

# Jegyzőkönyv

## Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének



**2025. augusztus 28. napján  
megtartott – rendes – üléséről**

## Határozatmutató

### 92/2025. (VIII. 28.) határozat

az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről

4. oldal

### 93/2025. (VIII. 28.) határozat

az ülés napirendjéről

5. oldal

### 94/2025. (VIII. 28.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat* tulajdonát képező  
5361 *Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám* alatt fekvő – a 66-os helyrajzi számon nyilvántartott –  
ingatlan értékesítéséről

7. oldal

### 95/2025. (VIII. 28.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat* tulajdonát képező  
5350 *Tiszafüred, Húszöles út 207. szám* alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –  
ingatlan értékesítésének előkészítéséről

9. oldal

### 96/2025. (VIII. 28.) határozat

a *Magyar Posta Zrt.* tulajdonát képező  
5361 *Tiszaigar, Rákóczi út 11. szám* alatt fekvő – a 40-es helyrajzi számon nyilvántartott –  
ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezéséről

16. oldal

### 97/2025. (VIII. 28.) határozat

a *Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel* kötött  
vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről

18. oldal

### 98/2025. (VIII. 28.) határozat

a *Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság*  
2024. esztendei víziközmű-üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

19. oldal

### 99/2025. (VIII. 28.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat* tulajdonát képező  
– *TÖ-IV* megnevezésű, *11-15787-1-002-00-03 VKR-kódszámú* –  
víziközmű-rendszer *2026-2035-ös* tervezési időszakra vonatkozó  
gördülő fejlesztési terve véleményezésének elhalasztásáról

37. oldal

**100/2025. (VIII. 28.) határozat**

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat* tulajdonát képező  
5361 *Tiszaigar*, 218/4-es helyrajzi számon nyilvántartott  
közterületi ingatlan használatának engedélyezéséről

38. oldal

**101/2025. (VIII. 28.) határozat**

a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

40. oldal

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének – rendes – üléséről

**Helyszín:** Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége – 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

**Időpont:** 2025. augusztus 28. – 14:00-15:36

**Megjelentek:**

Kovácsné Szabó Tünde	polgármester
Fodor Ottó	alpolgármester/képviselő
Bertók Lajos Péter	képviselő/bizottsági elnök
Csala József	képviselő
Gál István	képviselő/bizottsági tag
Illés Róbert	bizottsági tag/nem képviselő
Berecz Klaudia	kirendeltségvezető/jegyzőkönyvvezető
Dr. Kovács Péter	megbízott
Lakossági részről:	jelenlévő nincs

*A meghívottak nevét és a megjelentek aláírását tartalmazó jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva van.*

**Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Köszönti a megjelenteket.

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) ülését 14 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel – teljes létszámmal – határozatképes.

Javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Berecz Klaudia kirendeltségvezető személyében.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető megválasztására irányuló polgármesteri javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**92/2025. (VIII. 28.) határozat**

**az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről**

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 28-ai – rendes – ülésének jegyzőkönyvvezetőjévé*

*Berecz Klaudia kirendeltségvezetőt*

választja meg.

Értesül:

1. Jelenlévők
2. Irattár

**Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Ismerteti a meghívó szerinti – tervezett – napirendet.

Elmondja, hogy „A helyi közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata” című, első számú napirend előterjesztési anyaga nem készült el, ezért annak megtárgyalása nem lehetséges.

Javaslatot tesz a meghívótól eltérő napirend elfogadására.

Bemutatja a napirendi határozat tervezetét.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e a napirendre vonatkozó egyéb javaslatuk.

Napirendi indítvány nem érkezett.

Javaslatot tesz a napirendi határozat tervezetében szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a napirendi határozat tervezetében szereplő napirendi pontok megtárgyalására irányuló polgármesteri javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangú döntéssel, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**93/2025. (VIII. 28.) határozat**

**az ülés napirendjéről**

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete* 2025. augusztus 28-ai – rendes – ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Napirend:**

- 1. *A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatt fekvő – a 66-os helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítése***

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

- 2. *A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítésének előkészítése***

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

3. *A Magyar Posta Zrt. tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 11. szám alatt fekvő – a 40-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése*

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

4. *A Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel – VK-2016/73-as számon – kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetése*

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

5. *A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi beszámolójának elfogadása*

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

6. *A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező – TÖ-IV megnevezésű, 11-15787-1-002-00-03 VKR-kódszámú – víziközmű-rendszer 2026-2035-ös tervezési időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének véleményezése*

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

7. *A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, 218/4-es helyrajzi számon nyilvántartott közterületi ingatlan használatának engedélyezése*

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

8. *Polgármesteri beszámoló*

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

**Értesül:**

1. Jelenlévők
2. Irattár

**1. napirendi pont:**

***A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatt fekvő – a 66-os helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítése***

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

*(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat és a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának [a továbbiakban: Bizottság] írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Felkéri Bertók Lajos Péter képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét ismertesse.

**Bertók Lajos Péter képviselő, a Bizottság elnöke:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a tervezetet – változatlan formában – elfogadásra javasolja.

**Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**94/2025. (VIII. 28.) határozat**

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező  
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatt fekvő – a 66-os helyrajzi számon nyilvántartott –  
ingatlan értékesítéséről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete*  
(a továbbiakban: *Képviselő-testület*)

*Mohácsi Ibolya*

(születési családi és utóneve: ██████████;  
születési helye: ██████████; születési ideje: ██████████;  
anyja születési családi és utóneve: ██████████;  
lakcíme: ██████████;

(a továbbiakban: *Ajánlattevő*)

2025. augusztus 26-án – a TGR/866-1/2025. ügyiratszámom – előterjesztett vételi ajánlatát (a továbbiakban: *Ajánlat*) elbírálta.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező  
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatt fekvő  
– a 66-os helyrajzi számon nyilvántartott,  
„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű –  
ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) megvételére irányuló *Ajánlatban* megjelölt  
9 000 000 Ft (azaz kilencmillió forint)

összegű vételárat elfogadja.

3. A *Képviselő-testület* az *Ingatlant* az *Ajánlattevőnek* eladja.
4. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét*
  - 4.1. az *Ajánlattevővel* megkötendő adásvételi szerződés aláírására, továbbá
  - 4.2. az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére felkéri és felhatalmazza.

5. A Képviselő-testület a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatt fekvő – a 66-os helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítéséről szóló 80/2025. (VII. 24.) határozatát – az adásvétel meghíúsulása okán – hatályon kívül helyezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

## **2. napirendi pont:**

***A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítésének előkészítése***

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

*(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat és a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Felkéri Bertók Lajos Péter képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét ismertesse.

### **Bertók Lajos Péter képviselő, a Bizottság elnöke:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a tervezetet – változatlan formában – elfogadásra javasolja.

### **Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**95/2025. (VIII. 28.) határozat**

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező  
5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –  
ingatlan értékesítésének előkészítéséről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező  
5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatti,  
– a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –  
ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli ki.
2. A *Képviselő-testület* az *Ingatlan* értékesítésére irányuló – nyilvános – versenytárgyalás (a továbbiakban: *Versenyeztetés*) ajánlattételi felhívását a melléklet szerint fogadja el.
3. A *Képviselő-testület* a *Versenyeztetés* előkészítésére, megszervezésére és lebonyolítására az *Önkormányzat* *Polgármesterét* kéri fel.

Felelős: Polgármester

Határidő: Felhívásban foglaltak szerint.



## Tiszaigar Községi Önkormányzat

5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

### FELHÍVÁS

#### AJÁNLATTÉTELRE

*Tiszaigar Községi Önkormányzat  
tulajdonát képező ingatlan értékesítésére irányuló*

#### VERSENYTÁRGYALÁSON

##### I. INGATLAN

1. **Cím:** 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207.
2. **Helyrajzi szám:** 3654.
3. **Fekvés:** belterület.
4. **Megnevezés:** „kivett lakóház, udvar, mézüzem”.
5. **Alapterület:**
  - 5.1. **földrészlet:** 2430 m<sup>2</sup>;
  - 5.2. **felépítmény (lakóház és melléképület):** 279 m<sup>2</sup>.
6. **Közmű-ellátottság:** víz, villany, gáz, csatorna.
7. **Hasznosítás módja:** hasznosítatlan.
8. **Műszaki állapot:** átlagos.
9. **Egyéb jellemzők:** gépsor nélkül.
10. **Tulajdonos:**
  - 10.1. **neve:** Tiszaigar Községi Önkormányzat;
  - 10.2. **székhelye:** 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.;
  - 10.3. **törzskönyvi azonosító száma:** 733249;
  - 10.4. **tulajdoni hányada:** 1/1.
11. **Terhek:**
  - 11.1. **elővásárlási jog:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ának (2) bekezdése alapján az államot az ingatlanra elővásárlási jog illeti meg;
  - 11.2. **telki szolgalmi jog:** nincs bejegyezve;
  - 11.3. **egyéb:** az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Tiszaigar Községi Önkormányzat

\* Telefon: +36-59/321-200 \* E-mail: [hivatal@tiszaigar.hu](mailto:hivatal@tiszaigar.hu) \* Honlap: <https://tiszaigar.hu> \*

## II. ÉRTÉKESÍTÉS

1. **Előkészítés:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a versenytárgyalásra bocsátott ingatlant *a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítésének előkészítése szóló 95/2025. (VIII. 28.) határozattal értékesítésre jelölte ki.*
2. **Döntés:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatával.
3. **Forma:** versenytárgyalás.
4. **Mód:** nyilvános.

## III. TÁJÉKOZTATÁS

1. **Felhívás:**
  - 1.1. **célja:** az ingatlan tulajdonjogának és birtokának visszterhes átruházása;
  - 1.2. **formája:** hirdetmény;
  - 1.3. **közzétételének módja:** helyben szokásos módon.
  - 1.4. **dátuma:** 2025. augusztus 29. (péntek);
  - 1.5. **időpontja:** 12:00.
2. **Adat- és információigénylés:**
  - 2.1. **helye:** Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;
  - 2.2. **határideje:**
    - 2.2.1. **kezdőnap:** 2025. augusztus 29. (péntek),
    - 2.2.2. **lejárat:** 2025. szeptember 5. (péntek);
  - 2.3. **ütemezése:** hivatali ügyfélfogadási időben.
3. **Megtekintés:**
  - 3.1. **helye:** 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207.;
  - 3.2. **határideje:**
    - 3.2.1. **kezdőnap:** 2025. augusztus 29. (péntek),
    - 3.2.2. **lejárat:** 2025. szeptember 5. (péntek);
  - 3.3. **ütemezése:** előzetes egyeztetés alapján.

## IV. VERSENYTÁRGYALÁS

1. **Kiíró:**
  - 1.1. **neve:** Tiszaigar Községi Önkormányzat;
  - 1.2. **székhelye:** 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.;
  - 1.3. **törzskönyvi azonosító száma:** 733249.
2. **Szervező:**
  - 2.1. **neve:** Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;
  - 2.2. **székhelye:** 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

**3. Helyszín:**

**3.1. megnevezése:** Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;

**3.2. címe:** 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

**4. Időpont:**

**4.1. határnapja:** 2025. szeptember 8. (hétfő);

**4.2. kezdete:** 13:00.

**5. Tárgy:** ingatlan tulajdonjogának és birtokának visszerthes átruházása.

**6. Forma:** írásbeli ajánlattétel, szükség szerint nyilvános licit (egyenlő ajánlatok esetén).

**7. Dokumentálás:** jegyzőkönyvbe foglalva.

**V. RÉSZVÉTEL**

**1. Részvételi jog:** természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet jogosult részt venni.

**2. Mód:**

**2.1. természetes személy:** személyesen vagy meghatalmazott útján;

**2.2. jogi személy:** képviselőre jogosult vagy meghatalmazott útján;

**2.3. jogi személyiség nélküli szervezet:** képviselőre jogosult vagy meghatalmazott útján.

**3. Feltétel:**

**3.1. regisztráció:** ajánlattételi lap benyújtásával;

**3.2. részvételi jog igazolása:**

**3.2.1. természetes személy:** a természetes személy, avagy a meghatalmazott személyazonosságának igazolása és a meghatalmazás (közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat) bemutatása,

**3.2.2. jogi személy:** a jogi személy nyilvántartásba vételének, valamint a képviselőre jogosult, avagy a meghatalmazott személyazonosságának igazolása és a képviselői jogosultság igazolása, illetve a meghatalmazás (közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat) bemutatása;

**3.3. nyilatkozattétel:**

**3.3.1. természetes és jogi személy:** a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, továbbá az ajánlattevő, a meghatalmazott, illetve a képviselőre jogosult személyes adatainak kezeléséhez adott hozzájárulásról,

**3.3.2. jogi személy:** a szervezet – *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti* – átláthatóságáról.

**4. Ajánlattételi lap-igénylés:**

**4.1. helye:** Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;

**4.2. határideje:**

**4.2.1. kezdőnap:** 2025. augusztus 29. (péntek),

**4.2.2. lejárati nap:** 2025. szeptember 5. (péntek);

**4.3. ütemezése:** hivatali ügyfélfogadási időben.

**5. Ajánlattétel:**

**5.1. helye:** Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;

**5.2. határideje:**

**5.2.1. kezdőnap:** 2025. augusztus 29. (péntek) 12:00,

**5.2.2. lejárati:** 2025. szeptember 8. (hétfő) 12:00;

**5.3. ütemezése:** hivatali ügyfélfogadási időben.

**VI. AJÁNLATTÉTEL**

**1. Ajánlati ár (minimális):** 39 900 000 Ft (azaz harminckilencmillió-kilencszázezer forint).

**2. Licitlépcső (nyilvános licit esetén):** 100 000 Ft (azaz százezer forint).

**3. Ajánlati biztosíték:**

**3.1. összege:** 2 000 000 Ft (azaz kétmillió forint);

**3.2. megfizetése:**

**3.2.1. határideje:** 2025. szeptember 8. (hétfő) 12:00,

**3.2.2. módja:** átutalással.

**3.3. érvényesítése:**

**3.3.1. visszajár:** a felhívás visszavonása vagy az ajánlat érvénytelenségének megállapítása esetén, továbbá a versenytárgyalás eredményét megállapító döntés meghozatalát követő 15 napon belül,

**3.3.2. nem jár vissza:** ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonja, vagy a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

**4. Ajánlati kööttség:** az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártától a szerződéskötésig.

**5. Ajánlat visszavonása:** az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig.

**6. Alternatív ajánlattétel:** nem elfogadott.

**VII. ELBÍRÁLÁS**

**1. Általános elbírálási szempont:** a legmagasabb ajánlati ár.

**2. Különös elbírálási szempont:**

**2.1. ajánlattevői minőség:** a Tiszaigar község közigazgatási területén – bejegyzett – székhellyel rendelkező civil szervezetek az elbírálás során előnyt élveznek,

**2.2. ajánlattevői minőség:** a Tiszaigar község közigazgatási területére kiterjedő alaptevékenységet végző civil szervezetek az elbírálás során előnyt élveznek,

**2.3. ajánlattevői minőség:** a civil szervezetek az elbírálás során előnyt élveznek.

**3. Érvényes ajánlat:** a versenytárgyalási felhívás feltételeinek megfelelő ajánlat.

**4. Nyertes ajánlattevő:** az összességében legelőnyösebb – érvényes – ajánlatot tevő licitáló.

**5. Elbíráló:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete.

## VIII. ÉRVÉNYESSÉG ÉS EREDMÉNYESSÉG

1. **Érvényes eljárás:** érvényes ajánlat előterjesztésére kerül sor.
2. **Érvénytelen eljárás:** érvényes ajánlat előterjesztésére nem kerül sor, vagy az eljárást a kiíró érvénytelenné nyilvánítja.
3. **Eredményes eljárás:** az érvényes eljárást a kiíró eredményessé nyilvánítja.
4. **Eredménytelen eljárás:** az érvényes eljárást a kiíró eredménytelenné nyilvánítja.
5. **Eredménymegállapítás:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének – a versenytárgyalási eljárás jegyzőkönyve alapján meghozott – határozatával.

## IX. SZERZŐDÉSKÖTÉS

1. **Szerződéskötési jog:**
  - 1.1. **megszerzése:** az adásvételi szerződést a versenytárgyaláson nyertes ajánlattevő jogosult megkötni;
  - 1.2. **terjedelme:**
    - 1.2.1. **időbeli:** a versenytárgyalás eredménye kihirdetésének napjától számított 15 napon belül,
    - 1.2.2. **tárgyi:** a versenytárgyalási felhívás feltételei szerint kerülhet sor;
  - 1.3. **gyakorlása:** a versenytárgyaláson nyertes ajánlattevő személyéhez kötött.
2. **Foglaló:**
  - 2.1. **összege:** a vételár 20%-a (szerződés szerint);
  - 2.2. **megfizetése:** átutalással (szerződés szerint);
  - 2.3. **esedékessége:** a szerződés megkötésekor (szerződés szerint).
3. **Teljesítés**
  - 3.1. **vételár megfizetése:** átutalással (üggyédi letétbe helyezéssel);
  - 3.2. **ingatlan birtokba adása:** átadás-átvételi jegyzőkönyvvel (szerződés szerint).
4. **Teljesítési határidő:**
  - 4.1. **vételár megfizetése:** a szerződés megkötését követő 3 napon belül (szerződés szerint);
  - 4.2. **ingatlan birtokba adása:** az elővásárlásra jogosult lemondó nyilatkozatának megérkezését – azonban legkésőbb a szerződés feladásától számított 45 nap elteltét – követő 45 napon belül (szerződés szerint).

## X. ZÁRADÉK

1. **Jogfenntartó nyilatkozatok:**
  - 1.1. **a felhívás visszavonásának joga:** a kiíró a felhívást – indoklás nélkül – visszavonhatja;
  - 1.2. **az eljárás lezárásának joga:**
    - 1.2.1. **az érvénytelenné nyilvánítás joga:** a kiíró az eljárást – az annak tisztaságát, illetőleg a kiíró vagy az ajánlattevő érdekeit sértő cselekmény észlelése esetén – érvénytelenné nyilváníthatja,
    - 1.2.2. **az eredménytelenné nyilvánítás joga:** a kiíró az eljárást – érvényes ajánlat előterjesztése esetén is indoklás nélkül – eredménytelenné nyilváníthatja.

2. **Joglemondó nyilatkozat:** az ajánlattevő a versenytárgyalási részvételével elismeri, hogy az üzleti akarata megalapozásához szükséges adatokat és információkat a kiíró – teljeskörűen – rendelkezésére bocsátotta, egyúttal kijelenti, hogy ezen adatok és információk hitelt érdemlőségéről – a kiírótól független forrásból – személyesen, avagy képviselője, illetőleg meghatalmazottja útján meggyőződött, a kiíróval szemben ezért az eljárás tárgyát képező ingatlan adottságaival vagy jellemzőivel kapcsolatban a jövőben követelést, igényt semmilyen jogcímen nem támaszt.
3. **Jogsabályi háttér:** a versenytárgyalási felhívásban nem, avagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelet* vonatkozó előírásai irányadóak.

Tiszaigar, 2025. augusztus 29.

( P. H. )

Kovácsné Szabó Tünde s.k.  
polgármester

**3. napirendi pont:**

***A Magyar Posta Zrt. tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 11. szám alatt fekvő – a 40-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezése***

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

*(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat és a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Felkéri Bertók Lajos Péter képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét ismertesse.

**Bertók Lajos Péter képviselő, a Bizottság elnöke:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a tervezetet – változatlan formában – elfogadásra javasolja.

**Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**96/2025. (VIII. 28.) határozat**

**a Magyar Posta Zrt. tulajdonát képező**

**5361 Tiszaigar, Rákóczi út 11. szám alatt fekvő – a 40-es helyrajzi számon nyilvántartott –  
ingatlan tulajdonba vételének kezdeményezéséről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) a *Magyar Posta Zrt.* tulajdonát képező – az *Önkormányzat* részére az *MNV/01/19231/2025.* iktatószámú előzetes igényfelméréssel ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra felajánlott –

*5361 Tiszaigar, Rákóczi út 11. szám alatt fekvő*

– a 40-es helyrajzi számon nyilvántartott,

„kivett posta” megnevezésű –

ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) 1/1 tulajdoni hányadának tulajdonba vételét kezdeményezi.

2. A *Képviselő-testület* az *Ingatlan* ingyenes önkormányzati tulajdonba adása kapcsán felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését vállalja.
3. A *Képviselő-testület* – amennyiben örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt áll – az *Ingatlan* önkormányzati tulajdonba kerülése esetén a védettséghez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését vállalja.
4. A *Képviselő-testület* felhatalmazza az *Önkormányzat Polgármesterét*, hogy az *Ingatlan* ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. szeptember 19.

#### **4. napirendi pont:**

***A Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel – VK-2016/73-as számon – kötött vagyonkezelési szerződés megszüntetése***

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

*(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**97/2025. (VIII. 28.) határozat**

**a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel kötött  
vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* és a

***Nemzeti Földalapkezelő Szervezet***

(székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.;

törzskönyvi azonosító szám: 775706;

a továbbiakban: *Szervezet*)

között létrejött

*vagyonkezelési szerződést*

(szerződészáma: VK-2016/73; kelte: 2016. május 26.;

a továbbiakban: *Szerződés*)

meg kívánja szüntetni.

2. A *Képviselő-testület* a *Szerződés* megszüntetéséhez szükséges intézkedések körében
- 2.1. az *Önkormányzat Polgármesterét*
- 2.1.1. a jognyilatkozatok megtételére és
- 2.1.2. a megállapodások aláírására,
- 2.2. a *Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége vezetőjét*
- 2.2.1. a *Szervezet* jogutódjának értesítésére és
- 2.2.2. e döntés végrehajtásának megszervezésére
- kéri, egyben hatalmazza fel.

**Felelős:**

1. Polgármester
2. Kirendeltségvezető

**Határidő:** Haladéktalanul

**5. napirendi pont:**

***A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2024. évi beszámolójának elfogadása***

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**98/2025. (VIII. 28.) határozat**

**a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
2024. esztendei víziközmű-üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) a *Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.; cégjegyzékszám: 16-10-001558; a továbbiakban: *Vízmű*) beszámolóját az *Önkormányzat* tulajdonát képező (TÖ-IV megnevezésű, 11-15787-1-002-00-03 VKR-kódszámú) víziközmű 2024. évi üzemeltetéséről – a melléklet szerinti tartalommal – elfogadja.
2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét* a *Vízmű* értesítésére felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

**TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK**  
**ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
Minden cseppben ott vagyunk!

Elektronikusan aláírta:

Bikfalvi Tünde Hajnalka



A Nemzeti Vízművek  
Csoport tagja

## ***ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ***

***2024. év***

***Tiszaigar***



<b>Tartalom</b>	<b>Oldalszám</b>
Címlap	1
<b>VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ</b> .....	<b>3</b>
<b>I. BEVEZETŐ</b> .....	<b>4</b>
<b>1. A Társaság szervezeti felépítése, működése</b> .....	<b>4</b>
<b>2. A szolgáltatás jogalapja</b> .....	<b>6</b>
<b>II. ÉVES BESZÁMOLÓ</b> .....	<b>10</b>
<b>1. Műszaki terület beszámolója</b> .....	<b>10</b>
1.1 Vízszolgáltatás .....	10
1.2 Csatorna szolgáltatás .....	13
<b>2. Értékesítési terület beszámolója</b> .....	<b>13</b>
2.1 Ügyfélszolgálat.....	13
2.2 Számlázott mennyiségi adatok .....	15
2.3 Számlázás bevételi adatai .....	15
2.4 Kintlévőség kezelés .....	15
2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység .....	16
<b>3. Gazdasági terület beszámolója</b> .....	<b>16</b>
3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei .....	16
3.2 Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása .....	16

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és ezúton teljesíti beszámolási kötelezettségét a 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

Társaságunk három igazgatóság és öt főmérnökség alá tagozódva látja el feladatait. Tiszaigar a Hortobágy menti Főmérnökségen régi nevén Középső Régióon belül a Karcagi Üzemmérnökséghez tartozik.

A felhasználók részére az ügyfélszolgálati iroda Tiszafüred, Fő út 35. szám alatt érhető el.

### Szakmai tevékenység

A település Tiszaörssel közös vízműteleppel rendelkezik. A vízműtelep technológiája a települések jelenlegi mennyiségi és minőségi vízigényét ki tudja szolgálni, azonban a hosszú távú biztonságos ivóvízellátáshoz egy új kút létesítése szükséges.

A vízműtelepen használati díj terhére elvégeztük az aktívszén adszorber töltetcserét.

Az ivóvízhálózaton felújítási munka nem történt.

2024-ben vízminőségi problémák voltak a településen. Annak érdekében, hogy ezek előfordulását a jövőben csökkentsük, mosató csomópontok kiépítését terveztük, melynek kivitelezéséhez az előkészítési munkákat a tavalyi évben megkezdjük.

Kiépített csatornahálózat nincs, közüzemi szennyvízelvezető és –tisztító rendszer nem üzemel. A nem közművel összegyűjtött (szippantott) szennyvizek begyűjtését közszolgáltatási szerződés keretében Társaságunk végezte. Kapacitás hiányában a korábbi módon nem tudjuk ellátni ezt a feladatot. Más közszolgáltatóval az Önkormányzat nem szerződött le.

2025-ben a tevékenység szerződéses formában történő biztosítását az Önkormányzatnak meg kell oldania.

### Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj alakulása

adatok Forintban	
Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	372 495
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	2 511 014

## I. BEVEZETŐ

### 1. A Társaság szervezeti felépítése, működése

Társaságunk, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. az Észak-alföldi Régió és az ország egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatója, mely jelenleg három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Hat vármegyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád-Csanád, Pest), 260 településen, több mint 780 ezer lakost látunk el a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízzel. Tevékenységünk fontos része a keletkező szennyvizek elvezetése és tisztítása, környezetünk védelme. A régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez csatornák üzemeltetésével, öntözővíz biztosításával járunk hozzá.

Az általunk végzett szolgáltatások magas színvonalú ellátása és a hatékony üzemeltetés érdekében három igazgatóságot (Műszaki-, Gazdasági-, Jogi és Koordinációs Igazgatóság), illetve öt főmérnökséget alakítottunk ki. Főmérnökségeink: Felső-Tisza menti Főmérnökség, mely korábban a Keleti Régió Főmérnökség nevet viselte, Hortobágy menti Főmérnökség, ami korábban a Középső Régió Főmérnökség volt, Közép-Tisza menti Főmérnökség, ami korábban Nyugati Régió Főmérnökségként szerepelt, Debreceni Régió Főmérnökség, mely korábban az Állami Létesítmények Főmérnökség nevet viselte, illetve ötödik főmérnökségként 2024-ben frissen megalakult a Szolnoki Régió Főmérnökség.

Társaságunk életében a 2024-es esztendő több változást is hozott.

A nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023 (XII.13.) EM rendelet a nem lakossági felhasználók által igénybevett szolgáltatás ellenértékét egységes kéttényezős díjban határozta meg, mely 2024. január 1. napjától hatályos és árbevételre gyakorolt hatása jelentős volt.

2024. évtől a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023 (XII.13) Energiaügyi Minisztérium rendeletének 1. számú melléklete szerinti összeg biztosította az engedélyes tevékenység végzéséhez szükséges forrást.

A tulajdonos NV Zrt. átalakulásról döntött, mely szerint 2024. szeptember 30-án a Víz- és Csatornaművek Koncessziós Zrt. Szolnok beolvadt a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-be.

A Hortobágy menti Főmérnökség 51 település ivóvízellátásáról, és 33 település szennyvízelvezetéséről, szennyvíztisztításáról gondoskodik.

Ahogy eddig is, úgy 2024-ben is folyamatosak voltak az elavult működtető eszközeink cseréi, a modern digitális eszközök beszerzése. 2024. decemberében Szolnokon egy Üzembiztonsági raktárt és havária eszközparkot adott át a Nemzeti Vízművek Zrt. a Thököly úti telephelyünkön. A régiós raktárbázis már második a sorban, melyet az NV Zrt. az Energiaügyi Minisztérium Vízgazdálkodásért Felelős Államtitkárságának szakmai irányításával hozott létre. A létesítményben speciális csőhálózati javítóidomok, valamint különböző eszközök kapnak helyet, melyeket vis major helyzetekben vehetnek be a kollégák.

Üzemeltetőként kiemelt feladatunk a rendkívüli időjárási viszonyokra felkészülés. Ennek érdekében rendszeresen végzünk megalapozó karbantartásokat, a vízhálózati veszteségek csökkentése érdekében igyekszünk mihamarabb felderíteni a rejtett csőtöréseket, a hibákat pedig minél hamarabb kijavítani. 2024-ben vízkorlátozást egyetlen településen sem kellett elrendelni.

Társaságunk az önkormányzatokkal korrekt, hatékony együttműködésre törekszik, számos településen ennek köszönhetően valósulhatott meg többféle fejlesztés a víziközmű hálózatban.

A lakosság - szolgáltatásunkat érintő - korrekt tájékoztatására 2024-ben még inkább odafigyelünk: az előre tervezett karbantartási és egyéb munkáinkat igyekeztünk időben kommunikálni a Felhasználók felé több csatornán is. Honlapunkon az ügyféltájékoztatók menüpont alatt rendszeresen közzétesszük a friss, aktuális munkálatainkról szóló információkat. Nagyobb munkák esetén a fontos híreket a Társaság Facebook oldalán jelentetjük meg, - ha szükséges - folyamatosan frissítve az eseményeket. Több esetben közvetlenül az önkormányzat segítette a lakosok tájékoztatásában.

Társaságunk rendkívül fontosnak tartja környezetünk, vizeink védelmét. Mostanra már hagyomány, hogy részt veszünk a Fenntarthatósági Témahét eseménysorozatában, mint óraadók. Számos iskolába jutottunk el szemléletformáló óráinkkal, de készítettünk – többek mellett – vízvédellemmel kapcsolatos mesekönyvet, társasjátékot, online tananyagot is. 2024-ban is folytatódott Zöld üzenet szemléletformáló kezdeményezésünk, melynek részeként több mint harminc önkormányzat biztosított területet honlapjukon, közösségi oldalakon környezetvédelemmel, csatornahasználattal foglalkozó cikkeinknek, posztjainknak. Üzeneteinkkel a Felhasználóinkat célozzuk meg.

A 2023-as esztendő egyik innovatív fejlesztése Társaságunknál az e-számla bevezetése volt. 2024. év végéig már több mint 30 ezren választották a gyors, bárholonnan és bármikor elérhető elektronikus díjfizetést.

Több mint egy évszázados üzemeltetési és szakmai tapasztalatunknak (1910-ben épült az első víztisztítómű a korábbi VCSM Zrt. Szolnoknál), továbbá az utóbbi években végrehajtott fejlesztéseinknek, informatikai beruházásainknak, társadalmi szerepvállalásainknak köszönhetően cégünk méltán válhatott Magyarország egyik kiemelkedő víziközmű szolgáltatójává.

## **2. A szolgáltatás jogalapja**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Tiszaigar Község Önkormányzata között, 2015. január 14. napján 15 év határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2024. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működési feltételeinek összességét leginkább a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és az ennek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg. A külső jogszabályi környezetet tekintve a Társaságnak további számos törvényi előírásnak szükséges megfelelnie.

**A 2024. évben bekövetkezett jogszabályi változások, amelyek a 2025. évben a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. műszaki és gazdasági folyamatainak alakulását jelentősen befolyásolják:**

- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény a 2024. évi LII. törvénnyel került módosításra
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a 358/2024. (XI. 25.) Korm. rendelettel került módosításra
- Megjelent az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet módosításáról szóló 27/2024. (II. 22.) Korm. rendelet.
- Megjelent a fogyasztóvédelemmel összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 93/2024. (IV. 23.) Korm. rendelet, amely módosította a Társaságot érintő, a fogyasztóvédelmi hatóság eljárása során felmerülő egyes eljárási költségekről szóló 212/2008.

(VIII. 29.) Korm. rendeletet, valamint a fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) Korm. rendeletet.

- Megjelent a Gazdasági Adattárház működtetéséről és az állam többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok által a Gazdasági Adattárházba történő adatszolgáltatásról szóló 236/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet.
- Megjelent az ESG beszámolók, az ESG minősítők és az ESG szoftverek nyilvántartásáról szóló 12/2024. (VIII. 15.) SZTFH rendelet, valamint a vállalkozások fenntarthatósági célú átvilágítási kötelezettségei teljesítésének részletszabályairól szóló 13/2024. (VIII. 15.) SZTFH rendelet.
- Megjelent a közszolgáltatások ellenértékének rendezésével kapcsolatos szabályokról szóló 254/2024. (VIII. 22.) Korm. rendelet, amely a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/B–44/J. §-át (nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás) egészíti ki.
- Megjelent az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet, amely módosítja a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet, a létfonosságú vízgazdálkodási rendszerelemek és vízilétesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről szóló 541/2013. (XII. 30.) Korm. rendeletet, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletet, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendeletet, a vízvédelmi igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről, és egyes vízügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 366/2015. (XII. 2.) Korm. rendeletet, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó nem rendszeres közszolgáltatásról szóló 378/2015. (XII. 8.) Korm. rendeletet.
- Megjelent az egyes eljárási szakkérdések hatósági vizsgálatáról szóló 258/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet, amely módosítja a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletet
- Megjelent a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet

- Megjelent az egyes iparbiztonsági, vízügyi, tűzvédelmi és hulladékgazdálkodási hatósági eljárások egyszerűsítéséről szóló 340/2024. (XI. 14.) Korm. rendelet, amellyel módosításra került a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet.
- Megjelent a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról szóló 337/2024. (XI. 14.) Korm. rendelet.
- Megjelent az egyes adótörvények módosításáról szóló 2024. évi LV. törvény, amely többek között az alábbi - Társaságot érintő - jogszabályokat módosítja:
  - 1. személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény
  - 5. általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
  - 17. szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény
  - 23. számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
  - 28. vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
  - 29. víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
  - 41. a szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 182/2024. (VII. 8.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezése.
- Megjelent a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 394/2024. (XII. 12.) Korm. rendelet.
- Megjelent a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 4/2010. (II. 25.) KvVM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 28/2024. (XII. 18.) EM rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 48/2011. (VI. 1.) VM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 32/2024. (XII. 18.) EM rendelet, valamint a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet módosításáról szóló 149/2011. (XII. 31.) VM rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 33/2024. (XII. 18.) EM rendelet.
- Megjelent a digitális állammal és az okmányok digitalizációjával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi LXXIII. törvény, amellyel többek között módosításra került a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény.

- Megjelent a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet módosításáról szóló 36/2024. (XII. 23.) EM rendelet.
- Megjelent a hulladékgazdálkodási hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 34/2024. (XII. 23.) EM rendelet.
- Megjelent a közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 427/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet, amely módosítja a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletet.
- Megjelent a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról szóló 24/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 43/2024. (XII. 30.) EM rendelet.
- Megjelent a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal igazgatási szolgáltatási díjainak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási, a felügyeleti díjak és egyéb bevételek beszedésére, kezelésére, nyilvántartására és visszatérítésére vonatkozó szabályokról szóló 1/2014. (III. 4.) MEKH rendelet és a végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet módosításáról szóló 1/2025. (I. 20.) MEKH rendelet.
- Megjelent a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról szóló 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet módosításáról szóló 3/2025. (II. 25.) EM rendelet.

## II. ÉVES BESZÁMOLÓ

### 1. Műszaki terület beszámolója

#### 1.1 Vízzolgáltatás

Ellátandó népesség: **733 fő** (2024.01.01. KSH adat)

Tiszaigar és Tiszaörs települések közös víziközmű rendszere önállóan több település ellátását is szolgálja.

Tiszaigar település felhasználóihoz távvezetéken keresztül jut el az ivóvíz Tiszaörs településről.

#### Vízkezelési technológia rövid bemutatása:

Mértékadó kapacitás: 700 m<sup>3</sup>/d (Tiszaörs vízműtelep)

A településre az ivóvíz Tiszaörs településről érkezik távvezetéken. A tiszai vízkezelési technológia: gáztalanítás, vas- mangántalanítás, arzénmentesítés, ammónium-mentesítés és fertőtlenítés folyamataiból áll.

#### Vízműtelep állapotjellemezése:

A vízműtelep jelenlegi technológiája a települések mennyiségi vízigényét biztonságosan el tudja látni. Az üzemelő víztermelő kutak műszaki állapota jó. A vízműtelep műtárgyai szintén jó állapotúak. A vízműtelep épületei közül a kezelőépület tetője felújításra szorul. Az aktív szerves adszorberekben a töltetcsere – az aktív szén kimerülése miatt – a 2024. évben elvégeztük. A hosszú távú minőségi és biztonságos ivóvízellátáshoz szükséges lenne egy kb. 200-260 m talpmélységű új kút létesítése (3. számú kút helyett).

#### Vízhálózat állapotjellemezése:

A vízhálózat állapota a korához képest megfelelő. A szakaszoló tolózárok többnyire jól működnek. A vízhálózaton történő hibaelhárításokat, vezetékek kiváltásait már a legkorszerűbb KPE és saválló anyagokkal végezzük. A csőtörések utáni helyreállítási munkálatokat (beton és aszfalt burkolatok javítása) külső vállalkozó bevonásával folyamatosan végeztetjük.

Az altalaj és föld feletti tűzcsapok, illetve a közkifolyók jól működnek a településen.

**2024. évi vízszolgáltatással kapcsolatos tevékenység ismertetése:**

MEGNEVEZÉS	ME.	2024. év
Vízműtelep felújítások/beruházások	db	2
Vízműtelep karbantartások/javítások	db	0
Vízhálózat felújítások/beruházások	db	0
Vízhálózat karbantartások	db	16
Vízhálózat csőtörés javítások	db	6
Rendkívüli események	db	0

**Vízműtelepen az alábbi felújítási/beruházási munkák valósultak meg a GFT keretében használati díj terhére megvalósult:**

- aktívszén adszorber töltetcsere,
- lejárt hitelességű vízmérők felújítása.

**Vízműtelep karbantartási/javítási munkák:**

A vízműtelepen elvégeztük a szükségessé vált karbantartási feladatokat. A megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében az elkészített ütemterv alapján tavasszal és ősszel elvégeztük a térszínti tárolómedencék és a víztorony mosását, fertőtlenítését. A vízmű gépészeti berendezései közül a vegyszeradagolók és légfűvő időszakos karbantartásai megtörténtek.

**Vízhálózat felújítási/beruházási munkák:**

A GFT keretében, a vízhálózaton felújítási/beruházási munkákat nem végeztünk.

A szolgáltatási-, és hálózati veszteségek csökkentése érdekében egységes veszteség elemzési és kezelési eljárásrendet vezettünk be, mely során vizsgáljuk a víziközmű rendszer termelési és szolgáltatási adatait (kitermelt és hálózatba betáplált ivóvíz mennyiségét, technológiai és egyéb felhasználásokat, az átadott – átvett, kiszámlázott ivóvízmennyiségeket), illetve a rögzített üzemi adatok figyelembevételével a vízelosztó hálózatokon műszeres csőtörés keresési vizsgálatokat is végzünk.

A veszteség elemzési vizsgálatok sikeréhez elengedhetetlen a vízhálózati szerelvények (szakaszoló tolózárok, tűzcsapok) megfelelő működése, vízáteresztő és vízzáró képességük ellenőrzése, szükség szerinti felújítása, cseréje.

A településen 2024 évben vízbekötést nem létesítettünk.

**Vízhálózat karbantartási munkák:**

A vízhálózat teljes átöblítését, mosatását évente kétszer ütemterv szerint végezzük tavasszal és ősszel, a tűzcsapokon keresztül. A legnagyobb névleges csőátmérővel rendelkező utcákban szivacs dugós mosatást is végzünk.

A közkifolyókat és tűzcsapokat fél évente ellenőrizzük, karbantartjuk, és szükség esetén javítjuk.

**Rendkívüli események:**

Rendkívüli esemény nem történt, azonban 2024. évben 6 db csőtörést hárítottunk el, melyből 2db gerincevezetéken, 4 db bekötővezetéken, ebből 4 db vízmérő aknában következett be.

**Szolgáltatott víz minősége:**

A szolgáltatott ivóvíz minőségét havi gyakorisággal a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal által jóváhagyott ivóvízvizsgálati ütemtervben rögzítettek szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Vizsgálólaboratóriuma vizsgálja. Az eredményekről havi rendszerességgel tájékoztatjuk az illetékes Népegészségügyi Intézetet.

Az ivóvízvizsgálati eredmények szerint mikrobiológiai kifogásoltságok előfordultak. Az esetleges kifogásoltságokkal kapcsolatos javító intézkedéseket, a vízminta eredmények kiértékelését követően elvégeztük.

### **Vízmérőcserék:**

A vízmérők cseréjét ütemterv szerint, folyamatosan végezzük. 2024. évben a településen 4 db lejárt hitelesítésű vízmérő cseréjéről gondoskodtunk.

### **Működtető eszközállomány fejlesztése:**

A településen 2024. évben működtetői eszközállomány részét képező eszközök nem kerültek beszerzésre.

## **1.2 Csatorna szolgáltatás**

Tiszaigar településen közüzemi szennyvízelvezető-, és szennyvíztisztító rendszer nem üzemel. Az ingatlanokon keletkezett háztartási szennyvizek begyűjtését a TRV Zrt. végzi, mint közszolgáltatási tevékenységet végző vállalkozó, mely összegyűjtött szennyvizek a tiszafüredi szennyvíztisztító telepen kerülnek ártalmatlanításra.

A korábban megkötött közszolgáltatási szerződés megújítására kapacitás hiányában nem került sor. Az Önkormányzatnak gondoskodnia kell arról, hogy a szippantott szennyvizek begyűjtését szerződéses formában biztosítsa.

## **2. Értékesítési terület beszámolója**

### **2.1 Ügyfélszolgálat**

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Tiszafüred, Fő út 35. szám alatt.

2024. évben továbbra is törekvés volt a felhasználóink kényelmét biztosító elektronikus számlázás népszerűsítése. A papírintes ügyintézés a környezettünk megóvása, valamint a kényelmesebb ügyintézés mellett a szolgáltatásunk költségeit is csökkenti, ami közös érdekünk.

### **Elektronikus számla:**

**A szolgáltatás igénybevétele során a vízdijszámlákat a megadott e-mail címre elektronikusan, email mellékletként, PDF formátumban küldjük meg. Igényelhető telefonos ügyfélszolgálatunkon, vagy online oldalunkon a [www.vizcenter.hu/trv](http://www.vizcenter.hu/trv)**

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

**Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:**

**06/80-205-157**

**E-mail:** [ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu](mailto:ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu)

**Online ügyintézés:** [www.vizcenter.hu/trv](http://www.vizcenter.hu/trv)

**Mobil applikáció:** [https://vizcenter.hu/trv/mobil\\_applikacio](https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio)

**Honlap:** [www.trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu)

**Postacím:** 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében a fogyasztási szokásokat figyelembe véve biztosítjuk a Felhasználók részére a mérőállás bejelentésének lehetőségét az alábbi elérhetőségek egyikén:

**Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:**

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

**Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:**

[https://vizcenter.hu/trv/meroora\\_allas\\_bejelentese\\_noreg](https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg)

**Mobil applikáción keresztül:**

[https://vizcenter.hu/trv/mobil\\_applikacio](https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio)

**Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:**

[06-80/205-157 / 2. menüpont \(automata rögzítés\)](tel:06-80-205-157)

A mérőállás diktáláshoz szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

## 2.2 Számlázott mennyiségi adatok

Ivóvíz (m <sup>3</sup> )	2023. év	2024. év	Eltérés
Lakossági	24 474	23 063	-1 411
Közületi	1 159	1 770	611
<b>Összesen</b>	<b>25 633</b>	<b>24 833</b>	<b>-800</b>

Megnevezés	2023. év	2024. év	Eltérés
Ivóvíz bekötés szám (db)	409	390	-19

## 2.3 Számlázás bevételi adatai

adatok ezer Forintban

Bevételek	2023. év	2024. év	Eltérés
<b>Ivóvíz ágazat</b>			
Lakosság	6 228	6 165	-63
Közület	408	1 691	1 283
<b>Ivóvíz ágazat összesen</b>	<b>6 636</b>	<b>7 856</b>	<b>1 220</b>
<b>Árbevétel összesen</b>	<b>6 636</b>	<b>7 856</b>	<b>1 220</b>

## 2.4 Kintlévőség kezelés

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek	2023. év	2024. év	Eltérés
Lakosság	2 056	2 145	89
Közület	323	1 312	989
<b>Összesen</b>	<b>2 379</b>	<b>3 457</b>	<b>1 078</b>

adatok ezer Forintban

Kintlévőségek alakulása 2024.12.31.	lakosság	közület
30 napon belül	46	74
31-60 nap	48	96
61-90 nap	24	85
91-180 nap	155	316
181-365 nap	178	434
366 napon túl	1 694	307
<b>Összesen</b>	<b>2 145</b>	<b>1 312</b>
<b>Összes kintlévőség Lakosság + Közület</b>	<b>3 457</b>	

### 2.5 A vízmérőórákkal kapcsolatos leolvasási tevékenység

	2023. év	2024. év	Eltérés (db)
<b>Leolvasás</b>	870	851	-19
<b>Diktálás</b>	270	188	-82

## 3. Gazdasági terület beszámolója

### 3.1 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett javítások	2023. év	2024. év
Ivóvíz hálózat javítás költsége	368	733
<b>Nem saját eszközön végzett javítási költség összesen</b>	<b>368</b>	<b>733</b>

adatok ezer Forintban

Nem saját eszközön végzett felújítások	2023. év	2024. év
Ivóvíz felújítás összege	824	2 511
<b>Nem saját eszközön végzett felújítások összesen</b>	<b>824</b>	<b>2 511</b>

### 3.2 Pénzügyi adatok – víziközmű használati díj és a közműfejlesztési hozzájárulás alakulása

adatok Forintban

Megnevezés	Nettó összeg
Használati díj – ivóvíz ágazat	372 495
Használati díj terhére kiszámlázott tételek – ivóvíz ágazat	2 511 014

**Ivóvíz ágazat:**

adatok Forintban

Megnevezés	Számlaszám	Teljesítés	Nettó összeg
Tiszaörs-Tiszaigar közös vízműtelepen aktív-szén töltet cseréje. Tulajdoni hányad: 39,50 %	9420097014	2024.02.28	2 457 097
Tiszaörsön 3 db víztermelő kútnál lejárt hiteles-ségű vízmérők felújítása. A felújítás Tiszaigarra eső része: 39,5%	9420108074	2024.10.09	53 917
<b>Összesen:</b>			<b>2 511 014</b>

adatok ezer Forintban

Megnevezés	Nettó Összeg
Közműfejlesztési hozzájárulás – ivóvíz ágazat 2024. év	0
Közműfejlesztési hozzájárulás – szennyvíz ágazat 2024. év	0
<b>Közműfejlesztési hozzájárulás összesen</b>	<b>0</b>

A településen a beszámolási időszakban selejtezésre nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Szolnok, 2025. május 30.

Tisztelettel:

Bikfalvi Tünde Hajnalka  
gazdasági igazgató

Fábrik Tamás  
műszaki igazgató



## **6. napirendi pont:**

**A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező – TÖ-IV megnevezésű, 11-15787-1-002-00-03 VKR-kódszámú – víziközmű-rendszer 2026-2035-ös tervezési időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének véleményezése**

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

*(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat és a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Felkéri Bertók Lajos Péter képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét ismertesse.

### **Bertók Lajos Péter képviselő, a Bizottság elnöke:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a tervezetet – változatlan formában – elfogadásra javasolja.

### **Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

### **99/2025. (VIII. 28.) határozat**

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező  
– TÖ-IV megnevezésű, 11-15787-1-002-00-03 VKR-kódszámú –  
víziközmű-rendszer 2026-2035-ös tervezési időszakra vonatkozó  
gördülő fejlesztési terve véleményezésének elhalasztásáról**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* résztulajdonát képező víziközmű – a *TÖ-IV* megnevezésű, *11-15787-1-002-00-03 VKR-kódszámú* víziközmű-rendszer – *2026-2035-ös* időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének véleményezéséről szóló döntés meghozatalát elhalasztja.

2. A *Képviselő-testület az Önkormányzat – közműves ivóvízellátást szolgáló – víziközművét üzemeltető Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal* (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.; cégjegyzékszám: 16-10-001558) a fejlesztések – forrásainak, finanszírozási feltételeinek és célterületeinek – felülvizsgálatára kiterjedő egyeztetést kezdeményez.
3. A *Képviselő-testület az Önkormányzat Polgármesterét* az egyeztetés megszervezésére felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

#### **7. napirendi pont:**

***A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, 218/4-es helyrajzi számon nyilvántartott közterületi ingatlan használatának engedélyezése***

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

*(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

#### **100/2025. (VIII. 28.) határozat**

***a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező  
5361 Tiszaigar, 218/4-es helyrajzi számon nyilvántartott  
közterületi ingatlan használatának engedélyezéséről***

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező *5361 Tiszaigar, 218/4-es helyrajzi számon nyilvántartott – „kivett közterület”* megnevezésű, *512 m<sup>2</sup>* területű –

ingatlan (a továbbiakban: *Közterület*)

5361 Tiszaigar, Táncsics út 2. szám alatt fekvő  
– a 187/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –

ingatlan előtti részének használatát

Német Gábor

(születési hely: [REDACTED]; születési idő: [REDACTED];  
anyja neve: [REDACTED]; lakcím: [REDACTED];

a továbbiakban: *Kérelmező*)

számára engedélyezi.

2. A *Képviselő-testület* a *Közterület* használatát régiségek kiállítására, határozatlan időre, térítésmentesen engedélyezi.
3. A *Képviselő-testület* engedélye a hatályos normatív rendelkezések betartására irányuló kötelezettség alól nem mentesít.
4. A *Képviselő-testület* a *Kérelmező* értesítésére – jelen döntés haladéktalan közlésére – a *Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltségének vezetőjét* kéri és hatalmazza fel.

Felelős: Kirendeltségvezető

Határidő: Haladéktalanul

#### **8. napirendi pont:**

##### ***Polgármesteri beszámoló***

**Előterjesztő:** Kovácsné Szabó Tünde polgármester

*(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

##### **Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Bemutatja a beszámolót, részletezve az abban foglaltakat, kiemelve annak legfontosabb elemeit.

Ismerteti a határozattervezetet.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A *Képviselő-testület* a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**101/2025. (VIII. 28.) határozat**

**a polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

*Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat Polgármesterének a 2025. július 24. napján megtartott ülés óta eltelt időszakban történt eseményekről szóló beszámolóját – a melléklet szerint – elfogadja.*

Felelős: -

Határidő: -



## Tiszaigar Községi Önkormányzat

5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

Ügyiratszám: /2025.

Ügyintéző: Berecz Klaudia

Elérhetőség: +36-59/ 321-200

Hivatkozási szám:-

Tárgy: Beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Melléklet:-

Tiszaigar Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete részére

Tiszaigar

Rákóczi út 19.

5361

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. július 24-én megtartott Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb események a következők:

- 2025. július 31-ig a magasabb szintű pénzügyi feladatok ellátását a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati hivatal pénzügyesei látták el. Többszöri egyeztetés, vita után az a döntés született, hogy a továbbiakban más megoldást keresünk. Az SZKKI DATA Könyvelő Irodával vettük fel a kapcsolatot és kezdeményeztük a személyes egyeztetést, melyre július 31-én került sor. Kiderült számunkra a hozzáértés, a korrektség, ezért a pénzügyi feladatok ellátására szerződést kötöttünk, augusztus 1-től a feladatokat ők látják el. Néhány nap után kiderült, hogy a könyvelésünk, március 31-i állapotnál jár, több száz kontírozásra, könyvelésre váró számlával, hiányzó bevallással. Az elmaradt pénzügyi feladatokat a könyvelő iroda, naprakész szintre hozza, de ezt az önkormányzatunknak meg kell fizetnie. A plusz anyagi terhekkel, illetve az el nem végzett pénzügyi feladatokkal kapcsolatban jelzéssel éltünk Tiszaszentimre polgármestere és a jegyző asszony felé, illetve kértem az ügyben a személyes egyeztetést, melyre szeptember elején kerül sor.
- Július 31-én lejárt a bérkifizetési számlánkra vonatkozó megállapodásunk, melynek hosszabbítását kértük a MÁK Központtól, 2025. december 31-ig. Az önkormányzat anyagi helyzete a továbbiakban is, ezt az úgymond, biztonsági megoldást követeli meg.
- Augusztus 12-én a Képviselő-testület rendkívüli ülésen az SZKKI Data Könyvelőirodával kötendő szerződés, és Versenyképes Járások Program Konzorciumi megállapodásának aláírására adott számomra felhatalmazást,
- Az önkormányzat adószámláján folyamatosan emelkedő tartozás kapcsán, jelzéssel éltünk a MÁK felé. Kiderült, hogy a NAV felé utalandó összeg nem az önkormányzat, hanem a nem létező Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal adószámláján került jóváírásra. Az ehhez kapcsolódó ügyintézés az SZKKI Data könyvelő iroda vállalta,

Tiszaigar Községi Önkormányzat

\* Telefon: +36-59/321-200 \* E-mail: hivatal@tiszaigar.hu \* Honlap: <https://tiszaigar.hu> \*

**Tiszaigar Község Önkormányzata**  
**Polgármestere**

- Közvilágítás korszerűsítésére nyílik pályázati lehetőség, mellyel kapcsolatban a J-N-SZ Vármegyei Területfejlesztési Ügynökséggel folytatott előzetes egyeztetések szerint bruttó 12 millió Ft összeggel gazdálkodhatunk, lámpatestek cseréjére kerül sor,
- Az önkormányzat eladó ingatlanjaival kapcsolatban lesznek feladataink, ugyanis mind a Rákóczi út 3., mind a Tiszafüred, Húszöles úti ingatlanra komoly vételi ajánlatok érkeztek,
- 20 516 755 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült Tiszaigar, a Versenyképes Járások Program keretében. A támogatói okiratokat augusztus 25-én Tiszafüreden a Kérész Központban vettem át Czunyiné Bertalan Judit államtitkár asszonytól. Ebből az összegből a szociális intézményben eszközbeszerzés, a működtetés költségeinek finanszírozása valósul meg, illetve a községháza energetikai korszerűsítésére kerül sor, hűtő-fűtő klímák felszerelésével, a napelem rendszer bővítésével, bútorzat beszerzésével.
- Szeptember 6-án falunap, a szervezés lázasan folyik. A rendezvény, a helyi Polgárőr Egyesület által pályázott 2 millió forintból, illetve a TOP Plusz-os pályázat gyerekprogramokra fordítható keretéből és nem utolsó sorban támogatóink segítségével valósul meg. Egy emberként álltak a program mellé a helyi és környékbeli vállalkozók, a helyi közösség a helyi lakosok. Megvalósul a cél „helyi közösséget építünk”.

Tiszaigar, 2025. augusztus 27.

Tisztelettel:



**Kovácsné Szabó Tünde polgármester:**

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata vagy közérdekű bejelentése.

Hozzászólás nem hangzott el.

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, majd az ülést 15 óra 36 perckor bezárja.

– K. m. f. –



Juhászné Papp Irén  
jegyző

megbízásából:

Berecz Klaudia  
kirendeltségvezető

**Záródék:**

A fenti képviselő-testületi/bizottsági ülésen nem vettem részt, az ülésen **BEREZK... KLAUDIA** kirendeltségvezető megbízottam vett részt, azonban az ülés jegyzőkönyvét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52.§ (2) bekezdése alapján aláírom.



