| Működési célú kölcsön visszatérítése, igénybevétele | | | |
| Költségvetési bevételek összesen: | 110 736 380 | Költségvetési kiadások összesen: | 192 959 103 |
| Előző évi m.ö. célú pénzm. igénybev. | | Értékpapír vásárlása, visszavásárlása | |
| Előző évi váll. maradv. igénybev. | | Likviditási hitelek törlesztése | |
| Értékpapír kibocsátása, értékesítése | | Rövid lejáratú hitelek törlesztése | |
| Hitelek felvétele (likvid) | | Hosszú lejáratú hitelek törlesztése | |
| Kapott kölcsön, nyújtott kölcsön visszatér. | | Kölcsön törlesztése, adott kölcsön | |
| Forgatási célú bef. külf. értékpapírok kibocsátása, értékesítése | | Befektetési célú bef. külf. értékpapírok vásárlása | |
| Betét visszavonásából származó bevétel | | Forgatási célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása | |
| Egyéb működési finanszírozási célú bevétel | | Betét elhelyezése | 4 013 812 |
| | | Egyéb | 4 013 812 |
| Finanszírozási célú bevételek | 110 736 380 | Finanszírozási célú kiadások | 4 013 812 |
| BEVÉTELEK ÖSSZESEN | --- | KIADÁSOK ÖSSZESEN | 196 972 922 |
| Költségvetési hiány: | --- | Költségvetési többlet: | --- |
| F E L H A L M O Z Á S | | | |
| Bevételek | | Kiadások | |
| Megnevezés | Előirányzat | Megnevezés | Előirányzat |
| Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése | 90 000 000 | Intézményi beruházási kiadások | 36 866 346 |
| Vagyoni értékű jogok értékesítése, hasznosítása | | Felújítások | |
| Pénzügyi befektetésekből származó bevétel | | Lakástámogatás | |
| Címzett és céltámogatások | | Lakásépítés | |
| Egyéb központi támogatás | | EU-s forrásból finans. támogatással megv. progr., projektek kiadásai | |
| Önkormányzati vagyon hasznosításából származó felhalmozási célra fordított bevétel | | EU-s forrásból finans. önkormányzati hozzájárulásának kiadásai | |
| Támogatásértéki bevételek | | Egyéb felhalmozási célú kiadások | |
| Átvett pénzeszközök államháztartáson belülről | | Tartalékok | |
| EU-s támogatásból származó forrás | | | |
| Működési célú pénzeszközök visszatérítése | | | |
| Működési célú kölcsön visszatérítése | | | |
| Költségvetési bevételek összesen: | 90 000 000 | Költségvetési kiadások összesen: | 36 866 346 |
| Előző évi felh. célú pénzm. igénybev. | 33 102 888 | Értékpapír vásárlása, visszavásárlása | |
| Értékpapír kibocsátása, értékesítése | | Hitelek törlesztése | |
| Rövid lejáratú hitelek felvétele | | Rövid lejáratú hitelek törlesztése | |
| Hosszú lejáratú hitelek felvétele | | Hosszú lejáratú hitelek törlesztése | |
| Kapott kölcsön, nyújtott kölcsön visszatérítése | | Kölcsön törlesztése, adott kölcsön | |
| Befektetési célú beföldi, külföldi értékpapírok kibocsátása, érték. | | Befektetési célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása | |
| Betét visszavonásából származó bevétel | | Betét elhelyezése | |
| Egyéb | | Egyéb hitel, kölcsön kiadásai | |
| Finanszírozási célú bevételek | --- | Finanszírozási célú kiadások | --- |
| BEVÉTELEK ÖSSZESEN | 123 102 888 | KIADÁSOK ÖSSZESEN | 36 866 346 |
| Költségvetési hiány: | --- | Költségvetési többlet: | 53 133 654 |

Tiszalgar Községi Önkormányzat
2025. évi költségvetésének mérlege

BEVÉTELEK

| Száma | Jegycímek | 2025. évi eredeti előirányzat | | | összesen |
|---------|--|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| | | kötelező feladatok | önként vállalt feladatok | államháztartási feladatok | |
| 1. | Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.) | 64 973 025 | 0 | 0 | 64 973 025 |
| 1.1. | Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása | 28 556 818 | 0 | 0 | 28 556 818 |
| 1.2. | Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása | 9 067 650 | 0 | 0 | 9 067 650 |
| 1.4. | Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása | 1 325 732 | 0 | 0 | 1 325 732 |
| 1.5. | Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása | 2 270 000 | 0 | 0 | 2 270 000 |
| 1.6. | Működési célú központosított előirányzatok | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7. | Helyi önkormányzatok köznevelési támogatásai | 23 752 825 | 0 | 0 | 23 752 825 |
| 2. | Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+2.2.) | 13 738 739 | 0 | 0 | 13 738 739 |
| 2.1. | Evvansók és befizetések bevételei | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | Egyéb működési célú támogatások bevételei (2.2.1.+...+2.2.5.) | 13 738 739 | 0 | 0 | 13 738 739 |
| 2.2.1. | - Helyi és nemzeti önkormányzattól | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.2. | - Elkülönített állami pénzalaptól | 13 725 539 | 0 | 0 | 13 725 539 |
| 2.2.3. | - Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól | 13 200 | 0 | 0 | 13 200 |
| 2.2.4. | - Központi költségvetési szervtől | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.5. | - EU-s támogatás | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. | Felhalmozási célú önkormányzati támogatások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterülősek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. | Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4. | Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5. | Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei (3.5.1.+...+3.5.5.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.1. | - Helyi és nemzeti önkormányzattól | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.2. | - Elkülönített állami pénzalaptól | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.3. | - Társadalombiztosítás pénzügyi alapjaitól | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.4. | - Központi költségvetési szervtől | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.5. | - EU-s támogatás | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Közhatalmi bevételek (4.1.+4.2.) | 20 274 616 | 0 | 0 | 20 274 616 |
| 4.1. | Helyi adók (4.1.1.+...+4.1.4.) | 20 274 616 | 0 | 0 | 20 274 616 |
| 4.1.1. | - Magánzemélyek kommunális adója | 540 000 | 0 | 0 | 540 000 |
| 4.1.2. | - Ingatlanadó | 19 734 616 | 0 | 0 | 19 734 616 |
| 4.1.3. | - Idegenforgalmi adó | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1.4. | - Gépjárműadó | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.2. | Egyéb közhatalmi bevételek (bírságok, pótlékok) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | Egyéb közhatalmi bevételek (mezőgazdasági járulékok) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Működési bevételek (5.1.+...+5.9.) | 11 750 000 | 0 | 0 | 11 750 000 |
| 5.1. | Készletértékesítés ellenértéke | 5 200 000 | 0 | 0 | 5 200 000 |
| 5.2. | Szolgáltatások ellenértéke | 150 000 | 0 | 0 | 150 000 |
| 5.3. | Közvetített szolgáltatások | 2 500 000 | 0 | 0 | 2 500 000 |
| 5.4. | Tulajdonosi bevételek | 2 400 000 | 0 | 0 | 2 400 000 |
| 5.5. | Ellátási díjak | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.6. | Kiszámlázott általános forgalmi adó | 1 500 000 | 0 | 0 | 1 500 000 |
| 5.7. | Általános forgalmi adó visszatérítése | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.8. | Kamatbevételek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.9. | Egyéb pénzügyi műveletek bevételei | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.10. | Egyéb működési bevételek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.4.) | 90 000 000 | 0 | 0 | 90 000 000 |
| 6.1. | Immateriális javak értékesítése | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2. | Ingatlanok értékesítése | 90 000 000 | 0 | 0 | 90 000 000 |
| 6.3. | Egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.4. | Egyéb felhalmozási célú bevételek (6.4.1.+...+6.4.4.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.4.1. | - Önkormányzat sajátos felhalmozási és többletforrás bevételei | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.4.2. | - Önkormányzati vagyon bérleti és lízingszerződés felhalmozási bevételei | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.4.3. | - Felhalmozási célú áfa visszatérítés | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.4.4. | - Kölcsön-visszatérítés | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.1. | Egyéb működési célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.1. | Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8.) | 200 736 380 | 0 | 0 | 200 736 380 |
| 10. | Maradvány igénybevétele (10.1.+10.2.) | 33 102 888 | 0 | 0 | 33 102 888 |
| 10.1. | Előző év költségvetési maradványának igénybevétele (10.1.1.+10.1.2.) | 33 102 888 | 0 | 0 | 33 102 888 |
| 10.1.1. | - Előző év költségvetési maradványának igénybevétele működési | 33 102 888 | 0 | 0 | 33 102 888 |
| 10.1.2. | - Előző év költségvetési maradványának igénybevétele felhalmozási | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.2. | Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Belföldi finanszírozás bevételei (11.1.+...+11.2.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.1. | Államháztartáson belüli megelőlegezések | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11.2. | Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12. | FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+11.) | 33 102 888 | 0 | 0 | 33 102 888 |
| 13. | BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9.+12.) | 233 839 268 | 0 | 0 | 233 839 268 |

KIADÁSOK

| Száma | Jegycímek | 2025. évi eredeti előirányzat | | | összesen |
|--------|---|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| | | kötelező feladatok | önként vállalt feladatok | államháztartási feladatok | |
| 1. | Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.) | 192 159 105 | 300 000 | 0 | 192 459 105 |
| 1.1. | Személyi juttatások | 97 598 122 | 0 | 0 | 97 598 122 |
| 1.2. | Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó | 11 072 612 | 0 | 0 | 11 072 612 |
| 1.3. | Dologi kiadások | 56 984 001 | 0 | 0 | 56 984 001 |
| 1.4. | Ellátottak pénzbeli juttatásai | 1 200 000 | 0 | 0 | 1 200 000 |
| 1.5. | Egyéb működési célú kiadások (1.5.1.+...+1.5.6.) | 25 304 370 | 300 000 | 0 | 25 604 370 |
| 1.5.1. | - Evvansók és befizetések | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5.2. | - Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5.3. | - Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5.4. | - Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre | 24 904 060 | 0 | 0 | 24 904 060 |
| 1.5.5. | - Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5.6. | - Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre | 0 | 300 000 | 0 | 300 000 |
| 2. | Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+...+2.4.) | 36 866 346 | 0 | 0 | 36 866 346 |
| 2.1. | Beruházások (2.1.1.+...+2.1.6.) | 36 866 346 | 0 | 0 | 36 866 346 |
| 2.1.1. | - Önkormányzati, intézményi forrásból megvalósuló beruházási kiadások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2. | - EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai | 36 866 346 | 0 | 0 | 36 866 346 |
| 2.1.3. | - EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek önkormányzati hozzájárulásának kiadásai | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.4. | - Hazaforrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.5. | - Hazaforrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek önkormányzati hozzájárulásának kiadásai | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.6. | - Maradványból megvalósuló beruházási kiadások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. | Felújítások (2.2.1.+2.2.2.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.1. | - Felújítási kiadások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2.2. | - Maradványból megvalósuló felújítási kiadások | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. | Egyéb felhalmozási kiadások (2.3.1.+...+2.3.6.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.1. | - Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.2. | - Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.3. | - Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.4. | - Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.5. | - Részesedés, üzletreszt vásárlása | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3.6. | - Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4. | Új értékű tárgyi eszközök beszerzése | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Tartalékok (3.1.+3.2.) | 500 000 | 0 | 0 | 500 000 |
| 3.1. | Működési tartalék (3.1.1.+3.1.2.) | 500 000 | 0 | 0 | 500 000 |
| 3.1.1. | - Általános tartalék | 500 000 | 0 | 0 | 500 000 |
| 3.1.2. | - Céltartalék | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Felhalmozási tartalék (3.2.1.+3.2.2.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.1. | - Általános tartalék | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.2. | - Céltartalék | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (1.+...+3.) | 229 019 451 | 300 000 | 0 | 229 319 451 |
| 5. | Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülre (5.1.+...+5.3.) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. | Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. | Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1.+...+6.3.) | 4 013 817 | 0 | 0 | 4 013 817 |
| 6.1. | Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása | 4 013 817 | 0 | 0 | 4 013 817 |
| 6.2. | Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.3. | Államháztartáson belüli megelőlegezések kiadásai | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (5.+6.) | 4 013 817 | 0 | 0 | 4 013 817 |
| 8. | KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+7.) | 233 033 268 | 300 000 | 0 | 233 333 268 |
| | Éves engedélyezett létszám előirányzat (fő) | 9 | 0 | 0 | 9 |
| | Közfoglalkoztatottak létszáma (fő) | 51 | 0 | 0 | 51 |

Tiszalgar Községi Önkormányzat
2025. évi beruházási kiadásai beruházásonként

| Sorszám | Megnevezés | 2025. évi tervezett összegek | | | | Eltérítés támogatás | Eltérítés támogatás | Összesen |
|---------|--|------------------------------|---------------|-----------------|----------------|---------------------|---------------------|----------|
| | | Önk. saját erő | Pénzmaradvány | Hatal támogatás | EU-s támogatás | | | |
| 1. | Közforgalmi közutak | | | | | | 0 | |
| 2. | Egyéni igénybevezetés | | | | | | 0 | |
| 3. | Közforgalmi közutak 2024. évi (új) támogatás | | | | | | 0 | |
| | ÖSSZESEN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |

előirányzat forrásban

Tiszalgar Községi Önkormányzat
2025. évi felújítási kiadásai feljuttatásokról

| Sorszám | Közfelhalmozás Egyéb felújítás | Megnevezés | Önérő | Hatali támogatás | Támogatásból származó pénzügyi előirány | adatok forintban | |
|---------|-----------------------------------|---------------------|-------|------------------|--|------------------|---|
| | | | | | | Összesen | |
| 1. | | | | | | | 0 |
| 2. | | | | | | | 0 |
| | | Mindösszesen | | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tiszaújvárosi Községi Önkormányzat
 saját bevételének részletezése
 az adósságot keletkeztető ügykezelési díjról
 tárgyév felhatalmazásának megújításához

| Sorszám | Leírás | Bevétel jelölése | 2025. évi előirányzat | összesen (előirányzat) |
|-----------------|---|------------------|-----------------------|------------------------|
| 1. | Helyi adókból és a telephelyes adókból származó bevétel | | 17 755 000 | |
| 2. | Az önkormányzati vagyon és az önkormányzati tulajdonú vállalkozások értékeiből és használatából származó bevétel | | 2 200 000 | |
| 3. | Örökségi, koncessziós díj és közreműködési díjak | | | |
| 4. | Állami támogatások, pályázati támogatások, támogatások | | | |
| 5. | Hitel-, kölcsönfelvétel, értékpapír, részvétel, részesedés, vállalkozás értékesítéséből vagy átvételéből származó bevétel | | | |
| 6. | Kereskedelmi, illetve gazdasági vállalkozásokkal kapcsolatos működés | | | |
| ÖSSZESEN | | | 21 955 000 | |

*Az adósságot keletkeztető ügykezelési díjról szóló rendelet száma: 35/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alábbiak.

Tiszalgar Községi Önkormányzat
által adott közvetett támogatások

adatok forintban

| Sorszám | Bevételi jogcím | Kedvezmények összege |
|---------|---|----------------------|
| 1. | Óvodai térítési díjból biztosított kedvezmény | 0 |
| 2. | Iskolai térítési díjból biztosított kedvezmény | 0 |
| 3. | Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen (3.1.+...+3.7.) | 0 |
| 3.1. | - Építményadó | 0 |
| 3.2. | - Telekadó | 0 |
| 3.3. | - Művelődési központok kommunális adója | 0 |
| 3.4. | - Idegenforgalmi adó tartózkodás után | 0 |
| 3.5. | - Idegenforgalmi adó épület után | 0 |
| 3.6. | - Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után | 0 |
| 3.7. | - Gépjárműadókból biztosított kedvezmény, mentesség | 0 |
| 4. | Helyiségek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség | 0 |
| 5. | Észtékek hasznosítása utáni kedvezmény, mentesség | 0 |
| 6. | Összesen: | 0 |

Tiszalgar Községi Önkormányzat
2025. évben átadott pénzeszközei

adatok forintban

| Sorszám | Támogatott szervezet, feladat | Előirányzat |
|---------|---|-------------------|
| 1. | Tiszafüred Kösterseg Többbélú Társulás Szociális Szolgáltató Központja részére (személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásokra és szolgáltatókra) átadott pénzeszköz | 24 904 060 |
| 2. | Tisza-tavi Régió Hulladékrekultiváló Társulás | 0 |
| I. | Támogatás értékű kiadás államháztartáson belülre | 24 904 060 |
| I. | Civil szervezetek | 300 000 |
| II. | Pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre | 300 000 |
| | Összesen: I+II: | 25 204 060 |

Határozati javaslat

a Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának elhalasztásáról

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) a 2025. február 14-ei – rendes – ülésének
„A Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
önkormányzati rendelet megalkotása”
című napirendje keretében előterjesztett,
„Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről”
szóló rendelettervezet elfogadását elhalasztja.
2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Alpolgármesterét* a rendelet felülvizsgált és végleges tervezetének előterjesztésére – 2025. március 14. napjáig – felkéri.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2025. március 14.

Határozati javaslat

a Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményezéséről

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő*

*„A Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
önkormányzati rendelet megalkotása”*

című előterjesztést megtárgyalta, és a *Képviselő-testületnek* a döntés elhalasztását javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal
Tiszaigari Kirendeltsége
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

Ügyiratszám: TGR/383-1/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025 február 14. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Tiszaigar Községi Önkormányzat alpolgármesterét megillető cafeteriajuttatás összegének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/A. §-ának (1) bekezdése és 225/K. §-a alapján a főállású alpolgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és az alpolgármester között választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony, az alpolgármester tekintetében a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

Az alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára – a Kttv. 225/L. §-ának (1) bekezdése szerint – a Kttv. 150-153/A. §-át – a kormánytisztviselők egyéb juttatásaira irányadó egyes rendelkezéseket – megfelelően alkalmazni kell.

Az alpolgármester – a Kttv. 151. §-ának (1) bekezdése nyomán (a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. § (1) bekezdésében felsorolt béren kívüli juttatások formájában, a támogatások egyedi mértékéig és feltételeivel, a Kormány által meghatározott rendben, a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetmény-pótlékokról szóló 249/2012. (VIII. 31.) Korm. rendeletben rögzítettekkel összhangban) – cafeteriajuttatásra jogosult, melynek éves összege nem lehet alacsonyabb az illetményalap ötszörösénél.

Az illetményalapot – a Kttv. 132. §-a értelmében – az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg évente, úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap.

Az illetményalap összege a 2025. évben – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 64. §-ának (1) bekezdésére figyelemmel – 38 650 forint.


Mindezek ismeretében kérem, hogy az Önkormányzat alpolgármesterét megillető cafeteriajuttatás – éves – összegét a tisztelt Képviselő-testület – a csatolt határozati javaslat elfogadásával – megállapítani szíveskedjen.

Tiszaigar, 2025. február 10.

Tisztelettel:

Juhászné Papp Irén
jegyző

megbízásából:


Berez Klaudia
kirendeltségvezető



Határozati javaslat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat alpolgármesterét
a 2025. esztendőben megillető cafeteriajuttatás összegének megállapításáról**

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése nyomán (a 225/A. § (1) bekezdésére, illetőleg a 225/L. § (1) bekezdésére figyelemmel) –

***Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester***

cafeteriajuttatásának – 2025. esztendei – éves összegét

bruttó 193 250 Ft-ban

(azaz bruttó százkilencvenháromezer-kétszázötven forintban)

állapítja meg, egyúttal a juttatás igénybevételére, elszámolására és visszatérítésére

*a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal
Közszolgálati Szabályzatának*

vonatkozó előírásait rendeli alkalmazni.

Felelős: Kirendeltségvezető

Határidő: Folyamatosan

Határozati javaslat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat alpolgármesterét a 2025. esztendőben megillető
cafeteriajuttatás összegének megállapításáról szóló határozat
tervezetének véleményezéséről**

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő*

*„A Tiszaigar Községi Önkormányzat alpolgármesterét megillető
cafeteriajuttatás összegének megállapítása”*

című előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

Határozati javaslat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítésének előkészítéséről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatti,
– a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli ki.
2. A *Képviselő-testület* az *Ingatlan* értékesítésére irányuló – nyilvános – versenytárgyalás (a továbbiakban: *Versenyeztetés*) ajánlattételi felhívását a melléklet szerint fogadja el.
3. A *Képviselő-testület* a *Versenyeztetés* előkészítésére, megszervezésére és lebonyolítására az *Önkormányzat* *Alpolgármesterét* kéri fel.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2025. június 30.



Tiszaigar Községi Önkormányzat

5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELRE

*Tiszaigar Községi Önkormányzat
tulajdonát képező ingatlan értékesítésére irányuló*

VERSENYTÁRGYALÁSON

I. INGATLAN

1. **Cím:** 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207.
2. **Helyrajzi szám:** 3654.
3. **Fekvés:** belterület.
4. **Megnevezés:** „kivett lakóház, udvar, mézüzem”.
5. **Alapterület:**
 - 5.1. **földrészlet:** 2430 m²;
 - 5.2. **felépítmény (lakóház és melléképület):** 279 m².
6. **Közmű-ellátottság:** víz, villany, gáz, csatorna.
7. **Hasznosítás módja:** hasznosítatlan.
8. **Műszaki állapot:** átlagos.
9. **Egyéb jellemzők:** gépsor nélkül.
10. **Tulajdonos:**
 - 10.1. **neve:** Tiszaigar Községi Önkormányzat;
 - 10.2. **székhelye:** 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.;
 - 10.3. **törzskönyvi azonosító száma:** 733249;
 - 10.4. **tulajdoni hányada:** 1/1.
11. **Terhek:**
 - 11.1. **elővásárlási jog:** a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ának (2) bekezdése* alapján az államot az ingatlanra elővásárlási jog illeti meg;
 - 11.2. **egyéb:** az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Tiszaigar Községi Önkormányzat

II. ÉRTÉKESÍTÉS

1. **Előkészítés:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a versenytárgyalásra bocsátott ingatlant *a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítésének előkészítése szóló 14/2025. (II. 14.) határozattal értékesítésre jelölte ki.*
2. **Döntés:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatával.
3. **Forma:** versenytárgyalás.
4. **Mód:** nyilvános.

III. TÁJÉKOZTATÁS

1. **Felhívás:**
 - 1.1. **célja:** az ingatlan tulajdonjogának és birtokának visszterhes átruházása;
 - 1.2. **formája:** hirdetmény;
 - 1.3. **közzétételének módja:** helyben szokásos módon.
 - 1.4. **dátuma:** [...].
2. **Adat- és információigénylés:**
 - 2.1. **helye:** Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;
 - 2.2. **határideje:**
 - 2.2.1. **kezdőnap:** [...],
 - 2.2.2. **lejárat:** [...];
 - 2.3. **ütemezése:** hivatali ügyfélfogadási időben.
3. **Megtekintés:**
 - 3.1. **helye:** 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207.;
 - 3.2. **határideje:**
 - 3.2.1. **kezdőnap:** [...],
 - 3.2.2. **lejárat:** [...];
 - 3.3. **ütemezése:** előzetes egyeztetés alapján.

IV. VERSENYTÁRGYALÁS

1. **Kíró:**
 - 1.1. **neve:** Tiszaigar Községi Önkormányzat;
 - 1.2. **székhelye:** 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.;
 - 1.3. **törzskönyvi azonosító száma:** 733249.
2. **Szervező:**
 - 2.1. **neve:** Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;
 - 2.2. **székhelye:** 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.;
 - 2.3. **törzskönyvi azonosító száma:** 811701.

3. Helyszín:

3.1. megnevezése: Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;

3.2. címe: 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

4. Időpont:

4.1. határnapja: [...];

4.2. kezdete: 9:00.

5. Tárgy: ingatlan tulajdonjogának és birtokának visszterhes átruházása.

6. Forma: nyilvános.

7. Dokumentálás: jegyzőkönyvbe foglalva.

V. RÉSZVÉTEL

1. Részvételi jog: természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet jogosult részt venni.

2. Mód:

2.1. természetes személy: személyesen vagy meghatalmazott útján;

2.2. jogi személy: képviseletre jogosult vagy meghatalmazott útján;

2.3. jogi személyiség nélküli szervezet: képviseletre jogosult vagy meghatalmazott útján.

3. Feltétel:

3.1. regisztráció: regisztrációs űrlap benyújtásával;

3.2. részvételi jog igazolása:

3.2.1. természetes személy: a természetes személy, avagy a meghatalmazott személyazonosságának igazolása és a meghatalmazás (közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat) bemutatása,

3.2.2. jogi személy: a jogi személy nyilvántartásba vételének, valamint a képviseletre jogosult, avagy a meghatalmazott személyazonosságának igazolása és a képviseleti jogosultság igazolása, illetve a meghatalmazás (közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat) bemutatása;

3.3. nyilatkozattétel:

3.3.1. természetes és jogi személy: a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, továbbá az ajánlattevő, a meghatalmazott, illetve a képviseletre jogosult személyes adatainak kezeléséhez adott hozzájárulásról,

3.3.2. jogi személy: a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, továbbá a szervezet – *a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti* – átláthatóságáról.

4. Regisztrációsűrlap-igénylés:

4.1. helye: Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;

4.2. határideje:

4.2.1. kezdőnap: [...],

4.2.2. lejárati: [...];

4.3. ütemezése: hivatali ügyfélfogadási időben.

5. Regisztráció:

5.1. helye: Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;

5.2. határideje:

5.2.1. kezdőnap: [...],

5.2.2. lejárati: [...];

5.3. ütemezése: hivatali ügyfélfogadási időben.

VI. AJÁNLATTÉTEL

1. Ajánlati ár (minimális): 64 900 000 Ft (azaz hatvannégy millió-kilencszázezer forint).

2. Ajánlati biztosíték:

2.1. összege: 2 000 000 Ft (azaz kétmillió forint);

2.2. megfizetése:

2.2.1. határideje: [...],

2.2.2. módja: átutalással.

2.3. érvényesítése:

2.3.1. visszajár: a felhívás visszavonása vagy az ajánlat érvénytelenségének megállapítása esetén, továbbá a versenytárgyalás eredményét megállapító döntés meghozatalát követő 15 napon belül,

2.3.2. nem jár vissza: ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonja, vagy a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3. Ajánlati kööttség: az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártától a szerződéskötésig.

4. Ajánlat visszavonása: az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig.

5. Alternatív ajánlattétel: nem elfogadott.

VII. ELBÍRÁLÁS

1. Általános elbírálási szempont: a legmagasabb ajánlati ár.

2. Különös elbírálási szempont:

2.1. ajánlattevői minőség: a Tiszaigar község közigazgatási területén – bejegyzett – székhellyel rendelkező civil szervezetek az elbírálás során előnyt élveznek,

2.2. ajánlattevői minőség: a Tiszaigar község közigazgatási területére kiterjedő alaptevékenységet végző civil szervezetek az elbírálás során előnyt élveznek,

2.3. ajánlattevői minőség: a civil szervezetek az elbírálás során előnyt élveznek.

3. Érvényes ajánlat: a versenytárgyalási felhívás feltételeinek megfelelő ajánlat.

4. Nyertes ajánlattevő: az összességében legelőnyösebb – érvényes – ajánlatot tevő licitáló.

5. Elbíráló: Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete.

VIII. ÉRVÉNYESSÉG ÉS EREDMÉNYESSÉG

1. **Érvényes eljárás:** a versenytárgyaláson érvényes ajánlat előterjesztésére kerül sor.
2. **Érvénytelen eljárás:** a versenytárgyaláson érvényes ajánlat előterjesztésére nem kerül sor, vagy az eljárást a kiíró érvénytelenné nyilvánítja.
3. **Eredményes eljárás:** az érvényes eljárást a kiíró eredményessé nyilvánítja.
4. **Eredménytelen eljárás:** az érvényes eljárást a kiíró eredménytelenné nyilvánítja.
5. **Eredménymegállapítás:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének – a versenytárgyalási eljárás jegyzőkönyve alapján meghozott – határozatával.

IX. SZERZŐDÉSKÖTÉS

1. **Szerződésalkötési jog:**
 - 1.1. **megszerzése:** az adásvételi szerződést a versenytárgyaláson nyertes ajánlattevő jogosult megkötni;
 - 1.2. **terjedelme:**
 - 1.2.1. **időbeli:** a versenytárgyalás eredménye kihirdetésének napjától számított 15 napon belül,
 - 1.2.2. **tárgyi:** a versenytárgyalási felhívás feltételei szerint kerülhet sor;
 - 1.3. **gyakorlása:** a versenytárgyaláson nyertes ajánlattevő személyéhez kötött.
2. **Foglaló:**
 - 2.1. **összege:** a vételár 20%-a (szerződés szerint);
 - 2.2. **megfizetése:** átutalással (szerződés szerint);
 - 2.3. **esedékessége:** a szerződés megkötésekor (szerződés szerint).
3. **Teljesítés**
 - 3.1. **vételár megfizetése:** átutalással (szerződés szerint);
 - 3.2. **ingatlan birtokba adása:** átadás-átvételi jegyzőkönyvvel (szerződés szerint).
4. **Teljesítési határidő:**
 - 4.1. **vételár megfizetése:** a szerződés megkötését követő 30 napon belül (szerződés szerint);
 - 4.2. **ingatlan birtokba adása:** az elővásárlásra jogosult lemondó nyilatkozatának megérkezését – azonban legkésőbb a szerződés feladásától számított 45 nap elteltét – követő 45 napon belül (szerződés szerint).

X. ZÁRADÉK

1. **Jogfenntartó nyilatkozatok:**
 - 1.1. **a felhívás visszavonásának joga:** a kiíró a felhívást – indoklás nélkül – visszavonhatja;
 - 1.2. **az eljárás lezárásának joga:**
 - 1.2.1. **az érvénytelenné nyilvánítás joga:** a kiíró az eljárást – az annak tisztaságát, illetőleg a kiíró vagy az ajánlattevő érdekeit sértő cselekmény észlelése esetén – érvénytelenné nyilváníthatja,
 - 1.2.2. **az eredménytelenné nyilvánítás joga:** a kiíró az eljárást – érvényes ajánlat előterjesztése esetén is indoklás nélkül – eredménytelenné nyilváníthatja.

2. **Joglemondó nyilatkozat:** az ajánlattevő a versenytárgyalási részvételével elismeri, hogy az üzleti akarata megalapozásához szükséges adatokat és információkat a kiíró – teljeskörűen – rendelkezésére bocsátotta, egyúttal kijelenti, hogy ezen adatok és információk hitelt érdemlőségéről – a kiírótól független forrásból – személyesen, avagy képviselője, illetőleg meghatalmazottja útján meggyőződött, a kiíróval szemben ezért az eljárás tárgyát képező ingatlan adottságaival vagy jellemzőivel kapcsolatban a jövőben követelést, igényt semmilyen jogcímen nem támaszt.
3. **Jogsabályi háttér:** a versenytárgyalási felhívásban nem, avagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelet* vonatkozó előírásai irányadóak.

Tiszaigar, 2025. február ...

(P. H.)

Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester

Határozati javaslat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítésének előkészítéséről szóló határozat
tervezetének véleményezéséről**

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő*

*„A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon
nyilvántartott – ingatlan értékesítésének előkészítése”*

című előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

Novák László

Tiszaigar Községi Önkormányzat

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester asszony részére

Tiszaigar

Rákóczi út 19.

5361

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Alulírott Novák László (an: [REDACTED], születési hely, idő: [REDACTED])
[REDACTED] szám alatti lakos ezúton kifejezem vételi szándékomat
Tiszaigar Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Tiszaigar belterület 75/2
helyrajzi számú, természetben 5361 Tiszaigar, Petőfi S. út 30. szám alatt található
gazdasági épület, udvar és épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára
vonatkozóan, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg 3.000.000.-Ft, azaz
hárommillió forint vételár megfizetésével.

Kérem a Tisztelt Alpolgármester Asszonyt, hogy jelen vételi szándékomat
szíveskedjen a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Várom megtisztelő válaszát!

Tiszaigar, 2025.02.10.

Tisztelettel:



Novák László

Értékbecslés

*mely készült
az*

*5361 Tiszaigar, Petőfi u. 30. sz.
alatt található ingatlanról
(hrsz.: 75/2.)*

*ÁTRIUM INGATLANIRODA Zrt.
4031 Debrecen, Derék u. 17.
Adószám: 23770010-1-88*

2025. január

ALÁÍRÓLAP

5361 Tiszaigar, Petőfi u. 30. sz.
alatt található ingatlan értékbecsléséhez
(hrs.: 75/2.)

Az értékbecslést készítette:

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.

4031 Debrecen, Derék u. 97.

Adószám: 23770010-1/09

Nagy László

Ingatlanforgalmi szakértő

Névjegyzék szám: N-14/2001.

Oklevél szám: 1344/1998.

Debrecen, Derék u. 97.

Debrecen, 2025. január 24.

ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

| AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI | |
|--|---|
| Az ingatlan megnevezése: | Gazdasági épület, udvar és épület |
| Település (város, kerület): | Tiszaigar, belterület |
| Utca, házszám: | Petőfi u. 30. sz. |
| Irányítószám: | 5361 |
| Hrsz.: | tiszaigari 75/2. |
| TULAJDONVISZONYOK | |
| Tulajdonos neve: | Tiszaigar Községi Önkormányzat 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19. sz. |
| Tulajdoni hányad: | 1/1-ed. |
| Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: | Forgalomképes |
| Értékelt érdekelttség: | Tehermentes tulajdonjog |
| Tények, terhek: | Tehermentes, bejegyzést nem tartalmaz |
| AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI | |
| Telek területe összesen: | 1810 m ² |
| Felépítmény (nettó) területe összesen: | 55 m ² |
| Felépítmény hasznos (korrigált) területe: | 55 m ² |
| Közmű-ellátottság: | Villany |
| Jelenlegi funkció: | Tűzoltó szertár |
| ÉRTÉKELÉS | |
| Értékelés célja: | Piaci, forgalmi érték megállapítása |
| Értékelés alkalmazott módszere: | Piaci összehasonlító módszer és költségalapú megközelítés |
| Értékelés fordulónapja: | 2025. január 24. |
| Értékelés érvényessége: | 180 nap |
| Megrendelő megnevezése: | Tiszaigar Községi Önkormányzat 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19. sz. |
| MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT | |
| Piaci, forgalmi érték: | 2.100.000.- Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint |

Debrecen, 2025. január 24.

Készítette:

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 23770010-1-09
Nagy László
ingatlan értékelő

3

1. ELŐZMÉNY, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Tiszaigar Községi Önkormányzatának (5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19. sz.) nevében **Majosi Zoltán Csaba polgármester** megbízta az **Átrium Ingatlanirodát** (Átrium Ingatlaniroda Kft., 4031 Debrecen, Derék u. 97. sz.) melynek képviselőjében eljár **Nagy László ingatlanforgalmi szakértő és értékbecslő**, az 5361 Tiszaigar, Petőfi u. 30. sz. alatt található, a tiszaiigari 75/2. helyrajzi számú, gazdasági épület, udvar és épület megjelölésű ingatlan (tehermentes állapotának megfelelő) **piaci, forgalmi értékének** szakértői vélemény keretében történő meghatározásával.

2. NYILATKOZAT A SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOGRÓL

Az értékbecslést a megbízó saját célra használhatja fel.

Jelen értékbecslés felhasználása - részben, vagy egészben - a fent írt céltól eltérően csak az értékbecslést készítő Átrium Ingatlaniroda (Átrium Ingatlaniroda Kft.) képviselőjére jogosult személy írásos hozzájárulásával lehetséges.

Az értékbecslés idegen nyelvre való fordításához is szükséges az Átrium Ingatlaniroda (Átrium Ingatlaniroda Kft.) képviselőjére jogosult személy írásos hozzájárulása.

3. ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGE

Jelen értékbecslés 2025. január 24.-én készült, 2 eredeti példányban, mely példányokat megbízott a megbízónak/képviselőjének ad át (személyesen, vagy postai úton).

Az értékelés fordulónapja: 2025. január 24. napja.

Az értékbecslésben meghatározott értékek az értékbecslés készítésétől számított 180 napig tekinthetők érvényesnek.

4. A SZAKÉRTŐ FÜGGETLENSÉGI NYILATKOZATA

Alulírott, Nagy László kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben sem nekem, sem pedig az általam képviselt Átrium Ingatlanirodának (Átrium Ingatlaniroda Kft.-nek) tulajdonosi jogviszonya nem állt fenn.

Fentiekén túl kijelentem, hogy nincs összeférhetlenségi akadálya annak, hogy jelen értékbecslést, mint független szakértők készítsük el.

5. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Helyszíni szemle időpontja : 2025. január 14.
A szemlén jelen volt : Jónás Irén, a megbízó képviselője,
: Nagy László, értékbecslő.

Az értékelés folyamán felhasznált, az ingatlannal kapcsolatos dokumentum és más adat:

- E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat (2025.01.16.),
- közműtérkép.

Az ingatlanon 2025. január 14.-én szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét, műszaki, funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltam.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékoztam az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint az összehasonlításként számításba vehető környezetben kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az értékeléshez a helyszínen szóban közölt információkat is hasznosítottam.

Az ingatlanról a megbízó hozzájárulásával fényképfelvételeket készítettem, melyek a becslés mellékletét képezik.

6. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

6.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

Település : Tiszaigar
Besorolás : belterület
Cím : Petőfi utca 30.
Helyrajzi szám : tiszaigari 75/2.
Megnevezése : gazdasági épület, udvar és épület
Telekterület : 1810 m²
Tulajdonos bejegyezten : TISZAIGAR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Tulajdoni hányad : 1/1-ed
Terhek, tények : ---
Széljegy : ---
Szolgalmi jog, jogi jelleg : ---

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2025. január 16. napján készült E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolatról jegyzeteltem ki (megrendelés szám: 30005/416/2025.)

Az értékbecslés mellékletét képező közműterképen a becslés tárgyát képező épületek fel vannak tüntetve. A gazdasági épülethez hozzáépített melléképületet műszaki állapota miatt, jelen értékelés alkalmával nem vettem figyelembe.

6.2. Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása:

Tiszaigar, község Jász-Nagykun-Szolnok vármegye tiszántúli részén, annak északkeleti, Hajdú-Bihar vármegyével szomszédos határán fekszik, Tiszafüredtől kb. 10 km-re délkeletre. A település közúton a Tiszafüred-Fegyvernek közötti 34-es főúton érhető el. A közúti tömegközlekedést a Volánbusz autóbuszai végzik. Lakossága 700 fő.

A becsült ingatlannak és környezetének általános jellemzése:

A becslés tárgyát képező ingatlan Tiszaigar település központjától déli irányban, mintegy 450 m távolságra, jól megközelíthető helyen, szabályozott, kiépített, csatornázatlan utcában, hasonló jellegű ingatlanok, valamint családi házak szomszédságában található.

Az ingatlantól mintegy 350 m távolságon belül helyközi járatú autóbuszok megállója, valamint az alapellátás kereskedelmi és szolgáltató létesítményei kb. 500 m távolságon belül megtalálhatók.

Parkolási lehetőség az ingatlan udvarán, valamint az ingatlan előtt, közterületen biztosított.

A becslés tárgyát képező ingatlan határait kerítés jelzi, a telekterületen egy gazdasági épület és a hozzáépített melléképület található.

A gazdasági épület alapincézetlen, szabadon álló beépítési módban épült, földszintes kialakítású. A hozzáépített melléképület használati jellegét tekintve tároló.

A gazdasági épület kb. az 1950-es években épült, hagyományos építőanyagok és építési technológiák alkalmazásával. Építési ideje óta a vizsgált ingatlanon komolyabb felújítási munkákat nem végeztek.

Szemrevételezéssel - feltárási munka elvégzése nélkül - a gazdasági épület műszaki állapotáról elmondható, hogy azon látszik a felújítás, karbantartás, korszerűsítés hiánya. A homlokzaton és a belső falakon repedések, valamint a talajnedvesedés és a vakolatleválás jelei láthatók. Az épület teljeskörű felújítást, korszerűsítést igényel mind a külső, mind a belső szerkezeteket tekintve.

A gazdasági épületnek három bejárata van, amelyek az épület oldalsó homlokzatán kerültek elhelyezésre.

Az épületben egy iroda és külön bejárattal egy tűzoltó szertár helyiség került kialakításra.

A gazdasági épület alaprajzi elrendezése jó.

Az épület helyiségeinek átlagos belmagassága: 2,50 m -2,90 m. A benapozottság (tájolás) megfelelő. Az iroda helyiség természetes megvilágítása és szellőzése biztosított.

Az ingatlan a környéken kialakult szintnél alacsonyabban közművesített (villany közműhálózatra csatlakoztatva).

A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az ingatlanról kialakult összbenyomás: közepes/gyenge.

Az ingatlanforgalom a becslésbe vont ingatlan környezetében átlagosnak tekinthető.

Lehetséges vevőkör:

Vevőként elsősorban azon magánszemélyek, vállalkozások, szervezetek stb. jöhetnek számításba, akiknek fontos az ingatlan csendes, nyugodt, friss levegőjű, vidéki környezetben való elhelyezkedése, az épület felújításában, annak gazdasági célú hasznosításában, esetleg az épület bontásában, a telekingatlan építési telekként való hasznosításában gondolkodnak.

Környezetszennyezés:

A helyszíni szemle során környezetszennyezésre utaló jelet (tényleges szennyeződés, környezetszennyezésre utaló tevékenység stb.) sem a becslésbe vont ingatlanon, sem a becsült ingatlannal közvetlenül határos ingatlanokon nem tapasztaltam.

A gazdasági épület:

| | |
|------------------------------|--|
| építésének éve | : kb. az 1950-es évek. |
| felújítás, korszerűsítés éve | : --- |
| épület típusa | : szabadon álló, alápincézetlen, földszintes épület |
| alapozás | : falazott téglá sávalap |
| lábazat | : téglá falazat |
| szigetelés | : függőleges és vízszintes talajvíz elleni szigetelés készült |
| teherhordó szerkezetek | : vegyes (tégla és vályog) falszerkezet |
| válaszfalak | : vegyes (tégla és vályog) falszerkezet |
| födém | : fa gerenda födém |
| tetőszerkezet | : fa szerkezetű, magas tető (nyereg) |
| héjazat | : cserép fedés |
| kémények, szellőzők | : kisméretű égetett agyagtéglából falazva |
| homlokzat | : egyszerű, tagolatlan, kőporos, vakolt fal |
| nyílászárók | : fa szerkezetű ajtók, ablakok, hagyományos üvegezéssel ellátva |
| lépcsők | : --- |
| csapadékvíz elvezetés | : a tetőn összegyűjtött csapadékvíz függőleges és vízszintes ereszcatornákkal összegyűjtve, az |

összegyűjtött csapadékvíz szabadba vezetve
és elszivárogtatva.

A gazdasági épület helyiségeinek megnevezése, alapterülete (helyszíni mérés alapján) és burkolata:

földszint:

- | | | |
|--------------------|----------------------|-------------------------|
| • iroda: | 23,06 m ² | hajópadló burkolat |
| • tűzoltó szertár: | 31,93 m ² | simított beton burkolat |

A gazdasági épület helyiségeinek alapterülete összesen: 54,99 m².

Felületképzések, burkolatok, berendezési tárgyak:

A *falak* jellemzően vakoltak és festettek.

A *padló burkolatok* anyaga a helyiségek rendeltetésszerű használatához igazodik (az irodában hajópadló, a tűzoltó szertárban simított beton burkolat készült).

A falak és a padlóburkolatok átlagos állapota: közepes/gyenge.

A **bevezetett közművek:** - *villany* 230 V (közműhálózatra csatlakoztatva).

A telek:

- területe: 1810 m²,
- alakja: szabálytalan négyszög,
- hossz tengelye az utcafrontra merőleges,
- az utcafront délkeleti tájolású,
- felszíne északnyugati irányba lejt,
- kerített: utcafronton beton oszlopok között, drótháló kerítés, fém szerkezetű kis- és nagykapu készült.

7. ÉRTÉKELÉS

7.1. Alapelvek, korlátozó feltételek

A 6. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékelem a helyszíni szemle időpontjában megismert készületségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonyjogok érvényessége stb.) nem folytattam. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzettekben túlmenően nincs tudomásom, de ezért felelősséget nem vállalok;
- a rendelkezésemre bocsátott adatok és információk, melyeket az értékelés során felhasználtam, tudomásom szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt módomban elvégezni, ezért felelősségem e vonatkozásban korlátozottan tekintendő;
 - a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;

A forgalmi értéket az alábbiakban definiáljuk:

A forgalmi érték valamely vagyontárgynak - jelen esetben - az óvatos becslés elvén meghatározott értéke, amely anyagi jellegű követelésre biztosít fedezetet.

Azonos azzal a pénzben kifejezett összeggel, amelyért az adott ingatlan a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy az értékesítés a tisztességes adásvétel kritériumainak megfelelően bonyolódik.

Ezek a kritériumok a következők:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik;
- az ingatlan adottságait és a piaci viszonyokat figyelembe véve az ingatlan kellő ideig ki van téve a szabadpiaci hatásoknak;
- felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel;
- a szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított;
- kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az értékelés effektív időpontja 2025. január hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata indokolt;

- az ingatlan értéke magában foglalja az épület rendeltetésszerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót (Áfa);
- az általam meghatározott érték a fentiekben vázolt feltételeken alapul, és csakis a Megbízó által jelen szakvélemény 1. pontjában megjelölt célra történő felhasználásban érvényes.

7.2. Az értékelés módszere

Az ingatlan értékeléséhez az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszer és a költségalapú megközelítés alkalmazását tartottam célravezetőnek.

Értékelési módszer ismertetése:

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserék.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állapot,
- alternatív hasznosíthatóság stb.

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető, vagy ahhoz hasonló környezetben lévő, azonos típusú ingatlanok értékesítési adatainak felhasználásával határoztam meg.

Az értékbecsítő tényezők közül különösen az alábbiakat vizsgáltam:

- az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, településen belüli elhelyezkedése;
- infrastrukturális ellátottság, elérhetőség; műszaki állapot.

7.3. Forgalmi érték megállapítása

Összehasonlító kínálati adatok:

- Tiszaszőlős, 1960-ban épült, 90 m² alapterületű, 2 szobás, vályog falszerkezetű, földszintes, felújítandó családi ház, 1790 m² telken eladó, kínálati ár (2025.01.hó): 7,3 MFt, fajlagos érték: 81.111.-Ft/m²,
- Tiszaszentimre, 96 m² alapterületű, 3 szobás, étkezős, vályog falszerkezetű, földszintes, gázkonvektoros, felújítandó családi ház, 1471 m² telken eladó, kínálati ár (2025.01.hó): 9,99 MFt, fajlagos érték: 104.062.-Ft/m²,
- Tiszaigar, 95 m² alapterületű, 2 szobás, vályog falszerkezetű, földszintes, gázkonvektoros, felújítandó családi ház, 1469 m² telken eladó, kínálati ár (2025.01.hó): 7,9 MFt, fajlagos érték: 83.157.-Ft/m²,

A vizsgált alaphalmaz átlaga: 89.443.- Ft/m².

Korrekción:

- -10% a kínálat ténye miatt
- +10% a kisebb alapterület miatt
- -60% a gazdasági épület jelleg és funkció miatt

Fajlagos ár: $89.443.- \text{ Ft/m}^2 * 0,4 = 35.777.- \text{ Ft/m}^2 \sim \mathbf{36.000.- \text{ Ft/m}^2}$.

Fentiek figyelembevételével és a 7.2. pontban foglalt értékbefolyásoló tényezők mérlegelésével, az ingatlan fajlagos forgalmi értékét **36.000,-Ft/m²**-ben javaslom elfogadni.

Ennek megfelelően az ingatlan **összehasonlító módszerrel** megállapított forgalmi értéke:

$55 \text{ m}^2 * 36.000.- \text{ Ft/m}^2 = 1.980.000.- \text{ Ft}$,
kerekítve: **2.000.000,- Ft**.

Költség alapú megközelítés

A költség alapú módszerek alkalmazásának létjogosultságát az a feltételezés adja, hogy egy kiegyensúlyozott piacon a vevő nem hajlandó többet fizetni egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása (megépítése), az eladó pedig logikusan ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától. Ha az ingatlanpiaci

viszonyokra valamelyik oldal (kínálat vagy kereslet) túlsúlya jellemző, a költség alapon meghatározott értékek kiigazítása szükséges a piaci forgalmi értéké történő transzformáláshoz.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének értékét határozzuk meg üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrapótlási értéke kerül megállapításra. Ezt az értékelést végző

általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények vagy költségnormatívák alapul vételével közelíti.

Az újrapótlási értéket - amennyiben az indokolt - csökkenteni kell az épület állagát figyelembe vevő állagszorzóval (az eredmény a nettó pótlási érték), valamint az ingatlanpiacon az értékelendő épületekre kialakult kereslet-kínálati viszonyokat tükröző korrekciós tényezővel.

Az avultság nem azonos a könyvvitelben alkalmazott értékcsökkenéssel, illetve amortizációval, hanem az épület várható fennmaradási időtartamára is tekintettel a fizikai avuláson túl figyelembe veszi annak funkcionális és erkölcsi avulását is.

A korrekciók a szemrevételezés alapján, valamint ingatlan forgalmazói gyakorlati tapasztalatokból kiindulva történnek.

A földterület forgalmi értékének megállapításához a piaci összehasonlító módszert alkalmaztam.

Összehasonlító kínálati adatok alapján:

- Tiszaörs, 2739 m², közművesítetlen építési telek eladó, kínálati ár (2025.01.hó): 6,49 MFt, fajlagos ár: 2.369.- Ft/m²,
- Tiszaszentimre, 787 m², közműves (víz a telken belül) építési telek eladó, kínálati ár (2025.01.hó): 990 EFt, fajlagos ár: 1.257.- Ft/m².
- Tiszaszentimre, 1219 m², közműves (víz, villany a telken belül) építési telek eladó, kínálati ár (2025.01.hó): 2,5 MFt, fajlagos ár: 2.050.- Ft/m².

A vizsgált alaphalmaz átlaga: 1.892.- Ft/m².

Korrekció:

- - 10% a kínálat ténye miatt
- - 10 % a nagyobb alapterület miatt
- - 20% a telekingatlan egyenetlen felszíne, lejtése miatt
- - 10% a kisebb településen való elhelyezkedés és a gyengébb ingatlanforgalom miatt

Fajlagos ár: $1.892.- \text{ Ft/m}^2 * 0,5 = 946.- \text{ Ft/m}^2 \sim \mathbf{950.- \text{ Ft/m}^2}$.

Fentiek figyelembevételével és a 7.2. pontban foglalt értékbecsölési tényezők mérlegelésével, a telekterület forgalmi értékét **950.- Ft/m²**-ben javaslom elfogadni.

Ennek megfelelően a vizsgált telekingatlan **összehasonlító módszerrel** megállapított forgalmi értéke:

$$1810 \text{ m}^2 * 950.- \text{ Ft/m}^2 = 1.719.500.- \text{ Ft,}$$

kerekítve: **1.700.000,- Ft.**

Épületek

Az épületek forgalmi értékének meghatározására, a költség alapú számítást a TEGOVA Guidance Notes on the Valuation of Fixed Assets (2nd Edition) gyűjteményben foglalt útmutatások alapján végeztem.

Első lépésben meghatároztam az épületek újrapótlási értékét. (Az alkalmazott építési egységárak alapja a 2025-re aktualizált Komplex Építőipari Árgyűjtemény bruttó újra-előállítási árcsoportja, illetve saját tapasztalataim alapján meghatározott átlagár.)

A kialakult újrapótlási értéket csökkentettem az épületek fizikai készültségi fokának megfelelő korrekciós tényezővel. A korrekciókat szemrevételezés alapján, gyakorlati tapasztalatokból kiindulva végeztem, figyelembe véve az épületek műszaki állagát, eszmei avultságát, valamint használhatósági fokát a hátralévő becsült élettartam függvényében. Az eredmény a nettó pótlási érték (Depreciated Replacement Cost Value).

Ezt az értéket a jelenlegi piaci értékítéletnek megfelelő korrekciós tényezővel módosítottam, mivel ingatlanpiaci tapasztalat, hogy egyes ingatlan típusoknál az épületek nettó pótlási költség alapon számított értéket a vételárban nem lehet érvényesíteni.

A korrekciós tényező nagyságát ingatlanforgalmazói tapasztalataim alapján -70%-ban határoztam meg.

Az értékelésbe vont épületekre vonatkozó értékeket a piaci korrekciós tényező figyelembevételével az alábbi táblázat tartalmazza.

| Megnevezés | Alapterület (m ²) | Újrapótlási érték (eFt/m ²) | Újrapótlási érték (eFt) | Állag szorzó (%) | Nettó pótlási érték (eFt) | Piaci korrekció (%) | Érték (eFt) |
|-----------------|----------------------------------|---|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------|
| gazdasági épül. | 55 | 120 | 6.600 | 40 | 2.640 | 30 | 792 |

kerekítve : **800.000.- Ft.**

Forgalmi érték összegzés

Az ingatlan költség alapú módszerrel meghatározott összesített forgalmi értéke:

| | |
|--------------------|-----------------------|
| - telekterület | 1.700.000.- Ft |
| - felépítmény | 800.000.- Ft |
| - összesen: | 2.500.000.- Ft |

7.4. A két értékelési módszerrel kapott értékek harmonizációja

| | | |
|---|--------------------------------|---------------------|
| Piaci összehasonlító módszerrel kapott érték: | 2.000.000.- Ft x 80 % = | 1.600.000.- Ft |
| <u>Költség alapú módszerrel kapott érték:</u> | <u>2.500.000.- Ft x 20 % =</u> | <u>500.000.- Ft</u> |
| Összesen: | | 2.100.000.- Ft |

kerekítve: **2.100.000.- Ft.**

8. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A szakértői jelentés 6. pontjában ismertetett adottságokkal rendelkező 5361 Tiszaigar, Petőfi u. 30. sz. alatt található, tiszzaigari 75/2. helyrajzi számú, gazdasági épület, udvar és épület megjelölésű ingatlan értékelését a 7.2. pontban foglaltak szerint elvégezve - figyelemmel a 7.1. pontban rögzített korlátozó feltételekre -

az ingatlan **tehermentes forgalmi értékét**

2.100.000.- Ft,

azaz **Kettőmillió-egyszázezer** forint összegben határozom meg.

Debrecen, 2025. január 24.

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.

4031 Debrecen, Derék u. 97.

Waght
Helyi adószám: 23770010-1-09

Nagy László

ingatlan értékelő

Melléklet: fényképek (nyomtatott),
település térkép,
közműtérkép,
tulajdoni lap másolat.



Az ingatlan környezete.



Az ingatlan környezete.



A gazdasági épület utcafronti homlokzata.



A gazdasági épület udvar felőli homlokzata.



A gazdasági épület szomszéd felőli homlokzata.



Az épület bejárata.



Iroda.



Iroda.



Tűzoltó szertár.



Tűzoltó szertár bejárata.



Tűzoltó szertár.



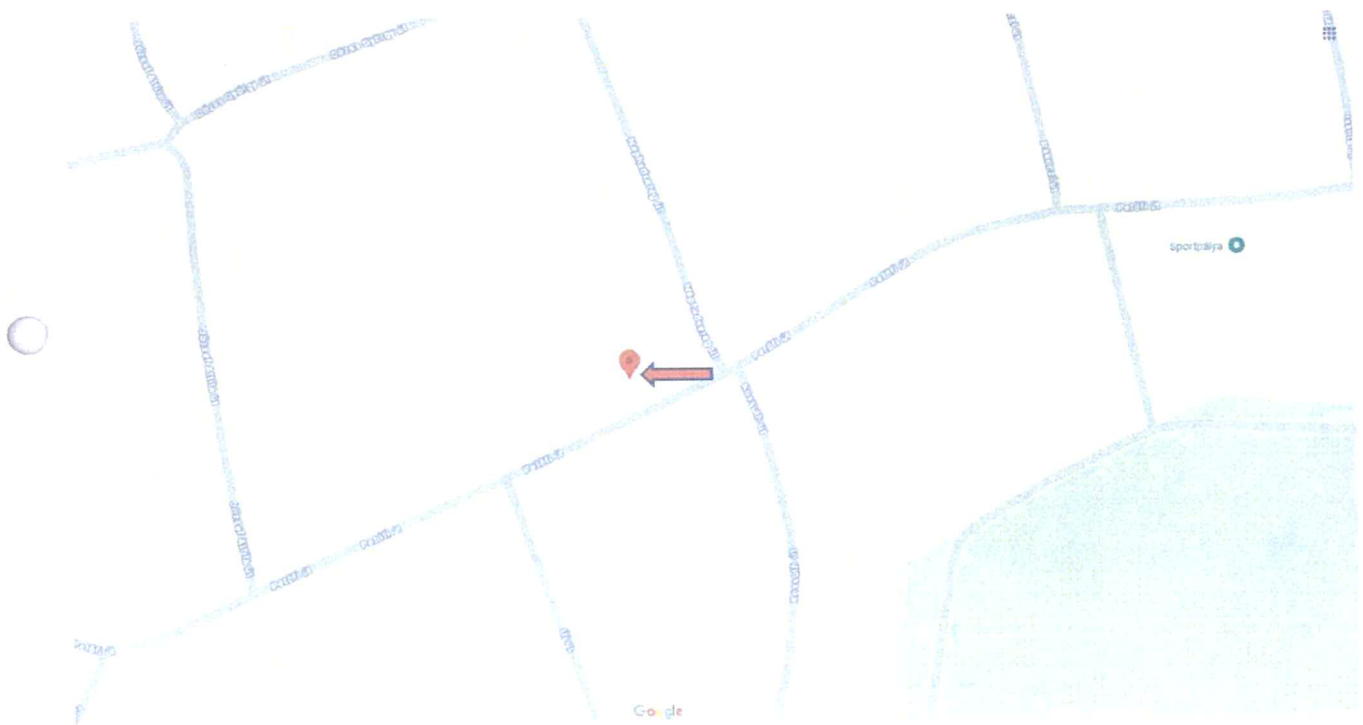
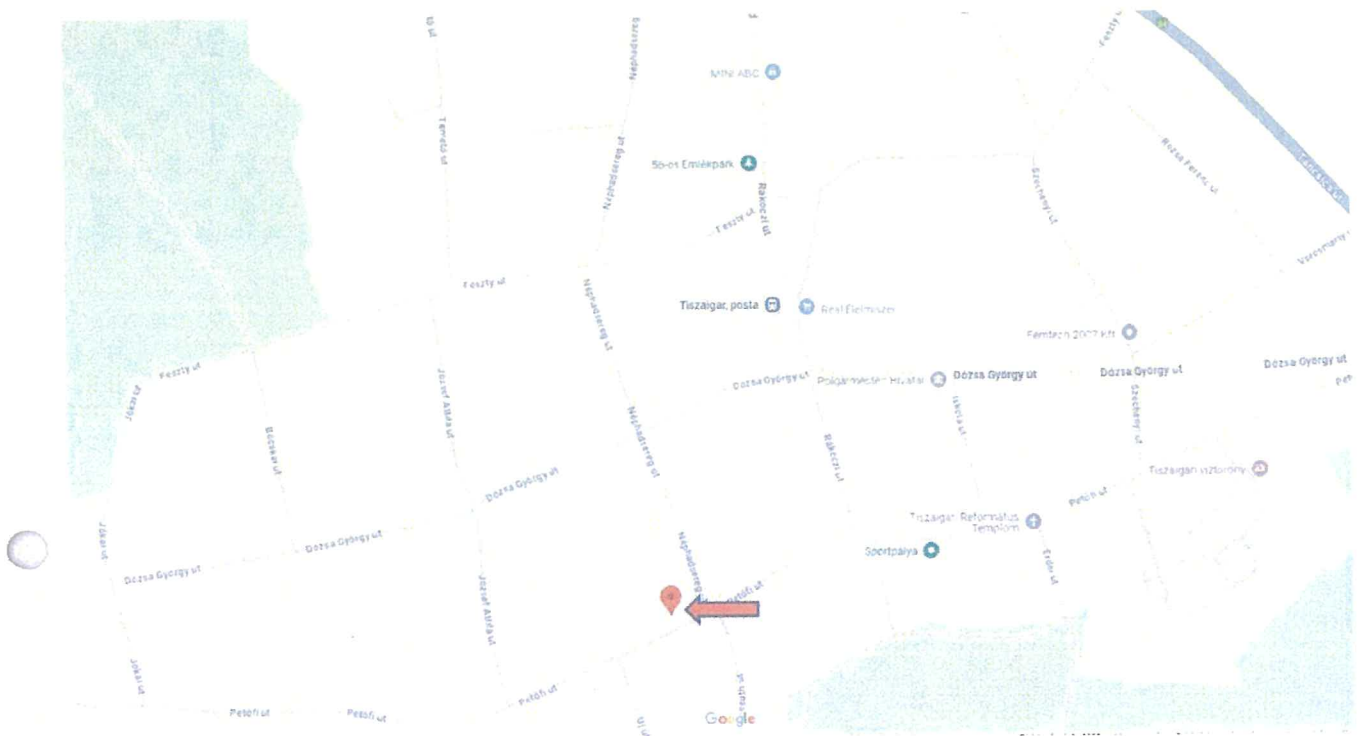
Tűzoltó szertár.



Villanyóra.

Tiszaigar, 2025. január 14.

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 23770010-1-09
Nagy László





- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Tiszaigaz Petőfi út 30.



E-KÖZMŰ



Készült az E-közmű rendszerben (2025. 01. 15.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/416/2025

2025.01.16

Szektor: 53

TISZAIGAR

Belterület 75/2 helyrajzi szám

5361 TISZAIGAR Petőfi utca 30. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett gazdasági épület, udvar és épület

0

1810

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32810/1991.07.01

jogcím: tulajdonba kerülés

jogállás: tulajdonos

név: TISZAIGAR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5361 TISZAIGAR Dózsa György utca 19

törzsszám: 15733249

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Határozati javaslat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Petőfi út 30. szám alatt fekvő – a 75/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítéséről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete*
(a továbbiakban: *Képviselő-testület*)

Novák László

(születési családi és utóneve: ██████████;
születési helye: ██████████; születési ideje: ██████████;
anyja születési családi és utóneve: ██████████;
lakcíme: ██████████),

2025. február 10. napján – TGR/262-1/2025. ügyiratszámom – előterjesztett vételi ajánlatát (a továbbiakban: *Ajánlat*) elbírálta.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Petőfi út 30. szám alatt fekvő
– a 75/2-es helyrajzi számon nyilvántartott,
„gazdasági épület, udvar és épület” megnevezésű –
ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) megvételére irányuló *Ajánlatban* megjelölt
3 000 000 Ft (azaz hárommillió forint)
összegű vételárat elfogadja.
3. A *Képviselő-testület* az *Ingatlant* az *Ajánlattevőnek* eladja.
4. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Alpolgármesterét*
 - 4.1. az *Ajánlattevővel* megkötendő adásvételi szerződés aláírására, továbbá
 - 4.2. az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Haladéktalanul

Határozati javaslat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Petőfi út 30. szám alatt fekvő – a 75/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítéséről szóló határozat
tervezetének véleményezéséről**

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő*

*„A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Petőfi út 30. szám
alatt fekvő – a 75/2-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítése”*

című előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

Határozati javaslat

Tiszaigar község család- és gyermekjóléti szolgálatának működtetése tárgyában háromoldalú megállapodás megkötéséről

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) a *Tiszaigar* község család- és gyermekjóléti szolgálatának működtetése tárgyában

Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás

(székhely: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.; adószám: 15577159-1-16),

Tiszaigar Községi Önkormányzat

(székhely: 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.; adószám: 15733249-2-16) és

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

(székhely: 5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.; adószám: 15733139-2-16)

között megkötendő *együttműködési megállapodást* e határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Alpolgármesterét* a megállapodás aláírására felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Értelemszerűen

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás

székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.

adószám: 15577159-1-16

képviseli: Ujvári Imre elnök

mint Társulás (a továbbiakban: **Társulás**),

másrészről

Tiszaigar Községi Önkormányzat

székhely: 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

adószám: 15733249-2-16

képviseli: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Tiszaigar**)

harmadrészről:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

székhely: 5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

adószám: 15733139-2-16

képviseli: Fodor Gusztáv polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Tiszaszentimre**) együttesen, mint Felek

között, a család- és gyermekjóléti szolgálat Tiszaigar településen történő működtetése tárgyában, figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 64. § (6) bekezdés, 86. § (1) bekezdés a) pontja, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (2a) bekezdésében, valamint a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben ezen feladat finanszírozására vonatkozó előírásokra.

I.

Előzmények

1. Tiszaigar község vonatkozásában a család- és gyermekjóléti szolgálattal kapcsolatos feladatokat a Társulás látja el, mely település 2025. január 1. napjától Tiszaszentimre, valamint Tiszaörs községgel közös hivatalt alkot. Az Sztv. 86. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak értelmében az említett feladatok ellátását a közös önkormányzati hivatal székhely településének, Tiszaszentimrének kellene biztosítania, mely település azonban nem tagja a Társulásnak. Ebből következik az, hogy a közös önkormányzati hivatal működtetése okán a feladatra járó normatív hozzájárulást is a székhely szerinti Önkormányzat jogosult igényelni.
2. Tiszaigar Községi Önkormányzata, Tiszaszentimre Községi Önkormányzata jóváhagyásával, a továbbiakban is a Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás útján kívánja ellátni a család- és gyermekjóléti szolgálattal kapcsolatos feladatokat, ezért a működési költségeinek finanszírozásáról Felek ezen megállapodásban rendelkeznek.

II. Általános rendelkezések

3. Tiszaszentimre vállalja, hogy a kizárólag általa igényelhető - Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. melléklet 1.3.2. jogcímszámon - családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatokra biztosított normatív állami hozzájárulás teljes összegét, a feladatot ténylegesen ellátó Társulás részére átutalja, a folyósítást követő 5 napon belül.
4. Tiszaigar vállalja, hogy évente, havi bontásban átadott pénzeszközként megtéríti a Társulás részére azon kiadásokat, melyeket az állami támogatás nem fedez. Az éves teljes összeg meghatározására Felek évente, január 31-ig kötelesek egyeztetést lefolytatni, s költségvetésüket ennek figyelembevételével elfogadni.
5. Társulás vállalja, hogy a család- és gyermekjóléti feladatokat a továbbiakban is ellátja Tiszaigar vonatkozásában.
6. Társulás vállalja, hogy a jelen megállapodás megkötéséből eredő pénzüsszegekről Tiszaszentimre és Tiszaigar részére tételesen elszámol.

III. Záró rendelkezések

7. Felek kijelentik, hogy ezen megállapodás kapcsán felmerülő esetleges vitáikat – beleértve a felmondásra való okot adó körülményeket is – elsősorban peren kívül, megegyezéssel kívánják rendezni.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében Felek a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátására vonatkozóan az Sztv., a Gyvt. és végrehajtási rendeleteik, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
9. Felek jelen megállapodást – mely 2 számozott oldalt tartalmaz – elolvasták, azt kölcsönös értelmezés után szabad elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, jóváhagyólag a képviselői szabályainak megtartásával 3 eredeti példányban saját kezűleg írták alá.
10. Jelen megállapodás 2025. hó napjával lép hatályba.

Tiszaigárd, 2025. hó ... nap

Tiszaigárd Kistérség Többcélú Társulás
Ujvári Imre
elnök

Tiszaigar Községi Önkormányzat
Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
Fodor Gusztáv
polgármester

Balogné Papp Zsuzsanna
pénzügyi ellenjegyző

Határozati javaslat

a Tiszaigar község család- és gyermekjóléti szolgálatának működtetése tárgyában háromoldalú megállapodás megkötéséről szóló határozat tervezetének véleményezéséről

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő*

*„Tiszaigar község család- és gyermekjóléti szolgálatának működtetése tárgyában
háromoldalú megállapodás megkötése”*

című előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

