

Jegyzőkönyv

Tiszaigar Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének



2025. szeptember 8. napján
megtartott – rendkívüli – üléséről

Rendeletmutató

**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (IX. 9.) önkormányzati rendelete**

a helyi közművelődésről

6. oldal

Határozatmutató

102/2025. (IX. 8.) határozat

az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről

4. oldal

103/2025. (IX. 8.) határozat

az ülés napirendjéről

5. oldal

104/2025. (IX. 8.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat* tulajdonát képező
5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás lezárásáról

8. oldal

105/2025. (IX. 8.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat* tulajdonát képező
5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítéséről

9. oldal

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének – rendkívüli – üléséről

Helyszín: Tizsaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége – 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

Időpont: 2025. szeptember 8. – 14:10-14:40

Megjelentek:

Kovácsné Szabó Tünde	polgármester
Fodor Ottó	alpolgármester/képviselő
Bertók Lajos Péter	képviselő/bizottsági elnök
Gál István	képviselő/bizottsági tag
Illés Róbert	bizottsági tag/nem képviselő
Berecz Klaudia	kirendeltségvezető/jegyzőkönyvvezető
Dr. Kovács Péter	megbízott
Lakossági részről:	jelenlévő nincs

A meghívottak nevét és a megjelentek aláírását tartalmazó jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket.

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) ülését 14 óra 10 perckor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

(Csala József képviselő igazoltan van távol.)

Javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Berecz Klaudia kirendeltségvezető személyében.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető megválasztására irányuló polgármesteri javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

102/2025. (IX. 8.) határozat

az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 8-ai – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvvezetőjévé

Berecz Klaudia kirendeltségvezetőt

választja meg.

Értesül:

1. Jelenlévők
2. Irattár

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Ismerteti a meghívó szerinti – tervezett – napirendet.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e a napirendre vonatkozó egyéb javaslatuk.

Napirendi indítvány nem érkezett.

Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására irányuló polgármesteri javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

103/2025. (IX. 8.) határozat

az ülés napirendjéről

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. szeptember 8-ai – rendkívüli – ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

1. *A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata*

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde polgármester

2. *A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítése*

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde polgármester

Értesül:

1. Jelenlévők
2. Irattár

1. napirendi pont:

A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde polgármester

(Szóbeli előterjesztés alapján – a rendelettervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a rendeletervezetben foglaltakat.

Átadja a szót Berecz Klaudia kirendeltségvezetőnek.

Berecz Klaudia kirendeltségvezető:

Bemutatja a rendeletervezetet.

Elmondása szerint a tervezet a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (2) bekezdés alapján lefolytatott felülvizsgálat eredményeképpen került kidolgozásra a helyi közművelődésről szóló 14/2009. (XI. 7.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése érdekében.

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a rendeletervezet elfogadását.

Szavazásra bocsátja a rendeletervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi rendeletet alkotta:

**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (IX. 9.) önkormányzati rendelet**

a helyi közművelődésről

[1] E rendelet célja a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján meghatározni az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint feladatellátásának formáját, módját és mértékét.

[2] Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya

1. a Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő közművelődési közösségi szintérre (a továbbiakban: közösségi szintér),
2. a közösségi szintér fenntartójára, működtetőjére és alkalmazottaira,
3. a közművelődési feladatot ellátókra, valamint

4. a közművelődési tevékenységet folytatókra terjed ki.

2. § (1) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások körében

1. a művelődő közösségek létrejöttének elősegítéséről, működésük támogatásáról, fejlődésük segítéséről,

2. a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosításáról,

3. a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztéséről, továbbá

4. a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosításáról gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások megszervezése érdekében éves szolgáltatási tervet készít, melyet az Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyév március 1. napjáig fogad el.

3. § (1) Az Önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatása érdekében

a) a helyi közösségi művelődés szervezéséről és

b) a közművelődési alapszolgáltatások biztosításáról

a Tiszaigari Községi Színtér (a továbbiakban: Színtér) fenntartásával gondoskodik.

(2) Az Önkormányzat a Színteret

a) az 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. szám alatt fekvő és

b) az 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19. szám alatt fekvő

feladatellátási helyszínen működteti.

(3) Az Önkormányzat a Színtér fenntartásához szükséges szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket biztosítja.

(4) Az Önkormányzat a Színtér használatának szabályait és működésének módját szabályzatban rögzíti.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. § Hatályát veszti a helyi közművelődésről szóló 14/2009. (XI. 7.) önkormányzati rendelet.

Tiszaigar, 2025. szeptember 8.

Juhászné Papp Irén
jegyző

megbízásából:

Kovácsné Szabó Tünde
polgármester

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

2. napirendi pont:

A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde polgármester

(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslatok és a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának [a továbbiakban: Bizottság] írásos véleménye a versenytárgyalási jegyzőkönyvvel együtt a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatokban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezeteket.

Felkéri Bertók Lajos Péter képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményeit ismertesse.

Bertók Lajos Péter képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a tervezeteket változatlan formában elfogadásra javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslatok elfogadását.

Szavazásra bocsátja az első határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

104/2025. (IX. 8.) határozat

a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező

5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítésére irányuló versenyeztetési eljárás lezárásáról

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező

*5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatti,
– a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –*

ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésére irányuló – nyilvános – versenyeztetési eljárást (a továbbiakban: *Versenyeztetés*) lezárja.

2. A *Képviselő-testület* – a 2025. szeptember 8. napján, TGR/914-5/2025. ügyiratszámom kelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján – a *Versenyeztetést* érvényessé és eredményessé nyilvánítja.

3. A *Képviselő-testület* a *Versenyeztetés* nyertes ajánlattevőjének

a *CITY-GAS KERESKEDŐHÁZ Zártkörűen Működő Részvénytársaságot*
(székhely: 5350 Tiszafüred, Igari utca 51.; cégjegyzékszám: 16-10-001663;
adószám: 11504175-2-16; képviselőjében eljár: András Anita vezérigazgató)

választja ki.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Szavazásra bocsátja a második határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

105/2025. (IX. 8.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítéséről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*)

CITY-GAS KERESKEDŐHÁZ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 5350 Tiszafüred, Igari utca 51.; cégjegyzékszám: 16-10-001663;

adószám: 11504175-2-16; képviseli: András Anita vezérigazgató;

a továbbiakban: *Ajánlattevő*)

versenyeztetési eljárás keretében előterjesztett vételi ajánlatát (a továbbiakban: *Ajánlat*) – a 2025. szeptember 8. napján, TGR/914-5/2025. ügyiratszámom kelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint – elbírálta.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező

5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő

– a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott,

„*kivett lakóház, udvar, mézüzem*” megnevezésű –

ingatlan (a továbbiakban: *Ingtalan*) megvételére irányuló *Ajánlatban* megjelölt

40 000 000 Ft (azaz *negyvenmillió forint*)

összegű vételárat elfogadja.

3. A *Képviselő-testület* az *Ingtalant* az *Ajánlattevőnek* eladja.

4. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét*

4.1. az *Ajánlattevővel* megkötendő adásvételi szerződés aláírására, továbbá

4.2. az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére

felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata vagy közérdekű bejelentése.

Hozzászólás nem hangzott el.

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, majd az ülést 14 óra 40 perckor bezárja.

– K. m. f. –


Kovácsné Szabó Tünde
polgármester



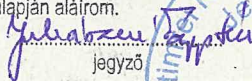
Juhászné Papp Irén
jegyző

megbízásából:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Záradék:

A fenti képviselő-testületi/bizottsági ülésen nem vettem részt,
az ülésen Berecz Klaudia kirendeltségvezető megbízottam vett részt, azonban az ülés jegyzőkönyvét a
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi
CLXXXIX. tv. 52.§ (2) bekezdése alapján aláírom.


jegyző

