

Melléklet

Tiszaigar Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete



**2025. július 24. napján
megtartott – rendes – ülésének
jegyzőkönyvéhez**

1. napirend

Határozati javaslat

**a Tiszaigar község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdésére figyelemmel –

a Tiszafüredi Rendőrkapitányság (székhely: 5350 Tiszafüred, Fő út 55.; vezető: Ferge Levente r. alezredes)

***Tiszaigar község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett
intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját***

– a melléklet szerinti formában és tartalommal – ***jóváhagyólag elfogadja.***

Felelős: -

Határidő: -



TISZAFÜREDI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

BESZÁMOLÓ

Tiszaigar község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról

**Tisztelt Képviselő Testület!
Hölgyeim és Uraim!**

Tiszaigar község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről beszámolómat az 1994. évi XXXIV. törvény 8. §. (4) alapján az alábbiak szerint terjesztem elő:

A településen **2019. szeptember 26-án** volt beszámoló utoljára a közbiztonsági helyzetről, melyet a testület egyhangú szavazással elfogadott.

I. Tiszaigar község közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

2024-ben Tiszaigar településén **4** volt a regisztrált bűncselekmények száma, mely az előző évben **7** volt. (Forrás: egységes nyomozó hatósági és ügyészégi bűnügyi statisztika, a továbbiakban: „ENyÜBS”)

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A tárgyévben **1**, az előző évben **4** közterületen elkövetett bűncselekményt regisztrált a statisztika (Forrás: ENyÜBS)

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása

Tiszaigar településen a 100 000 lakosra jutó regisztrált bűncselekmények száma a 2023. évi 100-ról jelentős mértékben csökkent 2024-ben 582,2-re. (Forrás: ENyÜBS)

1.4. A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

Szándékos emberölés, emberölés kísérlete bűncselekménye 2024-ben nem került regisztrálásra.

Testi sértés bűncselekmény, 2024-ben nem került regisztrálásra, az előző évben egy esetben regisztráltak ilyen bűncselekményt. **Súlyos testi sértés** bűncselekmény 2023-ban és 2024-ben sem került regisztrálásra. **Kiskorú veszélyeztetése** bűncselekményt sem 2023-ban, sem 2024-ben nem regisztráltak a település vonatkozásában. **Kábítószerrel** kapcsolatos bűncselekmény nem került regisztrálása Tiszaigar területén 2024-ben és 2023-ban sem.

Garázdaság bűncselekményt Tiszaigar község vonatkozásában a 2024. évben nem, míg a 2023. évben 1 esetben regisztráltak.

Lopás bűncselekményt Tiszaigar településen a 2024. évben 1, míg a 2023. évben 2 esetben regisztráltak. A közterületen elkövetett bűncselekmények mellett, ez az a bűncselekmény, amely legmarkánsabban befolyásolja a lakosság szubjektív biztonságérzetét. Tiszaigar településen elkövetett lopásokra az volt a jellemző az elmúlt években, hogy, kisebb értékre valamint szabálysértési értékre követték el az eltulajdonításokat. 2024. évben és 2023. évben **csalás** bűncselekményt nem regisztráltak Tiszaigar vonatkozásában, ugyancsak nem történt **online csalás** sem.

Lakásbetörés 2024-ben 1 esetben került regisztrálásra Tiszaigar esetében. **Személygépkocsi lopás, zárt gépjármű feltörés, jármű önkényes elvétele és rongálás** a tárgyévben nem került regisztrálásra.

Rablás, zsarolás, valamint kifosztás bűncselekménye sem került regisztrálásra 2024-ben.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

Kiemelten kezelt bűncselekmény nem történt a településen.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

Település szintű nyomozás eredményességi adatok nem állnak rendelkezésre. Az adatok a rendőrkapitányság teljes illetékességi területére vonatkoznak. Az előző év elért eredményeinek megtartása megvalósult. A 2024. évben is cél volt a lakosság szubjektív biztonságérzetének a növelése, a bekövetkezett bűncselekmények esetén az elkövető gyors kézre kerítése és a sértett kárának lehetőség szerinti minél nagyobb mértékben történő megtérítése.

A rendőrkapitányság nyomozás eredményességi mutatója 2024-ben 80,6% volt.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozása során 93,2%-os volt az eredményességi mutató.

A bűncselekményekre a rendőrkapitányság vezetése és végrehajtó állománya az elmúlt évben is gyors és határozott válaszokat adott. Az eredményekhez szükséges volt az összes szolgálati ág összehangolt és konstruktív gondolkodása, együttműködése.

2.3. Az egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

A **Tiszafüredi Rendőrkapitányság** illetékességi területén 2024. évben a regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatói az elmúlt évek adatait tekintve továbbra is jó eredményeket mutatott. A **14 kiemelten kezelt bűncselekményi** kategóriában 78,5%-os nyomozáseredményességi mutatót ért el a rendőrkapitányság, amely pozitív növekedés a 2023. évi, 77,1%-hoz képest.

A **testi sértések** nyomozáseredményességi mutatója nagyobb mértékben javult, mivel 2023-ban 83,3% volt, 2024-ben 88,2%-ot ért el a rendőrkapitányság.

A **súlyos testi sértések** nyomozáseredményességi mutatója terén is emelkedés mutatható ki, 2023-ban 75%-ot, 2024-ben 77,8%-ot ért el a rendőrkapitányság.

A **garázdaság** bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója 2024-ben 100% volt, minden eset továbbra is eredményesen került befejezésre. A 2022. és 2023. évben szintén 100% volt a nyomozáseredményességi mutató.

A **lopás** bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója szintén emelkedett, 73,3%-on zárt a rendőrkapitányság 2024-ben, amely az előző évben 63,6% volt.

A **személygépkocsi lopás** bűncselekménye az értékelt időszakban nem került regisztrálásra az illetékességi területen. Az ENyÚBS adatok szerint **zárt gépjármű feltörés** bűncselekménye 2024. évben nem került regisztrálásra. A **lakásbetörések** nyomozáseredményességi mutatója 2024-ben 94,7% volt.

A **csalás** nyomozáseredményességi mutatója 25% volt, mely adat alapján is az állapítható meg, miszerint az ilyen bűncselekmények eredményes felderítése nehézségekbe ütközik. Az **online csalás** nyomozáseredményessége 33,3% volt. A sértett több esetben késedelmesen tette meg a feljelentését, olyan számlákra utaltak át pénzüsszegeket, amelyekről külföldre történtek továbbutalások. A csalások megelőzésére a rendőrkapitányság megtette a szükséges intézkedéseket.

A **kifosztás** nyomozás eredményessége 2024-ben 100%-os volt (összesen 1 elrendelés történt). **Jármű önkényes elvétele** bűncselekmény nyomozás eredményessége 100%-os volt 2024-ben. **Kiskorú veszélyeztetésének** bűncselekménye 2024. évben nem került regisztrálásra rendőrkapitányság illetékességi területén. **Rongálás** bűncselekménye nyomozáseredményességi mutatója 66,7% volt 2024-ben.

3. A tulajdon elleni szabálysértések

Összes elzárással sújtható szabálysértések vonatkozásában 2023. évben 62 ügyben, míg 2024-ben 52 ügyben került sor eljárás megindítására (16,1%-os csökkenés).

Az eljárások minősítésének összetétele 2024. évben sem változott továbbra is az első helyen a lopások állnak. A tulajdon elleni szabálysértések közül egyre kisebb számban a jogtalan elsajátítások, valamint a csalások jellemzőek. 2024. évben szabálysértési őrizet mellett gyorsított bírósági eljárás lefolytatásával 12 ügy került befejezésre. Az ismeretlen elkövető ellen indult lopások szabálysértési ügyeinek felderítési eredményessége bolti lopások nélkül 85,71% volt.

A rendőrkapitányság illetékességi területén megvalósult 34 elzárással is büntethető tulajdon elleni szabálysértésből 20 eset Tiszafüreden történt. A megvalósult egy-egy rendzavarás, garázdaság, valamint 17 engedély nélküli vezetés szabálysértéséből 8 Tiszafüred településen került regisztrálásra. (Forrás: ORACLE Business Intelligence)

A rendőrkapitányság illetékességi területén megvalósult 18 lopás szabálysértés, 2 szándékos rongálás szabálysértés Tiszafüreden került regisztrálásra. (Forrás: ORACLE Business Intelligence)

Tiszaigari elkövetésű tulajdon elleni szabálysértés eljárás a 2024.évben 1 ügy, mely az összes ügyszám 1,9%-a. A tulajdon elleni szabálysértés eljárások számában az előző évhez képest növekvő tendenciát mutat 0 esetről 1 esetre. (Forrás: ORACLE Business Intelligence)

4. A közlekedésbiztonsági helyzet

4.1. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A közúti közlekedési balesetek kapcsán megállapítható, hogy a Tiszafüredi Rendőrkapitányság illetékességi területén - az elmúlt évekhez képest - javult a közlekedésbiztonság, tekintettel a bekövetkezett balesetek számának csökkenésére.

Tiszafüred Rendőrkapitányság illetékességi területén 2024. évben 20 személyi sérüléses baleset történt, mely az előző évhez viszonyítva 4 esettel kevesebb. Megállapítható hogy a balesetek, bekövetkezési helye szerint legnagyobb mértékben Tiszafüred bel- és külterületi útszakaszain fordulnak elő, elsősorban a forgalom intenzitása miatt. A balesetekben megsérült személyek száma 33 személyről 38 személyre nőtt.

A rendőrkapitányság illetékességi területén a 2023 és a 2024. években sem történt halálos kimenetelű közúti közlekedési baleset. A súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma 7 esetről 6 esetre, a könnyű sérüléses balesetek száma 17 esetről 14 esetre csökkent. A 2024. évben összesen 32 esetben kellett anyagi káros közúti baleset kapcsán rendőri intézkedést fogantatosítani. Ittas állapotban okozott baleset 2024. évben nem történt. (Forrás: KSH adatok)

Tiszaigar község közigazgatási területén 2023. évben 3 esetben (1 súlyos, 2 könnyű), míg 2024. évben 1 esetben (1 könnyű) történt személyi sérüléses baleset. A súlyos, nyolcnapon túlyógyuló sérüléssel járó 1 esettel csökkent, a könnyű, nyolcnapon belül gyógyuló sérüléssel járó baleset 1 esettel csökkent. (Forrás: Baleseti Statisztikai Program adatok)

A személyi sérüléses balesetek bekövetkezésének fő okait értékelve megállapítható, hogy a legtöbb baleset a sebesség be nem tartása, majd az elsőbbségi jogok meg nem adása és a kanyarodási szabályok be nem tartása miatt következett be. Okozó személyekre levetítve megállapítható, hogy a legtöbb személyi sérüléses balesetet, a személygépkocsi vezetők okozták. A balesetek vizsgálatát követően az illetékes közútkezelők megkeresésre kerültek, az esetleges forgalom technikai módosítások, illetve beavatkozások végrehajtása érdekében. A balesetek helyét és időpontját elemezve megállapítható, hogy a legtöbb baleset 06-18 óra közötti időpontban lakott területen belül következett be.

4.2. A közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység

A Tiszafüredi Rendőrkapitányság illetékességi területén számos közútfejlesztési beruházás valósult meg az elmúlt évben, mely beruházások által az előző időszakhoz képest jelentősen javult a közutak minősége és környezetük állapota. Fontos kiemelni a Tiszafüred belváros forgalmi útjainak átépítését és a kialakított új forgalmi rendet.

2024. évben a turisztikai szezon kiemelkedő hatással volt a közúti közlekedésre. A korábbi évekhez viszonyítva jelentősen megnövekedett a közúti közlekedés intenzitása, különösen a Tiszafüred-Poroszlót összekötő kerékpárút átadást követően. A Tisza-tavat körbe vevő kerékpárút teljessé válásával jelentősen megnőtt a kerékpáros közlekedés, valamint a területre gépjárművel érkező turisták száma is. Erre reagálva került a napi szolgálati feladat is meghatározásra.

Az illetékességi területen, hogy javuljon a közlekedésbiztonság, az intézkedés kultúráváltás kapcsán meghatározott elvárásokra kiemelt figyelmet fordítva, került megszervezésre és végrehajtásra a közterületi rendőri jelenlét és feladat végrehajtás.

Az ittasan okozott közúti balesetek és az ittas járművezetők számának visszaszorítása érdekében, a rendőrkapitányság illetékességi területén összehangolt ittaság ellenőrzés került végrehajtásra hetente egy-egy alkalommal, négy-négy órát, a napkülönböző időintervallumaiban, illetve az úgynevezett „finn módszeres” ellenőrzések végrehajtásával minden héten 2 alkalommal 4 órás időintervallumban. Heti rendszerességgel került szervezésre további összehangolt ellenőrző szolgálat a kerékpárosok fokozott ellenőrzésére, illetve a tilos jelzésen történő áthaladás és a passzív biztonsági eszközök használatára és elsőbbségre, illetve az irányjelzésre vonatkozó jogszabályok betartásának ellenőrzésére.

A kiemelt intézkedések az alábbiak alapján kerültek foganatosításra:

Sebességtúllépés jogsértés elkövetése miatt 2023. évben 97, míg 2024. évben 175 esetben indult közigazgatási hatósági eljárás (44,6% növekedés). 2023. évben 301 esetben, míg 2024. évben 371 esetben került sor helyszíni bírság kiszabására (18,9% növekedés). (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

Elsőbbség meg nem adása miatt, a 2024. évben 33 esetben, a 2023. évben 218 esetben került helyszíni bírság kiszabásra. Elsőbbség meg nem adása miatt 2024. évben 4 esetben, a 2023. évben 9 esetben tettek szabálysértési feljelentést. (125%-os csökkenés). (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

Irányváltoztatási szabályok meg nem tartása miatt, 2024. évben 106, a 2023. évben 190 esetben került sor helyszíni bírság kiszabásra (44,2%-os csökkenés). Elsőbbség meg nem adása miatt a 2024. évben 8 esetben, a 2023. évben 18 esetben éltek szabálysértési feljelentéssel (55,6%-os csökkenés). (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

Passzív biztonsági eszközök elmulasztása miatt a 2024. évben 401 esetben, a 2023. évben 428 esetben került sor a helyszínen közigazgatási eljárás kezdeményezésre (6,3%-os csökkenés). Pozitív eredményű ittaság ellenőrzésre a 2024. évben 76 esetben, míg a 2023. évben 70 esetben került sor (9%-os emelkedés). (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

5. Az illegális migráció helyzete

Az illegális migráció kezelésével összefüggésben a mélységi ellenőrzés a 33. számú főúton került végrehajtásra havi egy alkalommal. A mélységi ellenőrzési tevékenység során az ellenőrzések azokon a területeken kerültek végrehajtásra, ahol migráns személyek valószínűleg megjelenhettek, például vasútállomás, buszpályaudvar, benzinkutak, bevásárló központok, parkolók, azonban ilyen személyeket nem sikerült intézkedés alá vonni, és információ sem merült fel azzal kapcsolatban, hogy az illetékeségi területen tartózkodtak volna. Az illetékeségi területen, migráns személyekkel szemben intézkedés nem történt.

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

2021. évben közterületre vezényeltek száma 2882 fő volt, úgy 2024. évben 3162 főre nőtt (9,71%). A közterületen töltött óra 2021. évben 24503, míg 2024. évben 26192 óra volt (6,9%).

A Tiszafüredi Rendőrkapitányság illetékeségéhez tartozó települések idegenforgalmi szempontból kiemelt területhez (Tisza-tóhoz) tartozik. A szezonban a rendőrkapitányság területén főleg hétvégén több ezer turista fordul meg. A 2024. évben 57 esetben került sor rendezvénybiztosításra, mely nagy része idegenforgalmi, turisztikai szezonban volt. A rendezvények biztosítása, nagyrészt saját állománnyal került végrehajtásra, úgy hogy az előre tervezett összehangolt ellenőrzések, rendezvénybiztosítások végrehajtásába a polgárőrök és közterület felügyelők is bevonásra kerültek. A 2024. évben 65 alkalommal 623 fő polgárőrrel 4445 órában került sor, közös szolgálat ellátására. A turisztikai idény rendőri feladatainak ellátása során kiemelt bűncselekmény az érintett időszakban a rendőrkapitányság illetékeségi területén nem történt. (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

Három nagyobb rendőri erőt igénylő összevont ellenőrzés, rendezvénybiztosítás végrehajtásához a Készenléti Rendőrségtől, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály Forgalom Ellenőrző

Alosztálytól, illetve a Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság állományából érkezett megerősítő erő.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata.

A szolgálatszervezést – a betöltetlen státuszokon túl – jelentős mértékben befolyásolják a távollétek (betegség, szabadság, átrendelés, oktatás), a központi elrendelésű összehangolt ellenőrzésekben való részvétel, valamint a nyári időszakban megnövekedő rendezvények száma.

A helyszínre küldések száma 3,7%-al (1076-ról 1116-ra) nőtt. A 2023. évben a reagálási idő 15,22 perc volt, ami a 2024. évben 13,31 percre változott. Az értékelt időszakban a jó színvonalú reagáló képességet sikerült fenntartani.

Az elfogások száma 74-ről 83-ra nőtt, mely 12,2%-os emelkedést mutat, ezen belül a tettenérésees elfogások száma 2,3%-al (44-ről 45-re) nőtt. Az előállítások száma 53,6%-al (112-ről 172-re), a bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma 25,9%-al (54-ről 68-ra) nőtt.

Az illetékességi területen elkövetett összes bűncselekmény száma nőtt, a büntető feljelentések száma 3,1%-kal (96-ről 99-re) nőtt, mely számadat is igazolja, hogy a közterületen elkövetett bűncselekmények felderítésében a közterületi állomány aktívan részt vett. A szabálysértési feljelentések száma 7%-kal (286-ről 266-ra) csökkent.

A helyszíni bírságok számában 11,1%-os növekedés tapasztalható, 1436-ról 1595-re nőtt. Az elrendelt elővezetések száma 30,8%-kal, 104-ről 136-ra nőtt. A sikeresen végrehajtott elővezetések száma 61-ről 39-re csökkent, abban 36,1%-os csökkenés tapasztalható. A biztonsági intézkedésre 76,5%-kal nagyobb mértékben, 60 esetben volt szükség.

A pozitív eredményű szondák esetében 9%-os emelkedés tapasztalható (70-ről 76-ra). Az adatok alátámasztják azt, hogy a rendőrkapitányság illetékességi területén a kerékpáros forgalom és a kerékpárral (ittasan) elkövetett jogsértések száma csökkent.

A közrendvédelmi szolgálatot ellátó állomány leterheltsége nőtt, azonban az értékelt évben felmerülő szolgálati feladatokat megfelelő szakmai színvonalon, kellő elhivatottsággal, motiváltan hajtotta végre.

A 2024. évi turisztikai szezonban is sor került a Készenléti Rendőrség megerősítő erőinek igénylése, ami során Tiszafüred város esetében három alkalommal összesen 84 fő 576 órában vett részt rendezvénybiztosításokban.

3. A rendezvénybiztosítások

A rendezvénybiztosítási feladatokat a 2024. évben a rendőrkapitányság illetékességi területén a turisztikai rendezvények, a falunapok, ünnepi megemlékezések biztosítási feladatai tették ki. A 2024. évben a polgárőrséggel szoros együttműködésben 57 rendezvény került biztosításra. A rendezvények biztosítását elsődlegesen a rendőrkapitányság állománya hajtotta végre.

A Tiszafüredi Rendőrkapitányságon a 2024. évben egy esetben került sor a Gyülekezési törvény hatálya alá eső rendezvény bejelentésre, illetve megtartásra, illetve egy esetben került sport rendezvény bejelentésre és megtartásra. (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

4. A körzeti megbízotti tevékenység

Tiszaigar Község területén 1 fő körzeti megbízott lát el szolgálatot.

A körzeti megbízottak bűnügyi ügyfeldolgozói munkát hajtottak végre, 34 esetben került bűnügyi megkeresés végrehajtásra. A 2024. évben 17 ügyben (helyszínbiztosítás, adatgyűjtés, kutatás) bűnügyi részfeladatok kerültek elvégzésre.

2023. évben 1160 fő körzeti megbízott 13470 óra közterületi szolgálatot, úgy 2024. évben 977 fő körzeti megbízott 8085 órát teljesített. A körzeti megbízottak főbb intézkedési mutatói 2023. évhez képest emelkedtek.

2023. évben a körzeti megbízottak által 41 fő elfogása, úgy 2024. évben 56 fő elfogása került végrehajtásra. 2023. évben a szabálysértési feljelentések száma 141 volt, úgy 2024. évben 126-ra csökkent. A helyszínbírságok számában növekedés mutatható ki 2023 évben 922 fővel szemben úgy 2024. évben 1132 fővel szemben került sor szankcionálásra. Az előállítások számában emelkedés mutatható ki 2023. évi 72-ről 100-ra emelkedett. 2024. évben a körzeti megbízottak által 9 oktatási intézményben került végrehajtásra az iskola rendőri feladatok. A körzeti megbízottak 2024. évi tevékenysége jó szakmai színvonalú. (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

5. Az igazgatásrendészeti tevékenység

A szabálysértési szakterületen a Netzsaru Béta rendszer átfogó statisztikai adatai szerint 186 volt a szabálysértési hatóságnál iktatott szabálysértési feljelentések száma, a megelőző évben 179 volt ez a szám. A helyszíni bírság végrehajtása 2024. évben 314 ügyet jelentett, míg a 2023-as évben 91 üggyel kevesebb került beiktatásra. Feljelentés elutasítására 3 esetben kellett intézkedni, más szabálysértési hatóságtól érkezett megkeresés száma az értékelt időszakban 21, míg 2023. évben 31 volt.

Az igazgatásrendészeti szakterület feladatköréhez ezen túl még többféle végrehajtási eljárás lefolytatása tartozott. Ezek ügycsoportonkénti felosztásban a következők: nem rendőrség által kiszabott helyszíni bírság: 17, a 2023. évben 19 volt-, bíróság által kiszabott végzések végrehajtása: 41, - mindez 2023. évben 35 volt. Végrehajtási jogsegély keretében külföldről 2 ügy került átvételre, míg a 2023.évben külföldi jogsegély nem érkezett.

Összességében az igazgatásrendészeti szervezeti elemnél az iktatott ügyek számát összevetve a korábbi évek mutatóival, megállapítást nyert, hogy mind a feljelentések, mind pedig a végrehajtási eljárások számában emelkedés volt tapasztalható. A legmagasabb a helyszíni bírság végrehajtásban mutatkozott meg számottevően, az emelkedés megközelítőleg száz ügyet jelentett.

2024. évben 12 fő tiszaiigari lakóhelyű eljárás alá vont személlyel szemben került kezdeményezésre szabálysértési eljárás. A kiemelt szabálysértéssel sújtott személyek száma az előző időszakhoz képest csökkent. Személyi sérüléssel járó közlekedési baleset okozásáért nem lett került feljelentésre eljárás alá vont személy.

A kisebb súlyú cselekmények elkövetése tekintetében továbbra is a gépi meghajtású jármű vezetői szegik meg a szabályokat. A statisztikai mutatók alapján azonban a közlekedési morál korábbi évekhez képest stagnált. A közrend és közbiztonság elleni jogsértések számát tekintve 2024. évben stagnálás mutatkozott.

Az engedélyügyi tevékenység területén Tiszaiigar településen megállapítható, hogy az érvényes fegyvertartási engedéllyel rendelkezők a hatályos normák által meghatározott kötelezettségeiket betartják, az engedélyesek jogszabálykövetők, fegyvertartási engedély visszavonására 2024. évben nem került sor, az elektronikus űrlapok beküldésére az ügyfelek nyitottak, közreműködők.

Az érintett település illetékességi területén pirotechnikai termék felhasználása tekintetében bejelentés nem történt.

6. Bűn- és baleset- megelőzés

6.1 A bűnmegelőzési tevékenység helyzete

6.1.1. Család- és gyermekvédelmi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzete

A jogszabályi feltételek fennállása esetén, a rendőri állomány rendszeresen vizsgálta az ideiglenes megelőző távollátások elrendelésének lehetőségét, amelynek eredményeként a tavalyi évben hozzátartozók közötti erőszak miatt a rendőrkapitányság illetékességi területén összesen 17, azonban Tiszaigar településen nem került elrendelésre ideiglenes megelőző távollátás 2024-ben.

A 2024. évben is eleget tett a Tiszafüredi Rendőrkapitányság jelzőrendszeri tagként a kiskorúakkal kapcsolatos eljárásokat érintő jelzési kötelezettségének a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatok valamint a Tiszafüredi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya felé az előírt adatlapok és az erre rendszeresített iratok formájában. A rendőrség a kiskorú veszélyeztetése, illetve súlyos veszélyeztetése esetén minden esetben jelzéssel él az illetékes gyermekjóléti szolgáltatók, valamint a gyámhivatal felé.

6.1.2. Gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése

A 2024. évben (az előző évekhez hasonlóan) havonta két alkalommal fokozott ellenőrzés került végrehajtásra a Tiszafüredi Rendőrkapitányság illetékességi területén üzemelő szórakozó helyeken, vendéglátóipari egységekben. Ezen ellenőrzések visszatérő jellegűek és a fiatalok kábítószer fogyasztásának, esetleges áldozattá válásának visszaszorítása érdekében történtek. Az ellenőrzések tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a szórakozóhelyek betartják a vonatkozó szabályokat, 18 év alatti személyeket nem szolgálnak ki szeszesitalal és egyik ellenőrzés során sem volt szükség rendőri intézkedésre.

Az iskolai bűnmegelőzési tanácsadói program továbbfolytatódott a 2024. évben.

6.1.3. Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység

A korábbi éveknek megfelelően 2024. évben is a vagyon elleni bűncselekmények száma (lopások, betöréses lopások) volt a legmagasabb a Tiszafüredi Rendőrkapitányságon, amellett, hogy a tavalyi évhez viszonyítva nőtt az on-line térben elkövetett csalások száma is.

Az illetékességi területen a bűnözői tevékenység eredményeként nem tapasztalhatók azok a tipikus bűnelkövetői formák, melyek a szervezett bűnözés jelenlétére vagy térnyerésére utalnának települési szinten, ugyanakkor a már említett online térben elkövetett bűncselekmények szervezett elkövetésre utalnak, gyakran külföldi bankszámlákra utalásokkal.

A fiatalok tekintetében továbbra is főleg a garázda jellegű magatartás, a testi sértés elkövetése jellemző.

Az áldozattá válás elsősorban már nem csak az időskorúakat érinti, bár veszélyeztetett korosztálynak számítanak, ám a korábban jellemző ún. trükkös lopások, illetve „unokázós csalás” bűncselekmények 2024. évben sem volt jellemző. Ahol potenciálisan időskorúak élnek, szórólapok formájában a lakossággal való kapcsolatfelvétel megtörtént. Ennek kapcsán szóróanyagok kerültek eljuttatásra az időskorúakkal foglalkozó szervezetek felé, valamint a városi televízió irányába, továbbá bűnmegelőzési előadások is történtek és ezek alapján is tapasztalható, hogy az időskorúak ismerik az őket érintő bűncselekmények elkövetési

módszereit, ezért sem váltak csalások áldozatává. A veszélyeztetett lakosok létszáma feltérképezésre került. Ezen feladat végrehajtásában segítséget nyújtottak a körzeti megbízottak hely- és személyismerete, valamint a helyi polgárőrség információi.

Az illetékességi területen a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Igazságügyi Osztálya és a Szolnoki Áldozatsegítő Központ látja el az áldozatvédelmi feladatokat. Ezen szervezettel a kapcsolattartás folyamatos. Az önkormányzat családszolgálatával, gyámhivatallal, ifjúságvédelmi felelősökkel, jegyzővel, polgármesterrel a kapcsolat rendszeres és zökkenőmentes. A tapasztalatokról bizonyos időszakonként fórumokon megbeszélés kerül megtartásra, valamint beszámoló készül.

A rendőrkapitányság kiemelt figyelmet szentelt a bűncselekmények áldozatainak tájékoztatására az állami áldozatsegítés (jogi, pszichológiai, anyagi támogatás) lehetőségeiről. A 2024. évben 38 esetben került sor igazolás kiállítására az áldozatvédelmi támogatással kapcsolatban.

6.1.4. A megelőző vagyonvédelemben végzett tevékenység

A rendőrkapitányság illetékességi területén 2024. évben tovább folytatódott a „**Házhoz megyünk! Együttműködés a biztonságért! 2024**”, és a „BikeSafe” programok, illetve a turisztikai igényhez kapcsolódó rendőri feladatok ellátása. A nyári szezonban ismét népszerűsítésre kerültek a Tisza-tó menti kerékpárúton elhelyezett ún. prevenciókincsesládák, amely a modern kori kincskeresés élményét ötvözik a prevenciókincsesládákkal. Az időskorúakat érintő vagyon elleni bűncselekmények megelőzése céljából a rendőrkapitányság illetékességi területén található összes időszobában elhelyezésre került plakát, illetve szóróanyag.

Az időskorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények megelőzése érdekében a közrendvédelmi szolgálati ág heti rendszerességgel végez járőrszolgálatot, ahol járőrök, körzeti megbízottak folyamatosan felveszik a kapcsolatot a veszélyeztetett korosztállyal.

6.1.5. A kábítószer prevenció

„A szülők és a családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében” című programterv 2024. évben is tovább működött a rendőrkapitányság illetékességi területén. A rendőrkapitányságon a dropprevenciókincsesládák tiszta telefonos ügyelettel és a meghirdetett fogadóórán állt az érdeklődők rendelkezésére. Az iskolai bűnmegelőzési tanácsadói programban a témában előadás megtartására is sor került.

6.1.6. Kiberbiztonság

Az országos tendenciákat figyelembe véve elmondható, hogy az online térben elkövetett jogsértések száma egyre nő, ezért ezek megelőzésére kiemelt figyelmet kell fordítani. Az ilyen típusú bűncselekmények javarésze az internetes vásárlásokhoz köthető, de előfordulnak a közösségi oldalakon történő jogsértések is. A megelőzés okán plakátok, tájékoztatók kerültek kiküldésre a megküldött szórólapokon QR kódos, képregénybe ágyazott kvíz játékokat tudtak elérni az érdeklődők, valamint rendszeresen voltak a prevenciókincsesládák (szöveges-, link-, kép- videó-, posztok) a JNSZVMRFK Facebook oldalán is. A közoktatási intézmények fenntartóival ismételt kapcsolatfelvétellel került sor a szülői közösségek felé történő tájékoztatás érdekében. A KRÉTA rendszeren keresztül a témában tájékoztató anyagok kerültek megküldésre. Általános iskolásoknak szóló, online edukációs kvízzjáték indult az európai kiberhónap alkalmából.

6.1.7. Állatvédelmi tevékenység bemutatása

A JNSZVMRFK Bűnmegelőzési Osztály Állatvédelmi Prevenciók feladatterve alapján, a rendőrkapitányság végrehajtotta a feladatokat. A szakemberek célja, hogy felvilágosító és tájékoztató propagandával felhívják a felnövekvő nemzedék és a felnőtt lakosság figyelmét a „jó gazda gondosságának” vezérelv fontosságára, ráirányítsák a figyelmet az állatok védelmére, és az együttműködő partnerek feltérképezésével hozzájáruljanak a jogsértések megelőzéséhez.

6.2. Az iskolaőri tevékenység

A tavalyi évben a rendőrkapitányságon tovább folytatódott az iskolaőri program. Ennek keretében jelenleg 5 fő iskolaőr teljesít szolgálatot. Tiszaigar településen iskolaőri hálózattal érintett iskola nincsen. Az iskolaőrök tevékenységével kapcsolatban pozitívak a szakmai tapasztalatok. A programban jelenleg résztvevő oktatási intézmények vezetői megelégedettségüket fejezték ki az iskolaőrök jelenlétével, hozzáállásával kapcsolatban.

6.3. Bűnmegelőzési tartalmak közösségi médiában történő megjelenése

A megelőzés terén az írott és elektronikus sajtó nyújtotta lehetőségeket kihasználta a rendőrkapitányság a lakosság prevenciók tájékoztatása érdekében. A Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei rendőrség néven működtetett Facebook oldalon is rendszeresen volt bűnmegelőzési jellegű megjelenés.

6.4. A baleset-megelőzési tevékenység

A személysérüléssel közúti balesetek és a halálos áldozatok számának további csökkentése kizárólag a kiemelt (passzív biztonsági eszközök használata; sebességtúllépés; ittas járművezetés; gyalogos és kerékpáros szabályok; elsőbbségadási szabályok megszegése) szabályszegésekkel szembeni hatékony fellépéssel érhető el. Ennek megfelelően a 2024. évben végrehajtott baleset-megelőzési tevékenység hatékonyságának javítása érdekében a baleseti statisztika, valamint a rendőri intézkedések adatainak folyamatos elemzésére volt szükség. A megfelelően végzett elemző-értékelő munkát minden esetben követte a főbb tevékenységi területek és feladatok meghatározása, valamint a következetes és határozott rendőri intézkedések megtétele.

A Látni- és Látszani program keretén belül, a közlekedésbiztonsági területen a 2024. évi baleset-megelőzési munkatervnek megfelelően kerültek megszervezésre és lebonyolításra a programok. A kerékpáros és gyalogos közlekedés kérdésköre 2024. évben szintén kiemelten kezelendő feladatok közé tartozott. A 2024. évben nagy hangsúly került a baleset-megelőzési propaganda és média munkára. A Vármegyei Balesetmegelőzési Bizottság által biztosított anyagokon túlmenően, több saját készítésű szóróanyag került megszerkesztésre és sokszorosításra, melyek a helyi közlekedési sajátosságokra alapozva kerületek elkészítésre a kerékpáros és gyalogos közlekedők számára. A Tiszafüredi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Alosztálya, az illetékességi területen lévő közutak kezelőivel és egyéb társhatóságokkal folyamatos munkakapcsolatban volt, az aktuális forgalomtechnikai változtatások, módosítások, és a közös munkák végett.

Az ittas járművezetés visszaszorítása prioritást élvezett. Ennek megfelelően a baleset-megelőzési tevékenységben a feladatok között szerepelt többek között, az elektromos légalkoholmérő készülékek hatékony folyamatos kihasználása, valamint fokozott közlekedésbiztonsági kommunikáció és médiakampány folytatása, különös tekintettel a turisztikai idényre vonatkozóan. Heti rendszerességgel került a Polgárőrséggel közösen végrehajtásra az úgynevezett "Finn-módszer" szerinti ittas járművezetők kiszűrésére

összehangolt ellenőrzés, az illetékességi terület különböző településein. A kerékpárosokat és gyalogosokat érintő közúti balesetek, illetve jogsértések számának visszaszorítása érdekében teljes rendőrkapitányság illetékességi területen rendszeresen „POFÁTLAN(TAN)ÍTÁS” összehangolt ellenőrzés került végrehajtásra, jellemzően azon utakon és útszakaszon ahol jelentős a forgalom.

Több Városi Balesetmegelőzési Bizottsági tag: önkormányzat, iskolák, óvodák, Sanitas Corporis Egészségügyi Kft, különböző internetes (Zoom, Facebook csoportok) és egyéb sajtó felületein, igyekezett a saját, cél közönségét elérni - a személyes kontaktszökkenésével - a meglévő és aktuális helyi közlekedést érintő változások és információk átadásával. A visszajelzések a programokkal kapcsolatban pozitívak, melyek a helyi közlekedés minőségében is tapasztalható.

6.5. Az „iskola rendőre „program

Tiszaigar településről Tiszafüred városba napi bejárással végzik az általános iskolát a diákok. Tiszafüred Város általános iskoláiban 3 fő iskolarendőr végezte tevékenységét a 2023/2024-es és a 2024/2025-ös tanévben. Minden iskolarendőr a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a tanévkezdést követően személyesen felvette a kapcsolatot a tanintézmények vezetőivel. A tanév megkezdése előtt végrehajtásra került az oktatási intézmények közvetlen környezetének közbiztonsági-, közlekedésrendészeti-, bünyügyi helyzetének áttekintése és kiértékelése. Ellenőrzésre került az oktatási intézményekben kihelyezett iskola rendőre plakátok, ötletládák megléte.

A tanév során folyamatosan nagy mennyiségű baleset-megelőzési szóróanyag és eszköz került kiosztásra az általános iskolákban és környékükön. Ezen jelentős propaganda tevékenységnek köszönhetően a gyermekeket ért balesetek száma folyamatosan alacsony. Egyértelműen kimondható, hogy a gyerekek lehetőségeikhez képest jogszabály követően vesznek részt a közúti közlekedésben. A visszajelzések a programokkal kapcsolatban pozitívak, melyeket a helyi közlekedés minőségében is tapasztalható volt.

7. Együttműködés

7.1. A helyi önkormányzattal folytatott együttműködés

A Tiszaigar Község Önkormányzatával folytatott együttműködés mindennapos, folyamatos. A lehetőségekhez képest az önkormányzat a támogatásáról biztosítja a rendőrkapitányságot, a munkakapcsolat, kapcsolattartás megvalósul. A kapitányságvezető, a rendészeti osztályvezető az önkormányzat vezetőivel rendszeresen tartotta a kapcsolatot, tájékoztatta őket a területükhöz kapcsolódó aktuális bünyügyi helyzetről. A körzeti megbízottak napi-heti rendszerességgel megjelennek az önkormányzatoknál, ahol a munkájukat elősegítő információkat kicserélik, tájékoznak. A rendőrkapitányság mindennapi, szoros kapcsolatot tart a szomszédos rendőrkapitányságokkal az egyeztetések során.

7.2. A területi és helyi védelmi bizottsággal folytatott együttműködés

A helyi védelmi bizottsággal az együttműködéshez szükséges kapcsolattartás folyamatos. A bizottsági üléseken a rendőrkapitányság minden esetben képviselteti magát és él szavazati és véleményalkotási lehetőségével, mellyel a védelmi bizottsági munka hatékonyabb működése elősegíthető.

7.3. Ügyészséggel, bírósággal való együttműködés:

Nyomozó Ügyészséggel szükség szerint történik a kapcsolattartás, melynek során hatásköri vagy egyéb szakmai kérdés felmerülése esetén minden esetben közreműködően történik a rendőrség munkájának támogatása. Az Ügyészség és Bíróság tisztviselőivel a kapcsolat jó, mely többnyire napi telefonos, ritkábban személyes megbeszélések formájában valósult meg.

7.4. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés helyzete.

A korábban kialakított együttműködésre figyelemmel elmondható, hogy hagyományosan jó a munkakapcsolat. Az értékelt időszakban elektronikus és személyes kapcsolattartás útján történt egyeztetés.

7.5. A polgárőr egyesülettel történő együttműködés

A rendőrkapitányság illetékességi területén működő polgárőrséggel a többéves gyakorlatnak megfelelően rendszeresek voltak a közös járőrszolgálatok. A törvényben előírt tájékoztatási kötelezettségnek az állomány eleget tesz, ezen kívül azonban minden további segítség megadásra kerül a rendőrséghez forduló állampolgároknak.

Jelenleg együttműködési megállapodása van a rendőrkapitányságnak az illetékességi területen működő Tiszafüred, Tiszaörs, Nagyiván, Tizzaszőlős, Tiszaszentimre, Tiszaderzs Polgárőr Egyesületekkel. A kapcsolattartásra, az önálló és közös feladat-végrehajtás értékelésére az együttműködési megállapodás alapján került sor az értékelt időszakban. A Polgárőrség Járási és Egyesületi Vezetőivel rendszeresen tartja a kapcsolatot a rendészeti osztály vezetője, ez elősegítette a szolgálat összhangjának megteremtését, a gyors és hatásos szolgálat szervezését, tervezését.

A 2024. évben 65 esetben 122 fő rendőr és 623 fő polgárőr 4445 órában látott el közös szolgálatot. (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A 2024. évre kitűzött feladatok az alábbiak szerint megvalósultak:

A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény vonatkozásában, az elvárásnak megfelelő nyomozás-eredményesség, valamint a felderítési mutatók, és a szakmai teljesítménykövetelmény mutatók elérése, illetve megtartása. Az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépés biztosítása, figyelemmel a 14 kiemelten kezelt bűncselekményre. A vagyon elleni bűncselekmények nyomozása során, a vagyonvisszaszerzés és a kármegtérülés érdekében, az elkövetésből származó vagyon felderítése és biztosítása. A szolgálat parancsnoki rendszeren keresztül a szervezeti működés hatékonyságának javításával a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság jellemezte a Tiszafüredi Rendőrkapitányság 2024. évi munkáját.

A rendőrkapitányság a 2024-es évre kitűzött feladatainak végrehajtása törvényes keretek között, a felsőbb szakmai, valamint helyi önkormányzati és lakossági elvárások figyelembe vételével megtörtént.

A 2025. évi főbb feladatok, célkitűzések:

1. A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény vonatkozásában, az elvárásnak megfelelő nyomozás-eredményesség, valamint a felderítési mutatók, és a szakmai teljesítménykövetelmény mutatók elérése, illetve megtartása.

2. Az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépés biztosítása, figyelemmel a 14 kiemelten kezelt bűncselekményre.
3. A vagyon elleni bűncselekmények nyomozása során, a vagyonvisszaszerzés és a kármegtérülés érdekében, az elkövetésből származó vagyon felderítése és biztosítása.
4. A hatékonyabb felderítő tevékenység megvalósítása érdekében, a nyílt eljárás mellett alkalmazott leplezett eszközök, valamint titkos információgyűjtő eljárások számának növelése.
5. A Mátrix Projekt keretében kiemelt figyelmet kell fordítani az online térben elkövetett csalások, valamint az azokkal összefüggő pénzmosások gyanúja miatt indult, sorozat jellegű bűncselekmények felderítésére és eredményes befejezésére.
6. A szolgálat parancsnoki rendszeren keresztül a szervezeti működés hatékonyságának javításával a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása.
7. A kábítószerbűnözés (kábitószer-kereskedelem, kábítószer birtoklása, új pszichoaktív anyaggal visszaélés) elleni hatékonyabb fellépés.
8. 2025. évben a várható turisztikai támogatások és fejlesztések következtében megnövekedő, - a Tiszafüredi Rendőrkapitányságot érintő – turisztikával kapcsolatos feladatok eredményes végrehajtása.

Tiszafüred, időbélyegző szerint

**Ferge Levente r. alezredes
kapitányságvezető**

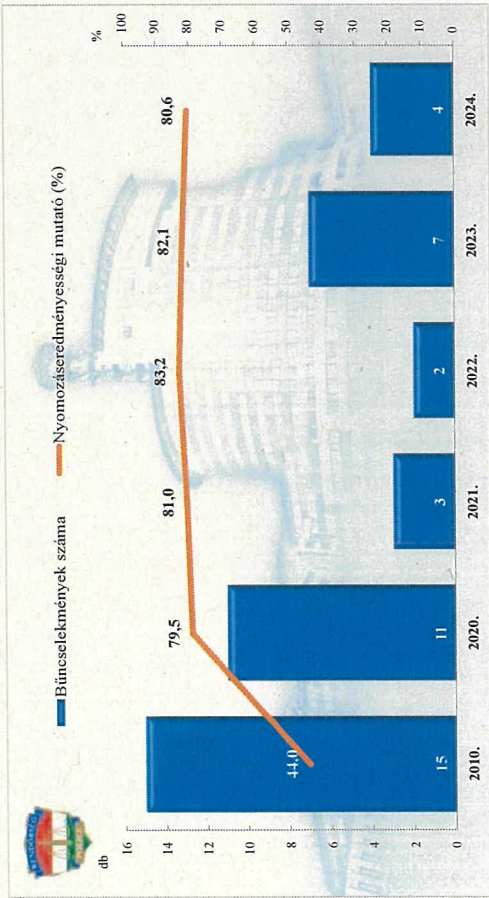
Melléklet:

- Bűnügyi melléklet
- Rendészeti melléklet

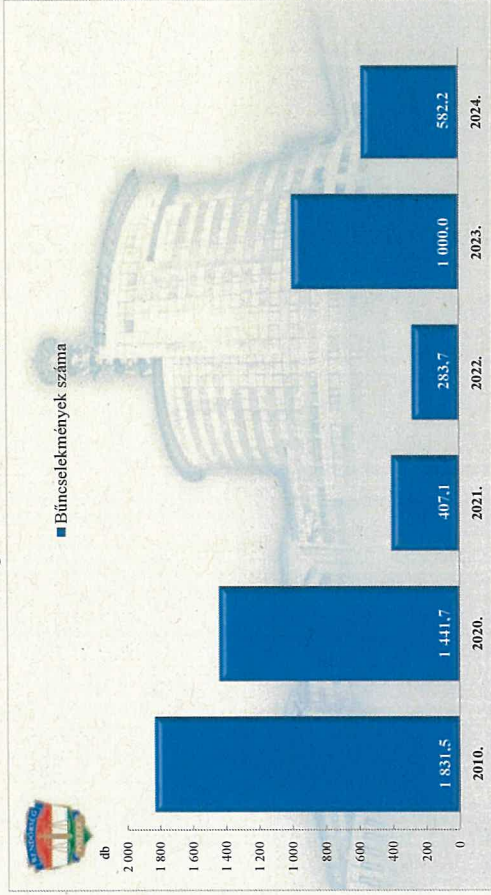
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
16060/129-8/2025.ált.

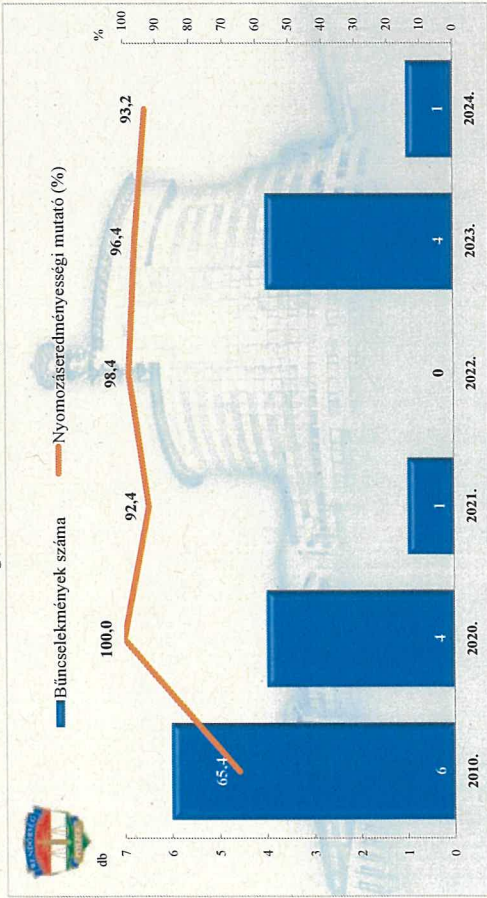
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



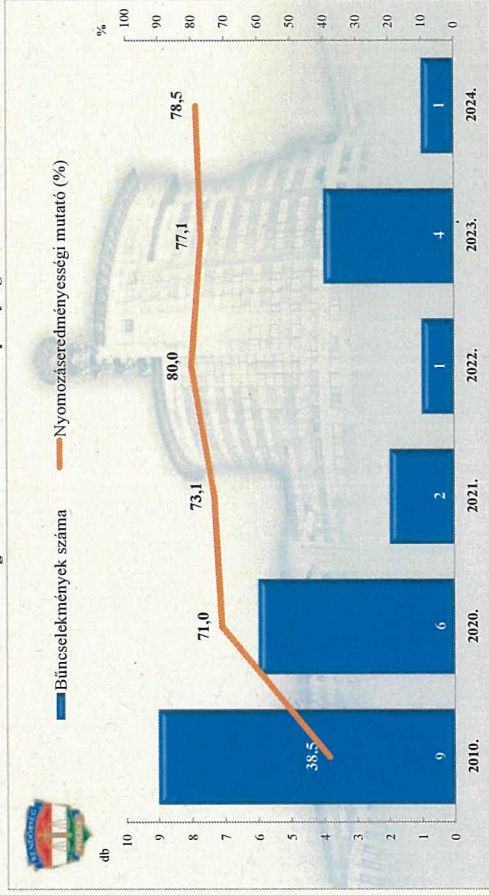
Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



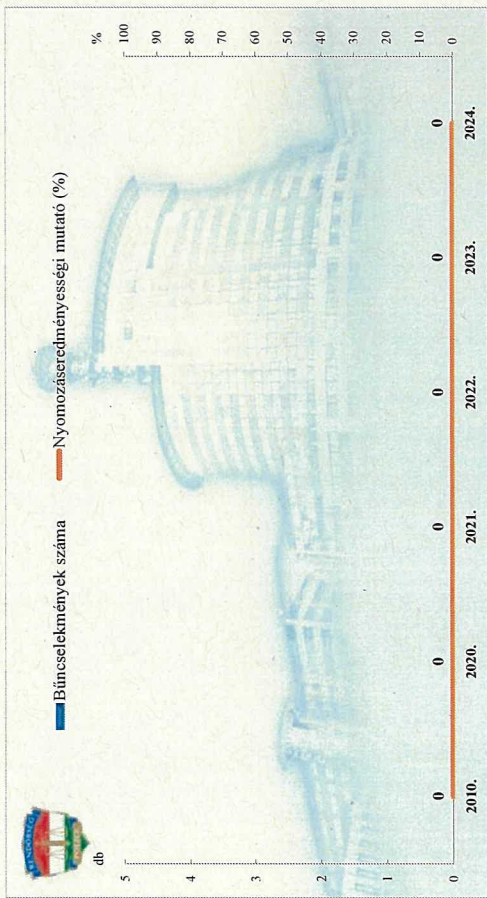
Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



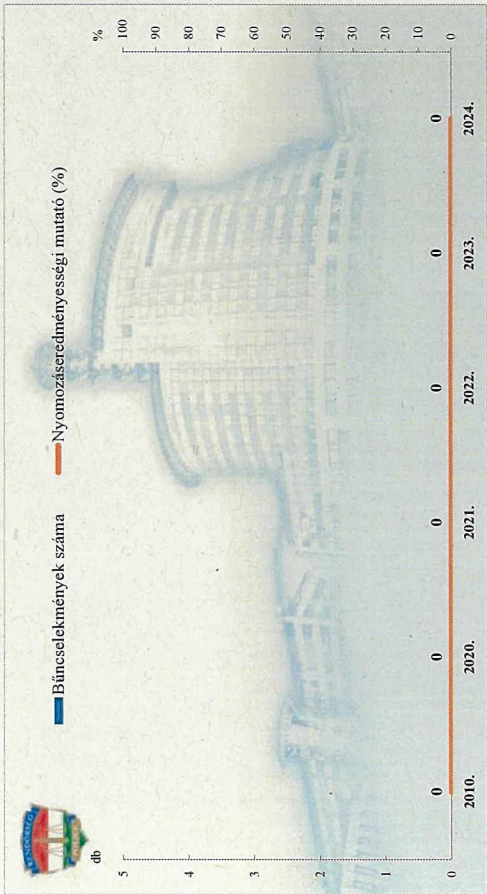
Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



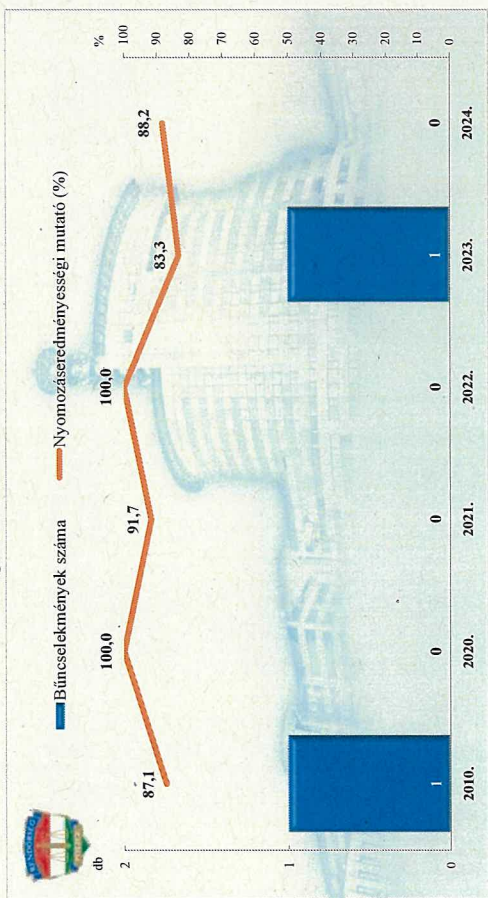
Rendőri eljárásban regisztrált emberöltés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaigaz / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



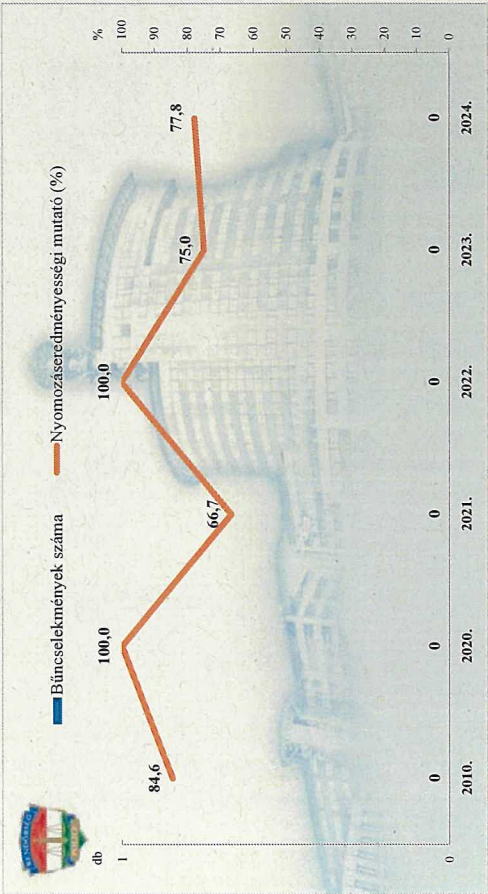
Rendőri eljárásban regisztrált szándékos beféjezett emberöltés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaigaz / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



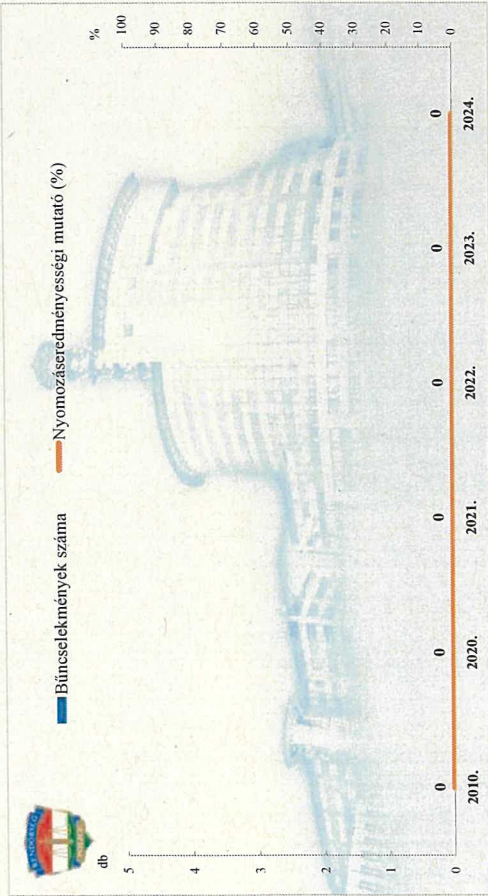
Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaigaz / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



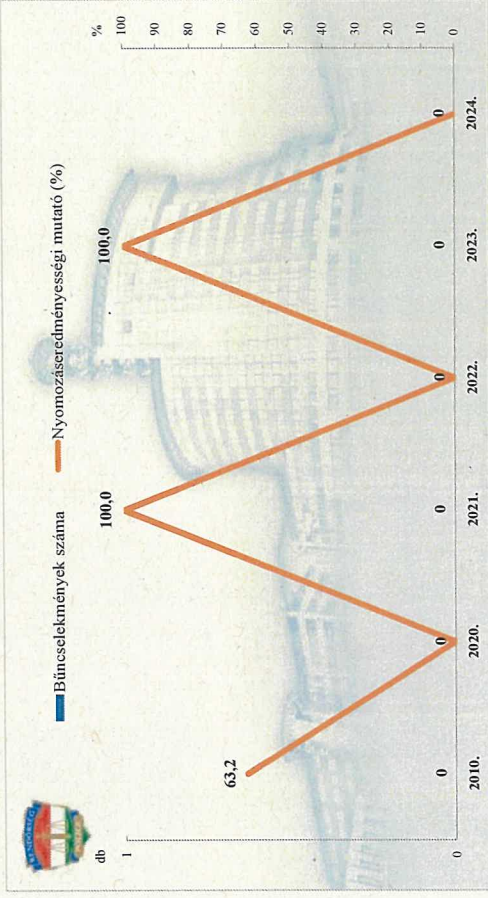
Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaigaz / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



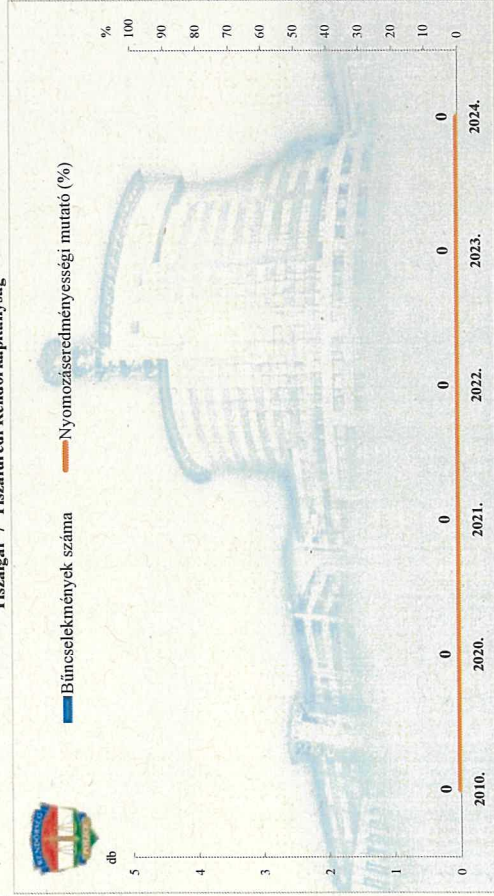
Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



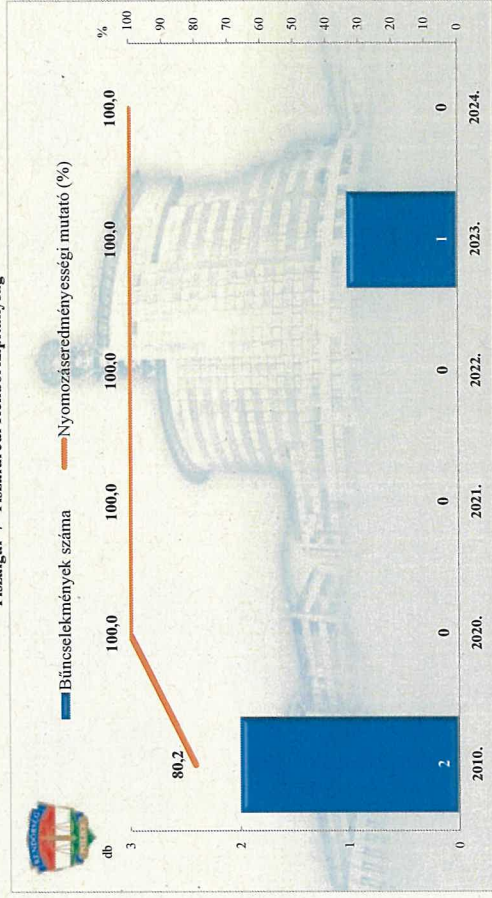
Rendőri eljárásban regisztrált kisbűnű vesztélyezés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



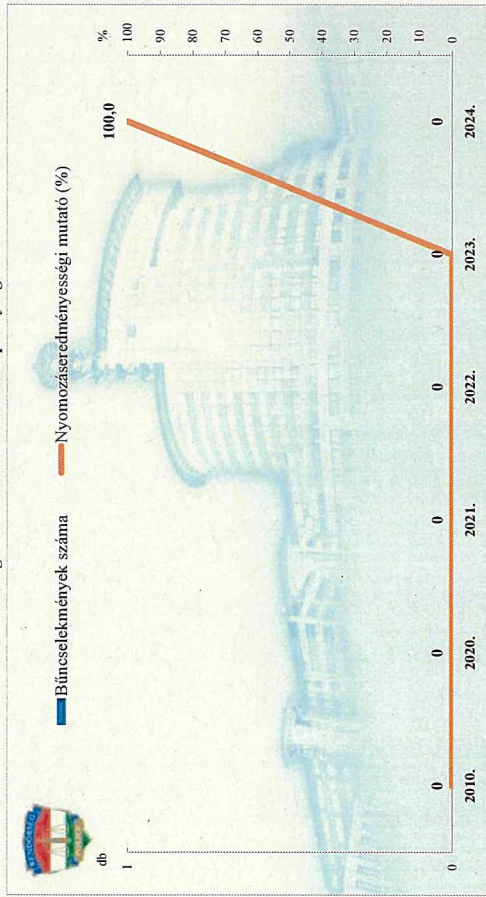
Rendőri eljárásban regisztrált emberesemésztés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság

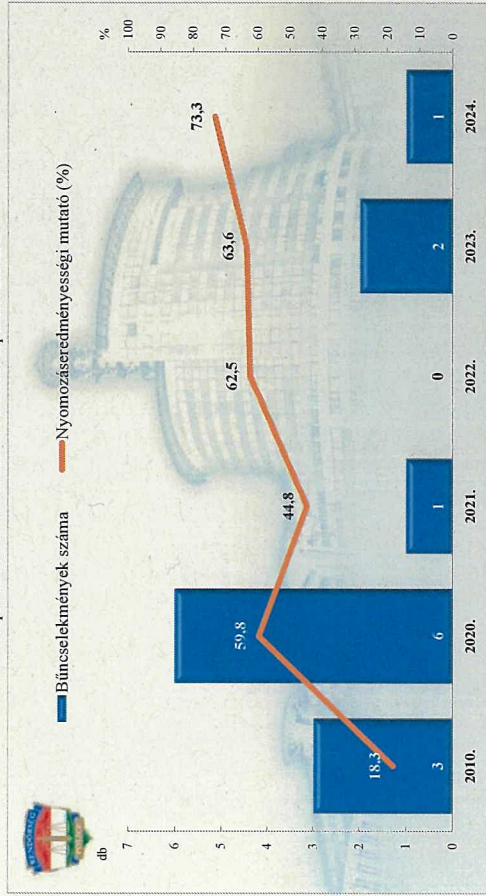


Rendőri eljárásban regisztrált kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (terjesztői marasztartás) a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság

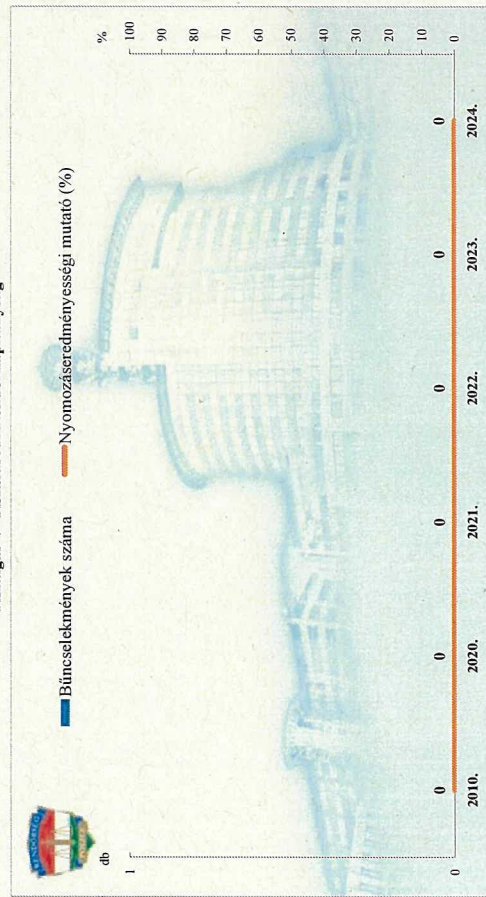


Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság

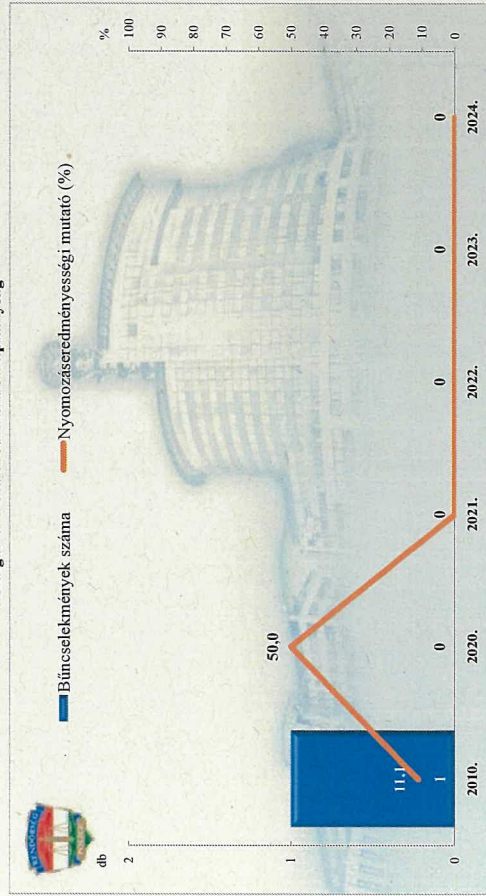
* a lopások száma tartalmazza a betöréses lopások számát is



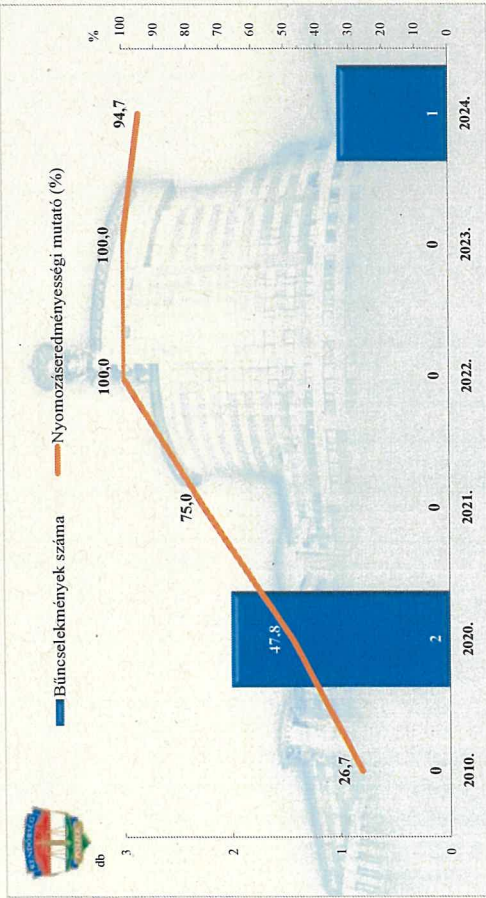
Rendőri eljárásban regisztrált személygépkocsi lopás bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



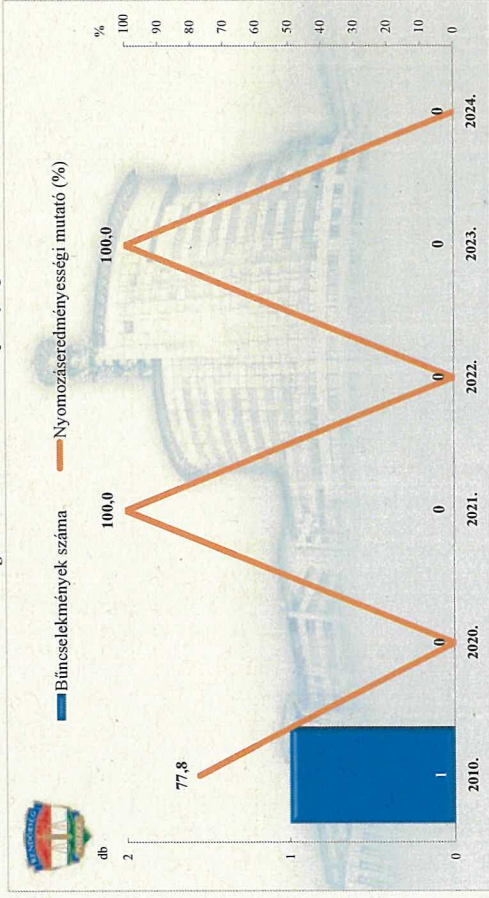
Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-felötörés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



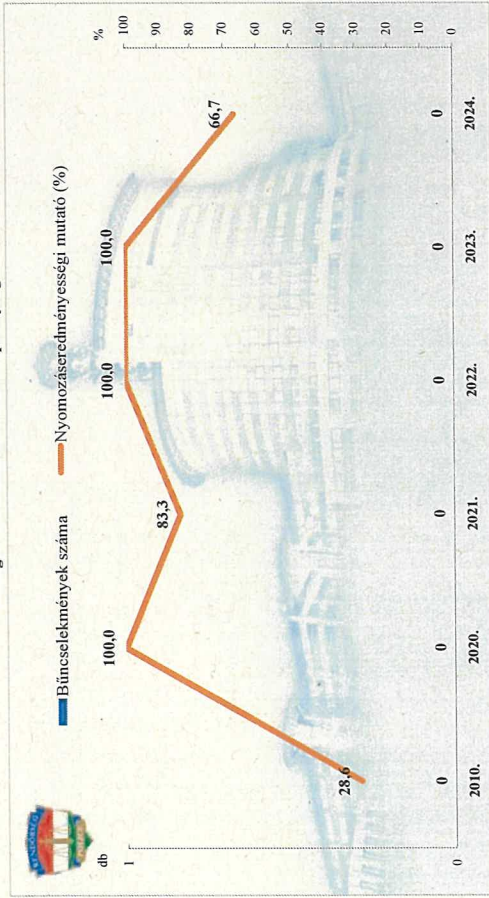
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



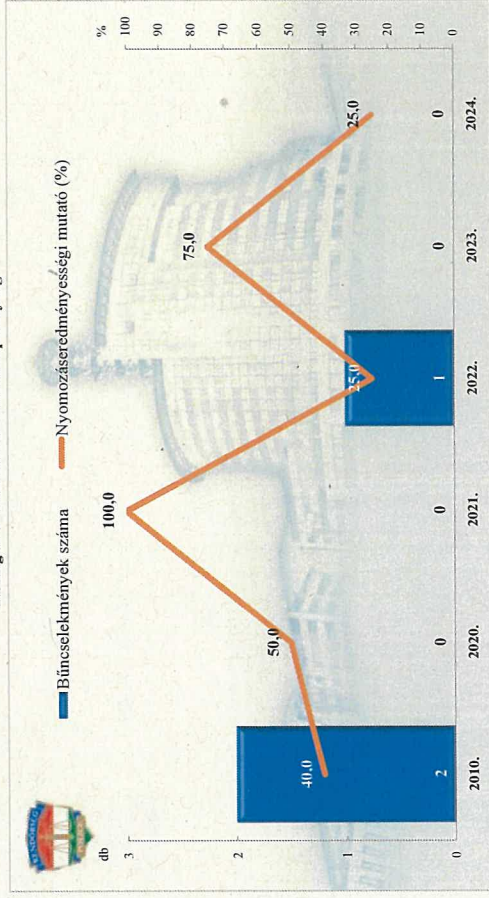
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



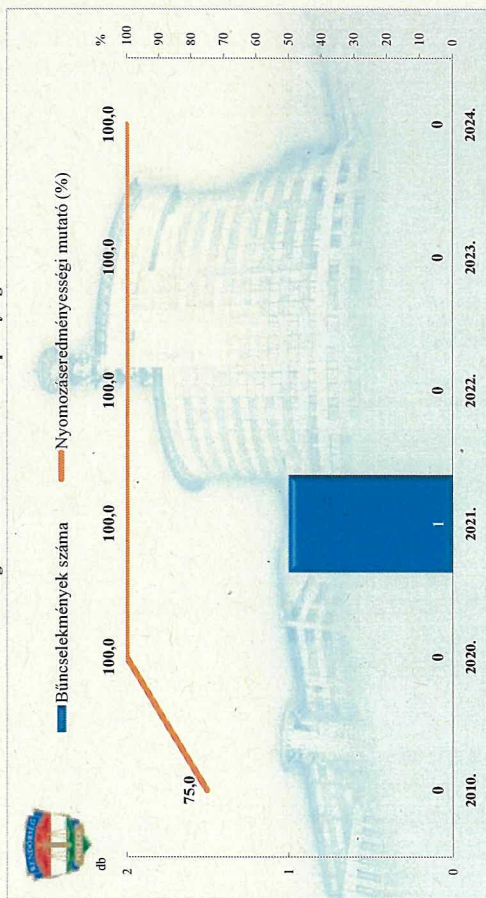
Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



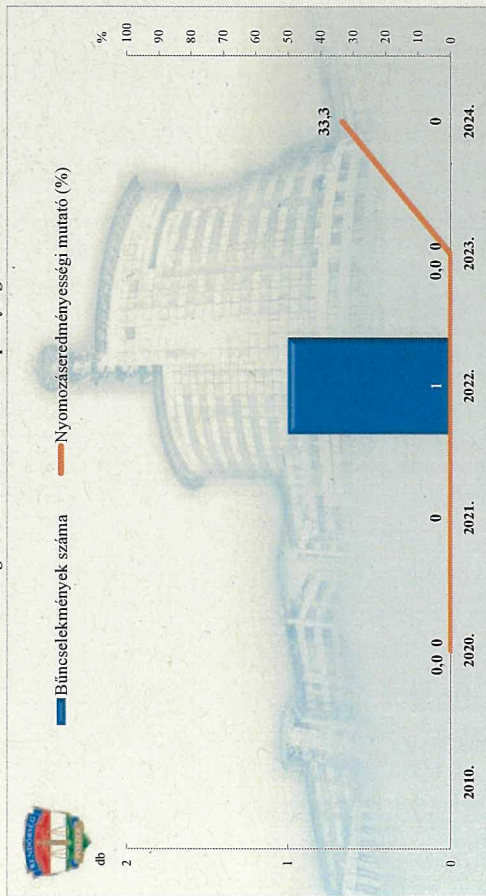
Rendőri eljárásban regisztrált csalás bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



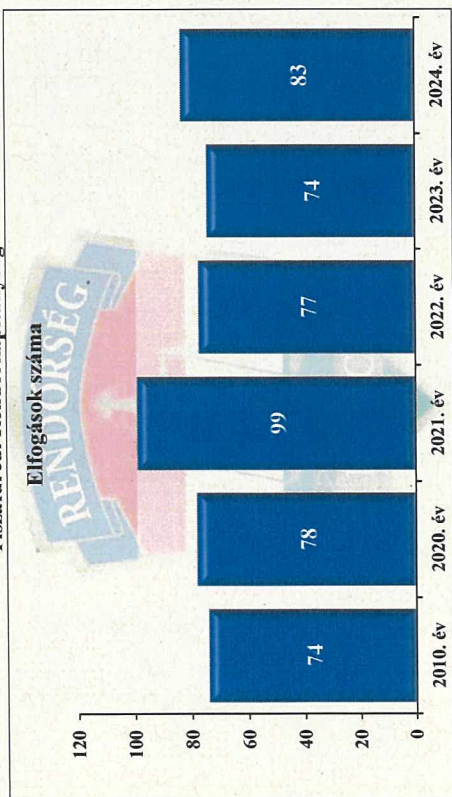
Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkényes elvételé bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált online elkövetett csalás bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság

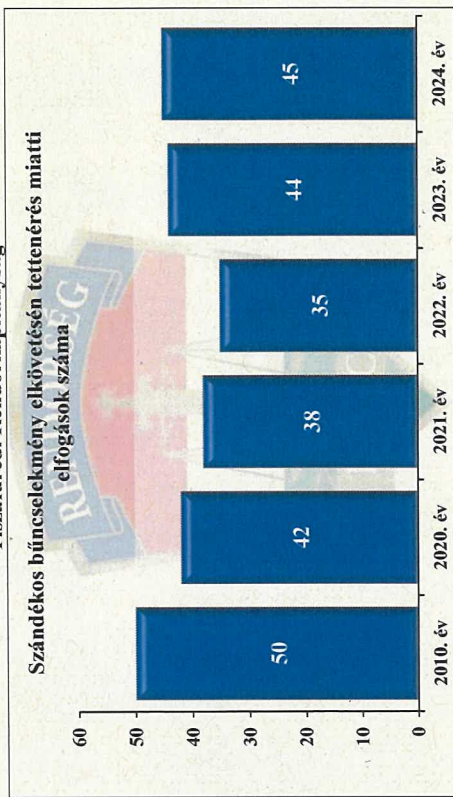


Tiszafüredi Rendőrkapitányság



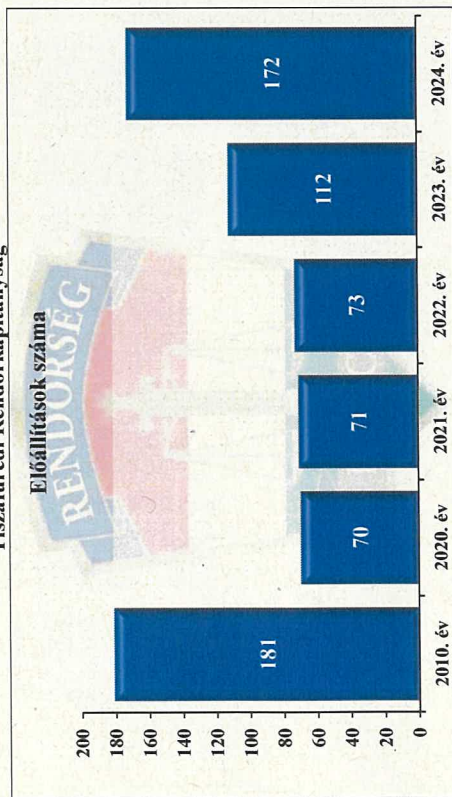
1. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



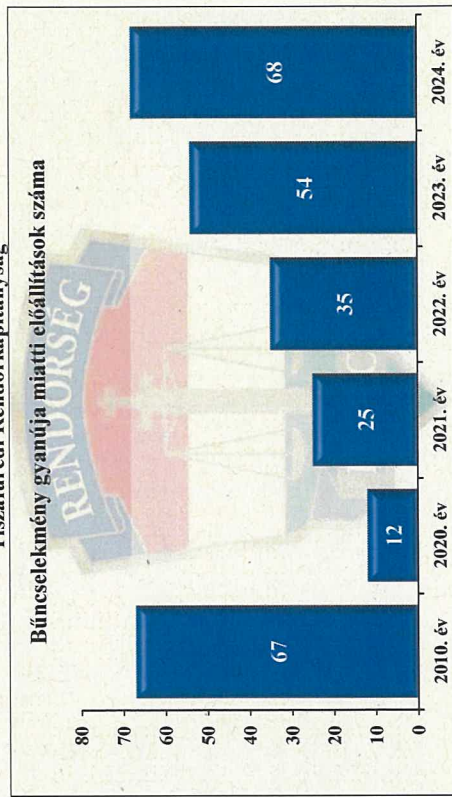
2. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



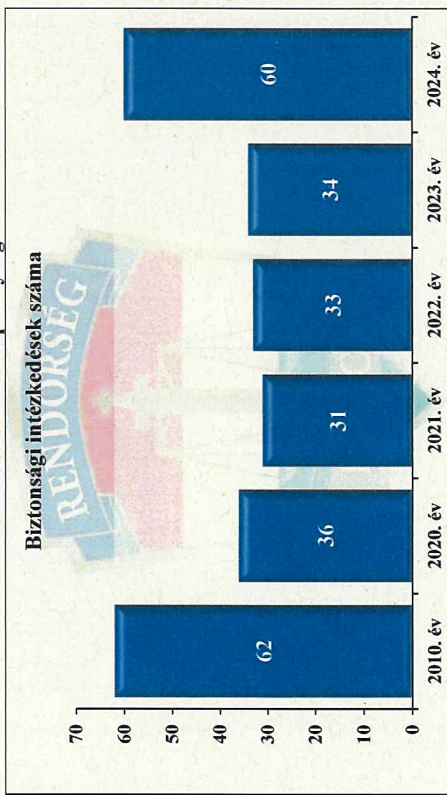
3. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



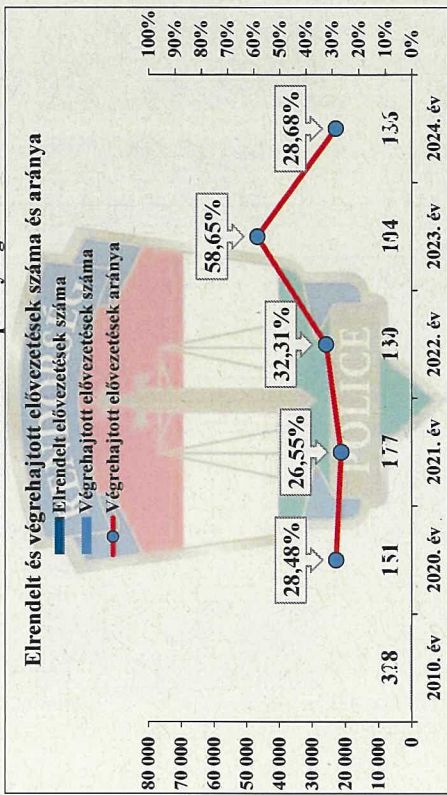
4. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



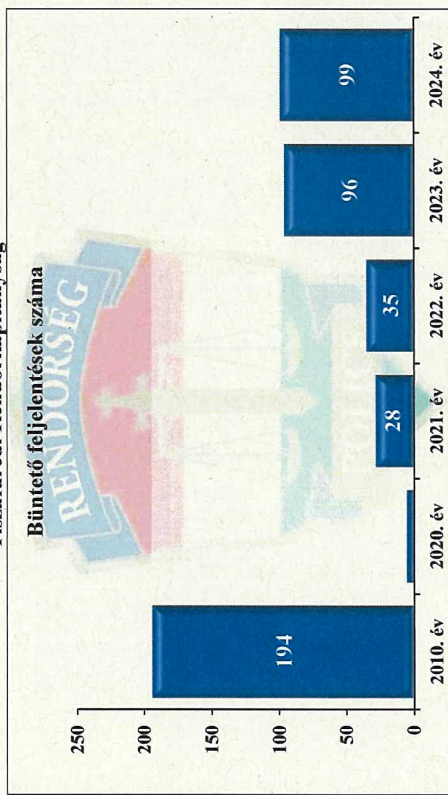
5. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



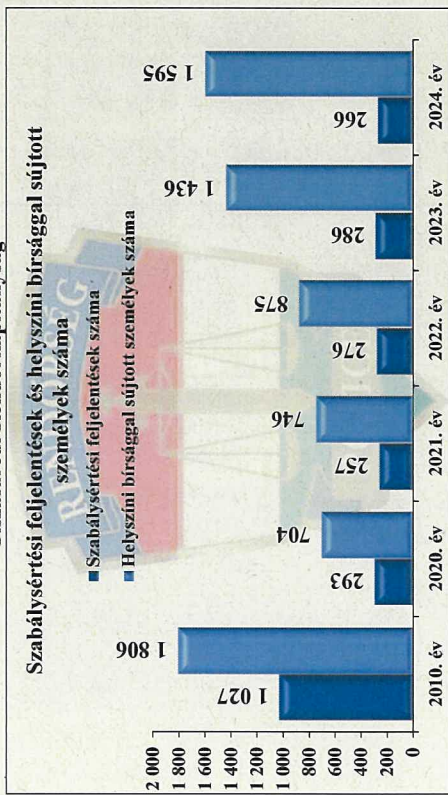
6. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



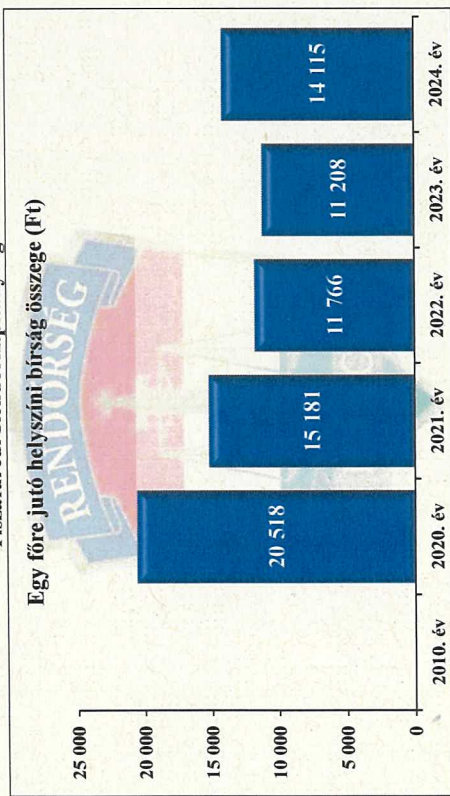
7. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



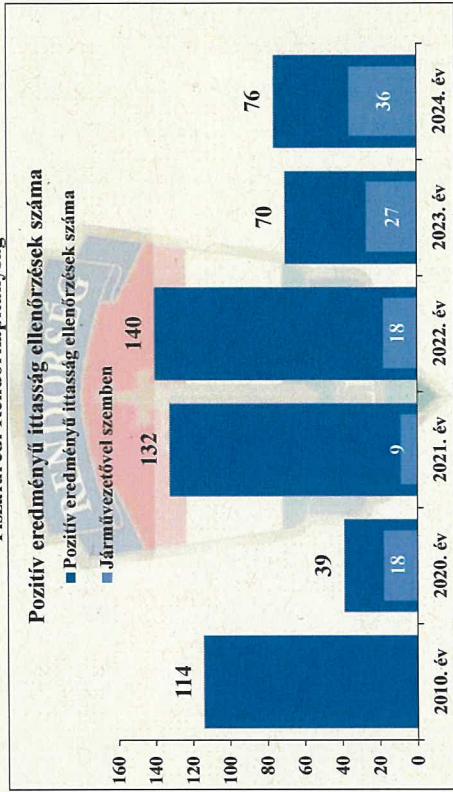
8. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



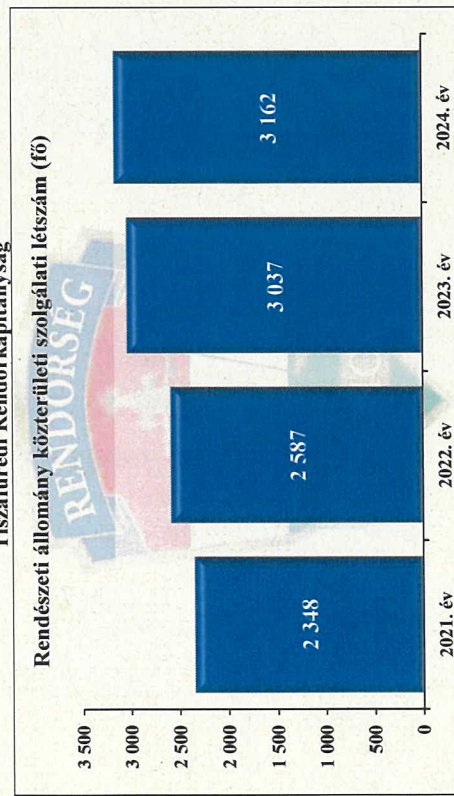
9. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



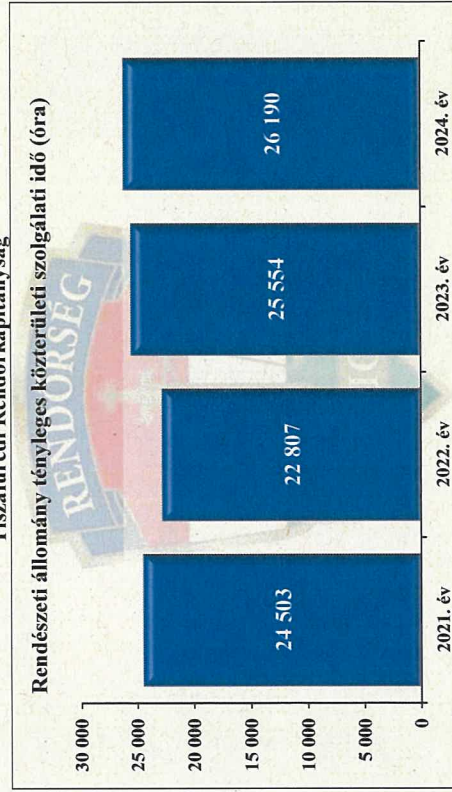
10. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



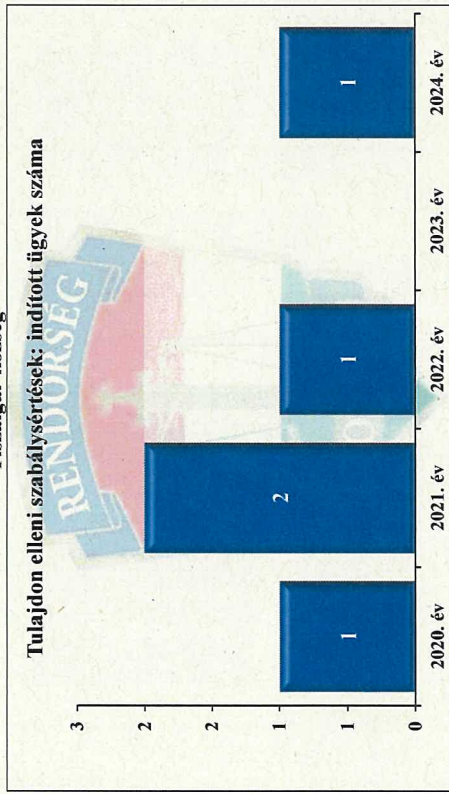
11. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



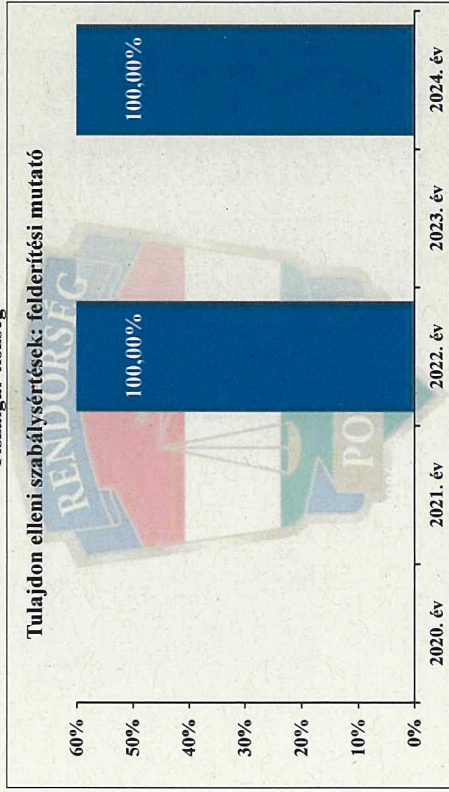
12. számú diagram

Tiszaigar község

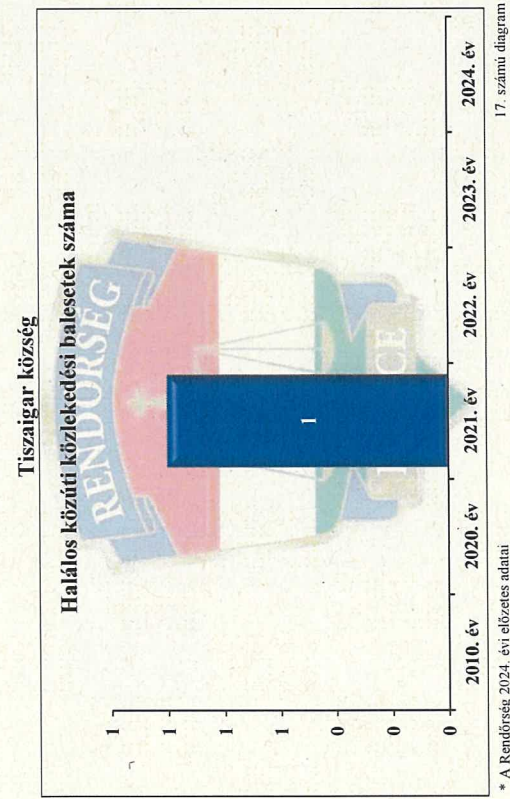
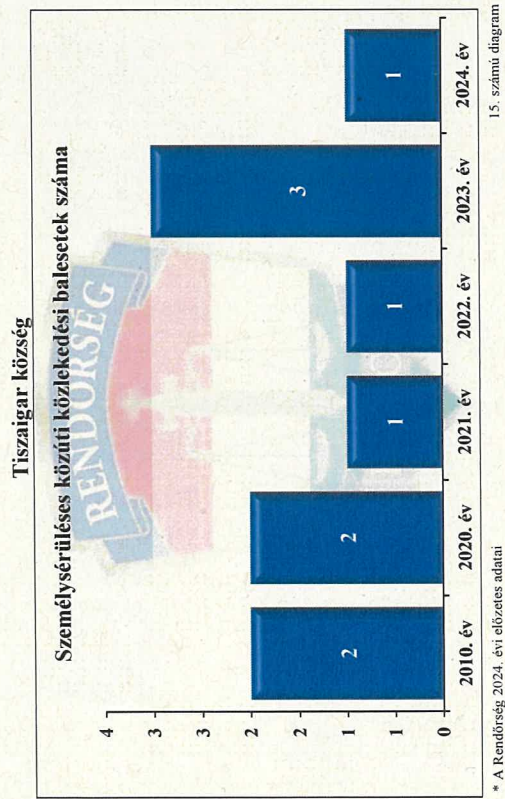
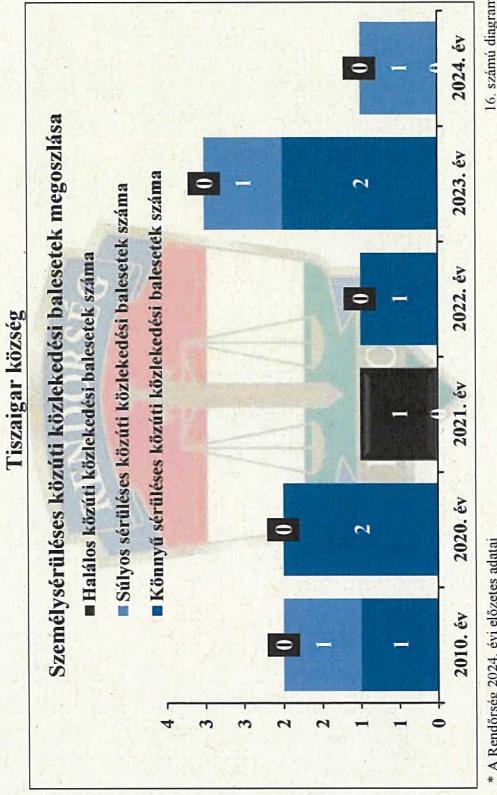


13. számú diagram

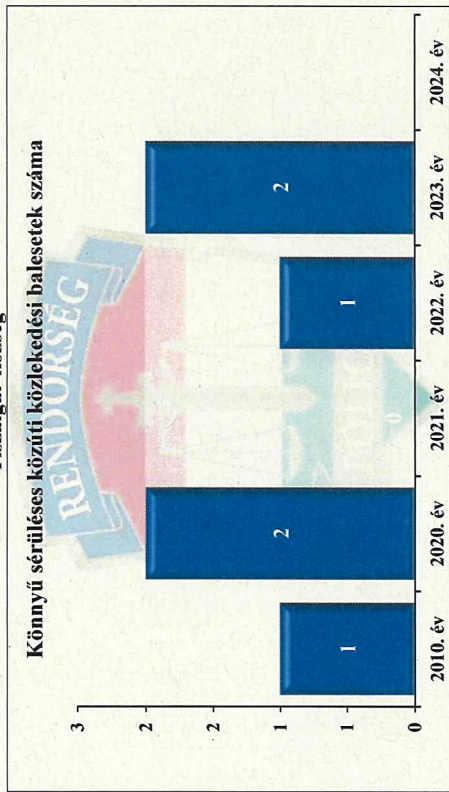
Tiszaigar község



14. számú diagram



Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

19. számú diagram

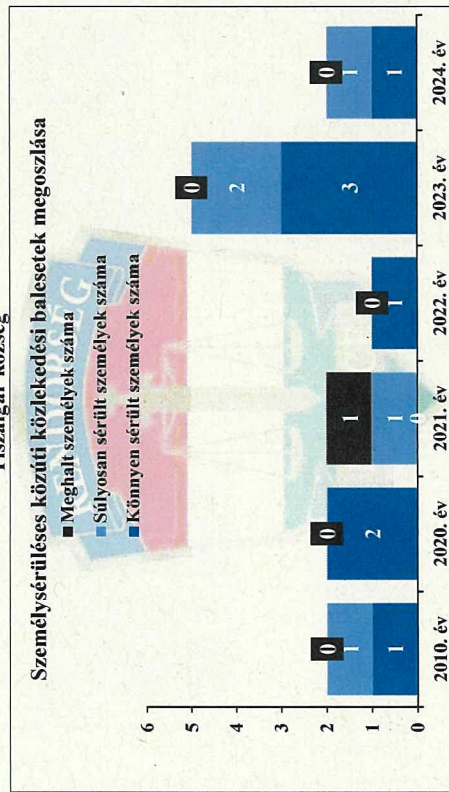
Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

20. számú diagram

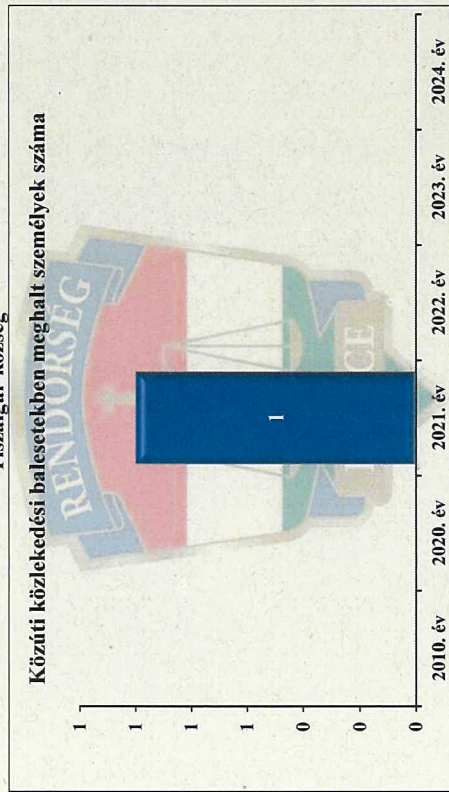
Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

21. számú diagram

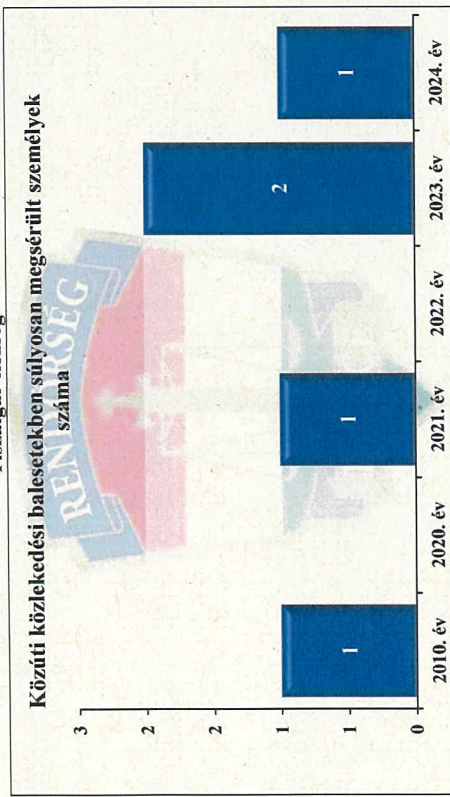
Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

22. számú diagram

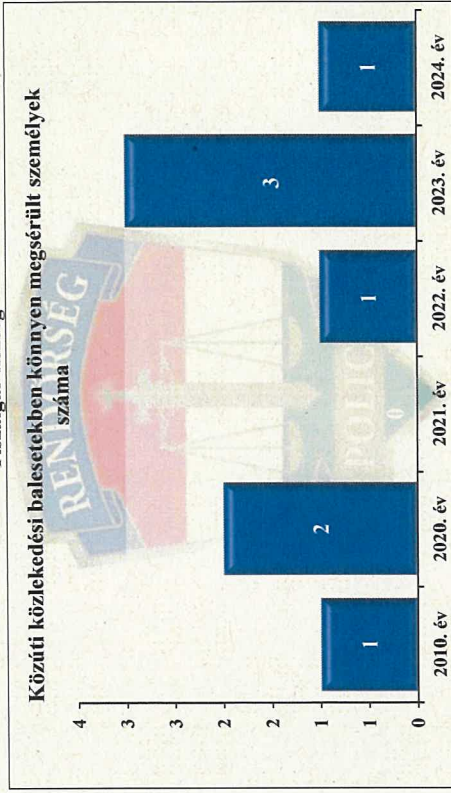
Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

23. számú diagram

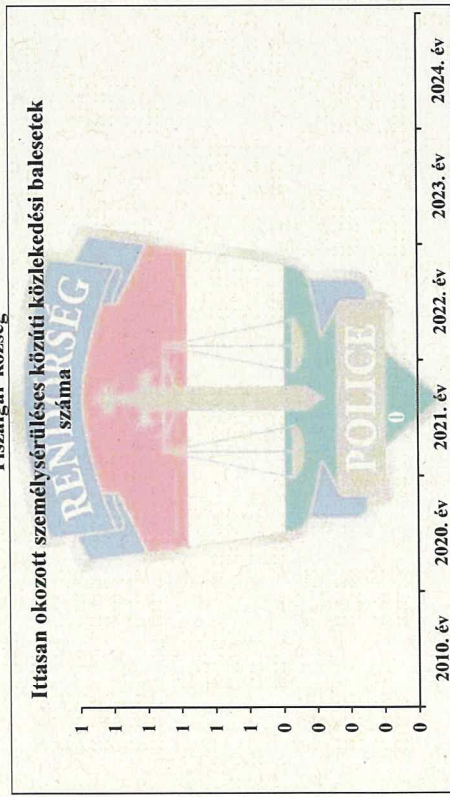
Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

24. számú diagram

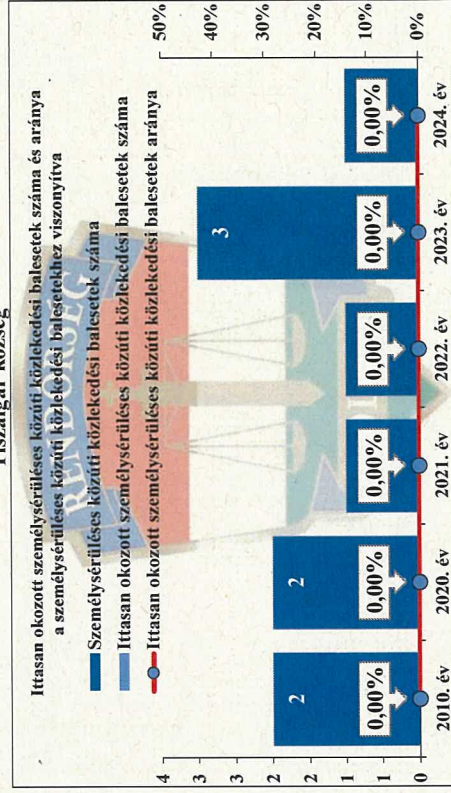
Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

25. számú diagram

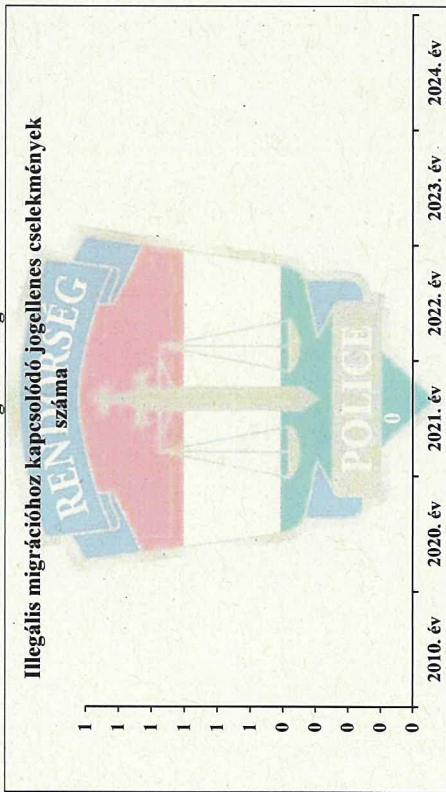
Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

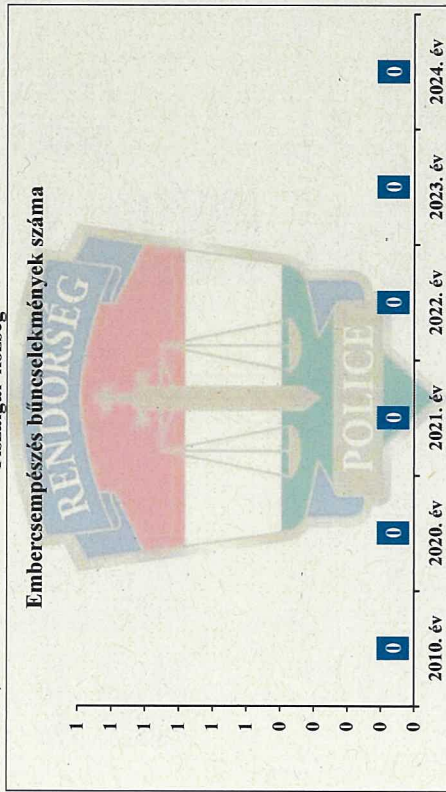
26. számú diagram

Tiszaigar község



27. számú diagram

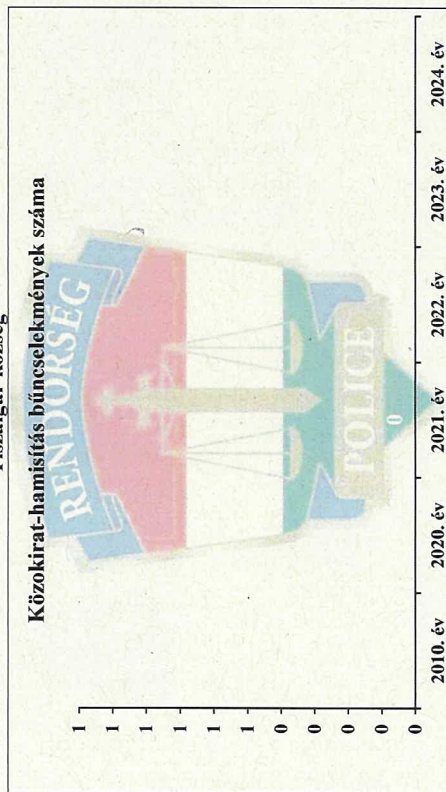
Tiszaigar község



A 2018. évtől tartalmazza a jogellenes tartózkodás elősegítése bűncselekmény adatait is

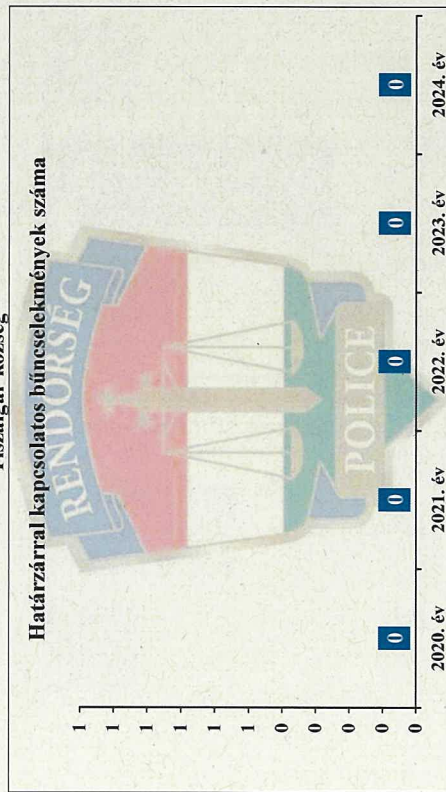
28. számú diagram

Tiszaigar község



29. számú diagram

Tiszaigar község

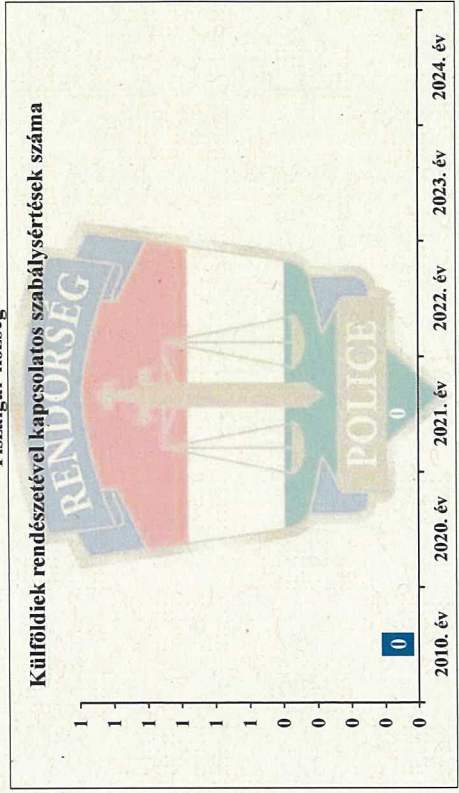


30. számú diagram

Tiszaigar község

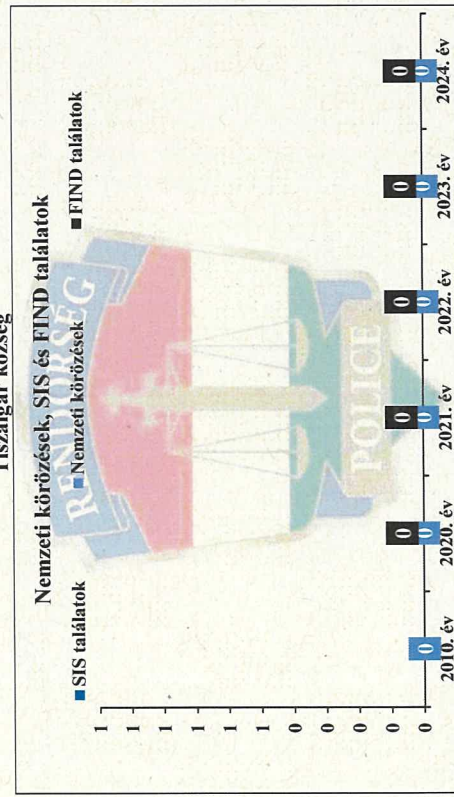


Tiszaigar község

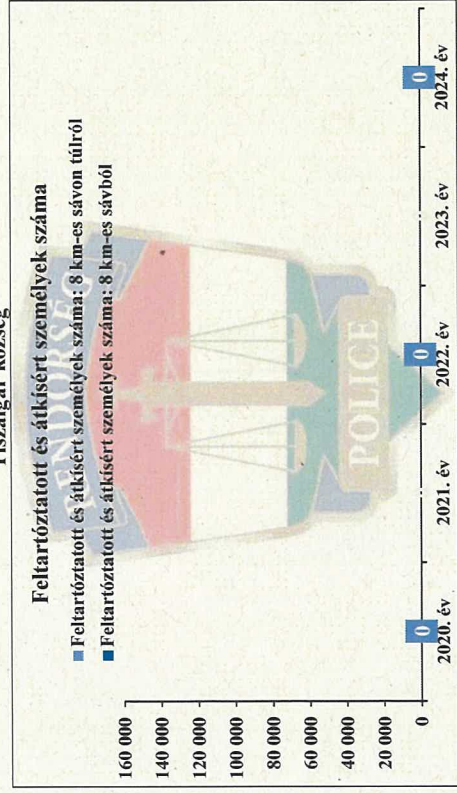


Az adatok tartalmaznak a túllátózkodások számát is

Tiszaigar község

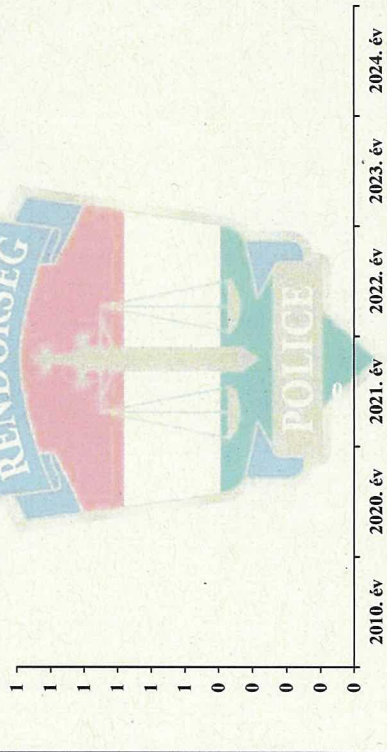


Tiszaigar község



Tiszaigar község

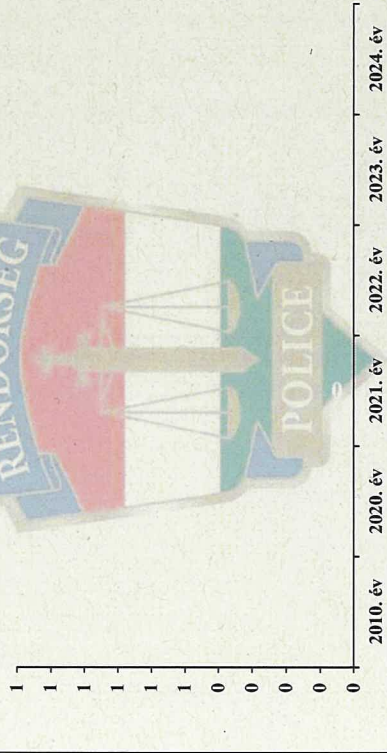
Határátkelőhelyeken átléptetett személyek száma



35. számú diagram

Tiszaigar község

Határátkelőhelyeken átléptetett járművek száma



36. számú diagram



TISZAFÜREDI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

B E S Z Á M O L Ó

Tiszaigár község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az ezzel kapcsolatos feladatokról

**Tisztelt Képviselő Testület!
Hölgyeim és Uraim!**

Tiszaigár község 2024. évi közbiztonsági helyzetéről beszámolómat az 1994. évi XXXIV. törvény 8. §. (4) alapján az alábbiak szerint terjesztem elő:

A településen **2019. szeptember 26-án** volt beszámoló utoljára a közbiztonsági helyzetről, melyet a testület egyhangú szavazással elfogadott.

I. Tiszaigár község közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

2024-ben Tiszaigár településén **4** volt a regisztrált bűncselekmények száma, mely az előző évben **7** volt. (Forrás: egységes nyomozó hatósági és ügyészségi bűnügyi statisztika, a továbbiakban: „ENyÜBS”)

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A tárgyévben **1**, az előző évben **4** közterületen elkövetett bűncselekményt regisztrált a statisztika (Forrás: ENyÜBS)

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása

Tiszaigár településén a 100 000 lakosra jutó regisztrált bűncselekmények száma a 2023. évi 100-ról jelentős mértékben csökkent 2024-ben 582,2-re. (Forrás: ENyÜBS)

1.4. A regisztrált kiemelten kezelt bűncselekmények számának alakulása

Szándékos emberölés, emberölés kísérlete bűncselekménye 2024-ben nem került regisztrálásra.

Testi sértés bűncselekmény, 2024-ben nem került regisztrálásra, az előző évben egy esetben regisztráltak ilyen bűncselekményt. **Súlyos testi sértés** bűncselekmény 2023-ban és 2024-ben sem került regisztrálásra. **Kiskorú veszélyeztetése** bűncselekményt sem 2023-ban, sem 2024-ben nem regisztráltak a település vonatkozásában. **Kábítószerrel** kapcsolatos bűncselekmény nem került regisztrálása Tiszaigár területén 2024-ben és 2023-ban sem.

Garázdaság bűncselekményt Tiszaigár község vonatkozásában a 2024. évben nem, míg a 2023.évben 1 esetben regisztráltak.

Lopás bűncselekményt Tiszaigar településen a 2024. évben 1, míg a 2023. évben 2 esetben regisztráltak. A közterületen elkövetett bűncselekmények mellett, ez az a bűncselekmény, amely legmarkánsabban befolyásolja a lakosság szubjektív biztonságérzetét. Tiszaigar településen elkövetett lopásokra az volt a jellemző az elmúlt években, hogy, kisebb értékre valamint szabálysértési értékre követték el az eltulajdonításokat. 2024. évben és 2023. évben **csalás** bűncselekményt nem regisztráltak Tiszaigar vonatkozásában, ugyancsak nem történt **online csalás** sem.

Lakásbetörés 2024-ben 1 esetben került regisztrálásra Tiszaigar esetében. **Személygépkocsi lopás, zárt gépjármű feltörés, jármű önkényes elvétele és rongálás** a tárgyévben nem került regisztrálásra.

Rablás, zsarolás, valamint **kifosztás** bűncselekménye sem került regisztrálásra 2024-ben.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

Kiemelten kezelt bűncselekmény nem történt a településen.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2.1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

Település szintű nyomozás eredményességi adatok nem állnak rendelkezésre. Az adatok a rendőrkapitányság teljes illetékességi területére vonatkoznak. Az előző év elért eredményeinek megtartása megvalósult. A 2024. évben is cél volt a lakosság szubjektív biztonságérzetének a növelése, a bekövetkezett bűncselekmények esetén az elkövető gyors kézre kerítése és a sértett kárának lehetőség szerinti minél nagyobb mértékben történő megtérítése.

A rendőrkapitányság nyomozás eredményességi mutatója 2024-ben 80,6% volt.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozása során 93,2%-os volt az eredményességi mutató.

A bűncselekményekre a rendőrkapitányság vezetése és végrehajtó állománya az elmúlt évben is gyors és határozott válaszokat adott. Az eredményekhez szükséges volt az összes szolgálati ág összehangolt és konstruktív gondolkodása, együttműködése.

2.3. Az egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

A **Tiszafüredi Rendőrkapitányság** illetékességi területén 2024. évben a regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatói az elmúlt évek adatait tekintve továbbra is jó eredményeket mutatott. A **14 kiemelten kezelt bűncselekményi** kategóriában 78,5%-os nyomozáseredményességi mutatót ért el a rendőrkapitányság, amely pozitív növekedés a 2023. évi, 77,1%-hoz képest.

A **testi sértések** nyomozáseredményességi mutatója nagyobb mértékben javult, mivel 2023-ban 83,3% volt, 2024-ben 88,2%-ot ért el a rendőrkapitányság.

A **súlyos testi sértések** nyomozáseredményességi mutatója terén is emelkedés mutatható ki, 2023-ban 75%-ot, 2024-ben 77,8%-ot ért el a rendőrkapitányság.

A **garázdaság** bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója 2024-ben 100% volt, minden eset továbbra is eredményesen került befejezésre. A 2022. és 2023. évben szintén 100% volt a nyomozáseredményességi mutató.

A **lopás** bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója szintén emelkedett, 73,3%-on zárt a rendőrkapitányság 2024-ben, amely az előző évben 63,6% volt.

A **személygépkocsi lopás** bűncselekménye az értékelt időszakban nem került regisztrálásra az illetékességi területen. Az ENyÜBS adatok szerint **zárt gépjármű feltörés** bűncselekménye 2024. évben nem került regisztrálásra. A **lakásbetörések** nyomozáseredményességi mutatója 2024-ben 94,7% volt.

A **csalás** nyomozáseredményességi mutatója 25% volt, mely adat alapján is az állapítható meg, miszerint az ilyen bűncselekmények eredményes felderítése nehézségekbe ütközik. Az **online csalás** nyomozáseredményessége 33,3% volt. A sértett több esetben késedelmesen tette meg a feljelentését, olyan számlákra utaltak át pénzeszegeket, amelyekről külföldre történtek továbbutalások. A csalások megelőzésére a rendőrkapitányság megtette a szükséges intézkedéseket.

A **kifosztás** nyomozás eredményessége 2024-ben 100%-os volt (összesen 1 elrendelés történt). **Jármű önkényes elvétele** bűncselekmény nyomozás eredményessége 100%-os volt 2024-ben. **Kiskorú veszélyeztetésének** bűncselekménye 2024. évben nem került regisztrálásra rendőrkapitányság illetékességi területén. **Rongálás** bűncselekménye nyomozáseredményességi mutatója 66,7% volt 2024-ben.

3. A tulajdon elleni szabálysértések

Összes elzárással sújtható szabálysértések vonatkozásában 2023. évben 62 ügyben, míg 2024-ben 52 ügyben került sor eljárás megindítására (16,1%-os csökkenés).

Az eljárások minősítésének összetétele 2024. évben sem változott továbbra is az első helyen a lopások állnak. A tulajdon elleni szabálysértések közül egyre kisebb számban a jogtalan elsajátítások, valamint a csalások jellemzőek. 2024. évben szabálysértési őrizet mellett gyorsított bírósági eljárás lefolytatásával 12 ügy került befejezésre. Az ismeretlen elkövető ellen indult lopások szabálysértési ügyeinek felderítési eredményessége bolti lopások nélkül 85,71% volt.

A rendőrkapitányság illetékességi területén megvalósult 34 elzárással is büntethető tulajdon elleni szabálysértésből 20 eset Tiszafüreden történt. A megvalósult egy-egy rendzavarás, garázdaság, valamint 17 engedély nélküli vezetés szabálysértéséből 8 Tiszafüred településen került regisztrálásra. (Forrás: ORACLE Business Intelligence)

A rendőrkapitányság illetékességi területén megvalósult 18 lopás szabálysértés, 2 szándékos rongálás szabálysértés Tiszafüreden került regisztrálásra. (Forrás: ORACLE Business Intelligence)

Tiszaigari elkövetésű tulajdon elleni szabálysértés eljárás a 2024.évben 1 ügy, mely az összes ügyszám 1,9%-a. A tulajdon elleni szabálysértés eljárások számában az előző évhez képest növekvő tendenciát mutat 0 esetről 1 esetre. (Forrás: ORACLE Business Intelligence)

4. A közlekedésbiztonsági helyzet

4.1. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások

A közúti közlekedési balesetek kapcsán megállapítható, hogy a Tiszafüredi Rendőrkapitányság illetékességi területén - az elmúlt évekhez képest - javult a közlekedésbiztonság, tekintettel a bekövetkezett balesetek számának csökkenésére.

Tiszafüred Rendőrkapitányság illetékességi területén 2024. évben 20 személyi sérüléses baleset történt, mely az előző évhez viszonyítva 4 esettel kevesebb. Megállapítható hogy a balesetek, bekövetkezési helye szerint legnagyobb mértékben Tiszafüred bel- és külterületi útszakaszain fordulnak elő, elsősorban a forgalom intenzitása miatt. A balesetekben megsérült személyek száma 33 személyről 38 személyre nőtt.

A rendőrkapitányság illetékességi területén a 2023 és a 2024. évben sem történt halálos kimenetelű közúti közlekedési baleset. A súlyos sérüléses közúti közlekedési balesetek száma 7 esetről 6 esetre, a könnyű sérüléses balesetek száma 17 esetről 14 esetre csökkent. A 2024. évben összesen 32 esetben kellett anyagi káros közúti baleset kapcsán rendőri intézkedést foganatosítani. Ittas állapotban okozott baleset 2024. évben nem történt. (Forrás: KSH adatok)

Tiszaigar község közigazgatási területén 2023. évben 3 esetben (1 súlyos, 2 könnyű), míg 2024. évben 1 esetben (1 könnyű) történt személyi sérüléses baleset. A súlyos, nyolcnapon túlgyógyuló sérüléssel járó 1 esettel csökkent, a könnyű, nyolcnapon belül gyógyuló sérüléssel járó baleset 1 esettel csökkent. (Forrás: Baleseti Statisztikai Program adatok)

A személyi sérüléses balesetek bekövetkezésének fő okait értékelve megállapítható, hogy a legtöbb baleset a sebesség be nem tartása, majd az elsőbbségi jogok meg nem adása és a kanyarodási szabályok be nem tartása miatt következett be. Okozó személyekre levetítve megállapítható, hogy a legtöbb személyi sérüléses balesetet, a személygépkocsi vezetők okozták. A balesetek vizsgálatát követően az illetékes közútkezelők megkeresésre kerültek, az esetleges forgalom technikai módosítások, illetve beavatkozások végrehajtása érdekében. A balesetek helyét és időpontját elemezve megállapítható, hogy a legtöbb baleset 06-18 óra közötti időpontban lakott területen belül következett be.

4.2. A közlekedésbiztonsági helyzetet leginkább befolyásoló jogsértések visszaszorítása érdekében folytatott tevékenység

A Tiszafüredi Rendőrkapitányság illetékességi területén számos közútfejlesztési beruházás valósult meg az elmúlt évben, mely beruházások által az előző időszakhoz képest jelentősen javult a közutak minősége és környezetük állapota. Fontos kiemelni a Tiszafüred belváros forgalmi útjainak átépítését és a kialakított új forgalmi rendet.

2024. évben a turisztikai szezon kiemelkedő hatással volt a közúti közlekedésre. A korábbi évekhez viszonyítva jelentősen megnövekedett a közúti közlekedés intenzitása, különösen a Tiszafüred-Poroszlót összekötő kerékpárút átadást követően. A Tisza-tavat körbe vevő kerékpárút teljessé válásával jelentősen megnőtt a kerékpáros közlekedés, valamint a területre gépjárművel érkező turisták száma is. Erre reagálva került a napi szolgálati feladat is meghatározásra.

Az illetékességi területen, hogy javuljon a közlekedésbiztonság, az intézkedés kultúraváltás kapcsán meghatározott elvárásokra kiemelt figyelmet fordítva, került megszervezésre és végrehajtásra a közterületi rendőri jelenlét és feladat végrehajtás.

Az ittasan okozott közúti balesetek és az ittas járművezetők számának visszaszorítása érdekében, a rendőrkapitányság illetékességi területén összehangolt ittasság ellenőrzés került végrehajtásra hetente egy-egy alkalommal, négy-négy órát, a napközönként különböző időintervallumaiban, illetve az úgynevezett „finn módszeres” ellenőrzések végrehajtásával minden héten 2 alkalommal 4 órás időintervallumban. Heti rendszerességgel került szervezésre további összehangolt ellenőrző szolgálat a kerékpárosok fokozott ellenőrzésére, illetve a tilos jelzésen történő áthaladás és a passzív biztonsági eszközök használatára és elsőbbségre, illetve az irányjelzésre vonatkozó jogszabályok betartásának ellenőrzésére.

A kiemelt intézkedések az alábbiak alapján kerültek foganatosításra:

Sebességtúllépés jogsértés elkövetése miatt 2023. évben 97, míg 2024. évben 175 esetben indult közigazgatási hatósági eljárás (44,6% növekedés). 2023.évben 301 esetben, míg 2024. évben 371 esetben került sor helyszíni bírság kiszabásra (18,9% növekedés). (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

Elsőbbség meg nem adása miatt, a 2024. évben 33 esetben, a 2023. évben 218 esetben került helyszíni bírság kiszabásra. Elsőbbség meg nem adása miatt 2024. évben 4 esetben, a 2023. évben 9 esetben tettek szabálysértési feljelentést. (125%-os csökkenés). (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

Irányváltoztatási szabályok meg nem tartása miatt, 2024. évben 106, a 2023. évben 190 esetben került sor helyszíni bírság kiszabásra (44,2%-os csökkenés). Elsőbbség meg nem adása miatt a 2024. évben 8 esetben, a 2023. évben 18 esetben éltek szabálysértési feljelentéssel (55,6%-os csökkenés). (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

Passzív biztonsági eszközök elmulasztása miatt a 2024. évben 401 esetben, a 2023. évben 428 esetben került sor a helyszínen közigazgatási eljárás kezdeményezésre (6,3%-os csökkenés). Pozitív eredményű ittaság ellenőrzésre a 2024. évben 76 esetben, míg a 2023. évben 70 esetben került sor (9%-os emelkedés). (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

5. Az illegális migráció helyzete

Az illegális migráció kezelésével összefüggésben a mélységi ellenőrzés a 33. számú főúton került végrehajtásra havi egy alkalommal. A mélységi ellenőrzési tevékenység során az ellenőrzések azokon a területeken kerültek végrehajtásra, ahol migráns személyek valószínűleg megjelenhettek, például vasútállomás, buszpályaudvar, benzinkutak, bevásárló központok, parkolók, azonban ilyen személyeket nem sikerült intézkedés alá vonni, és információ sem merült fel azzal kapcsolatban, hogy az illetékeségi területen tartózkodtak volna. Az illetékeségi területen, migráns személyekkel szemben intézkedés nem történt.

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

2021. évben közterületre vezényelték száma 2882 fő volt, úgy 2024. évben 3162 főre nőtt (9,71%). A közterületen töltött óra 2021. évben 24503, míg 2024. évben 26192 óra volt (6,9%).

A Tiszafüredi Rendőrkapitányság illetékeségéhez tartozó települések idegenforgalmi szempontból kiemelt területhez (Tisza-tóhoz) tartozik. A szezonban a rendőrkapitányság területén főleg hétvégén több ezer turista fordul meg. A 2024. évben 57 esetben került sor rendezvénybiztosításra, mely nagy része idegenforgalmi, turisztikai szezonban volt. A rendezvények biztosítása, nagyrészt saját állománnyal került végrehajtásra, úgy hogy az előre tervezett összehangolt ellenőrzések, rendezvénybiztosítások végrehajtásába a polgárőrök és közterület felügyelők is bevonásra kerültek. A 2024. évben 65 alkalommal 623 fő polgárőrrel 4445 órában került sor, közös szolgálat ellátására. A turisztikai idény rendőri feladatainak ellátása során kiemelt bűncselekmény az érintett időszakban a rendőrkapitányság illetékeségi területén nem történt. (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

Három nagyobb rendőri erőt igénylő összevont ellenőrzés, rendezvénybiztosítás végrehajtásához a Készenléti Rendőrségtől, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály Forgalom Ellenőrző

Alosztálytól, illetve a Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság állományából érkezett megerősítő erő.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata.

A szolgálatszervezést – a betöltetlen státuszokon túl – jelentős mértékben befolyásolják a távollétek (betegség, szabadság, átrendelés, oktatás), a központi elrendelésű összehangolt ellenőrzésekben való részvétel, valamint a nyári időszakban megnövekedő rendezvények száma.

A helyszínre küldések száma 3,7%-al (1076-ról 1116-ra) nőtt. A 2023. évben a reagálási idő 15,22 perc volt, ami a 2024. évben 13,31 percre változott. Az értékelt időszakban a jó színvonalú reagáló képességet sikerült fenntartani.

Az elfogások száma 74-ről 83-ra nőtt, mely 12,2%-os emelkedést mutat, ezen belül a tettenéréses elfogások száma 2,3%-al (44-ről 45-re) nőtt. Az előállítások száma 53,6%-al (112-ről 172-re), a bűncselekmény gyanúja miatti előállítások száma 25,9%-al (54-ről 68-ra) nőtt.

Az illetékességi területen elkövetett összes bűncselekmény száma nőtt, a büntető feljelentések száma 3,1%-kal (96-ről 99-re) nőtt, mely számadat is igazolja, hogy a közterületen elkövetett bűncselekmények felderítésében a közterületi állomány aktívan részt vett. A szabálysértési feljelentések száma 7%-kal (286-ről 266-ra) csökkent.

A helyszíni bírságok számában 11,1%-os növekedés tapasztalható, 1436-ról 1595-re nőtt. Az elrendelt elővezetések száma 30,8%-kal, 104-ről 136-ra nőtt. A sikeresen végrehajtott elővezetések száma 61-ről 39-re csökkent, abban 36,1%-os csökkenés tapasztalható. A biztonsági intézkedésre 76,5%-kal nagyobb mértékben, 60 esetben volt szükség.

A pozitív eredményű szondák esetében 9%-os emelkedés tapasztalható (70-ről 76-ra). Az adatok alátámasztják azt, hogy a rendőrkapitányság illetékességi területén a kerékpáros forgalom és a kerékpárral (ittasan) elkövetett jogsértések száma csökkent.

A közrendvédelmi szolgálatot ellátó állomány leterheltsége nőtt, azonban az értékelt évben felmerülő szolgálati feladatokat megfelelő szakmai színvonalon, kellő elhivatottsággal, motiváltan hajtotta végre.

A 2024. évi turisztikai szezonban is sor került a Készenléti Rendőrség megerősítő erőinek igénylése, ami során Tiszafüred város esetében három alkalommal összesen 84 fő 576 órában vett részt rendezvénybiztosításokban.

3. A rendezvénybiztosítások

A rendezvénybiztosítási feladatokat a 2024. évben a rendőrkapitányság illetékességi területén a turisztikai rendezvények, a falunapok, ünnepi megemlékezések biztosítási feladatai tették ki. A 2024. évben a polgárőrséggel szoros együttműködésben 57 rendezvény került biztosításra. A rendezvények biztosítását elsődlegesen a rendőrkapitányság állománya hajtotta végre.

A Tiszafüredi Rendőrkapitányságon a 2024. évben egy esetben került sor a Gyülekezési törvény hatálya alá eső rendezvény bejelentésre, illetve megtartásra, illetve egy esetben került sport rendezvény bejelentésre és megtartásra. (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

4. A körzeti megbízotti tevékenység

Tiszaigar Község területén 1 fő körzeti megbízott lát el szolgálatot.

A körzeti megbízottak bűnügyi ügyfeldolgozói munkát hajtottak végre, 34 esetben került bűnügyi megkeresés végrehajtásra. A 2024. évben 17 ügyben (helyszínbiztosítás, adatgyűjtés, kutatás) bűnügyi részfeladatok kerültek elvégzésre.

2023. évben 1160 fő körzeti megbízott 13470 óra közterületi szolgálatot, úgy 2024. évben 977 fő körzeti megbízott 8085 órát teljesített. A körzeti megbízottak főbb intézkedési mutatói 2023. évhez képest emelkedtek.

2023. évben a körzeti megbízottak által 41 fő elfogása, úgy 2024. évben 56 fő elfogása került végrehajtásra. 2023. évben a szabálysértési feljelentések száma 141 volt, úgy 2024. évben 126-ra csökkent. A helyszínbírságok számában növekedés mutatható ki 2023 évben 922 fővel szemben úgy 2024. évben 1132 fővel szemben került sor szankcionálásra. Az előállítások számában emelkedés mutatható ki 2023. évi 72-ről 100-ra emelkedett. 2024. évben a körzeti megbízottak által 9 oktatási intézményben került végrehajtásra az iskola rendőri feladatok. A körzeti megbízottak 2024. évi tevékenysége jó szakmai színvonalú. (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

5. Az igazgatásrendészeti tevékenység

A szabálysértési szakterületen a Netszaru Béta rendszer átfogó statisztikai adatai szerint 186 volt a szabálysértési hatóságnál iktatott szabálysértési feljelentések száma, a megelőző évben 179 volt ez a szám. A helyszíni bírság végrehajtása 2024. évben 314 ügyet jelentett, míg a 2023-as évben 91 üggyel kevesebb került beiktatásra. Feljelentés elutasítására 3 esetben kellett intézkedni, más szabálysértési hatóságtól érkezett megkeresés száma az értékelt időszakban 21, míg 2023. évben 31 volt.

Az igazgatásrendészeti szakterület feladatköréhez ezen túl még többféle végrehajtási eljárás lefolytatása tartozott. Ezek ügycsoportonkénti felosztásban a következők: nem rendőrség által kiszabott helyszíni bírság: 17, a 2023. évben 19 volt-, bíróság által kiszabott végzések végrehajtása: 41, - mindez 2023. évben 35 volt. Végrehajtási jogsegély keretében külföldről 2 ügy került átvételre, míg a 2023.évben külföldi jogsegély nem érkezett.

Összességében az igazgatásrendészeti szervezeti elemnél az iktatott ügyek számát összevetve a korábbi évek mutatóival, megállapítást nyert, hogy mind a feljelentések, mind pedig a végrehajtási eljárások számában emelkedés volt tapasztalható. A legmagasabb a helyszíni bírság végrehajtásban mutatkozott meg számottevően, az emelkedés megközelítőleg száz ügyet jelentett.

2024. évben 12 fő tiszaiigari lakóhelyű eljárás alá vont személlyel szemben került kezdeményezésre szabálysértési eljárás. A kiemelt szabálysértéssel sújtott személyek száma az előző időszakhoz képest csökkent. Személyi sérüléssel járó közlekedési baleset okozásáért nem lett került feljelentésre eljárás alá vont személy.

A kisebb súlyú cselekmények elkövetése tekintetében továbbra is a gépi meghajtású jármű vezetői szegik meg a szabályokat. A statisztikai mutatók alapján azonban a közlekedési morál korábbi évekhez képest stagnált. A közrend és közbiztonság elleni jogsértések számát tekintve 2024. évben stagnálás mutatkozott.

Az engedélyügyi tevékenység területén Tiszaigar településen megállapítható, hogy az érvényes fegyvertartási engedéllyel rendelkezők a hatályos normák által meghatározott kötelezettségeiket betartják, az engedélyesek jogszabálykövetők, fegyvertartási engedély visszavonására 2024. évben nem került sor, az elektronikus űrlapok beküldésére az ügyfelek nyitottak, közreműködők.

Az érintett település illetékességi területén pirotechnikai termék felhasználása tekintetében bejelentés nem történt.

6. Bűn- és baleset- megelőzés

6.1 A bűnmegelőzési tevékenység helyzete

6.1.1. Család- és gyermekvédelmi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzete

A jogszabályi feltételek fennállása esetén, a rendőri állomány rendszeresen vizsgálta az ideiglenes megelőző távoltartások elrendelésének lehetőségét, amelynek eredményeként a tavalyi évben hozzátartozók közötti erőszak miatt a rendőrkapitányság illetékességi területén összesen 17, azonban Tiszaigar településen nem került elrendelésre ideiglenes megelőző távoltartás 2024-ben.

A 2024. évben is eleget tett a Tiszafüredi Rendőrkapitányság jelzőrendszeri tagként a kiskorúakkal kapcsolatos eljárásokat érintő jelzési kötelezettségének a Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatok valamint a Tiszafüredi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztálya felé az előírt adatlapok és az erre rendszeresített iratok formájában. A rendőrség a kiskorú veszélyeztetése, illetve súlyos veszélyeztetése esetén minden esetben jelzéssel él az illetékes gyermekjóléti szolgáltatók, valamint a gyámhivatal felé.

6.1.2. Gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése

A 2024. évben (az előző évekhez hasonlóan) havonta két alkalommal fokozott ellenőrzés került végrehajtásra a Tiszafüredi Rendőrkapitányság illetékességi területén üzemelő szórakozó helyeken, vendéglátóipari egységekben. Ezen ellenőrzések visszatérő jellegűek és a fiatalok kábítószer fogyasztásának, esetleges áldozattá válásának visszaszorítása érdekében történtek. Az ellenőrzések tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a szórakozóhelyek betartják a vonatkozó szabályokat, 18 év alatti személyeket nem szolgálnak ki szeszesitalal és egyik ellenőrzés során sem volt szükség rendőri intézkedésre.

Az iskolai bűnmegelőzési tanácsadói program továbbfolytatódott a 2024. évben.

6.1.3. Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység

A korábbi éveknek megfelelően 2024. évben is a vagyoni elleni bűncselekmények száma (lopások, betöréses lopások) volt a legmagasabb a Tiszafüredi Rendőrkapitányságon, amellyel, hogy a tavalyi évhez viszonyítva nőtt az on-line térben elkövetett csalások száma is.

Az illetékességi területen a bűnözői tevékenység eredményeként nem tapasztalhatók azok a tipikus bűnelkövetői formák, melyek a szervezett bűnözés jelenlétére vagy térnyerésére utalnának települési szinten, ugyanakkor a már említett online térben elkövetett bűncselekmények szervezett elkövetésre utalnak, gyakran külföldi bankszámlákra utalásokkal.

A fiatalok tekintetében továbbra is főleg a garázda jellegű magatartás, a testi sértés elkövetése jellemző.

Az áldozattá válás elsősorban már nem csak az időskorúakat érinti, bár veszélyeztetett korosztálynak számítanak, ám a korábban jellemző ún. trükkös lopások, illetve „unokázós csalás” bűncselekmények 2024. évben sem voltak jellemzők. Ahol potenciálisan időskorúak élnek, szórólapok formájában a lakossággal való kapcsolatfelvétel megtörtént. Ennek kapcsán szóróanyagok kerültek eljuttatásra az időskorúakkal foglalkozó szervezetek felé, valamint a városi televízió irányába, továbbá bűnmegelőzési előadások is történtek és ezek alapján is tapasztalható, hogy az időskorúak ismerik az őket érintő bűncselekmények elkövetési

módszereit, ezért sem váltak csalások áldozatává. A veszélyeztetett lakosok létszáma feltérképezésre került. Ezen feladat végrehajtásában segítséget nyújtottak a körzeti megbízottak hely- és személyismerete, valamint a helyi polgárőrség információi.

Az illetékességi területen a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Igazságügyi Osztálya és a Szolnoki Áldozatsegítő Központ látja el az áldozatvédelmi feladatokat. Ezen szervezettel a kapcsolattartás folyamatos. Az önkormányzat családsegítő szolgálatával, gyámhivatallal, ifjúságvédelmi felelősökkel, jegyzővel, polgármesterrel a kapcsolat rendszeres és zökkenőmentes. A tapasztalatokról bizonyos időszakonként fórumokon megbeszélés kerül megtartásra, valamint beszámoló készül.

A rendőrkapitányság kiemelt figyelmet szentelt a bűncselekmények áldozatainak tájékoztatására az állami áldozatsegítés (jogi, pszichológiai, anyagi támogatás) lehetőségeiről. A 2024. évben 38 esetben került sor igazolás kiállítására az áldozatvédelmi támogatással kapcsolatban.

6.1.4. A megelőző vagyonvédelemben végzett tevékenység

A rendőrkapitányság illetékességi területén 2024. évben tovább folytatódott a „**Házhoz megyünk! Együttműködés a biztonságért! 2024**”, és a „BikeSafe” programok, illetve a turisztikai idényhez kapcsolódó rendőri feladatok ellátása. A nyári szezonban ismét népszerűsítésre kerültek a Tisza-tó menti kerékpárúton elhelyezett ún. prevenciós kincsesládák, amely a modern kori kincskeresés élményét ötvözik a prevenciós ismeretekkel. Az időskorúakat érintő vagyon elleni bűncselekmények megelőzése céljából a rendőrkapitányság illetékességi területén található összes idősoththonban elhelyezésre került plakát, illetve szóróanyag.

Az időskorúak sérelmére elkövetett bűncselekmények megelőzése érdekében a közrendvédelmi szolgálati ág heti rendszerességgel végez járőrszolgálatot, ahol járőrök, körzeti megbízottak folyamatosan felveszik a kapcsolatot a veszélyeztetett korosztállyal.

6.1.5. A kábítószer prevenció

„A szülők és a családok a Rendőrség kiemelt partnerei a kábítószer-bűnözés megelőzésében” című programterv 2024. évben is tovább működött a rendőrkapitányság illetékességi területén. A rendőrkapitányságon a dropprevenciós összekötő tiszt telefonos ügyelettel és a meghirdetett fogadóóráin állt az érdeklődők rendelkezésére. Az iskolai bűnmegelőzési tanácsadói programban a témában előadás megtartására is sor került.

6.1.6. Kiberbiztonság

Az országos tendenciákat figyelembe véve elmondható, hogy az online térben elkövetett jogsértések száma egyre nő, ezért ezek megelőzésére kiemelt figyelmet kell fordítani. Az ilyen típusú bűncselekmények javarésze az internetes vásárlásokhoz köthető, de előfordulnak a közösségi oldalakon történő jogsértések is. A megelőzés okán plakátok, tájékoztatók kerültek kiküldésre a megküldött szórólapokon QR kódos, képregénybe ágyazott kvíz játékokat tudtak elérni az érdeklődők, valamint rendszeresek voltak a prevenciós tartalommegosztások (szöveges-, link-, kép- videó-, posztok) a JNSZVMRFK Facebook oldalán is. A közoktatási intézmények fenntartóival ismételt kapcsolatfelvétellel került sor a szülői közösségek felé történő tájékoztatás érdekében. A KRÉTA rendszeren keresztül a témában tájékoztató anyagok kerültek megküldésre. Általános iskolásoknak szóló, online edukációs kvízzjáték indult az európai kiberhónap alkalmából.

6.1.7. Állatvédelmi tevékenység bemutatása

A JNSZVMRFK Bűnmegelőzési Osztály Állatvédelmi Prevenciók feladatterve alapján, a rendőrkapitányság végrehajtotta a feladatokat. A szakemberek célja, hogy felvilágosító és tájékoztató propagandával felhívják a felnövekvő nemzedék és a felnőtt lakosság figyelmét a „jó gazda gondosságának” vezérelv fontosságára, ráirányítsák a figyelmet az állatok védelmére, és az együttműködő partnerek feltérképezésével hozzájáruljanak a jogsértések megelőzéséhez.

6.2. Az iskolaőri tevékenység

A tavalyi évben a rendőrkapitányságon tovább folytatódott az iskolaőri program. Ennek keretében jelenleg 5 fő iskolaőr teljesít szolgálatot. Tiszaigar településen iskolaőri hálózattal érintett iskola nincsen. Az iskolaőrök tevékenységével kapcsolatban pozitívak a szakmai tapasztalatok. A programban jelenleg résztvevő oktatási intézmények vezetői megelégedettségüket fejezték ki az iskolaőrök jelenlétével, hozzáállásával kapcsolatban.

6.3. Bűnmegelőzési tartalmak közösségi médiában történő megjelenése

A megelőzés terén az írott és elektronikus sajtó nyújtotta lehetőségeket kihasználta a rendőrkapitányság a lakosság prevenciók tájékoztatása érdekében. A Jász-Nagykun-Szolnok vármegyei rendőrség néven működtetett Facebook oldalon is rendszeresen volt bűnmegelőzési jellegű megjelenés.

6.4. A baleset-megelőzési tevékenység

A személysérüléses közúti balesetek és a halálos áldozatok számának további csökkentése kizárólag a kiemelt (passzív biztonsági eszközök használata; sebességtúllépés; ittas járművezetés; gyalogos és kerékpáros szabályok; elsőbbségadási szabályok megszegése) szabályszegésekkel szembeni hatékony fellépéssel érhető el. Ennek megfelelően a 2024. évben végrehajtott baleset-megelőzési tevékenység hatékonyságának javítása érdekében a baleseti statisztika, valamint a rendőri intézkedések adatainak folyamatos elemzésére volt szükség. A megfelelően végzett elemző-értékelő munkát minden esetben követte a főbb tevékenységi területek és feladatok meghatározása, valamint a következetes és határozott rendőri intézkedések megtétele.

A Látni- és Látszani program keretén belül, a közlekedésbiztonsági területen a 2024. évi baleset-megelőzési munkatervnek megfelelően kerültek megszervezésre és lebonyolításra a programok. A kerékpáros és gyalogos közlekedés kérdésköre 2024. évben szintén kiemelten kezelendő feladatok közé tartozott. A 2024. évben nagy hangsúly került a baleset-megelőzési propaganda és média munkára. A Vármegyei Balesetmegelőzési Bizottság által biztosított anyagokon túlmenően, több saját készítésű szóróanyag került megszerkesztésre és sokszorosításra, melyek a helyi közlekedési sajátosságokra alapozva kerültek elkészítésre a kerékpáros és gyalogos közlekedők számára. A Tiszafüredi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Alosztálya, az illetékességi területen lévő közutak kezelőivel és egyéb társhatóságokkal folyamatos munkakapcsolatban volt, az aktuális forgalomtechnikai változtatások, módosítások, és a közös munkák végett.

Az ittas járművezetés visszaszorítása prioritást élvezett. Ennek megfelelően a baleset-megelőzési tevékenységben a feladatok között szerepelt többek között, az elektromos légalkoholmérő készülékek hatékony folyamatos használata, valamint fokozott közlekedésbiztonsági kommunikáció és médiakampány folytatása, különös tekintettel a turisztikai idényre vonatkozóan. Heti rendszerességgel került a Polgárőrséggel közösen végrehajtásra az úgynevezett "Finn-módszer" szerinti ittas járművezetők kiszűrésére

összehangolt ellenőrzés, az illetékességi terület különböző településein. A kerékpárosokat és gyalogosokat érintő közúti balesetek, illetve jogsértések számának visszaszorítása érdekében teljes rendőrkapitányság illetékességi területen rendszeresen „POFÁTLAN(TAN)ÍTÁS” összehangolt ellenőrzés került végrehajtásra, jellemzően azon utakon és útszakaszon ahol jelentős a forgalom.

Több Városi Balesetmegelőzési Bizottsági tag: önkormányzat, iskolák, óvodák, Sanitas Corporis Egészségügyi Kft, különböző internetes (Zoom, Facebook csoportok) és egyéb sajtó felületein, igyekezett a saját, cél közönségét elérni - a személyes kontaktcsökkentésével - a meglévő és aktuális helyi közlekedést érintő változások és információk átadásával. A visszajelzések a programokkal kapcsolatban pozitívak, melyek a helyi közlekedés minőségében is tapasztalható.

6.5. Az „iskola rendőre „program

Tiszaigar településről Tiszafüred városba napi bejárással végzik az általános iskolát a diákok. Tiszafüred Város általános iskoláiban 3 fő iskolarendőr végezte tevékenységét a 2023/2024-es és a 2024/2025-ös tanévben. Minden iskolarendőr a korábbi évek gyakorlatának megfelelően a tanévkezdést követően személyesen felvette a kapcsolatot a tanintézmények vezetőivel. A tanév megkezdése előtt végrehajtásra került az oktatási intézmények közvetlen környezetének közbiztonsági-, közlekedésrendészeti-, büntügyi helyzetének áttekintése és kiértékelése. Ellenőrzésre került az oktatási intézményekben kihelyezett iskola rendőre plakátok, ötletládák megléte.

A tanév során folyamatosan nagy mennyiségű baleset-megelőzési szóróanyag és eszköz került kiosztásra az általános iskolákban és környékükön. Ezen jelentős propaganda tevékenységnek köszönhetően a gyermekeket ért balesetek száma folyamatosan alacsony. Egyértelműen kimondható, hogy a gyerekek lehetőségeikhez képest jogszabály követően vesznek részt a közúti közlekedésben. A visszajelzések a programokkal kapcsolatban pozitívak, melyeket a helyi közlekedés minőségében is tapasztalható volt.

7. Együttműködés

7.1. A helyi önkormányzattal folytatott együttműködés

A Tiszaigar Község Önkormányzatával folytatott együttműködés mindennapos, folyamatos. A lehetőségekhez képest az önkormányzat a támogatásáról biztosítja a rendőrkapitányságot, a munkakapcsolat, kapcsolattartás megvalósul. A kapitányságvezető, a rendészeti osztályvezető az önkormányzat vezetőivel rendszeresen tartotta a kapcsolatot, tájékoztatta őket a területükhöz kapcsolódó aktuális büntügyi helyzetről. A körzeti megbízottak napi-heti rendszerességgel megjelennek az önkormányzatoknál, ahol a munkájukat elősegítő információkat kicserélik, tájékoznak. A rendőrkapitányság mindennapi, szoros kapcsolatot tart a szomszédos rendőrkapitányságokkal az egyeztetések során.

7.2. A területi és helyi védelmi bizottsággal folytatott együttműködés

A helyi védelmi bizottsággal az együttműködéshez szükséges kapcsolattartás folyamatos. A bizottsági üléseken a rendőrkapitányság minden esetben képviselteti magát és él szavazati és véleményalkotási lehetőségével, mellyel a védelmi bizottsági munka hatékonyabb működése elősegíthető.

7.3. Ügyességgel, bírósággal való együttműködés:

Nyomozó Ügyészséggel szükség szerint történik a kapcsolattartás, melynek során hatásköri vagy egyéb szakmai kérdés felmerülése esetén minden esetben közreműködően történik a rendőrség munkájának támogatása. Az Ügyészség és Bíróság tisztviselőivel a kapcsolat jó, mely többnyire napi telefonos, ritkábban személyes megbeszélések formájában valósult meg.

7.4. Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés helyzete.

A korábban kialakított együttműködésre figyelemmel elmondható, hogy hagyományosan jó a munkakapcsolat. Az értékelt időszakban elektronikus és személyes kapcsolattartás útján történt egyeztetés.

7.5. A polgárőr egyesülettel történő együttműködés

A rendőrkapitányság illetékességi területén működő polgárőrséggel a többéves gyakorlatnak megfelelően rendszeresek voltak a közös járőrszolgálatok. A törvényben előírt tájékoztatói kötelezettségnek az állomány eleget tesz, ezen kívül azonban minden további segítség megadásra kerül a rendőrséghez forduló állampolgároknak.

Jelenleg együttműködési megállapodása van a rendőrkapitányságnak az illetékességi területen működő Tiszafüred, Tiszaörs, Nagyiván, Tiszaszőlős, Tiszaszentimre, Tiszaderzs Polgárőr Egyesületekkel. A kapcsolattartásra, az önálló és közös feladat-végrehajtás értékelésére az együttműködési megállapodás alapján került sor az értékelt időszakban. A Polgárőrség Járási és Egyesületi Vezetőivel rendszeresen tartja a kapcsolatot a rendészeti osztály vezetője, ez elősegítette a szolgálat összhangjának megteremtését, a gyors és hatásos szolgálat szervezését, tervezését.

A 2024. évben 65 esetben 122 fő rendőr és 623 fő polgárőr 4445 órában látott el közös szolgálatot. (Forrás: Robotzsaru NEO rendszer)

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

A 2024. évre kitűzött feladatok az alábbiak szerint megvalósultak:

A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény vonatkozásában, az elvárásnak megfelelő nyomozás-eredményességi, valamint a felderítési mutatók, és a szakmai teljesítménykövetelmény mutatók elérése, illetve megtartása. Az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépés biztosítása, figyelemmel a 14 kiemelten kezelt bűncselekményre. A vagyon elleni bűncselekmények nyomozása során, a vagyonvisszaszerzés és a kármegtérülés érdekében, az elkövetésből származó vagyon felderítése és biztosítása. A szolgálat parancsnoki rendszeren keresztül a szervezeti működés hatékonyságának javításával a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság jellemezte a Tiszafüredi Rendőrkapitányság 2024. évi munkáját.

A rendőrkapitányság a 2024-es évre kitűzött feladatainak végrehajtása törvényes keretek között, a felsőbb szakmai, valamint helyi önkormányzati és lakossági elvárások figyelembe vételével megtörtént.

A 2025. évi főbb feladatok, célkitűzések:

1. A 14 kiemelten kezelt bűncselekmény vonatkozásában, az elvárásnak megfelelő nyomozás-eredményességi, valamint a felderítési mutatók, és a szakmai teljesítménykövetelmény mutatók elérése, illetve megtartása.

2. Az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépés biztosítása, figyelemmel a 14 kiemelten kezelt bűncselekményre.
3. A vagyon elleni bűncselekmények nyomozása során, a vagyonvisszaszerzés és a kármegtérülés érdekében, az elkövetésből származó vagyon felderítése és biztosítása.
4. A hatékonyabb felderítő tevékenység megvalósítása érdekében, a nyílt eljárás mellett alkalmazott leplezett eszközök, valamint titkos információgyűjtő eljárások számának növelése.
5. A Mátrix Projekt keretében kiemelt figyelmet kell fordítani az online térben elkövetett csalások, valamint az azokkal összefüggő pénzmosások gyanúja miatt indult, sorozat jellegű bűncselekmények felderítésére és eredményes befejezésére.
6. A szolgálat parancsnoki rendszeren keresztül a szervezeti működés hatékonyságának javításával a szélsőségektől mentes, kiegyensúlyozott közbiztonság fenntartása.
7. A kábítószerbűnözés (kábitószer-kereskedelem, kábítószer birtoklása, új pszichoaktív anyaggal visszaélés) elleni hatékonyabb fellépés.
8. 2025. évben a várható turisztikai támogatások és fejlesztések következtében megnövekedő, - a Tiszafüredi Rendőrkapitányságot érintő – turisztikával kapcsolatos feladatok eredményes végrehajtása.

Tiszafüred, időbélyegző szerint

Ferge Levente r. alezredes
kapitányságvezető

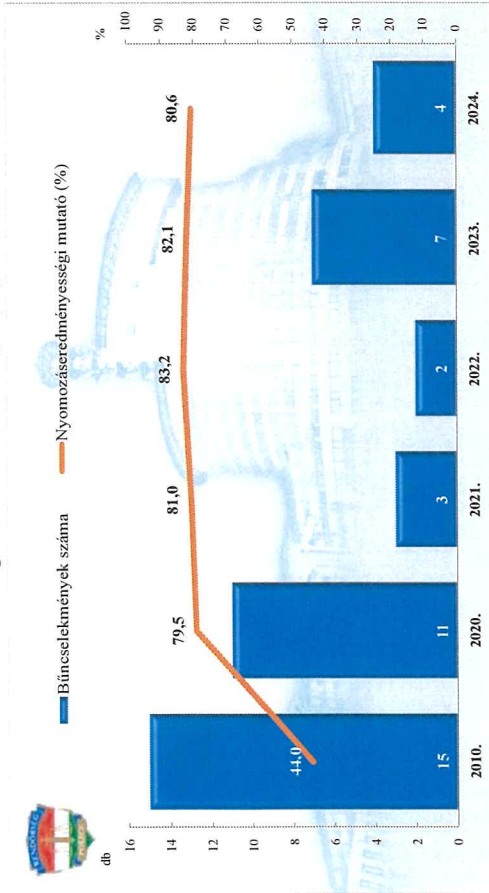
Melléklet:

- Bűntügyi melléklet
- Rendészeti melléklet

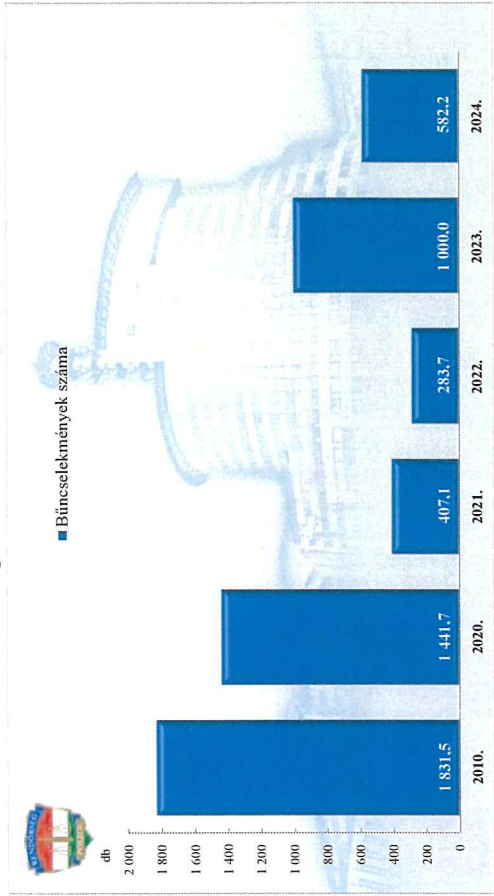
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
16060/129-8/2025.ált.

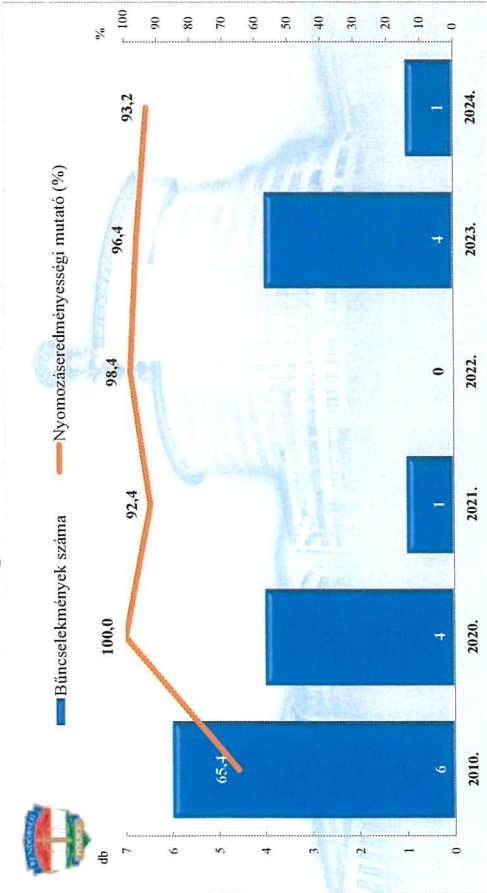
Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



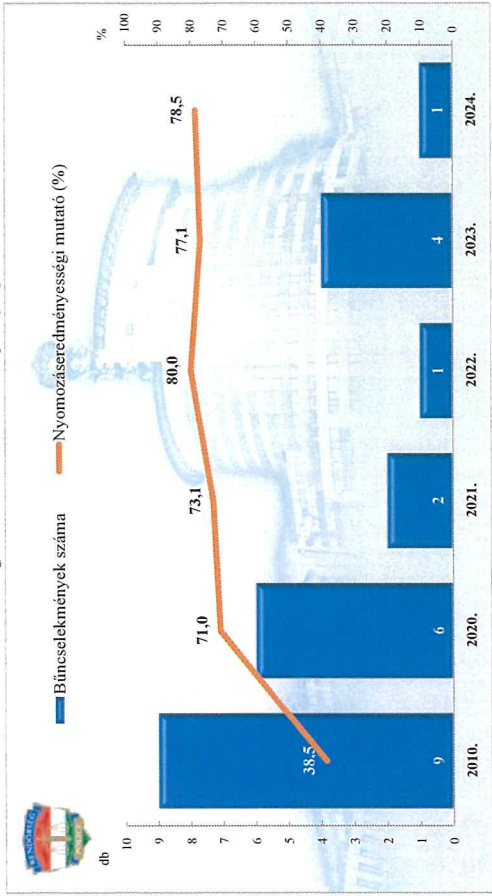
Regisztrált bűncselekmények 100.000 lakosra vetített aránya a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



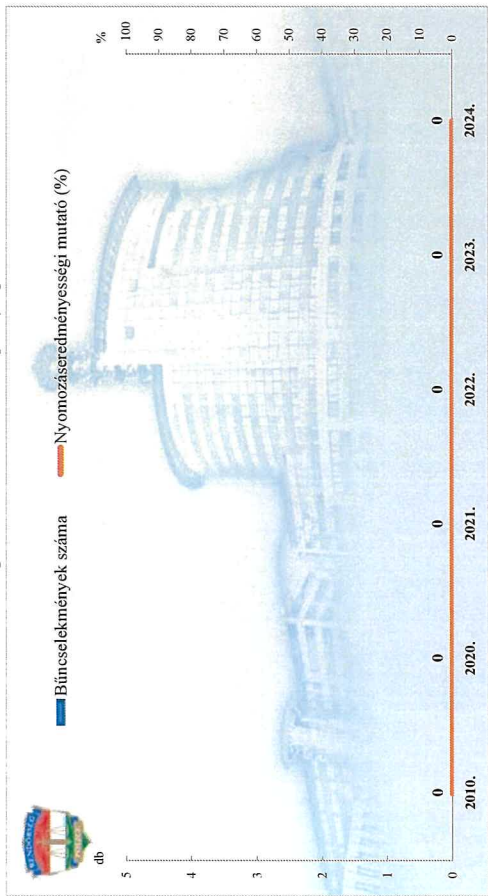
Rendőri eljárásban regisztrált közterületen elkövetett bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



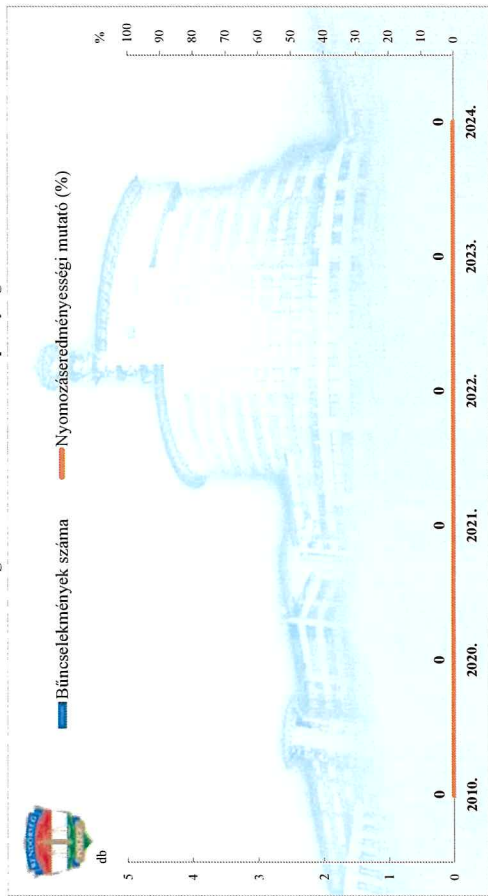
Rendőri eljárásban regisztrált 14 kiemelten kezelt bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



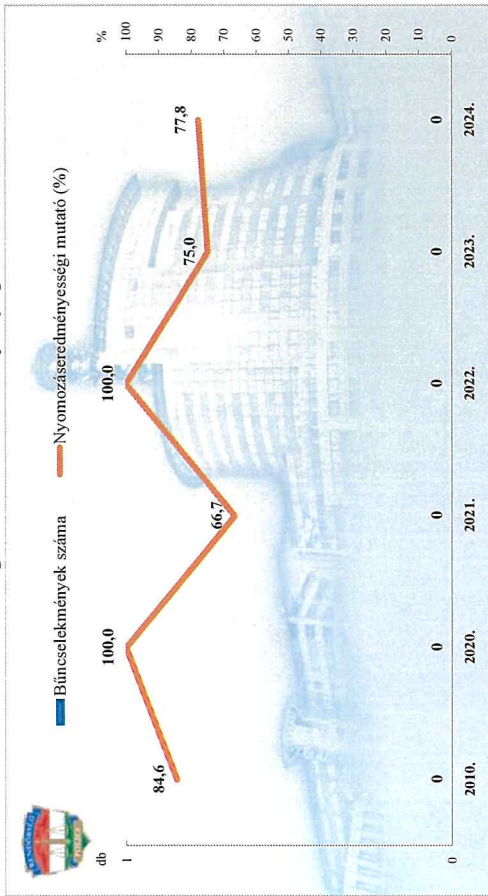
Rendőri eljárásban regisztrált szándékos befizetési emberölés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



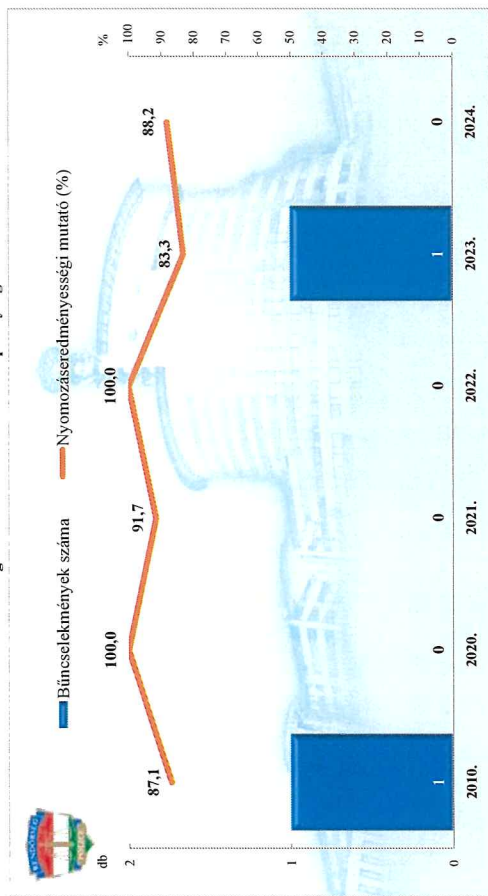
Rendőri eljárásban regisztrált emberölés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



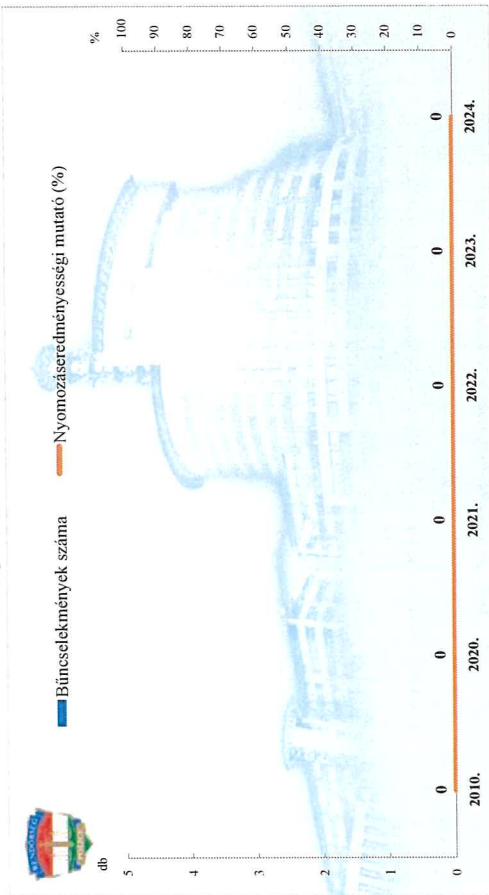
Rendőri eljárásban regisztrált súlyos testi sértés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



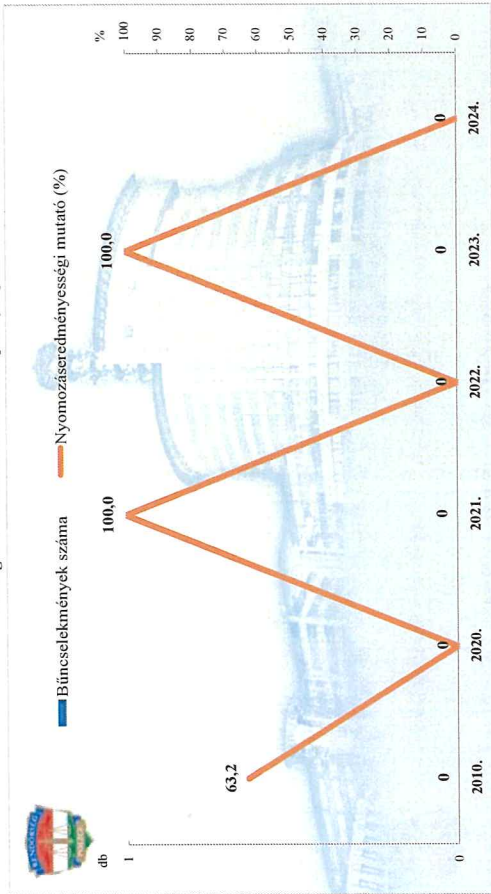
Rendőri eljárásban regisztrált testi sértés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



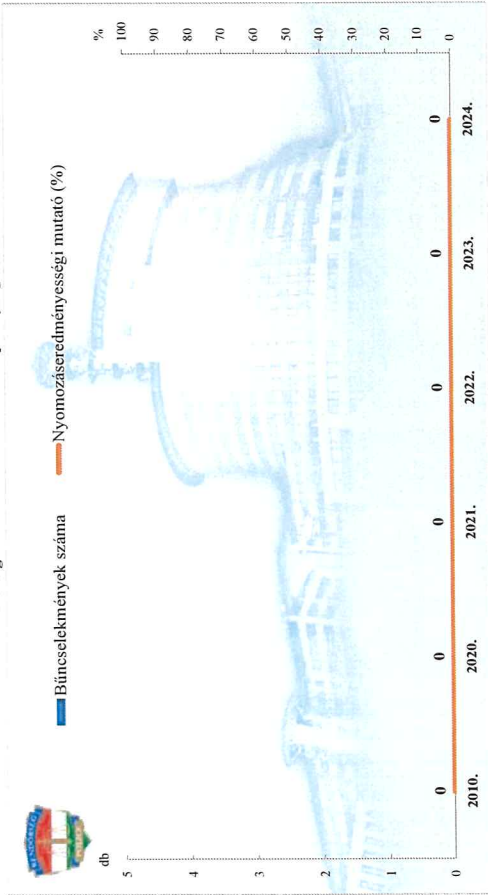
Rendőri eljárásban regisztrált halált okozó testi sértés bűncselekmények
 a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
 Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



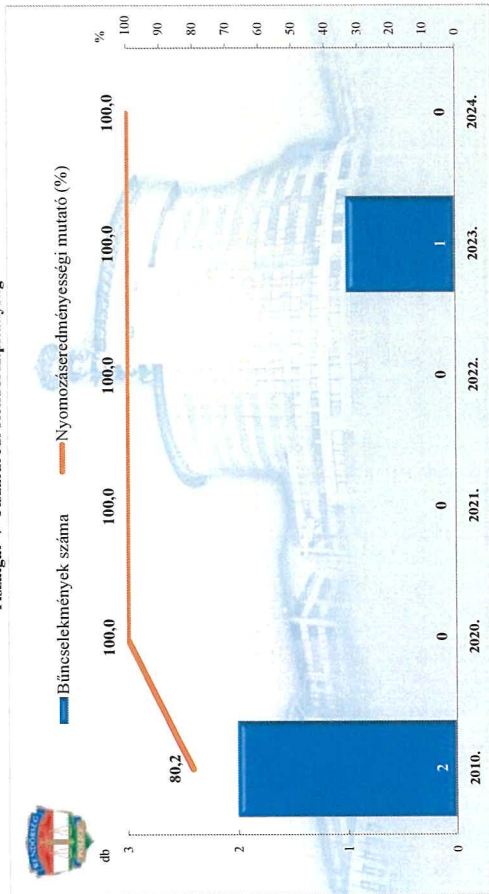
Rendőri eljárásban regisztrált kiskorú veszélyeztetése bűncselekmények
 a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
 Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



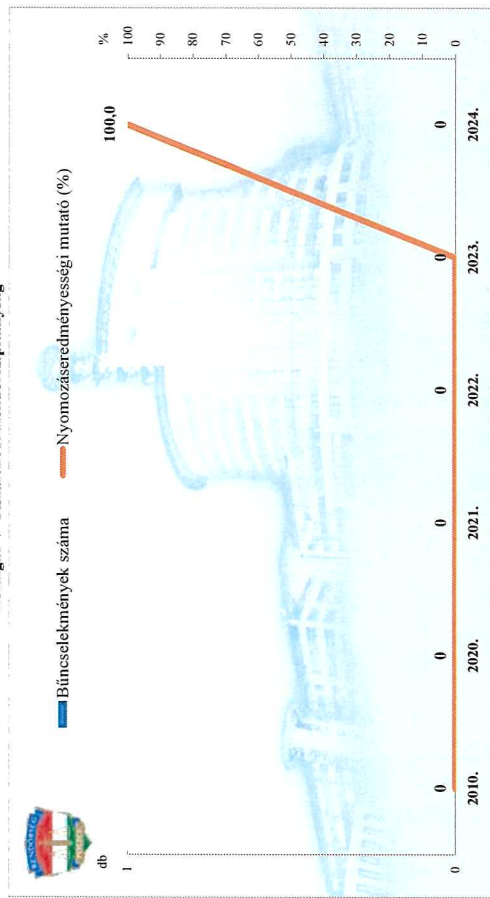
Rendőri eljárásban regisztrált emberesempészség bűncselekmények
 a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
 Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált garázdaság bűncselekmények
 a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
 Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság

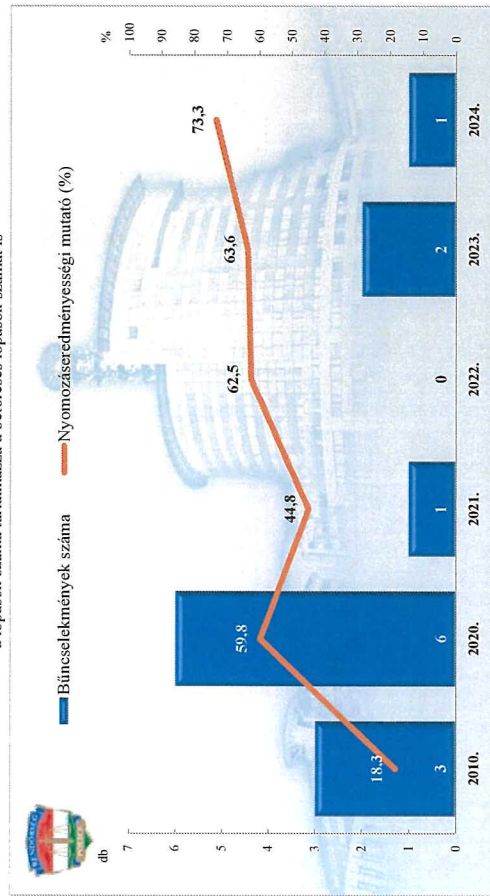


Rendőri eljárásban regisztrált kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmények (fertőzési magatartás) a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság

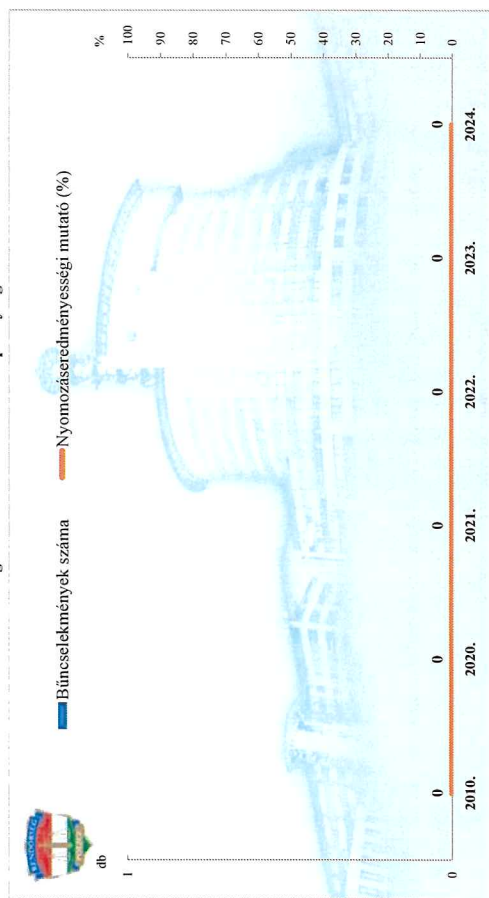


Rendőri eljárásban regisztrált lopás* bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság

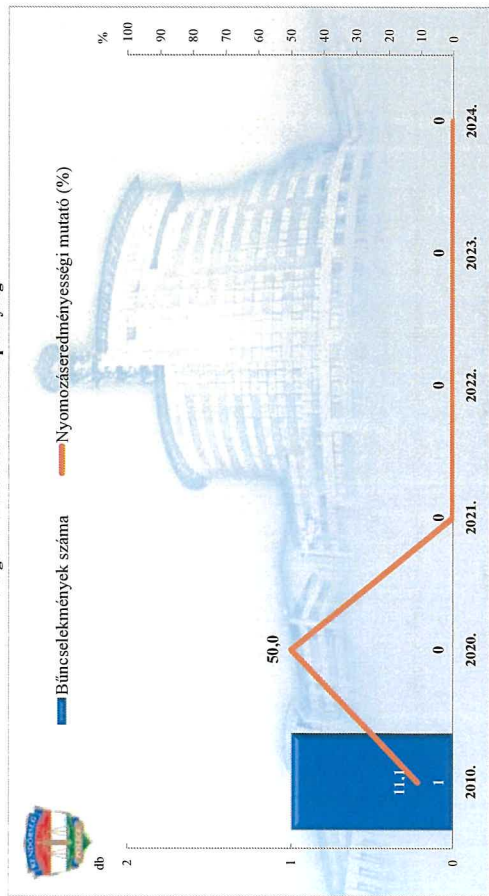
* a lopások száma tartalmazza a betörései lopások számát is



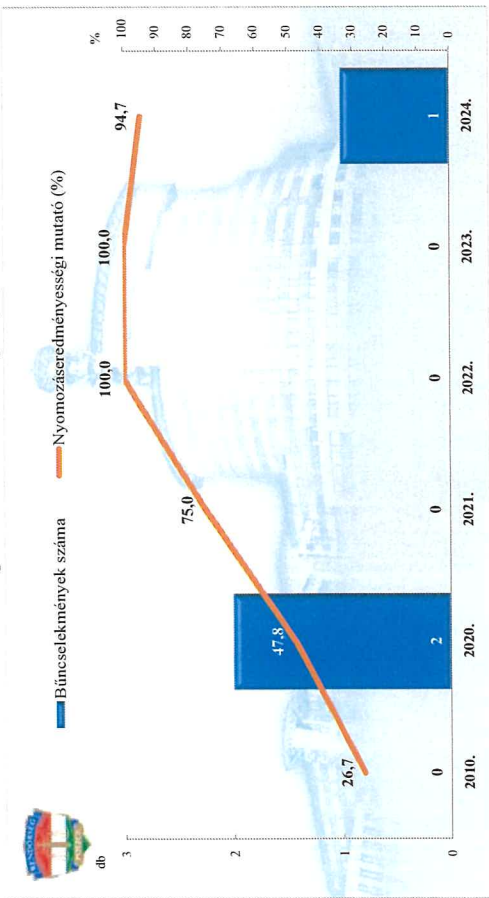
Rendőri eljárásban regisztrált személygépközi lopás bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



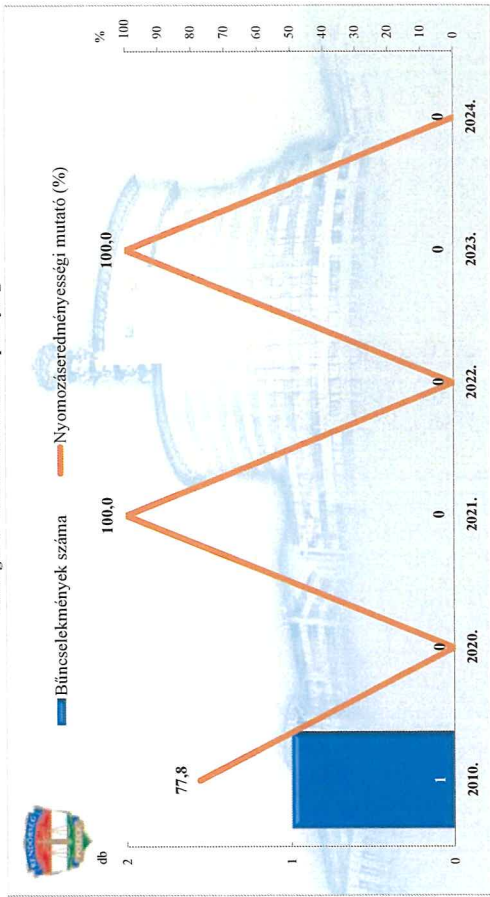
Rendőri eljárásban regisztrált zárt gépjármű-felötés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszaigar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



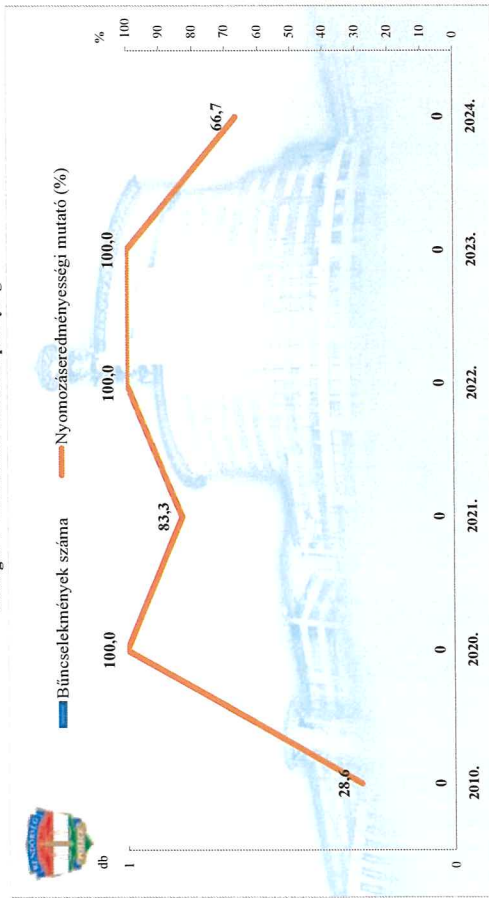
Rendőri eljárásban regisztrált lakásbetörés bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



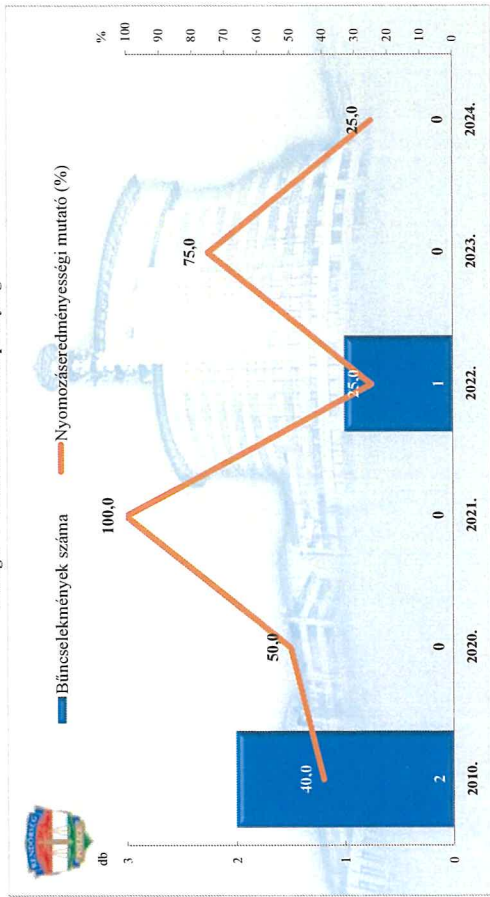
Rendőri eljárásban regisztrált rablás bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



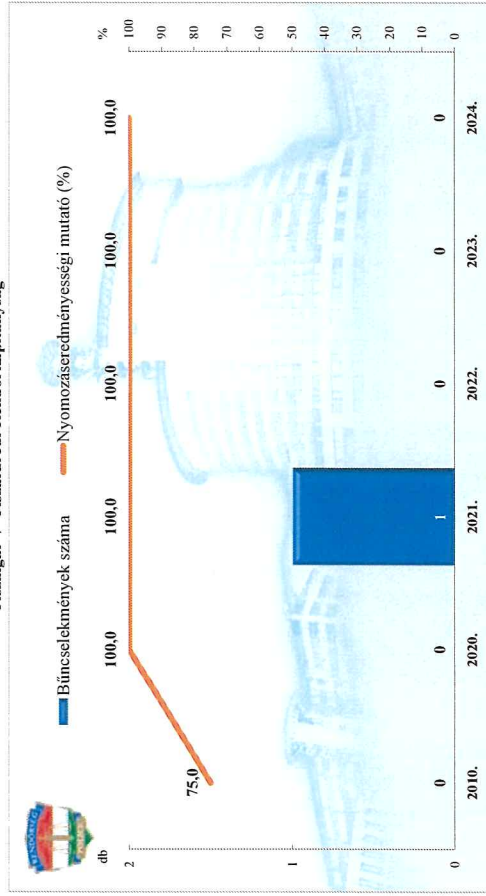
Rendőri eljárásban regisztrált rongálás bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



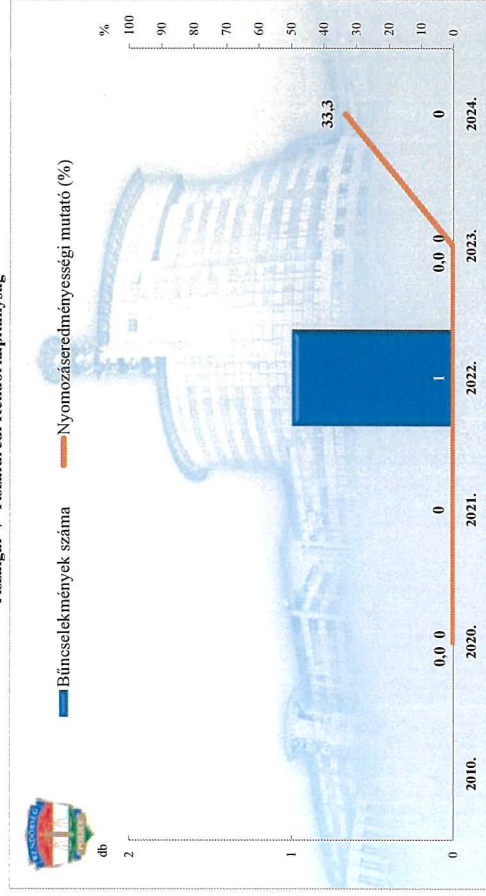
Rendőri eljárásban regisztrált eszaki bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENYÜBS adatok alapján
Tiszaiagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



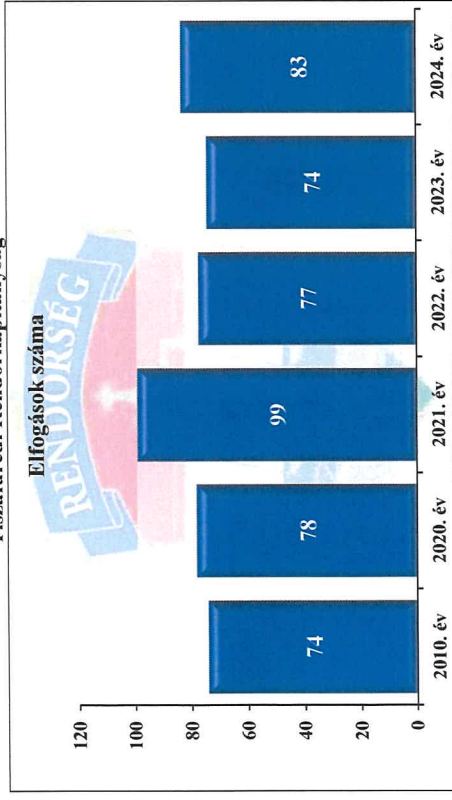
Rendőri eljárásban regisztrált jármű önkényes elvétele bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszazagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság



Rendőri eljárásban regisztrált online elkövetett csalás bűncselekmények a 2010. és a 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Tiszazagar / Tiszafüredi Rendőrkapitányság

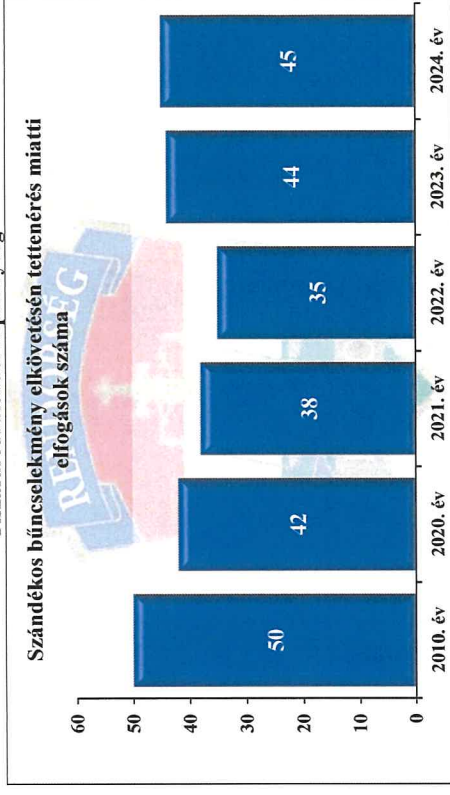


Tiszafüredi Rendőrkapitányság



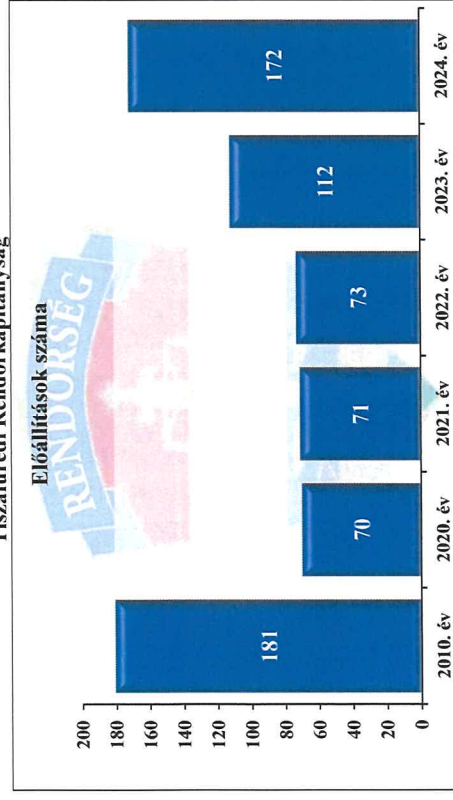
1. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



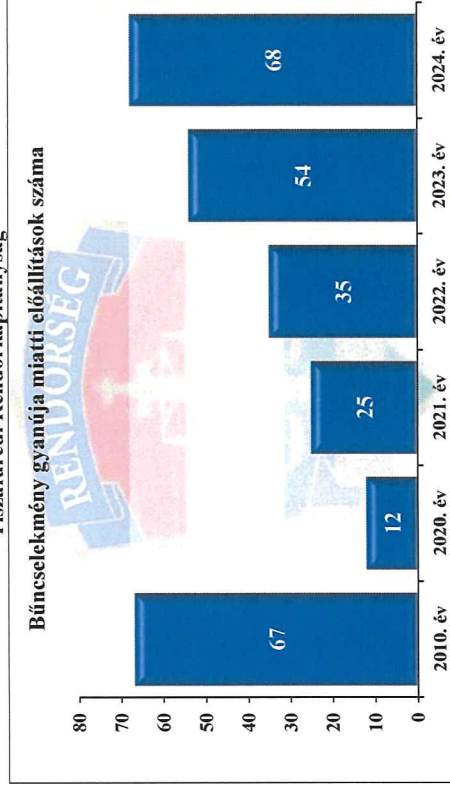
2. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



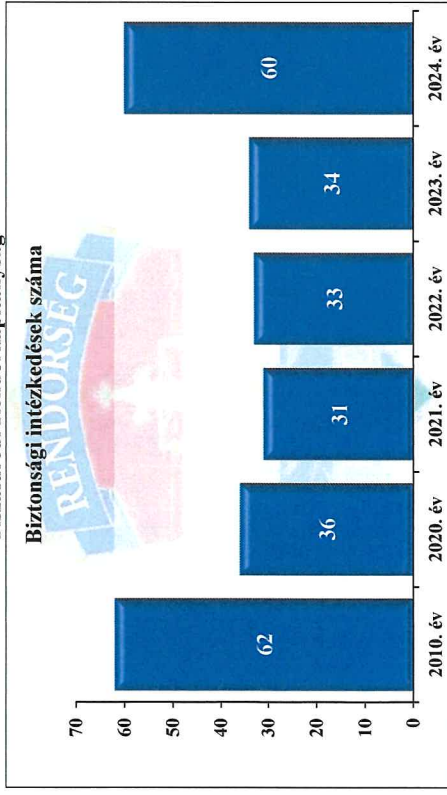
3. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



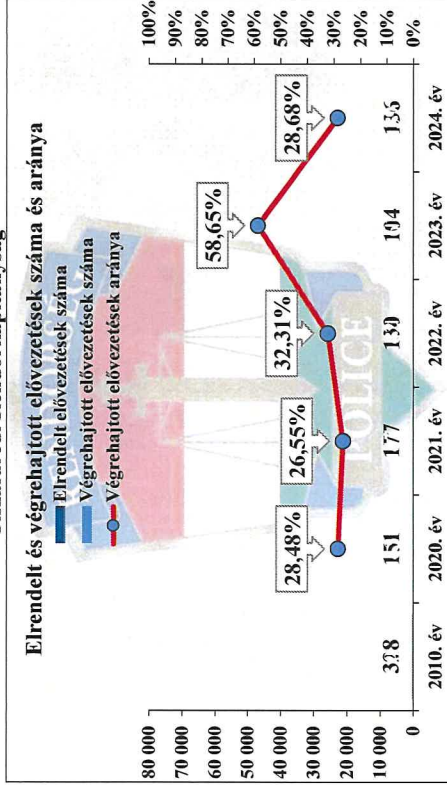
4. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



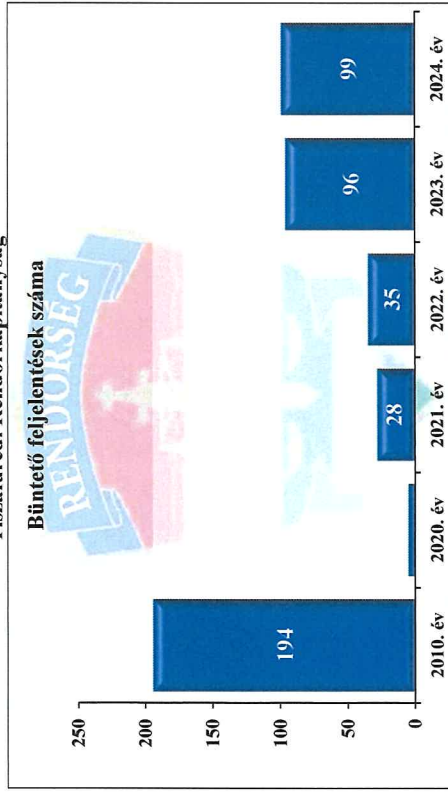
5. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



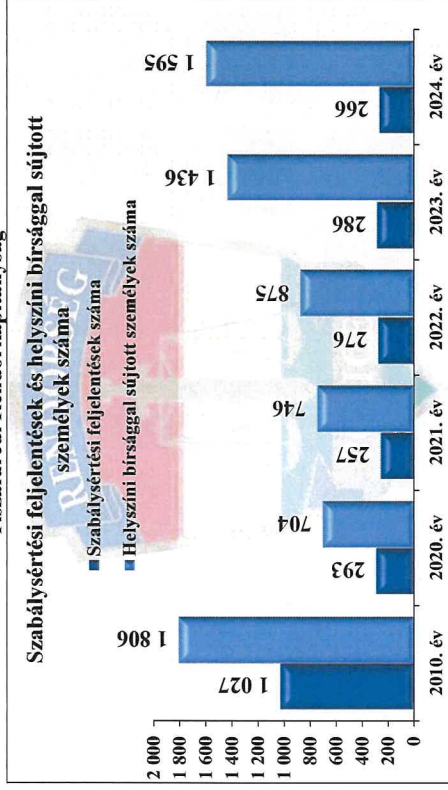
6. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



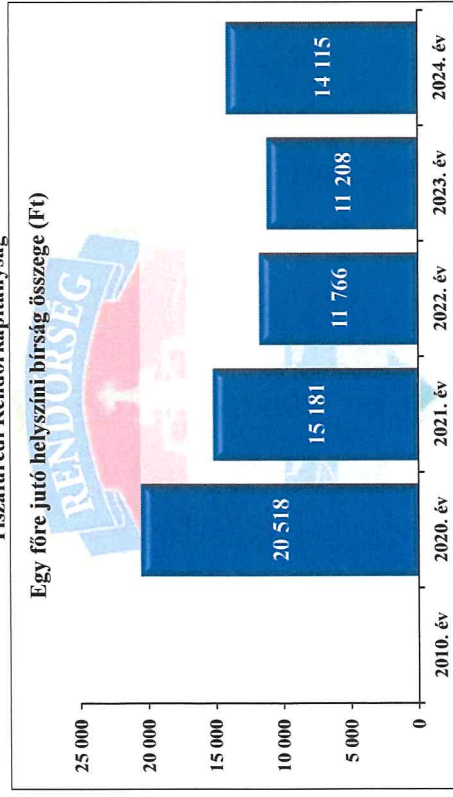
7. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



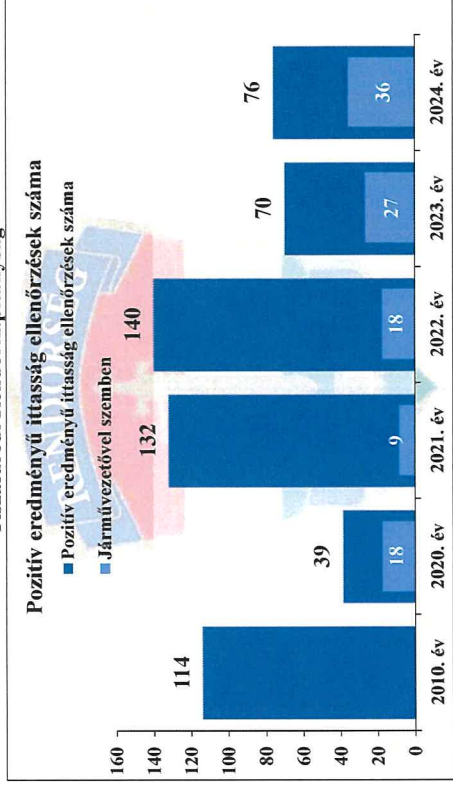
8. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



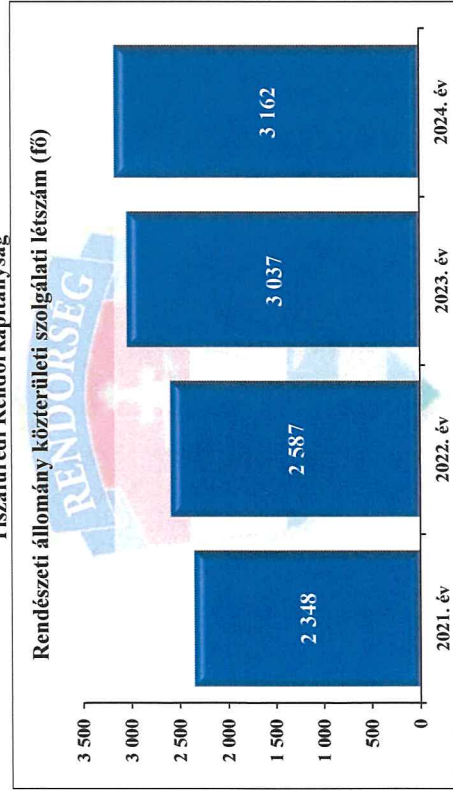
9. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



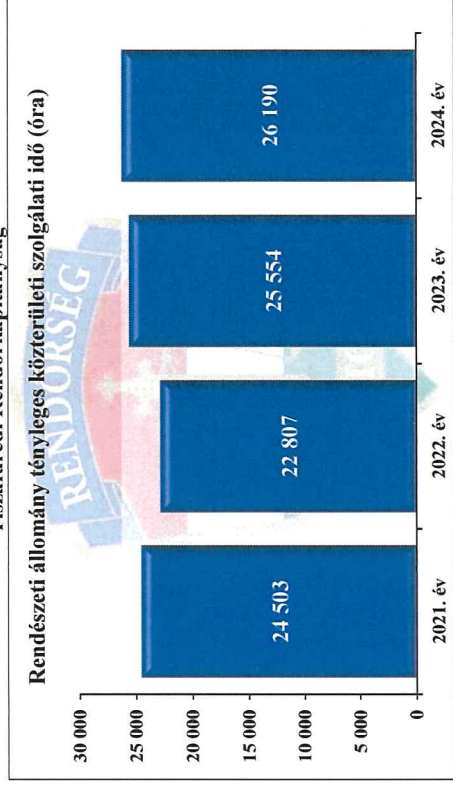
10. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



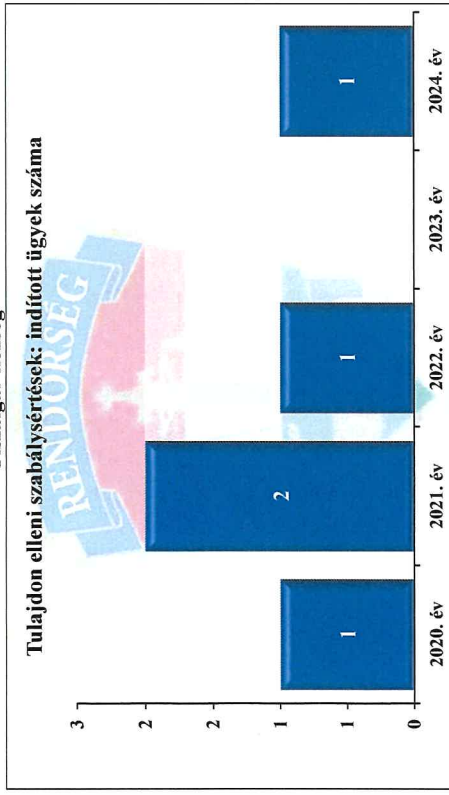
11. számú diagram

Tiszafüredi Rendőrkapitányság



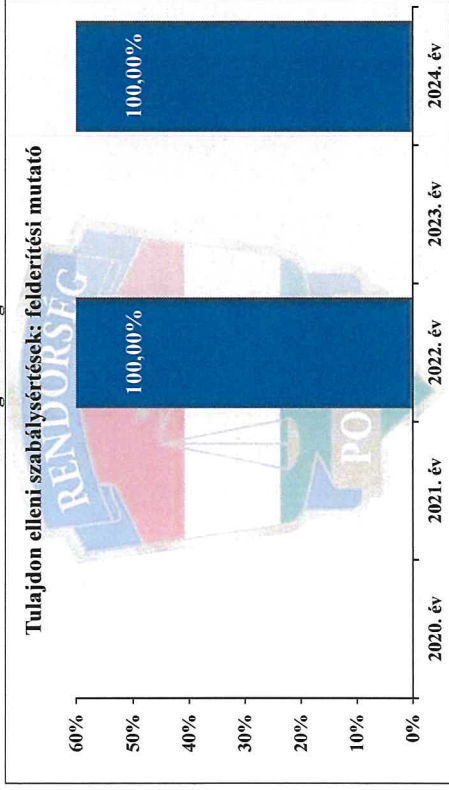
12. számú diagram

Tiszaigar község



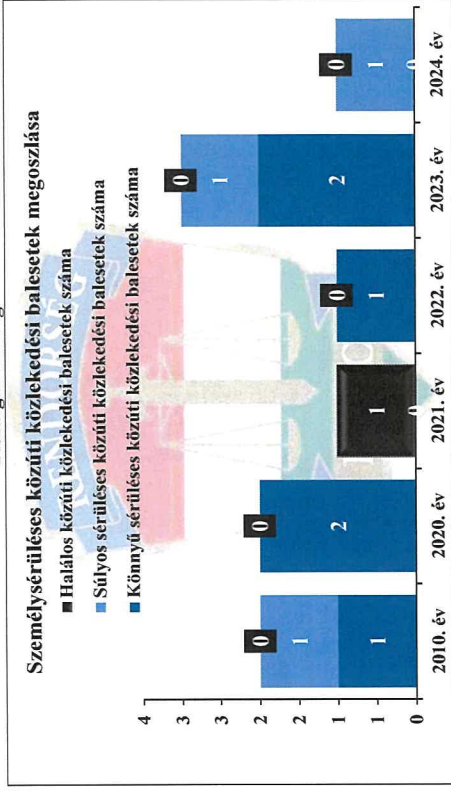
13. számú diagram

Tiszaigar község

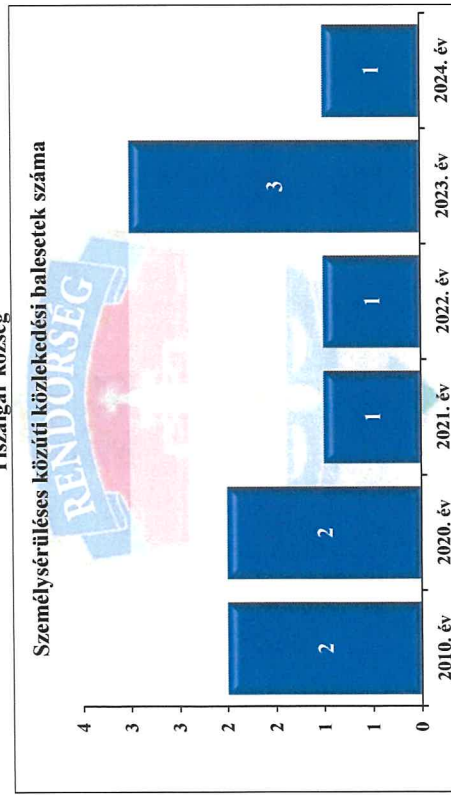


14. számú diagram

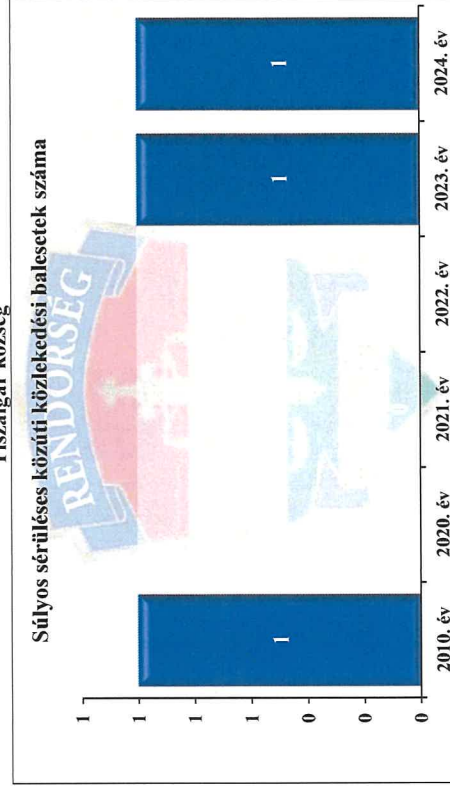
Tiszaigar község



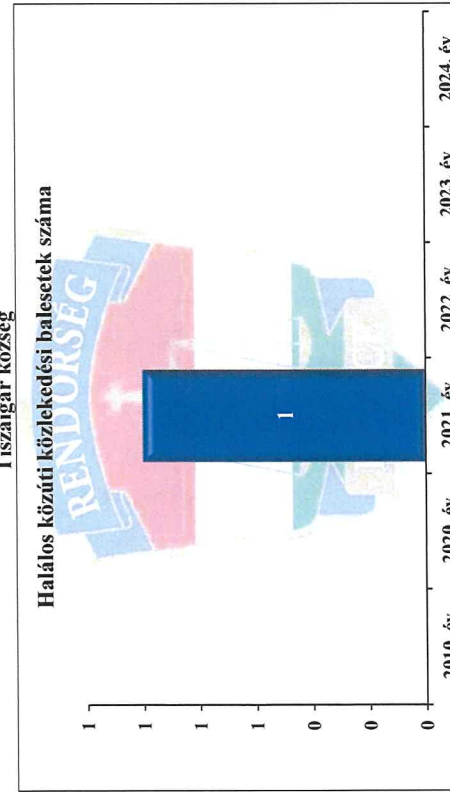
Tiszaigar község



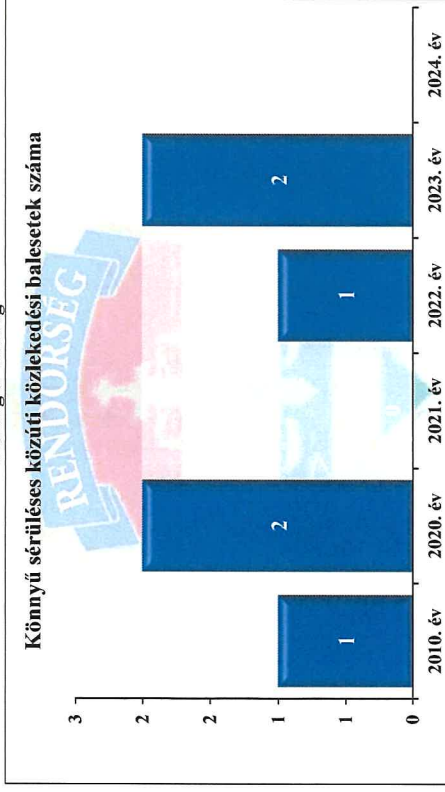
Tiszaigar község



Tiszaigar község



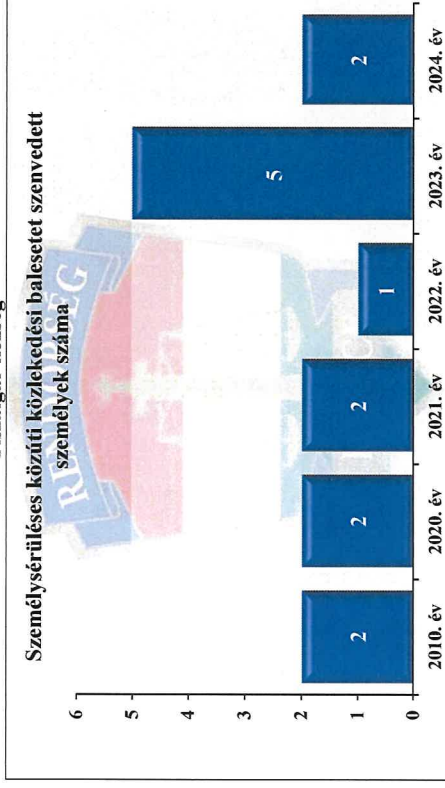
Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

19. számú diagram

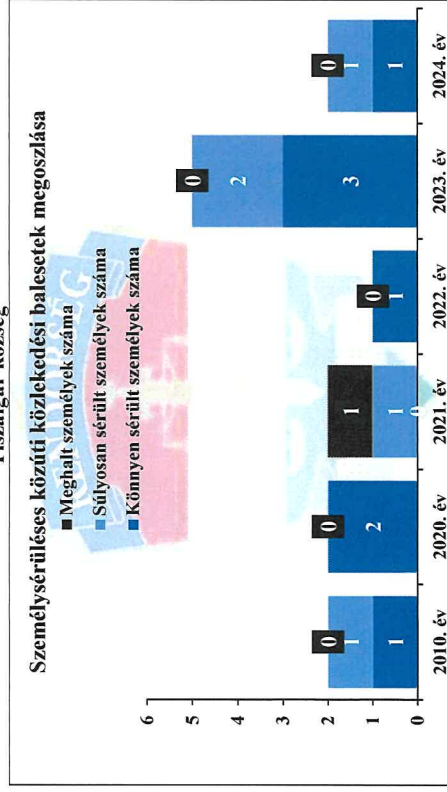
Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

20. számú diagram

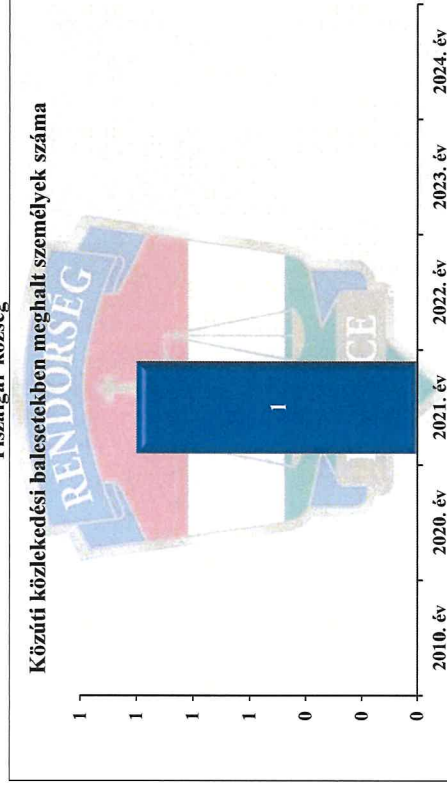
Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

21. számú diagram

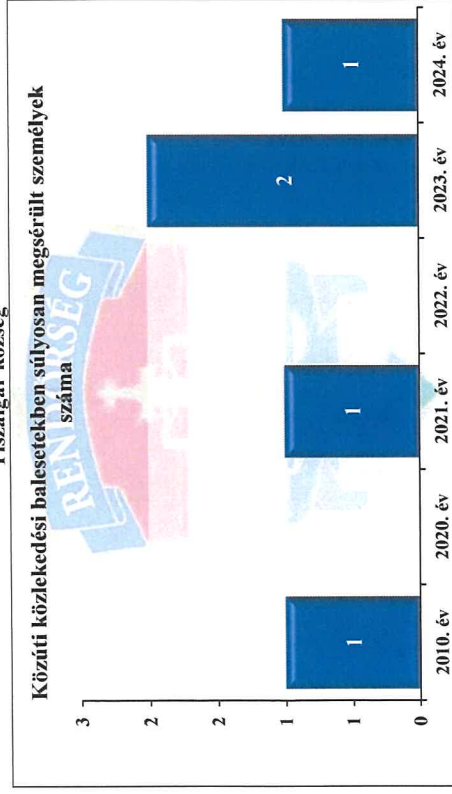
Tiszaigar község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

22. számú diagram

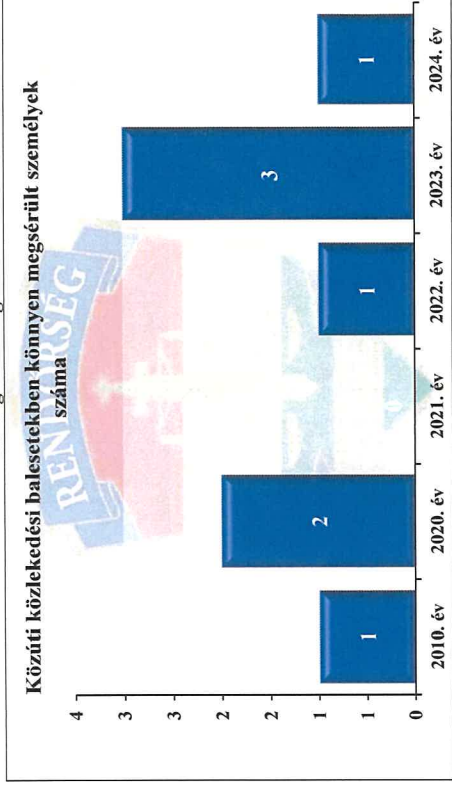
Tiszaigaz község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

23. számú diagram

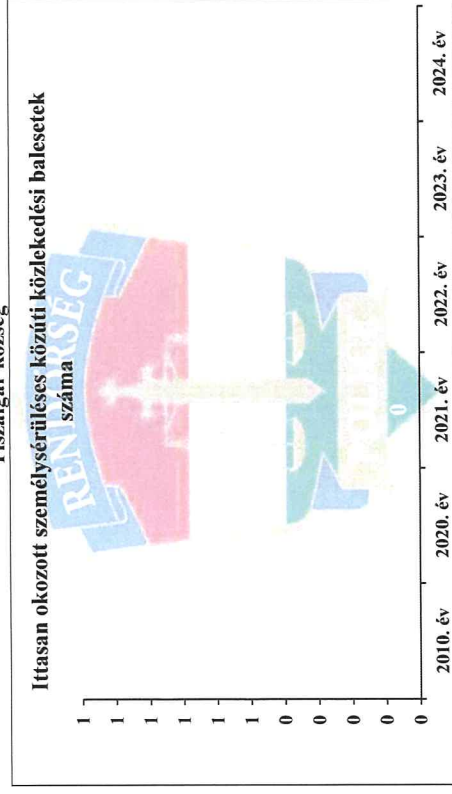
Tiszaigaz község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

24. számú diagram

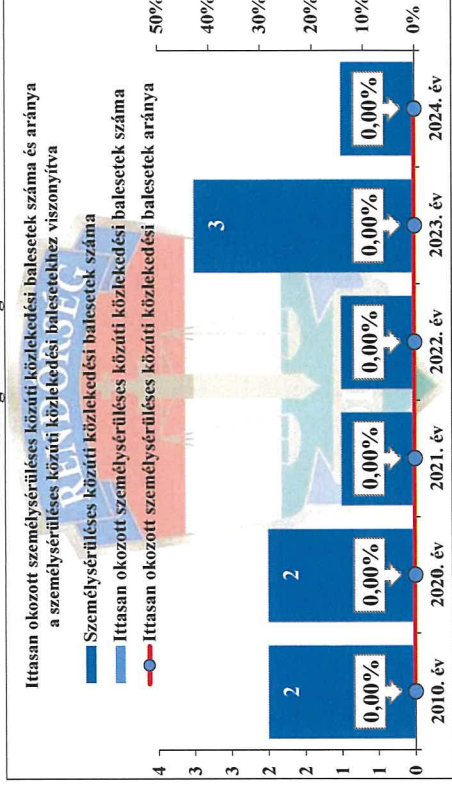
Tiszaigaz község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

25. számú diagram

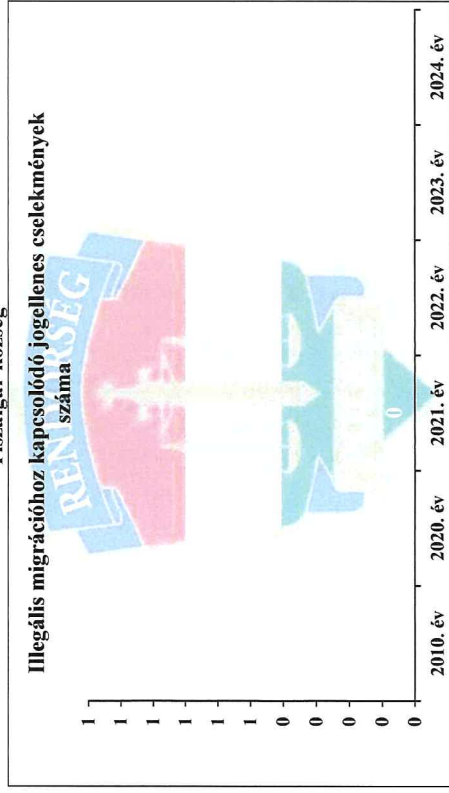
Tiszaigaz község



* A Rendőrség 2024. évi előzetes adatai

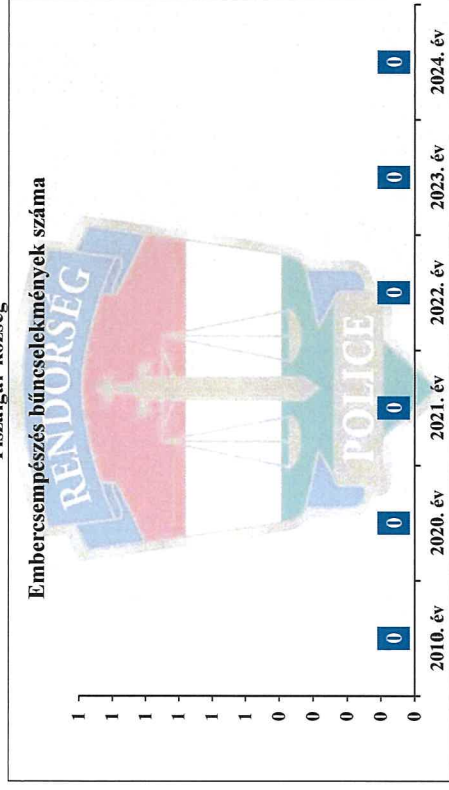
26. számú diagram

Tiszaigar község



27. számú diagram

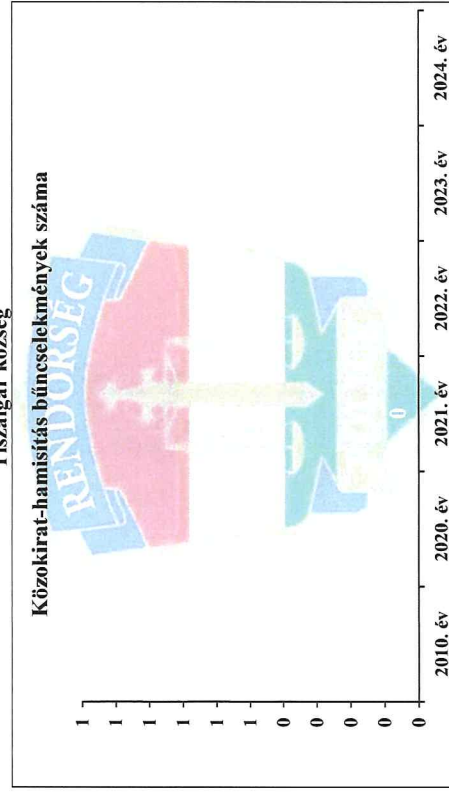
Tiszaigar község



A 2018. évtől tartalmazza a jogellenes tanfolyamkodás elősegítése bűncselekmény adatait is

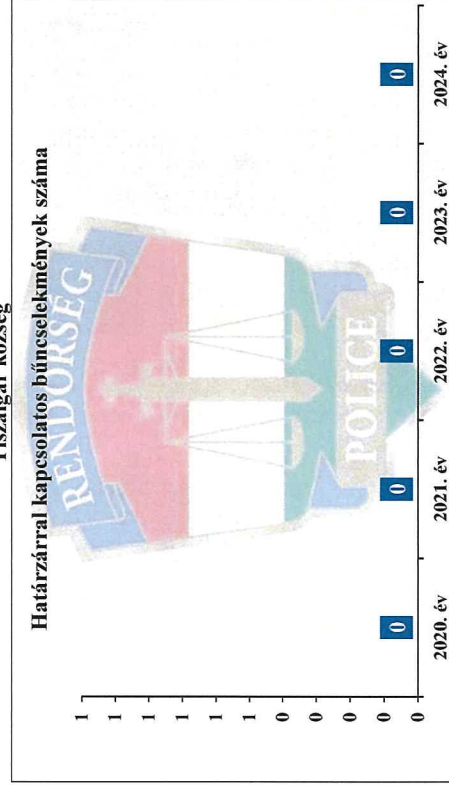
28. számú diagram

Tiszaigar község



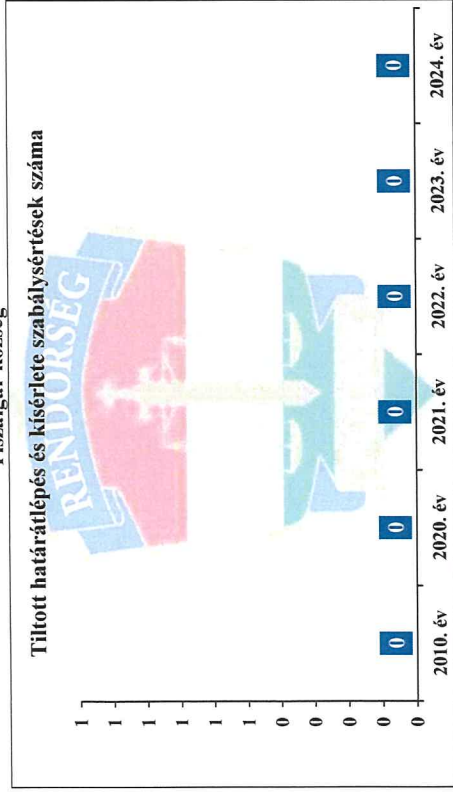
29. számú diagram

Tiszaigar község

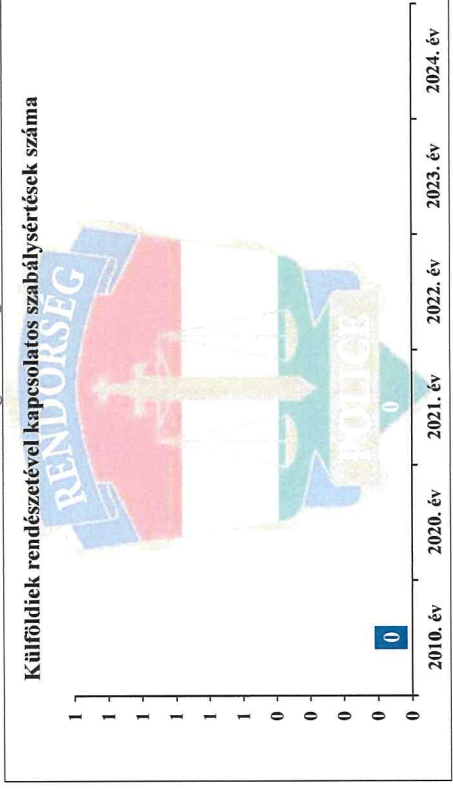


30. számú diagram

Tiszaigar község

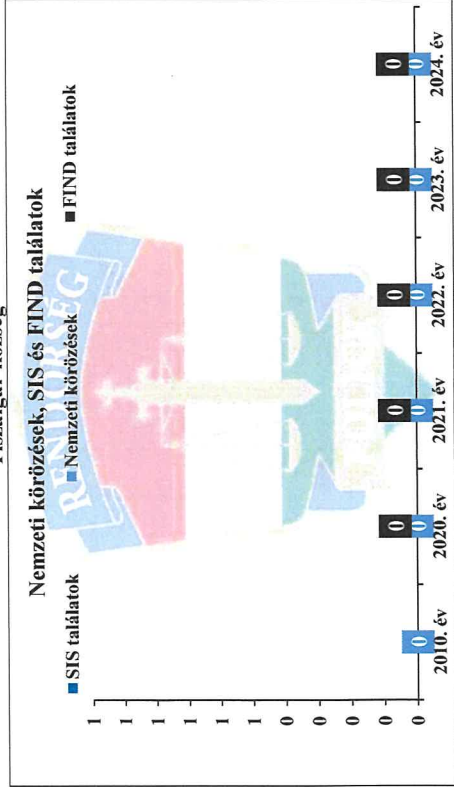


Tiszaigar község

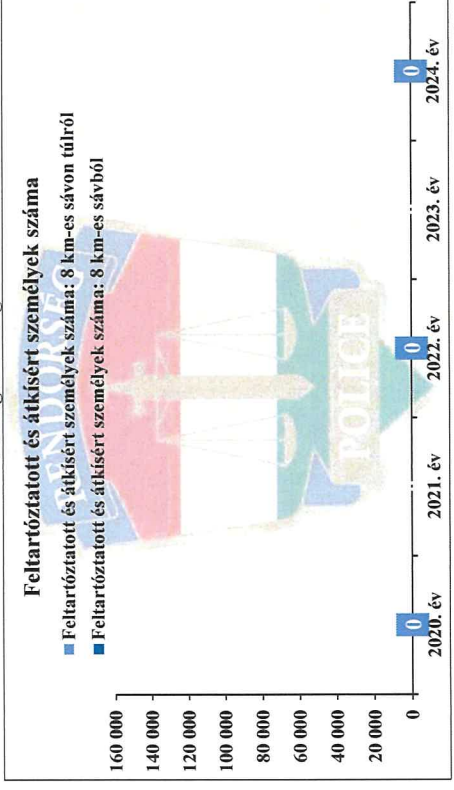


Az adatok tartalmaznak a túltartózkodások számát is

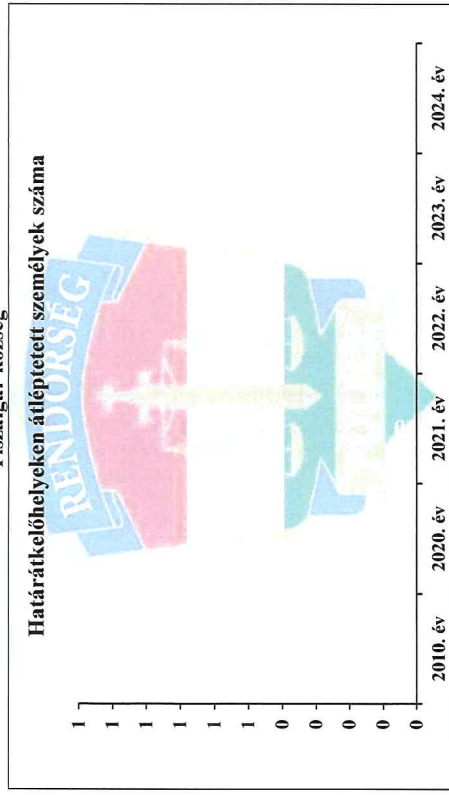
Tiszaigar község



Tiszaigar község

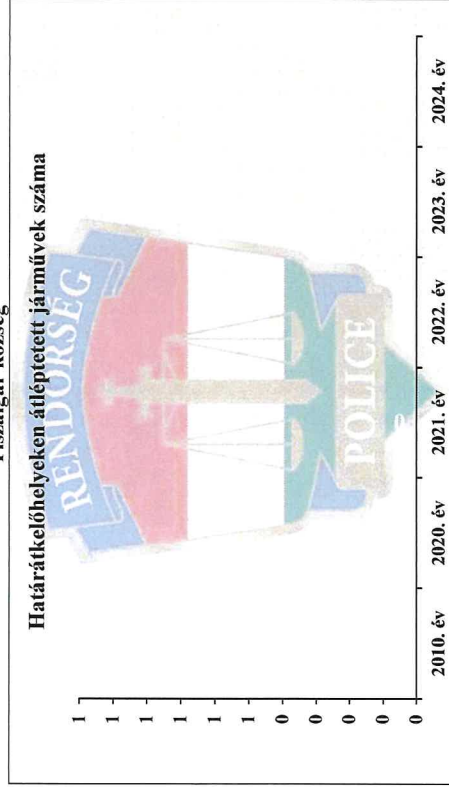


Tiszaigar község



3.5. számú diagram

Tiszaigar község



3.6. számú diagram

2. napirend

Ügyiratszám: TGR/559-5/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tiszaigar Községi Önkormányzat polgármestere illetményének és költségterítésének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat a főállású polgármesterének illetményét és költségterítését a 46/2025. (V. 20.) határozatával állapította meg.

A polgármesteri illetmény és költségterítés számításának alapját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-ának (4)-(4a) és (6) bekezdésében foglalt normatív rendelkezések képezik.

A polgármester megbízásának időtartamára havonta – az Mötv. 71. §-a (4) bekezdésének b) pontja szerint – az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset (667 365 Ft, azaz hatszázhatvanhétezer-háromszázhatvanöt forint / havonta) 1,75-szeresének megfelelő összegű (1 167 888 Ft, azaz egymillió-százhatvanhétezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint / havonta) illetményre jogosult.

Az Mötv. 71. §-ának (4a) bekezdése alapján a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A polgármester nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a tárgyév július 1-jétől jogosult.

Az illetményt – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésének vonatkozó fordulata alapján – száz forintra kerekítve kell megállapítani. Ebből következően, a polgármester havi illetményének összege 1 167 900 Ft, azaz egymillió-százhatvanhétezer-kilencszáz forint.

A polgármester költségterítése – az Mötv. 71. §-ának (6) bekezdése alapján – az illetményének 15%-ában (175 185 Ft, azaz százhetvenötezer-száznyolcvanöt forint / havonta) meghatározott összeg.

Az Önkormányzat főállású polgármesterének foglalkoztatási jogviszonya –Kttv. 225/A. § (1) bekezdése értelmében – a Képviselő-testület és a polgármester között választással létrejött, sajátos közszolgálati jogviszony, a polgármester tekintetében a munkáltatói jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Mindezek nyomán kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kovácsné Szabó Tünde polgármester illetményét és költségterítését – a csatolt határozati javaslat elfogadásával – megállapítani szíveskedjen.

Tiszaigar, 2025. július 18.

Tisztelettel:

Juhászné Papp Irén
jegyző
megbízásából:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Határozati javaslat

Tiszaigar Községi Önkormányzat **– személyesen érintett – polgármesterének kizárásáról**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) megállapítja, hogy 2025. július 24-ei – rendes – ülésének

*„A Tiszaigar Községi Önkormányzat polgármestere
illetményének és költségtérítésének megállapítása”*

című napirendje *Kovácsné Szabó Tünde polgármestert* (a továbbiakban: *Polgármester*) személyesen érinti.

2. A *Képviselő-testület* a személyesen érintett *Polgármestert* a napirend keretében előterjesztett,

*„Tiszaigar Községi Önkormányzat polgármestere
illetményének és költségtérítésének megállapításáról”*

szóló határozati javaslat elfogadására irányuló döntéshozatalból kizárja.

Értesül:

1. Polgármester
2. Jelenlévők
3. Irattár

Határozati javaslat

Tiszaigar Községi Önkormányzat polgármestere illetményének és költségtérítésének megállapításáról

1. **Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 71. §-a (4) bekezdésének b) pontja alapján

Kovácsné Szabó Tünde – főállású – **polgármester**

(a továbbiakban: *Polgármester*)

illetményét – 2025. július 1-jei hatállyal (megbízatásának időtartamára havonta) –

1 167 900 Ft (azaz egymillió-százhatvanhétezer-kilencszáz forint) **összegben**

állapítja meg.

2. **A Képviselő-testület** az *Mötv.* 71. §-ának (6) bekezdése alapján

a Polgármester

költségtérítését – 2025. július 1-jei hatállyal (megbízatásának időtartamára havonta) –

175 185 Ft (azaz százhetvenötezer-száznyolcvanöt forint) **összegben**

állapítja meg.

3. **A Képviselő-testület** a *Polgármester* díjazásának és költségtérítésének megállapítása nyomán a *Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltségének* kirendeltségvezetőjét intézkedésre kéri fel.
4. **A Képviselő-testület** a *Tiszaigar Községi Önkormányzat polgármestere illetményének és költségtérítésének megállapításáról* szóló 46/2025. (V. 20.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kirendeltségvezető

Határidő: Haladéktalanul

K i v o n a t a Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2025. július 24-én megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvből.

63/2025. (VII. 24.) határozat

***a Tiszaigar Községi Önkormányzat polgármestere
illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló határozat
tervezetének véleményezéséről***

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő*

*„Tiszaigar Községi Önkormányzat polgármestere
illetményének és költségtérítésének megállapítása”*


című előterjesztést megtárgyalta, és azt a *Képviselő-testületnek* elfogadásra javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

K. m. f.


Bertók Lajos Péter
elnök


Gál István
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Tiszaigar, 2025. július 24.

Határozati javaslat I.

a **Tiszaigar Községi Önkormányzat** tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatt fekvő – a 66-os helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítéséről

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete*
(a továbbiakban: *Képviselő-testület*)

Rézműves Attila

(születési családi és utóneve: [REDACTED];

születési helye: [REDACTED]; születési ideje: [REDACTED];

anyja születési családi és utóneve: [REDACTED];

lakcíme: [REDACTED];

a továbbiakban: *Ajánlattevő*)

2025. július 18-án – a TGR/753-1/2025. ügyiratszámom – előterjesztett vételi ajánlatát
(a továbbiakban: *Ajánlat*) elbírálta.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatt fekvő
– a 66-os helyrajzi számon nyilvántartott,
„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű –
ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) megvételére irányuló *Ajánlatban* megjelölt
9 000 100 Ft (azaz kilencmillió-száz forint)
összegű vételárat elfogadja.
3. A *Képviselő-testület* az *Ingatlan* az *Ajánlattevőnek* eladja.
4. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat* *Polgármesterét*
 - 4.1. az *Ajánlattevővel* megkötendő adásvételi szerződés aláírására, továbbá
 - 4.2. az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére
felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

K i v o n a t a Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2025. július 24-én megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvből.

64/2025. (VII. 24.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatt fekvő – a 66-os helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítéséről szóló határozat tervezetének véleményezéséről**

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő

„Vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatala”

című előterjesztést megtárgyalta, és


**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatt fekvő – a 66-os helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítéséről szóló határozat tervezetét**


a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

K. m. f.


Bertók Lajos Péter
elnök


Gál István
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Tiszaigar, 2025. július 24.

Feladó: Mónika Rézművesné Kolozsvári [REDACTED]
Küldve: péntek 2025. július 18 12:25
Címzett: hivatal@tiszaiagar.hu
Tárgy: Ajánlat (5361 Tiszaiagar, Rákóczi út 3.)

DMS Erkeztetoszam: TGR-2025/1935
DMS Iktatas datuma: 2025-07-21 09:52:23
DMS Iktato: Berecz Klaudia
DMS Iktatoszam: TGR/753-1/2025
DMS RegionText: DMS Iktatószám: TGR/753-1/2025
DMS Targy: Ajánlat - 5361 Tiszaiagar, Rákóczi út 3. szám alatti ingatlanra
DMS Ugyintezo: Berecz Klaudia

Tisztelt Cím!

Alulírott Rézműves Attila (sz.: [REDACTED], an.: [REDACTED]) [REDACTED] szám alatti lakos ajánlatot szeretnék tenni az 5361 Tiszaiagar, Rákóczi út 3. szám alatti ingatlanra. Ajánlatom 9.000.100 Ft.

Üdvözlettel: Rézműves Attila

Értékbecslés aktualizálás

*mely készült
az*

*5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. sz.
alatt található ingatlanról
(hrsz.: 66.)*

*ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 23770010-1-09*

2025. július

ALÁÍRÓLAP

5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. sz.
alatt található ingatlan értékbecsléséhez
(hrs.: 66.)

Az értékbecslést készítette:

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.

4031 Debrecen, Derék u. 97.

Adószám: 23770010-11-09

Nagy László

Ingatlanforgalmi szakértő

Névjegyzék szám: N-14/2001.

Oklevél szám: 1344/1998.

Debrecen, Derék u. 97.

Debrecen, 2025. július 22.

ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI	
Az ingatlan megnevezése:	Lakóház, udvar, gazdasági épület
Település (város, kerület):	Tiszaigar, belterület
Utca, házszám:	Rákóczi út 3. sz.
Irányítószám:	5361
Hrsz.:	tiszaigari 66.
TULAJDONVISZONYOK	
Tulajdonos neve:	Tiszaigar Községi Önkormányzat 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19. sz.
Tulajdoni hányad:	1/1-ed.
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:	Forgalomképes
Értékelt érdekeltiség:	Tehermentes tulajdonjog
Tények, terhek:	Bányaszolgalmi joggal terhelt
AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI	
Telek területe összesen:	650 m ²
Felépítmény (nettó) területe összesen:	127 m ² (lakóépület + melléképület)
Felépítmény hasznos (korrigált) területe:	102 m ²
Közmű-ellátottság:	Víz, villany, gáz, helyi szennyvízkezelés
Jelenlegi funkció:	Lakóház
ÉRTÉKELÉS	
Értékelés célja:	Piaci, forgalmi érték megállapítása
Értékelés alkalmazott módszere:	Piaci összehasonlító módszer és költségalapú megközelítés
Értékelés fordulónapja:	2025. július 22.
Értékelés érvényessége:	180 nap
Megrendelő megnevezése:	Tiszaigar Községi Önkormányzat 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19. sz.
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT	
Piaci, forgalmi érték:	9.000.000.- Ft, azaz Kilencmillió forint

Debrecen, 2025. július 22.

Készítette:

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 23770910-1-09
Nagy László
Nagy László
ingatlan értékelő

1. ELŐZMÉNY, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

Tiszaigar Községi Önkormányzatának (5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19. sz.) nevében **Kovácsné Szabó Tünde polgármester** megbízta az **Átrium Ingatlanirodát** (Átrium Ingatlaniroda Kft., 4031 Debrecen, Derék u. 97. sz.) melynek képviseletében eljár **Nagy László ingatlanforgalmi szakértő és értékbecslő**, az 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. sz. alatt található, a tiszaiigari 66. helyrajzi számú, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlanra vonatkozó, az Átrium Ingatlaniroda (4031 Debrecen, Derék u. 97. sz.) által 2025. január 24. napján készült ingatlanforgalmi értékbecslés aktualizálásával.

2. NYILATKOZAT A SZAKVÉLEMÉNY FELETTI RENDELKEZÉSI JOGRÓL

Az értékbecslést a megbízó saját célra használhatja fel.

Jelen értékbecslés felhasználása - részben, vagy egészben - a fent írt céltól eltérően csak az értékbecslést készítő Átrium Ingatlaniroda (Átrium Ingatlaniroda Kft.) képviseletére jogosult személy írásos hozzájárulásával lehetséges.

Az értékbecslés idegen nyelvre való fordításához is szükséges az Átrium Ingatlaniroda (Átrium Ingatlaniroda Kft.) képviseletére jogosult személy írásos hozzájárulása.

3. ÉRTÉKELÉS ÉRVÉNYESSÉGE

Jelen értékbecslés 2025. július 22.-én készült, 2 eredeti példányban, mely példányokat megbízott a megbízónak/képviseelőjének ad át (személyesen, vagy postai úton).

Az értékelés fordulónapja: 2025. július 22. napja.

Az értékbecslésben meghatározott értékek az értékbecslés készítésétől számított 180 napig tekinthetők érvényesnek.

4. A SZAKÉRTŐ FÜGGETLENSÉGI NYILATKOZATA

Alulírott, Nagy László kijelentem, hogy a vizsgált ingatlanban az előző 3 évben sem nekem, sem pedig az általam képviselt Átrium Ingatlanirodának (Átrium Ingatlaniroda Kft.-nek) tulajdonosi jogviszonya nem állt fenn.

Fentiekén túl kijelentem, hogy nincs összeférhetetlenségi akadálya annak, hogy jelen értékbecslést, mint független szakértők készítsük el.

5. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Helyszíni szemle időpontja	: 2025. július 18.
A szemlén jelen volt	: Jónás Irén, a megbízó képviselője, : Nagy László, értékbecslő.

Az értékelés folyamán felhasznált, az ingatlannal kapcsolatos dokumentum és más adat:

- E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolat (2025.07.18.),
- közműterkép,
- 2025. január 24.-én készült értékbecslés.

Az ingatlanon 2025. július 18.-án szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét, műszaki, funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgáltam.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtam az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint az összehasonlításként számításba vehető környezetben kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az értékeléshez a helyszínen szóban közölt információkat is hasznosítottam.

Az ingatlanról a megbízó hozzájárulásával fényképfelvételeket készítettem, melyek a becslés mellékletét képezik.

6. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

6.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

Település	: Tiszaigar
Besorolás	: belterület
Cím	: Rákóczi út 3.
Helyrajzi szám	: tiszaigari 66.
Megnevezése	: lakóház, udvar, gazdasági épület
Telekterület	: 650 m ²
Tulajdonos bejegyzetten	: TISZAIGAR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Tulajdoni hányad	: 1/1-ed
Terhek, tények	: bányaszolgalmi jog 29 m ² területre van bejegyezve a KUNGÁZ 94 ÉPÍTŐ, VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. (5322 TISZASZENTIMRE, Hősök tere 7) javára (bejegyző határozat: 30063/10/1996 1995.11.07.)
Széljegy	: ---
Szolgalmi jog, jogi jelleg	: ---

Az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2025. július 18. napján készült E-hiteles tulajdoni lap – Szemle másolatról jegyzeteltem ki (megrendelés szám: 30005/6172/2025.)

Az értékbecslés mellékletét képező közműtérképen a becslés tárgyát képező épületek fel vannak tüntetve.

6.2. Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása:

Tiszaigar, község Jász-Nagykun-Szolnok vármegye tiszántúli részén, annak északkeleti, Hajdú-Bihar vármegyével szomszédos határán fekszik, Tiszafüredtől kb. 10 km-re délkeletre. A település közúton a Tiszafüred-Fegyvernek közötti 34-es főúton érhető el. A közúti tömegközlekedést a Volánbusz autóbuszai végzik. Lakossága 700 fő.

A becsült ingatlanok és környezetének általános jellemzése:

A becslés tárgyát képező ingatlan Tiszaigar település központjában, jól megközelíthető helyen, szabályozott, kiépített, csatornázatlan utcában, hasonló jellegű ingatlanok, családi házak szomszédságában található.

Az ingatlantól mintegy 150 m távolságon belül helyközi járatú autóbuszok megállója, valamint az alapellátás kereskedelmi és szolgáltató létesítményei kb. 100-200 m távolságon belül megtalálhatók.

Parkolási lehetőség a melléképületben lévő garázsban, az ingatlan udvarán, valamint az ingatlan előtt, közterületen biztosított.

A becslés tárgyát képező ingatlan határait kerítés jelzi, a telekterületen egy lakóépület és egy különálló melléképület található.

A lakóépület alapincézetlen, oldalhatáron álló beépítési módban épült, földszintes kialakítású. A különálló melléképület használati jellegét tekintve garázs, tároló és ólak.

A lakóépület kb. az 1970-es években épült, hagyományos építőanyagok és építési technológiák alkalmazásával. Építési ideje óta a vizsgált ingatlanon komolyabb felújítási munkákat nem végeztek.

Szemrevételezéssel - feltárási munka elvégzése nélkül - a lakóépület műszaki állapotáról elmondható, hogy azon látszik a felújítás, karbantartás, korszerűsítés hiánya. Az épület néhány helyiségében a falakon repedés látható. A lakóépület teljeskörű felújítást, korszerűsítést igényel mind a külső, mind a belső szerkezeteket tekintve (homlokzat felújítása, héjazat, nyílászárók, fal- és padlóburkolatok, vezetékek cseréje stb.).

A lakóépületnek három bejárata van, a főbejárat az épület oldalsó homlokzatán, a másik bejárat az épület udvar felőli homlokzatán került elhelyezésre. A harmadik bejáraton a kazánházba jutunk.

Az épületben fedett terasz, folyosó, étkező, konyha, közlekedő, fürdőszoba, WC, kazánház és 3 szoba került kialakításra.

A lakóépület alaprajzi elrendezése jó, a helyiségek nagyrészt külön nyílnak, jól bútorozhatók, fölösleges, használaton kívüli terek nincsenek.

A lakóépület helyiségeinek átlagos belmagassága: 2,70 m. A benapozottság (tájolás) megfelelő. A helyiségek természetes megvilágítása és szellőzése biztosított.

Az ingatlan a környéken kialakult szintnek megfelelően közművesített (villany, víz, gáz, közműhálózatra csatlakoztatva, helyi szennyvízkezelés).

A helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az ingatlanról kialakult összbenyomás: közepes.

Az ingatlanforgalom a becslésbe vont ingatlan környezetében átlagosnak tekinthető.

Lehetséges vevőkör:

Vevőként elsősorban azon magánszemélyek, vállalkozások, szervezetek stb. jöhetnek számításba, akiknek fontos az ingatlan település központjában való elhelyezkedése, mégis csendes, nyugodt, friss levegőjű, vidéki környezetben szeretnének élni, dolgozni, tevékenykedni.

Környezetszennyezés:

A helyszíni szemle során környezetszennyezésre utaló jelet (tényleges szennyeződés, környezetszennyezésre utaló tevékenység stb.) sem a becslésbe vont ingatlanon, sem a becsült ingatlannal közvetlenül határos ingatlanokon nem tapasztaltam.

A lakóépület:

építésének éve	: kb. az 1970-es évek.
felújítás, korszerűsítés éve	: ---
épület típusa	: oldalhatáron álló, alápincézetlen, földszintes épület
alapozás	: helyszínen öntött beton sávalap
lábazat	: helyszínen öntött beton
szigetelés	: függőleges és vízszintes talajvíz elleni szigetelés készült
teherhordó szerkezetek	: vegyes (tégla és szilikát) falszerkezet
válaszfalak	: vegyes (tégla és szilikát) falszerkezet
födém	: fa gerenda födém
tetőszerkezet	: fa szerkezetű, magas tető (sátor)
héjazat	: cserép fedés
kémények, szellőzők	: kisméretű égetett agyagtéglából falazva
homlokzat	: egyszerű, fedett terrasszal tagolt, kőporos, vakolt fal
nyílászárók	: fa szerkezetű ajtók, ablakok, hagyományos üvegezéssel, néhány ablakon redőnyel,

lépcsők	szúnyoghálóval, a belső ajtók fa szerkezetűek, részben üvegezett kivitelűek
csapadékvíz elvezetés	: elő- és terasz lépcső: helyszínen öntött beton, simított beton burkolattal ellátva : a tetőn összegyűjtött csapadékvíz függőleges és vízszintes ereszcatornákkal összegyűjtve, az összegyűjtött csapadékvíz szabadba vezetve és elszivárogtatva.

A lakóépület helyiségeinek megnevezése, alapterülete (helyszíni mérés alapján) és burkolata:

földszint:

• fedett terasz:	1,40 m ²	kerámia burkolat
• folyosó:	9,09 m ²	laminált parketta burkolat
• szoba:	10,43 m ²	padlószőnyeg burkolat
• étkező:	8,10 m ²	laminált parketta burkolat
• konyha:	4,57 m ²	laminált parketta burkolat
• közlekedő:	1,68 m ²	laminált parketta burkolat
• fürdőszoba:	5,48 m ²	kerámia burkolat
• WC:	1,60 m ²	kerámia burkolat
• szoba:	21,74 m ²	laminált parketta burkolat
• szoba:	22,09 m ²	laminált parketta burkolat
• kazánház:	7,54 m ²	simított beton burkolat

**A lakóépület helyiségeinek alapterülete:
92,32 m² földszinti lakótér + 1,40 m² fedett terasz
(összesen: 93,72 m²).**

Felületképzések, burkolatok, berendezési tárgyak:

A **falak** jellemzően vakoltak, festettek, tapétázottak, a vizes helyiségekben a használatnak megfelelő mértékig csempe burkolattal kiegészítve (a fürdőszobában 1,50 m, a WC-ben 1,00 m magasságig készült csempe burkolat).

A **padló burkolatok** anyaga a helyiségek rendeltetésszerű használatához igazodik (a szobákban padlószőnyeg és laminált parketta, az egyéb helyiségekben kerámia, laminált parketta és simított beton burkolat készült).

A **berendezési tárgyak** száma és minősége a komfortfokozatnak megfelelő. A helyszíni szemle időpontjában a berendezési tárgyak üzemképesek voltak (a gázüzemű berendezések üzembiztonságáról szakhatósági vélemény nem készült).

A falak, a padlóburkolatok és a berendezési tárgyak átlagos állapota: közepes.

- A bevezetett közművek:**
- **villany** 230 V (közműhálózatra csatlakoztatva),
 - **víz** (közműhálózatra csatlakoztatva),
 - **gáz** (közműhálózatra csatlakoztatva),
 - **szennyvízelvezetés** (helyi szennyvízkezelés),
 - **fűtés** (egyedi központi – gázkazán, radiátor hőleadókkal),
 - **melegvíz-ellátás** (villanybojler),
 - **főzési lehetőség** (pb. gáztűzhely).

Melléképület:

Az épület földszintes, magas tetős, hagyományos építőanyagok alkalmazásával épült.

építésének éve	: kb. az 1950-es évek.
felújítás, korszerűsítés éve	: ---
épület típusa	: szabadon álló, alápincézetlen, földszintes épület
alapozás	: falazott téglalás
lábazat	: téglalás
szigetelés	: függőleges és vízszintes talajvíz elleni szigetelés készült
teherhordó szerkezetek	: vegyes (tégla és vályog) falszerkezet
válaszfalak	: téglalás szerkezet
födém	: fa gerenda födém
tetőszerkezet	: fa szerkezetű, magas tető (nyereg)
héjazat	: cserép fedés
kémények, szellőzők	: kisméretű égetett agyagtéglából falazva
homlokzat	: egyszerű, tagolatlan, festett fal
nyílászárók	: hagyományos fa és fém szerkezetű nyílászárók
lépcsők	: ---
csapadékvíz elvezetés	: a tetőn összegyűjtött csapadékvíz függőleges és vízszintes ereszcatornákkal összegyűjtve, az összegyűjtött csapadékvíz szabadba vezetve és elszivárogtatva.

A melléképület helyiségeinek megnevezése, alapterülete (helyszíni mérés alapján) és burkolata:

• garázs:	18,93 m ²	simított beton burkolat
• tároló:	4,00 m ²	simított beton burkolat
• ólak:	10,00 m ²	föld

A melléképület alapterülete összesen: 32,93 m².

Felületképzések, burkolatok, berendezési tárgyak:

A **falak** vakoltak és festettek.

A **padló burkolat** anyaga a helyiség rendeltetésszerű használatához igazodik.

A melléképületbe **berendezési tárgy** nem került beszerelésre.

A falak és a padlóburkolat átlagos állapota: gyenge.

A bevezetett közművek: - villany 230 V (közműhálózatra csatlakoztatva).

A telek:

- területe: 650 m²,
- alakja: szabálytalan négyszög,
- hossz tengelye az utcafrontra merőleges,
- az utcafront keleti tájolású,
- felszíne sík, egyenletes, rendezett terület,
- kerített: utcafronton beton alapon és lábazon, beton oszlopok között, drótháló és fa szerkezetű kerítés készült.

7. ÉRTÉKELÉS

7.1. Alapelvek, korlátozó feltételek

A 6. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni:

- az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékelem a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban;
- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyoni jogok érvényessége stb.) nem folytattam. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásom, de ezért felelősséget nem vállalok;
- a rendelkezésemre bocsátott adatok és információk, melyeket az értékelés során felhasználtam, tudomásom szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt módomban elvégezni, ezért felelősségem e vonatkozásban korlátozottan tekintendő;
- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;

A forgalmi értéket az alábbiakban definiáljuk:

A forgalmi érték valamely vagyontárgynak - jelen esetben - az óvatos becslés elvén meghatározott értéke, amely anyagi jellegű követelésre biztosít fedezetet.

Azonos azzal a pénzben kifejezett összeggel, amelyért az adott ingatlan a nyílt piacon a legnagyobb valószínűséggel értékesíthető, feltételezve, hogy az értékesítés a tisztességes adásvétel kritériumainak megfelelően bonyolódik.

Ezek a kritériumok a következők:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik;
- az ingatlan adottságait és a piaci viszonyokat figyelembe véve az ingatlan kellő ideig ki van téve a szabadpiaci hatásoknak;
- felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel;
- a szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított;
- kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembevételére nem kerül sor.

Az értékelés effektív időpontja 2025. július hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata indokolt;

- az ingatlan értéke magában foglalja az épület rendeltetészerű használatához szükséges felszerelések, gépészeti berendezések értékét, de nem tartalmazza az adott funkcióhoz kapcsolódó telepített vagy mobil eszközök értékét és az általános forgalmi adót (Áfa);
- az általam meghatározott érték a fentiekben vázolt feltételeken alapul, és csakis a Megbízó által jelen szakvélemény 1. pontjában megjelölt célra történő felhasználásban érvényes.

7.2. Az értékelés módszere

Az ingatlan értékeléséhez az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci információk elemzésére épülő összehasonlító módszer és a költségalapú megközelítés alkalmazását tartottam célravezetőnek.

Értékelési módszer ismertetése:

Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becserték.

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,

- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság stb.

Az értéket az ingatlan környezetében fellelhető, vagy ahhoz hasonló környezetben lévő, azonos típusú ingatlanok értékesítési adatainak felhasználásával határoztam meg.

Az értékbefolyásoló tényezők közül különösen az alábbiakat vizsgáltam:

- az ingatlan fekvése, megközelíthetősége, településen belüli elhelyezkedése;
- infrastrukturális ellátottság, elláthatóság; műszaki állapot.

7.3. Forgalmi érték megállapítása

Összehasonlító kínálati adatok:

- Tiszaigar, 1969-ben épült, 67 m² alapterületű, 2 szobás, vegyes (tégla-vályog) falszerkezetű, földszintes, gázkonvektoros, felújítandó családi ház, 1978 m²-es telken eladó, kínálati ár (2025.07.hó): 9,8 MFt, fajlagos érték: 146.268.-Ft/m²,
- Tiszaörs, 102 m² alapterületű, 2 szobás, szilikát falszerkezetű, földszintes, gázkonvektoros, felújítandó családi ház, 1268 m² telken eladó, kínálati ár (2025.07.hó): 13,7 MFt, fajlagos érték: 134.313.-Ft/m²,
- Tiszaörs, 63 m² alapterületű, 2 szobás, nappalis, vályog falszerkezetű, földszintes, kandalló fűtéses, felújítandó családi ház, 1645 m² telken eladó, kínálati ár (2025.07.hó): 10,0 MFt, fajlagos érték: 158.730.-Ft/m²,

A vizsgált alaphalmaz átlaga: 146.437.- Ft/m².

Korrekción:

- -10% a kínálat ténye miatt
- -30% az épület nagyobb alapterülete miatt

Fajlagos ár: $146.437.- \text{ Ft/m}^2 * 0,6 = 87.862.- \text{ Ft/m}^2 \sim \mathbf{88.000.- \text{ Ft/m}^2}$.

Fentiek figyelembevételével és a 7.2. pontban foglalt értékbefolyásoló tényezők mérlegelésével, az ingatlan fajlagos forgalmi értékét **88.000,- Ft/m²**-ben javaslom elfogadni.

Alapterületi korrekció:

• földszint:	92,32 m ²	100%	92,32 m ²
• fedett terasz:	1,40 m ²	10%	0,14 m ²
• melléképület:	32,93 m ²	30%	9,87 m ²
összesen:	126,65 m ²		102,33 m ²

Ennek megfelelően az ingatlan **összehasonlító módszerrel** megállapított forgalmi értéke:

$$102 \text{ m}^2 * 88.000,- \text{ Ft/m}^2 = 8.976.000,- \text{ Ft,}$$

kerekítve: **9.000.000,- Ft.**

Költség alapú megközelítés

A költség alapú módszerek alkalmazásának létjogosultságát az a feltételezés adja, hogy egy kiegyensúlyozott piacon a vevő nem hajlandó többet fizetni egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása (megépítése), az eladó pedig logikusan ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától. Ha az ingatlanpiaci viszonyokra valamelyik oldal (kínálat vagy kereslet) túlsúlya jellemző, a költség alapon meghatározott értékek kiigazítása szükséges a piaci forgalmi értékévé történő transzformáláshoz.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként az ingatlan telkének értékét határozzuk meg üres, fejlesztésre alkalmas állapotot feltételezve. Ezt követően a hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrapótlási értéke kerül megállapításra. Ezt az értékelést végző általában az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények vagy költségnormatívák alapul vételével közelíti.

Az újrapótlási értéket - amennyiben az indokolt - csökkenteni kell az épület állapotát figyelembe vevő állagszorzóval (az eredmény a nettó pótlási érték), valamint az ingatlanpiacon az értékelendő épületekre kialakult kereslet-kínálati viszonyokat tükröző korrekciós tényezővel.

Az avultság nem azonos a könyvvitelben alkalmazott értékcsökkenéssel, illetve amortizációval, hanem az épület várható fennmaradási időtartamára is tekintettel a fizikai avuláson túl figyelembe veszi annak funkcionális és erkölcsi avulását is.

A korrekciók a szemrevételezés alapján, valamint ingatlan forgalmazói gyakorlati tapasztalatokból kiindulva történnek.

A földterület forgalmi értékének megállapításához a piaci összehasonlító módszert alkalmaztam.

Összehasonlító kínálati adatok alapján:

- Tiszaszentimre, 787 m², közműves (víz a telken belül) építési telek eladó, kínálati ár (2025.07.hó): 990 EFt, fajlagos ár: 1.257.- Ft/m².
- Tiszaörs, 711 m², közművesítetlen építési telek eladó, kínálati ár (2025.07.hó): 990 EFt, fajlagos ár: 1.392.- Ft/m²,
- Tiszaszentimre, 1219 m², közműves (víz, villany a telken belül) építési telek eladó, kínálati ár (2025.07.hó): 2,5 MFt, fajlagos ár: 2.050.- Ft/m².

A vizsgált alaphalmaz átlaga: 1.566.- Ft/m².

Korrekció:

- - 10% a kínálat ténye miatt
- +10% a magasabb közműellátottság miatt
- +10% a kisebb alapterület miatt

Fajlagos ár: $1.566.- \text{ Ft/m}^2 * 1,1 = 1.722.- \text{ Ft/m}^2 \sim 1.700.- \text{ Ft/m}^2$.

Fentiek figyelembevételével és a 7.2. pontban foglalt értékbefolyásoló tényezők mérlegelésével, a telekterület forgalmi értékét **1.700.- Ft/m²**-ben javaslom elfogadni.

Ennek megfelelően a vizsgált telekingatlan **összehasonlító módszerrel** megállapított forgalmi értéke:

$650 \text{ m}^2 * 1.700.- \text{ Ft/m}^2 = 1.105.000.- \text{ Ft}$,
kerekítve: **1.100.000.- Ft**.

Épületek

Az épületek forgalmi értékének meghatározására, a költség alapú számítást a TEGOVA Guidance Notes on the Valuation of Fixed Assets (2nd Edition) gyűjteményben foglalt útmutatások alapján végeztem.

Első lépésben meghatároztam az épületek újrapótlási értékét. (Az alkalmazott építési egységárak alapja a 2025-re aktualizált Komplex Építőipari Árgyűjtemény bruttó újra-előállítási árcsoportja, illetve saját tapasztalataim alapján meghatározott átlagár.)

A kialakult újrapótlási értéket csökkentettem az épületek fizikai készültségi fokának megfelelő korrekciós tényezővel. A korrekciókat szemrevételezés alapján, gyakorlati tapasztalatokból kiindulva végeztem, figyelembe véve az épületek műszaki állagát, eszmei avultságát, valamint használhatósági fokát a hátralévő becsült élettartam függvényében. Az eredmény a nettó pótlási érték (Depreciated Replacement Cost Value).

Ezt az értéket a jelenlegi piaci értékítéletnek megfelelő korrekciós tényezővel módosítottam, mivel ingatlanpiaci tapasztalat, hogy egyes ingatlan típusoknál az épületek nettó pótlási költség alapon számított értéket a vételárban nem lehet érvényesíteni.

A korrekciós tényező nagyságát ingatlanforgalmazói tapasztalataim alapján -50%-ban határoztam meg.

Az értékelésbe vont épületekre vonatkozó értékeket a piaci korrekciós tényező figyelembevételével az alábbi táblázat tartalmazza.

Megnevezés	Alapterület (m ²)	Újrapótlási érték (eFt/m ²)	Újrapótlási érték (eFt)	Állag szorzó (%)	Nettó pótlási érték (eFt)	Piaci korrekció (%)	Érték (eFt)
földszint	92	300	27.600	55	15.180	50	7.590
fedett terasz	1	30	30	55	16	50	8
melléképület	33	90	2.970	30	891	50	445
összesen							8.043

kerekítve : 8.000.000.- Ft.

Forgalmi érték összegzés

Az ingatlan költség alapú módszerrel meghatározott összesített forgalmi értéke:

- telekterület 1.100.000.- Ft
- felépítmény 8.000.000.- Ft
- **összesen: 9.100.000.- Ft**

7.4. A két értékelési módszerrel kapott értékek harmonizációja

Piaci összehasonlító módszerrel kapott érték: 9.000.000.- Ft x 70 % = 6.300.000.- Ft
Költség alapú módszerrel kapott érték: 9.100.000.- Ft x 30 % = 2.730.000.- Ft
Összesen: 9.030.000.- Ft

kerekítve: 9.000.000.- Ft.

8. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A 2025. január 24.-én készült értékelés megfelelően azonosítja az értékelésbe vont ingatlant, elegendő részletességgel ismerteti annak fekvését, megközelíthetőségét, közművesítettségét, az épületek szerkezeteinek jellemzését, felszereltségét és műszaki állapotát.

Az ingatlan értékelése során alkalmazható értékelési módszerek közül a szakértő a költségalapú módszert és a piaci összehasonlító módszert alkalmazta.

A becslés tárgyát képező 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. sz. alatt található, tiszaiigari 66. helyrajzi számú ingatlan 2025. január 24.-én meghatározott forgalmi értéke: 11.000.000.- Ft.

Az utolsó értékelés időpontja óta - a megbízótól származó információk és a helyszínen tapasztaltak szerint is - az ingatlanon jelentős, a forgalmi értékre pozitív hatást gyakorló beruházások nem történtek. Az elmúlt időszakban a településen, a környező településeken, de országos szinten is, az ingatlanforgalom nagyobb mértékű csökkenése tapasztalható, ezen tényező a becsült ingatlan értékét is befolyásolja.

Ennek megfelelően a jelen értékbecslés aktualizálás során a szakértői jelentés 6. pontjában ismertetett adottságokkal rendelkező 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 3. sz. alatt található, tiszaiigari 66. helyrajzi számú lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan értékét a 7.2. pontban foglaltak szerint elvégezve - figyelemmel a 7.1. pontban rögzített korlátozó feltételekre - a 2025. július 22.-i fordulónapra, a két értékelési módszer harmonizációjával

az ingatlan **tehermentes forgalmi értékét**

9.000.000.- Ft,

azaz **Kilencmillió** forint összegben határozom meg.

Debrecen, 2025. július 22.

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 23770010-1-09

Nagy László
ingatlan értékelő

Melléklet: fényképek (nyomtatott),
település térkép,
közműtérkép,
tulajdoni lap másolat.



Az ingatlan környezete.



Az ingatlan környezete.



Az ingatlan utcafrontja.



A lakóépület utcafronti homlokzata.



A lakóépület udvar felőli homlokzata.



Fedett terasz.



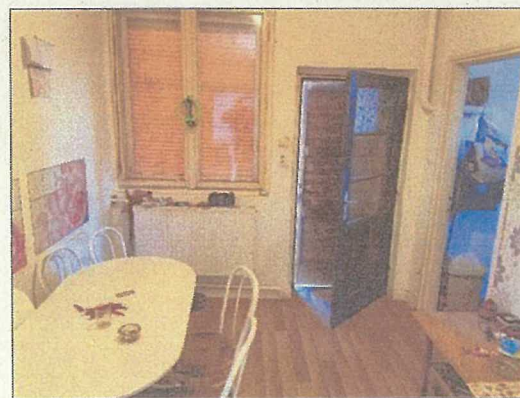
Folyosó.



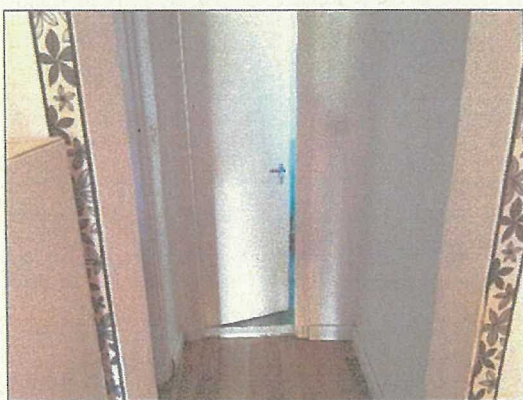
Szoba.



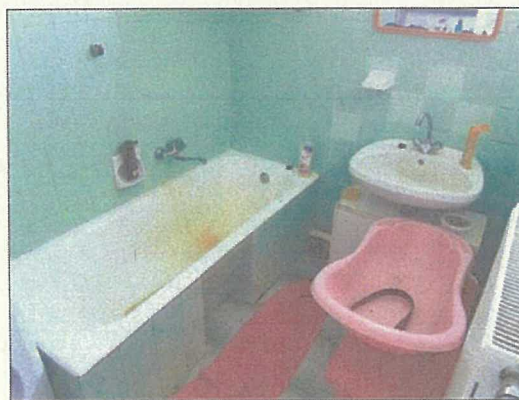
Konyha.



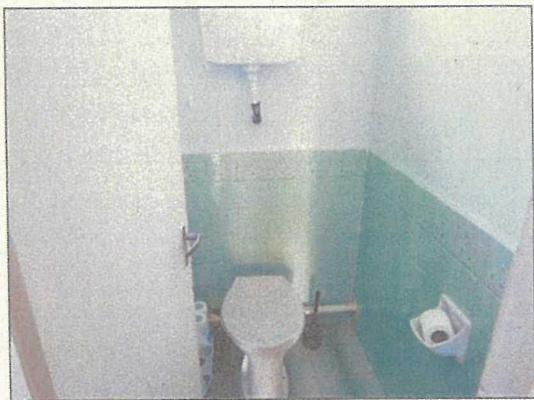
Étkező.



Közlekedő.



Fürdőszoba.



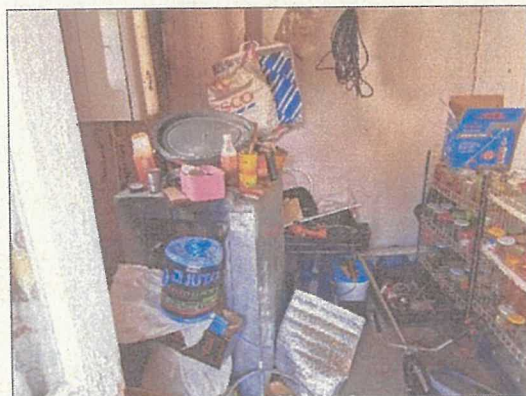
WC.



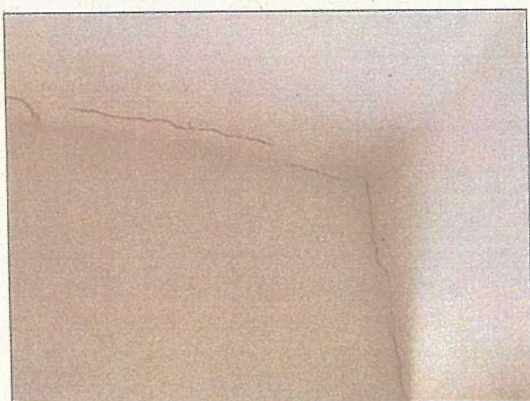
Szoba.



Szoba.



Kazánház.



Falrepedés.



Villanyóra.



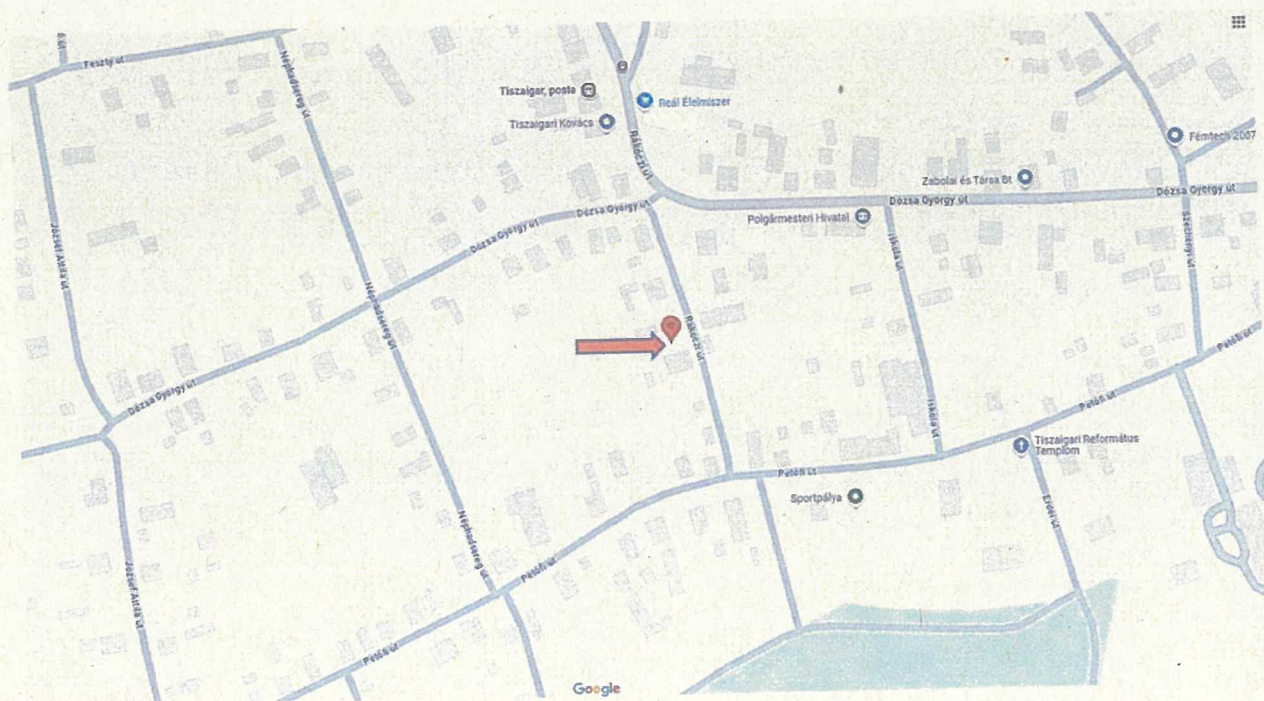
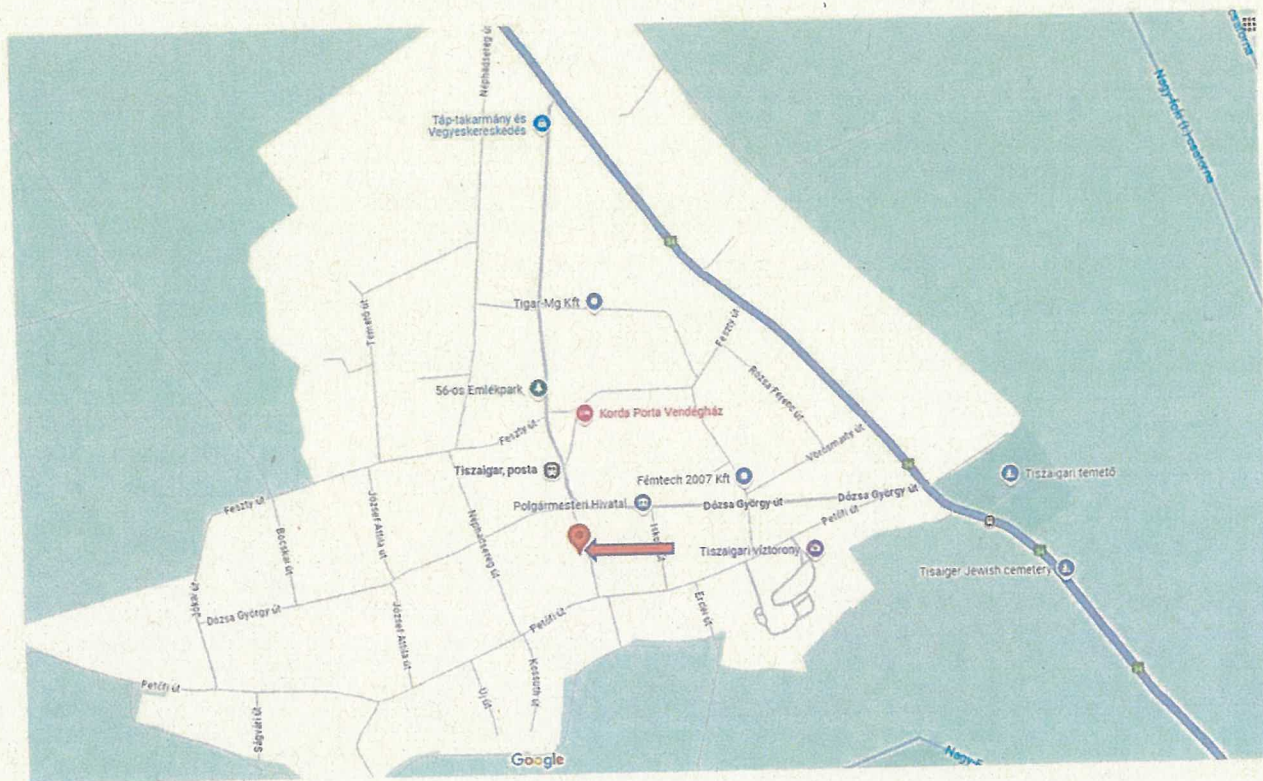
Udvar.



Garázs

Tiszaigar, 2025. július 18.

ÁTRIUM INGATLANIRODA KFT.
4031 Debrecen, Derék u. 97.
Adószám: 23770010-1-09
Nagy László
Nagy László





JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Tiszafüred 5351. Kossuth tér 1. Pf. 29.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6172/2025

2025.07.18

Szektor: 53

TISZAIGAR**Belterület****66 helyrajzi szám**

5361 TISZAIGAR Rákóczi út 3.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m²

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m²

k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

650

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34222/2/2002.08.28

jogcím: adásvétel

gállás: tulajdonos

név: TISZAIGAR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5361 TISZAIGAR Rákóczi út 19.

törzsszám: 15733249

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30063/10/1996 1995.11.07

Bányászolgalmi jog

29 m² területre.

jogosult:

név: KUNGÁZ 94 ÉPÍTŐ, VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. törzsszám: 11269702

cím : 5322 TISZASZENTIMRE Hősök tere 7

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Határozati javaslat II.

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, József Attila út 2. szám alatt fekvő – a 481-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan (lakás) bérbeadásáról**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, József Attila út 2. szám alatt fekvő
– a 481-es helyrajzi számon nyilvántartott –
lakást (a továbbiakban: *Lakás*) 2025. július 15. napjától 2025. szeptember 30. napjáig
terjedő időtartamra, havi 42 500 Ft (azaz *negyvenkétezer-ötszáz forint*) lakbér
ellenében

Rácz Jenő

(születési családi és utóneve: [REDACTED]; születési helye: [REDACTED];
születési ideje: [REDACTED]; anyja születési családi és utóneve: [REDACTED])
részére – a melléklet szerinti szerződéses tartalommal (piaci alapon) – bérbe adja.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét* a *Lakás* bérbeadásához szükséges
– a bérleti szerződés megkötésére és a birtokba adásra egyaránt kiterjedő – intézkedések
megtételére felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely **Tiszaigar Községi Önkormányzat** (székhely: 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.; törzskönyvi azonosító szám: 733249; adószám: 15733249-2-16; képviselőjében eljár: Kovácsné Szabó Tünde polgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

valamint

Rácz Jenő (születési családi és utóneve: [REDACTED]; születési helye, ideje: [REDACTED]; anyja születési családi és utóneve: [REDACTED]; személyazonosító igazolvány okmányazonosítója: [REDACTED]) mint bérlő (a továbbiakban **Bérlő**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**)

az alulírott helyszínen és időpontban az alábbi tartalommal jött létre (a továbbiakban: **Szerződés**).

1. A lakásbérlet tárgya

- 1.1. A **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszaigar belterület 481. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5361 Tiszaigar, József Attila utca 2. szám alatt elhelyezkedő ingatlan, amelyen egy komfortos, 85 m² alapterületű, bérlakásként hasznosított lakóépület (a továbbiakban: **Bérlemény**) található.
- 1.2. A **Bérbeadó** – piaci alapon – bérbe adja, a **Bérlő** pedig lakásként való használat céljára bérbe veszi a **Bérleményt** megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. A lakásbérlet időtartama

A **Szerződést** a **Felek** határozott – a 2025. július 15. napjától 2025. szeptember 30 napjáig terjedő – időtartamra kötik meg.

3. A lakbér mértéke és esedékessége, a közüzemi díjak viselése

- 3.1. A **Felek** megállapodnak, hogy a lakbér összege – a Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2025. (III. 24.) határozata alapján – 42 500 Ft/hó, azaz negyvenkétezer-ötszáz forint/hó, mely összeget a **Bérlő** havonta előre, egy összegben, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a **Bérbeadó** házi pénztárába.
- 3.2. A bérleti jog megszűnését nem érinti az az eset, ha a **Bérlő** a bérleményt – a **Bérbeadó** tiltakozása nélkül vagy annak ellenére – a bérleti jogviszony megszűnését követően tovább használja (a továbbiakban: jogcím nélküli használat), a **Felek** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:338. § (1) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 3.3. A bérleti díj késedelmes teljesítése, vagy az esetleges jogcím nélküli használat után fizetendő használati díjjal kapcsolatosan felmerülő pénztartozás esetén a **Bérlő** késedelmi kamatot köteles fizetni, amely mértékére a Ptk. 6:48. §-a irányadó.
- 3.4. A **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** jogosult a **Szerződés** szerint fizetendő lakbér mértékét évente egyszer felülvizsgálni. A **Bérlő** jogosult a **Szerződést** a bérleti díj emeléséről szóló tájékoztatás közlését követő 15 napon belül – írásban, egyoldalúan – megszüntetni.

4. Lakás birtokbaadása

- 4.1. A **Bérbeadó** a **Bérleményt** a komfortfokozatának megfelelő – a „Leltár és állapotrögzítő jegyzőkönyv”-ben rögzített – állapotban és időpontban adja a **Bérlő** birtokába.
- 4.2. A **Felek** a birtokbaadással egyidejűleg a „Leltár és állapotrögzítő jegyzőkönyv”-ben rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A **Bérlő** a **Bérbeadó** írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a bérleménybe házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. A **Felek** megállapodnak továbbá abban, hogy a **Bérlő** az alább megjelölt, vele együtt költözők személyében történő változást a **Bérbeadónak** bejelenti.

A **Bérlővel** együtt költöző személyek neve és rokonsági foka:

NÉV	ROKONSÁGI FOK
Ráczné Váradi Aranka	háastárs
	gyermek
	gyermek
	gyermek

- 5.2. A **Bérlő** a vele együttlakó, illetve a **Bérleményben** a **Bérbeadó** engedélyével tartózkodó személyek szerződésellenes magatartásáért, továbbá az általuk okozott károkért teljes körű felelőséggel tartozik
- 5.3. A **Bérlő** a **Bérlemény** birtokbaadásának napjától köteles a 3.1. pontban meghatározott lakbért megfizetni, valamint e naptól gyakorolja a **Bérleménnyel** kapcsolatos jogait és terhelik az azzal kapcsolatos kötelezettségek.
- 5.4. A **Bérlő** a közüzemi szerződések (vezetékes ivóvíz, elektromos áram, kommunális hulladék elszállítás, földgáz, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése) alapján keletkező közüzemi díjakat és költségeket a **Bérlemény** birtokbaadásának napjától köteles viselni.
- 5.5. A **Bérlő** a **Bérleményt** rendeltetésének és a **Szerződésnek** megfelelően köteles használni, annak állagát megóvni, ideértve annak tartozékait, felszereléseit, továbbá központi berendezéseit.
- 5.6. A **Bérbeadó** a rendeltetészerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését negyedévente – a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi. A **Bérlő** az arra alkalmas, előre egyeztetett időpontban a **Bérbeadó** képviselője részére a **Bérleménybe** történő bejutást biztosítani, az ellenőrzést tűrni köteles.
- 5.7. A **Bérlő** köteles a **Bérlemény**, az annak helyet adó ingatlan (telek), továbbá az ingatlan előtti közterület tisztán tartására, gyommentesítésre.
- 5.8. A **Bérlő** a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint a kommunális hulladék kezelésére és szállításra jogosult közszolgáltatóval megkötött szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles a kommunális hulladékot gyűjteni és átadni a közszolgáltatónak.
- 5.9. A **Bérlemény** burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásával, felújításával összefüggő költségeket a **Bérlő**, míg az azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségeket a **Bérbeadó** viseli.
- 5.10. A **Bérlő** a **Bérbeadóval** megkötött előzetes írásbeli megállapodás alapján – a szükséges hatósági engedélyek birtokában – a lakást korszerűsítheti, átalakíthatja, bővítheti.
- 5.11. A **Bérlő** a 6.9. pontban megjelölt beruházással összefüggésben felmerült, a **Bérbeadó** által – a **Felek** előzetes, írásbeli megállapodásában – jóváhagyott, számlákkal hitelt érdemlően igazolt költségeit a munkálatok befejezését követően a lakbérbe beszámíthatja.
- 5.12. A **Bérleményben** vállalkozási tevékenység időlegesen sem folytatható.

6. A lakásbérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése

6.1. Jelen szerződés megszűnik az alább felsorolt esetekben:

- 6.1.1. a 2. pontban meghatározott időtartam elteltével, amennyiben a **Felek** a **Szerződés** időtartamának meghosszabbítására irányuló megállapodást nem kötnek;
- 6.1.2. a **Felek** a **Szerződést** közös megegyezéssel megszüntetik;
- 6.1.3. a **Bérlemény** megsemmisül;
- 6.1.4. az arra jogosult felmond;
- 6.1.5. a **Bérlő** meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;

- 6.1.6. a **Bérlőt** Magyarország területéről kiutasították;
- 6.1.7. a **Bérlő** lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- 6.1.8. a **Bérlő** lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.

- 6.2. Ha a **Bérlő** a 3.1. pontban megállapított határidőig a lakbért nem fizeti meg, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** – a következményekre való figyelmeztetéssel egyidejűleg – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Bérlő** a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.
- 6.3. Ha a **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** – a következményekre való figyelmeztetéssel egyidejűleg – a magatartás abbahagyására vagy az annak megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az annak alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- 6.4. A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szerződés** – bármely jogcímen történő – megszűnése esetén a **Bérleményt**, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait a jogviszony megszűnésétől számított harminc napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas és legalább olyan állapotban szolgáltatja vissza a **Bérbeadónak**, ahogyan azokat – a „Leltár és állapotrögzítő jegyzőkönyv”-ben rögzítettek szerint – átvette.
- 6.5. Amennyiben a **Bérlő** a 7.4. pontban vállalt kötelezettségének nem szerződésszerűen tesz eleget, a kötelezettségzegéséből fakadó – a szerződésszerű teljesítéshez szükséges – munkálatokat a **Bérbeadó** a **Bérlő** költségére elvégezheti vagy elvégeztetheti.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. A **Szerződés** a **Felek** szerződéskötésre irányuló kölcsönös és egybehangzó jognyilatkozatát teljeskörűen rögzíti, hatálytalanítva a **Felek** között a **Szerződés** tárgyára vonatkozóan korábban megkötött valamennyi szóbeli vagy írásos megállapodást.
- 7.2. A jelen szerződés alkalmazása és értelmezése során felmerülő vitákat a **Felek** – elsődlegesen – peren kívül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, amennyiben azonban a közvetlen egyeztetések nem vezetnek eredményre, a vita eldöntésére a **Bérbeadó** székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróságot jelölik ki.
- 7.3. A **Szerződésben** nem – vagy nem kimerítő részletességgel – szabályozott kérdésekben a *Ptk.*, valamint a *lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény* vonatkozó előírásai irányadóak.
- 7.4. A két lapon három folyamatosan számozott oldalból **Szerződés** négy eredeti példányban készült el, melyek közül egy példány a **Bérlőt**, három példány pedig a **Bérbeadót** illeti meg.
- 7.5. **Felek** a **Szerződést** – átolvasását és együttes értelmezését követően – mint üzleti akaratukkal minden részletében megegyezőt jóváhagyólag írják alá, rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek fogadva el.

Tiszaigar, 2025. július ...

.....
Tiszaigar Községi Önkormányzat
Kovácsné Szabó Tünde
polgármester
(**Bérbeadó**)

.....
Rác Jenő
(**Bérlő**)

K i v o n a t a Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2025. július 24-én megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvből.

65/2025. (VII. 24.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, József Attila út 2. szám alatt fekvő – a 481-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan (lakás) bérbeadásáról szóló határozat tervezetének véleményezéséről**

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő

„Vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatala”

című előterjesztést megtárgyalta, és

a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, József Attila út 2. szám alatt fekvő – a 481-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan (lakás) bérbeadásáról szóló határozat tervezetét

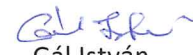
a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

K. m. f.


Bertók Lajos Péter
elnök


Gál István
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

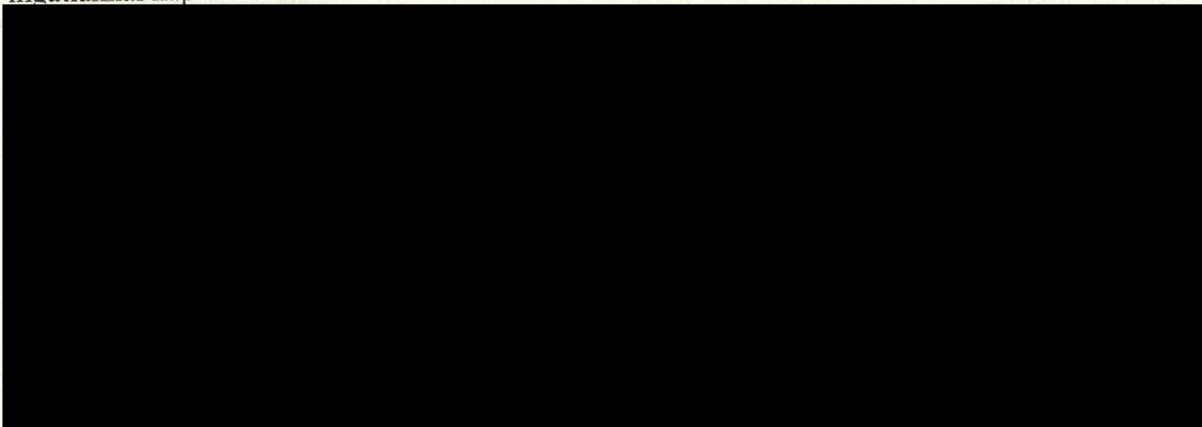
Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Tiszaigar, 2025. július 24.

Kérelem

Tisztelt Tiszaigar község önkormányzat képviselő testülete!

Ezúton szeretnénk jelezni, albérleti szándékunkat, az 5361. Tiszaigar, József Attila út 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan.



Döntésükről, a mielőbbi választ előre is köszönjük, hogy a további részleteket meg időben tudjuk egyeztetni.

Maradunk Tisztelettel.:
Rácز Jenő és Ráczné Váradi Aranka
Tiszaigar.: 2025.06.30.



Határozati javaslat III.

a **Tiszaigar Községi Önkormányzat** tulajdonát képező
**5361 Tiszaigar, József Attila út 2. szám alatt fekvő – a 481-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan (lakás) lakbéréből biztosított kedvezményről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete*
(a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, József Attila út 2. szám alatt fekvő
– a 481-es helyrajzi számon nyilvántartott –
lakást (a továbbiakban: *Bérlemény*)

Rácz Jenő

(születési családi és utóneve: ██████████; születési helye: ██████████;
születési ideje: ██████████; anyja születési családi és utóneve: ██████████;
a továbbiakban: *Bérlő*)

részére – 81/2025. (VII. 24.) *határozatával* – bérbe adta.

2. A *Képviselő-testület* a *Bérlőt* a *Bérlemény* értékét növelő beszerzéseire és beruházásaira
figyelemmel
51 755 Ft (azaz *ötvenegyezer-hétszázötvenöt forint*)
lakbérkedvezményben (a továbbiakban: *kedvezmény*) részesíti.
3. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét* a *kedvezmény* érvényesítéséhez
szükséges adminisztratív intézkedések megtételére felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

K i v o n a t a Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2025. július 24-én megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvből.

66/2025. (VII. 24.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, József Attila út 2. szám alatt fekvő – a 481-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan (lakás) lakbéréből biztosított kedvezményről szóló határozat
tervezetének véleményezéséről**

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő

„Vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatala”

című előterjesztést megtárgyalta, és


a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, József Attila út 2. szám alatt fekvő – a 481-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan (lakás) lakbéréből biztosított kedvezményről szóló határozat tervezetét
a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

K. m. f.


Bertók Lajos Péter
elnök



Gál István
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Tiszaigar, 2025. július 24.

**Számla
első példány**

<p>Eladó: Füredi Szerelvényüzlet Kft</p> <p>5350 Tiszafüred, Morgó utca 7. Tel: +36 59 350605, +36 30 233 4293 Banszámla: 70100011-11103138-00000000</p> <p>Adószám: 25004252-2-16 HU25004252</p>	<p>Vevő: Ráczné Váradi Aranka (k91882)</p> <p></p>
--	---

Oldal: 1	Fizetési mód: készpénz	Számla kelte: 2025.07.21	Teljesítés időpontja: 2025.07.21	Fizetési határidő: 2025.07.21	Számlaszám: 09571-0125k
----------	------------------------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Megjegyzés:

Szj/VTSZ. Cikkszám	Szöveg Mennyiség	Mennyiségi Egység	Nettó Egységár	Enged- mény -%	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA összege	Bruttó érték
SZANIT-0150	Alföldi WC 4033 alsós mély öbl. Bázis	1.0 db	20354.33	0.00	20354.33	27	5495.67	25850.00
ZUHANY-0150	Zuhany gégecső 175-225cm inox vandálbiztos	1.0 db	2716.54	0.00	2716.54	27	733.46	3450.00
ZUHANY-1050	Tusoló rózsza Goshe Kampala 1 funk.	1.0 db	1622.05	0.00	1622.05	27	437.95	2060.00
CSAVAR-0620	WC rögzítő készlet 6x80 rozsdamentes	1.0 cs	582.68	0.00	582.68	27	157.32	740.00
TÖMEGY-1900	Wc gumi 110mm	1.0 db	1220.47	0.00	1220.47	27	329.53	1550.00

--	--	--

27%-os Adóalap : 26 496,07	ÁFA: 7 153,94	Bruttó érték : 33 650,01
Adóalap összesen : 26 496,07	ÁFA: 7 153,94	Bruttó összesen : 33 650,01

A számla végösszege : 33 650,00 HUF

Végösszeg szöveggel: Harmincháromezerhatszázötven 00/100 HUF

A számla 2 példányban készült

Számla első példány, ÁFA elszámolásra alkalmas.

Kiállította:Erika	Fizetve
	Átvette:

Köszönjük hogy nálunk vásárolt !

**Számla
másod példány**

<p>Eladó: Füredi Szerelvényüzlet Kft</p> <p>5350 Tiszafüred, Morgó utca 7. Tel: +36 59 350605, +36 30 233 4293 Banszámla: 70100011-11103138-00000000</p> <p>Adószám: 25004252-2-16 HU25004252</p>	<p>Vevő: (k91882)</p> <p>Ráczné Váradi Aranka</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 10px;"></div>
--	---

Oldal: 1	Fizetési mód: készpénz	Számla kelte: 2025.07.21	Teljesítés időpontja: 2025.07.21	Fizetési határidő: 2025.07.21	Számlaszám: 09571-0125k
----------	------------------------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------

Megjegyzés:

Szj/VTSZ. Cikkszám	Szöveg Mennyiség	Mennyiségi Egység	Nettó Egységár	Enged- mény -%	Nettó érték	ÁFA % összege	Bruttó érték
SZANIT-0150	Alföldi WC 4033 alsós mély öbl. Bázis 1.0 db	db	20354.33	0.00	20354.33	27 5495.67	25850.00
ZUHANY-0150	Zuhany gégecső 175-225cm inox vandálbiztos 1.0 db	db	2716.54	0.00	2716.54	27 733.46	3450.00
ZUHANY-1050	Tusoló rózsza Goshe Kampala 1 funk. 1.0 db	db	1622.05	0.00	1622.05	27 437.95	2060.00
CSAVAR-0620	WC rögzítő készlet 6x80 rozsdamentes 1.0 cs	cs	582.68	0.00	582.68	27 157.32	740.00
TÖMEGY-1900	Wc gumi 110mm 1.0 db	db	1220.47	0.00	1220.47	27 329.53	1550.00

27%-os Adóalap : 26 496,07	ÁFA: 7 153,94	Bruttó érték : 33 650,01
Adóalap összesen : 26 496,07	ÁFA: 7 153,94	Bruttó összesen : 33 650,01

A számla végösszege : 33 650,00 HUF

Végösszeg szöveggel: Harmincháromezerhatszázötven 00/100 HUF

A számla 2 példányban készült

Számla másod példány, ÁFA elszámolásra nem alkalmas.

Fizetve

Kiállította:Erika

Átvette:

Köszönjük hogy nálunk vásárolt !

Számla
első példány

Eladó: Füredi Szerelvényüzlet Kft 5350 Tiszafüred, Morgó utca 7. Tel: +36 59 350605, +36 30 233 4293 Banszámla: 70100011-11103138-00000000 Adószám: 25004252-2-16 HU25004252	Vevő: Ráczné Váradi Aranka (k91882)
---	---

Oldal: 1	Fizetési mód: készpénz	Számla kelte: 2025.07.22	Teljesítés időpontja: 2025.07.22	Fizetési határidő: 2025.07.22	Számlaszám: 09581-0125k
--------------------	----------------------------------	------------------------------------	--	---	-----------------------------------

Megjegyzés:

Szj/VTSZ. Cikkszám	Szöveg Mennyiség	Mennyiségi Egység	Nettó Egységár	Enged- mény-%	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA összege	Bruttó érték
SZANIT-3000	WC tartály Laguna	1.0 db	12204.72	0.00	12204.72	27	3295.28	15500.00
VFLEX-1000	Vízflexicső 1/2" 120cm BB	1.0 db	1362.20	0.00	1362.20	27	367.80	1730.00
MRÉZ-2750	Szűkítő 1/2"-3/8" KB réz	1.0 db	283.46	0.00	283.46	27	76.54	360.00
SEGÉD-0350	Teflonszalag gázra	1.0 db	153.54	0.00	153.54	27	41.46	195.00
MRÉZ-0100	Közcsavar 3/8" réz	1.0 db	251.97	0.00	251.97	27	68.03	320.00

27%-os Adóalap : 14 255,89	ÁFA: 3 849,08	Bruttó érték : 18 104,97
Adóalap összesen : 14 255,89	ÁFA: 3 849,08	Bruttó összesen : 18 104,97

A számla végösszege : 18 105,00 HUF
Végösszeg szöveggel: Tizennyolcezerégyszázöt 00/100 HUF

A számla 2 példányban készült

Számla első példány, ÁFA elszámolásra alkalmas.

Kiállította:Erika	Fizetve Átvette:
-------------------	----------------------------

Köszönjük hogy nálunk vásárolt !

**Számla
másod példány**

Eladó: Füredi Szerelvényüzlet Kft 5350 Tiszafüred, Morgó utca 7. Tel: +36 59 350605, +36 30 233 4293 Banszámla: 70100011-11103138-00000000 Adószám: 25004252-2-16 HU25004252	Vevő: Ráczné Váradi Aranka (k91882) <div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 10px auto;"></div>
---	--

Oldal: 1	Fizetési mód: készpénz	Számla kelte: 2025.07.22	Teljesítés időpontja: 2025.07.22	Fizetési határidő: 2025.07.22	Számlaszám: 09581-0125k
--------------------	----------------------------------	------------------------------------	--	---	-----------------------------------

Megjegyzés:

Szj/VTSZ. Cikkszám	Szöveg Mennyiség	Mennyiségi Egység	Nettó Egységár	Enged- mény -%	Nettó érték	ÁFA %	ÁFA összege	Bruttó érték
SZANIT-3000	WC tartály Laguna	1.0 db	12204.72	0.00	12204.72	27	3295.28	15500.00
VFLEX-1000	Vízflexicső 1/2" 120cm BB	1.0 db	1362.20	0.00	1362.20	27	367.80	1730.00
MRÉZ-2750	Szűkítő 1/2"-3/8" KB réz	1.0 db	283.46	0.00	283.46	27	76.54	360.00
SEGÉD-0350	Teflonszalag gázra	1.0 db	153.54	0.00	153.54	27	41.46	195.00
MRÉZ-0100	Közcsavar 3/8" réz	1.0 db	251.97	0.00	251.97	27	68.03	320.00

27%-os Adóalap : 14 255,89	ÁFA: 3 849,08	Bruttó érték : 18 104,97
Adóalap összesen : 14 255,89	ÁFA: 3 849,08	Bruttó összesen : 18 104,97

A számla végösszege : 18 105,00 HUF

Végösszeg szöveggel: Tizennyolcezeregyszázöt 00/100 HUF

A számla 2 példányban készült

Számla másod példány, ÁFA elszámolásra nem alkalmas.

Kiállította:Erika

Átvette:

Fizetve

Köszönjük hogy nálunk vásárolt !

Határozati javaslat IV.

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 13. szám alatt fekvő – a 39/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan (lakás) lakbéréből biztosított kedvezményről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 13. szám alatt fekvő
– a 39/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
lakást (a továbbiakban: *Bérlemény*)

Fábiánné Bozsó Judit

(születési családi és utóneve: ██████████; születési helye: ██████████;
születési ideje: ██████████; anyja születési családi és utóneve: ██████████)
részére – 22/2025. (III. 13.) határozatával – bérbe adta.

2. A *Képviselő-testület* a *Bérlőt* a *Bérlemény* ideiglenes elhagyására – különös méltánylást érdemlő személyes körülményeiből fakadó átmeneti távollétére – figyelemmel
 - 2.1. 50%-os lakbérkedvezményben, valamint
 - 2.2. közüzemidíj-mentességben(a továbbiakban együtt: kedvezmény) részesíti 2025 júliusára és augusztusára.
3. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét* a kedvezmény érvényesítéséhez szükséges adminisztratív intézkedések megtételére felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

K i v o n a t a Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2025. július 24-én megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvből.

67/2025. (VII. 24.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 13. szám alatt fekvő – a 39/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan (lakás) lakbéréből biztosított kedvezményről szóló határozat
tervezetének véleményezéséről**

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő

„Vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatala”

című előterjesztést megtárgyalta, és

a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 13. szám alatt fekvő – a 39/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan (lakás) lakbéréből biztosított kedvezményről szóló határozat tervezetét


a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irrattár

K. m. f.


Bertók Lajos Péter
elnök


Gál István
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Tiszaigar, 2025. július 24.

Feladó: Judit Fábianné Bozsó [REDACTED]
Küldve: hétfő 2025. július 14 9:02
Címzett: berecz.klaudia@tizzaigar.hu
Tárgy: Megkeresés

Kedves Klaudia!

Mellékelem a kérésemet, szeretném kérni, hogy továbbítsd már légy szíves Polgármester Asszonynak és a Testületnek.

Köszönöm szépen!

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Testület!

Az albérlettel kapcsolatban szeretnék kérést intézni Önök felé.

[REDACTED]

Kéréssel fordulok Önökhöz, a júliusi-augusztusi albérleti költségekre vonatkozóan, csökkentést szeretnék kérni, amennyiben lehetséges a jelenlegi helyzetünk miatt.

Jelenleg júniussal rendeztem az albérleti költségeket.

Kérem szíveskedjenek megvizsgálni kérésemet.

Köszönettel
Fábianné Bozsó Judit

Határozati javaslat V.

a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező fóliasátor vázszerkezet értékesítéséről

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete*
(a továbbiakban: *Képviselő-testület*)

Szarka Ferenc

(születési hely: [REDACTED]; születési idő: [REDACTED];

anyja neve: [REDACTED]; lakcím: [REDACTED];

a továbbiakban: *Ajánlattevő*)

2025. június 26. napján – a TGR/659/2025-es ügyszámon – előterjesztett vételi ajánlatát
(a továbbiakban: *Ajánlat*) elbírálta.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
fóliasátor vázszerkezet

vagyontárgy (a továbbiakban: *Vagyontárgy*) megvételére irányuló *Ajánlatban* megjelölt

100 000 Ft + áfa

(azaz százezer forint + általános forgalmi adó)

összegű vételárat elfogadja.

3. A *Képviselő-testület* a *Vagyontárgyat* az *Ajánlattevőnek* eladja.

4. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét*

4.1. az *Ajánlattevővel* megkötendő adásvételi szerződés aláírására, továbbá

4.2. az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére

felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

K i v o n a t a Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2025. július 24-én megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvből.

68/2025. (VII. 24.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
fóliasátor vázszerkezet értékesítéséről szóló határozat
tervezetének véleményezéséről**

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő

„Vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatala”

című előterjesztést megtárgyalta, és

a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
fóliasátor vázszerkezet értékesítéséről szóló határozat tervezetét


a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

K. m. f.


Bertók Lajos Péter
elnök


Gál István
bizottsági tag

A kivonat hitelül:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Tiszaigar, 2025. július 24.

Tintell Tivaigar köralgi önsundlypat!

Öteli ajalalat

TBR/659-1/2025.

Alalinnast Saida Tere ([redacted]) alati laas
ar 5361 Tivaigar, Kõlbea: ut 50. kdm alati önsundlypat.
Talaidsuutaan leinõ ingatlaan saalhatt pteiasator rahvussetet
sissuunel megrakalnuu.

Öteli ajalalat: brutto 100.000.- Ft

Telefonialu: [redacted]

Kõrreun öteli ajalalatun elfagadalaat.

Tivaigar 2025. 06.26.

Tintelleel:

Saida Tere

Fóliasátor, fóliaváz eladó

Csongrád-Csanád vármegye, 6640
Csongrád

Megosztás

400.000 Ft



HIRDETŐ ADATAI

Név **Nagypál Imre**
Helység **Csongrád-Csanád vármegye**
6640 Csongrád

HIRDETŐ ÖSSZES AJÁNLATA (4)

KAPCSOLATFELVÉTEL

Hirdető adatai

Telefon **+36303 xxxxxx** **Megjelenít**

FELHÍVOM

ÜZENETET KÜLDÖK ^

Üzenet küldéshez, kérjük, jelentkezzen be!

BEJELENTKEZÉS

REGISZTRÁCIÓ

HIBA BEJELENTÉSE

Ár

400.000 Ft

Eladó / bérbeadó

Eladó

Alapterület

435

Alapterület mértékegysége

m2

Leírás

Eladók a képeken látható 2 db 7,5 méter széles, 58 méter hosszú fóliasátor váz. Az egyik sátor 39 db vastagfalú 5/4"-os vas csőből áll, a másik 1"-os. A borda ív hossza 12 méter. 3 db 3/4"-os vas cső gerincel, végein ajtókkal és felső pillangós szellőzővel. Felső locsoláshoz mikroszórós öntöző rendszerrel. Az 1"-os sátor váz ára 400.000 Ft, az 5/4"-os sátor váz ára 450.000 Ft. Érdeklődni telefonon.

Fóliasátor váz fólia sátor vázszerkezet
horganyzott raktársátor raktár
szénatároló

219.000 Ft

Fejér vármegye, Bakonycsenye

Megosztás: [Facebook](#) [WhatsApp](#) [Telegram](#) [Email](#) [Star](#)



HIRDETŐ ADATAI

Név Plank Ferenc
Helység Fejér vármegye
Bakonycsenye

HIRDETŐ ÖSSZES AJÁNLATA (3)

KAPCSOLATFELVÉTEL

Hirdető adatai

Telefon +36202 xxxxxx [Megjelenít](#)

FELHÍVOM

ÜZENETET KÜLDÖK ^

Üzenet küldéshez, kérjük, jelentkezzen be!

BEJELENTKÉZÉS

REGISZTRÁCIÓ

HIBA BEJELENTÉSE

Ár

219.000 Ft

Leírás

Horganyzott zártszelvényből(25x25x2) rozsdamentes bilincsekkel szétszerelhető. Szénatároló kb 45 körbála fér el

5x12 m az egyenes láb 1, 5 m csúcsmagasság kb 302 cm

5x6m 219.000Ft

5x12m 399.900Ft

Határozati javaslat VI.

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. szám alatt fekvő – a 300-as helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan irodahelyiségének bérbeadásáról**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. szám alatt fekvő
– a 300-as helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan irodahelyiségét (a továbbiakban: *Iroda*) a
Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.; cégjegyzékszám: 16-10-001558)
részére – a melléklet szerinti szerződéses tartalommal – bérbe adja.
2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét* az *Iroda* bérbeadásához szükséges
– a bérleti szerződés megkötésre és a birtokba adásra egyaránt kiterjedő – intézkedések
megtételére felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Tiszaigar Községi Önkormányzat** (székhely: 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.; adószám: 15733249-2-16; bankszámlaszám: 70100011-11083669; képviselőjében eljár: Kovácsné Szabó Tünde polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban: **bérbeadó**),

másrészről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.; adószám: 11265832-2-16; cégjegyzékszám: 16-10-001558; bankszámlaszám: 10402506-49484857-48501070; képviselőjében eljár: Winkler Tamás vezérigazgató) mint bérlő, továbbiakban: **bérlő**,

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, 1/1 tulajdoni hányadban, a **Tiszaigar belterület 300. hrsz.** alatt felvett, természetben 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. szám alatt található, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű, 1699 m² területű ingatlan. (továbbiakban: bérlemény).

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó a jelen szerződéssel bérbe adja a bérlőnek, az 1./ pontban írt bérleményt, úgy amint az jelenleg is áll, megismert és megtekintett állapotban.

A bérlő pedig a jelen szerződés tárgyát képező, 1./ pontban írt bérleményt irodakénti alkalmazás céljára bérbe veszi. A bérlő egyéb célra a bérleményt kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján használhatja.

3./ Szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2025. június 1. napjától határozatlan kötik.

4./ Szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező, 1./ pontban írt bérlemény bérleti díját mindösszesen **50 000 Ft/hó**, azaz ötvenezer forint/hó összegben határozzák meg, melyet a bérbeadó évente egy alkalommal jogosult felülvizsgálni.

Bérbeadó az esedékes bérleti díj összegéről a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig számlát állít ki, amit a bérlő a számla keltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni a bérbeadó részére. Hiányosan, szabálytalanul kitöltött vagy olvashatatlan, halvány, gyűrött, sérült, illetve javítást tartalmazó számlát és mellékleteket a bérlő nem fogad el, ilyen számla alapján az átutalás nem kérhető.

5./ A számla kötelező tartalmi elemei és a számla határidőre történő kifizetésének feltételei:

- tartalmazza az SAP rendelési számot, vagy SAP szerződés számot;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- tartalmazza az SAP teljesítés igazolás számát;
- csatolják a bérlő képviselője által aláírt eredeti SAP-ből kiállított, társaság által aláírt teljesítésigazolást számlamellékletként.

5.1/ Felek rögzítik, hogy a bérbeadó az általa a **bérlő nevére kiállított számla egy példányát a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt., 6001 Kecskemét, Pf. 701. levelezési címre küldi meg**. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa kiállított számla egy példányát nem a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. levelezési címére küldi meg, a számla teljesítés nélkül visszaküldésre kerül a bérlő részére. Bérbeadó a számla eredeti példányának Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. részére történő megküldésével, egyidejűleg köteles a számlát másolatban közvetlenül a bérlő részére is megküldeni.

5.2/ A számla ellenértékének megtérítése a szerződésben rögzített, vagy a hatályos céginformációs adatbázisban ellenőrizhető bankszámlaszámra történik. Minden más esetben a számla kifizetése felfüggeszthető, mindaddig, amíg a bérbeadó banki igazolást nem küld az érintett bankszámlaszámmal kapcsolatban.

5.3/ Amennyiben a bérbeadó az általa benyújtott számlán nem tüntet fel bankszámlaszámot, úgy a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. minden esetben tájékoztató levelet küld a bérbeadónak, hogy jelölje meg a kifizetésben érintett bankszámlaszámot (figyelembe véve az előzőekben leírt feltételeket).

5.4/ bérbeadói bankszámlaszám módosítási igény kifizetésre váró számla esetében csak abban az esetben elfogadható, amennyiben a megadott bankszámlaszám a hatályos céginformációs adatbázisban szerepel, vagy a bérbeadó banki igazolást küld az érintett bankszámlaszámmal kapcsolatban.

5.5/ Amennyiben a módosítási igény kapcsán a bérbeadó nem küld banki igazolást és a hatályos céginformációs adatbázisban sem ellenőrizhető az érintett bankszámlaszám, akkor az ellenérték megtérítése a számlán megadott bankszámlaszámra történik, figyelembe véve, hogy a számlán szereplő bankszámlaszám megfelel a korábban leírt feltételeknek.

5.6/ Számlázási címként a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. nevét és címét kell megadni, hangsúlyozva, hogy a bérlő nevére és címére kiállított számlát kell erre a számlázási címre megküldeni.

6./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatával felmerülő valamennyi költség, a bérleményben bérlő által igénybe vett közüzemi szolgáltatások díjának (fűtés, világítás, szennyvíz, ivóvíz, stb.) megfizetése a bérbeadót terheli.

7./ A bérlő a működése során köteles a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások maradéktalan megtartására.

8./ A bérlő köteles a bérlet tárgyát képező bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni, ennek során annak állagmegóvásról gondoskodni. A bérbeadó a bérlemény állapotáról és a rendeltetésszerű használatról bármikor meggyőződhet.

9./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlő bármely a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidőt elmulasztaná, úgy köteles a késedelem teljes időtartamára a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot megfizetni a bérbeadó részére.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérleményben kizárólag saját veszélyére helyezheti el ingóságait. A bérlő által a bérleményben elhelyezett dolgokban bekövetkezett károkért a bérbeadó semmilyen körülmények között nem felel. A bérlemény őrzés-védelméről, a bérleményben elhelyezett dolgok biztosításáról a bérlő saját költségén gondoskodik.

11./ A bérlemény vagyonbiztosításáról a bérbeadó köteles gondoskodni annak költségviselése mellett.

12./ A bérlő a jelen szerződés hatálya alatt az 1./ pontban írt bérleményt vagy annak meghatározott részét albérlésbe nem adhatja, használatát semmilyen jogcímen másnak át nem engedheti, a bérleti jogot apportként gazdasági társaságba be nem viheti, a bérleti jogot harmadik személyre át nem ruházhatja.

13./ A bérlő a jelen szerződés tárgyát képező, 1./ pontban írt bérleményben átalakítást, módosítást nem végezhet, kivéve, ha a bérbeadó erre vonatkozóan előzetesen írásban hozzájárul.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés súlyos megszegése esetén a felek bármelyike jogosult a bérleti szerződést írásban közölt rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a szerződésszegő fél a sérelmet szenvedő fél által közölt írásbeli felszólításban tűzött ésszerű, és legalább 8 napos határidőn belül a szerződésszegést nem szünteti meg, a jogszerű állapotot nem állítja vissza. A rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 15 nap.

15./ A jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén a bérlő csere helyiségre nem tarthat igényt.

A bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 15 napon belül köteles a bérlet tárgyát képező bérlemény birtokát rendeltetésszerű állapotban a bérbeadó részére visszaadni. A bérlet tárgyát képező helyiség birtokának visszaadásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

16./ A bérbeadó szavatol azért, hogy a 1./ pontban írt bérlemény tárgyain kívülálló harmadik személynek nincs olyan joga, igénye, mely a bérlő zavartalan, háborítatlan használatát jelen szerződés hatálya alatt bármilyen mértékben befolyásolná vagy korlátozná.

17./ A jelen bérleti szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni.

A jelen bérleti szerződés teljesítése során a felek helyszíni képviselői:

A bérbeadó részéről: Kovácsné Szabó Tünde polgármester
telefon: [REDACTED]
e-mail: kovacsne.szabo.tunde@tiszaiagar.hu, hivatal@tiszaiagar.hu

A bérlő részéről: Mike Csilla Emma üzemvezető
telefon: [REDACTED]
e-mail: mike.csilla@trvzrt.hu

18./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

19./ A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

20./ Jelen szerződést a felek kizárólag az általuk cégszerűen aláírt, külön írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

21./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

22./ Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ily módon nem tudnak megállapodni, úgy értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék felek jelen alávetési nyilatkozatán alapuló, kizárólagos illetékességét kötik ki.

23./ Felek teljes felelősséggel tartoznak a 2016/679 EU számú, általános adatvédelmi rendeletben (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak betartásáért. Felek rögzítik, hogy a bérlő és bérbeadó jelen szerződésben rögzített személyes adatait a mindenkor hatályos adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban foglaltak betartása mellett kezeli. Az adatkezelési és adatvédelmi tájékoztató a www.trvzrt.hu oldalon érhető el.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után cégszerűen helybenhagyólag aláírták.

Tiszaigar, 2025.

Szolnok, 2025.

Tiszaigar Községi Önkormányzat

bérbeadó
képviselője eljár:
Kovácsné Szabó Tünde
polgármester

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

bérlő
képviselője eljár:
Winkler Tamás
vezérigazgató

K i v o n a t a Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
2025. július 24-én megtartott ülésén felvett jegyzőkönyvből.

69/2025. (VII. 24.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. szám alatt fekvő – a 300-as helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan irodahelyiségének bérbeadásáról szóló határozat
tervezetének véleményezéséről**

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)
Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület ülésének napirendjén szereplő

„Vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatala”

című előterjesztést megtárgyalta, és

a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. szám alatt fekvő – a 300-as helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan irodahelyiségének bérbeadásáról szóló határozat tervezetét


a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Értesül:

1. Képviselő-testület
2. Jelenlévők
3. Irattár

K. m. f.


Bertók Lajos Péter
elnök


Gál István
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Tiszaigar, 2025. július 24.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről: **Tiszaigar Községi Önkormányzat** (székhely: 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.; adószám: 15733249-2-16; bankszámlaszám: 70100011-11083669; képviselőjében eljár: Kovácsné Szabó Tünde polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban: **bérbeadó**),

másrészről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5.; adószám: 11265832-2-16; cégjegyzékszám: 16-10-001558; bankszámlaszám: 10402506-49484857-48501070; képviselőjében eljár: Winkler Tamás vezérigazgató) mint bérlő, továbbiakban: **bérlő**,

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi, 1/1 tulajdoni hányadban, a **Tiszaigar belterület 300. hrsz.** alatt felvett, természetben 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. szám alatt található, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű, 1699 m² területű ingatlan. (továbbiakban: bérlemény).

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó a jelen szerződéssel bérbe adja a bérlőnek, az 1./ pontban írt bérleményt, úgy amint az jelenleg is áll, megismert és megtekintett állapotban. A bérlő pedig a jelen szerződés tárgyát képező, 1./ pontban írt bérleményt irodakénti alkalmazás céljára bérbe veszi. A bérlő egyéb célra a bérleményt kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján használhatja.

3./ Szerződő felek a jelen bérleti szerződést 2025. június 1. napjától határozatlan kötik.

4./ Szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező, 1./ pontban írt bérlemény bérleti díját mindösszesen **50 000 Ft/hó**, azaz ötvenezer forint/hó összegben határozzák meg, melyet a bérbeadó évente egy alkalommal jogosult felülvizsgálni.

Bérbeadó az esedékes bérleti díj összegéről a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig számlát állít ki, amit a bérlő a számla keltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni a bérbeadó részére. Hiányosan, szabálytalanul kitöltött vagy olvashatatlan, halvány, gyűrött, sérült, illetve javítást tartalmazó számlát és mellékleteket a bérlő nem fogad el, ilyen számla alapján az átutalás nem kérhető.

5./ A számla kötelező tartalmi elemei és a számla határidőre történő kifizetésének feltételei:

- tartalmazza az SAP rendelési számot, vagy SAP szerződés számot;
- megfeleljen a hatályos jogszabályi előírásoknak;
- tartalmazza a szerződés tartalmának megfelelő TESZOR vagy VTSZ számot;
- tartalmazza az SAP teljesítés igazolás számát;
- csatolják a bérlő képviselője által aláírt eredeti SAP-ból kiállított, társaság által aláírt teljesítésigazolást számlamellékletként.

5.1/ Felek rögzítik, hogy a bérbeadó az általa a **bérlő nevére kiállított számla egy példányát a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt., 6001 Kecskemét, Pf. 701. levelezési címre küldi meg**. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa kiállított számla egy példányát nem a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. levelezési címére küldi meg, a számla teljesítés nélkül visszaküldésre kerül a bérlő részére. Bérbeadó a számla eredeti példányának Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. részére történő megküldésével, egyidejűleg köteles a számlát másolatban közvetlenül a bérlő részére is megküldeni.

5.2/ A számla ellenértékének megtérítése a szerződésben rögzített, vagy a hatályos céginformációs adatbázisban ellenőrizhető bankszámlaszámra történik. Minden más esetben a számla kifizetése felfüggeszthető, mindaddig, amíg a bérbeadó banki igazolást nem küld az érintett bankszámlaszámmal kapcsolatban.

5.3/ Amennyiben a bérbeadó az általa benyújtott számlán nem tüntet fel bankszámlaszámot, úgy a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. minden esetben tájékoztató levelet küld a bérbeadónak, hogy jelölje meg a kifizetésben érintett bankszámlaszámot (figyelembe véve az előzőekben leírt feltételeket).

5.4/ bérbeadói bankszámlaszám módosítási igény kifizetésre váró számla esetében csak abban az esetben elfogadható, amennyiben a megadott bankszámlaszám a hatályos céginformációs adatbázisban szerepel, vagy a bérbeadó banki igazolást küld az érintett bankszámlaszámmal kapcsolatban.

5.5/ Amennyiben a módosítási igény kapcsán a bérbeadó nem küld banki igazolást és a hatályos céginformációs adatbázisban sem ellenőrizhető az érintett bankszámlaszám, akkor az ellenérték megtérítése a számlán megadott bankszámlaszámra történik, figyelembe véve, hogy a számlán szereplő bankszámlaszám megfelel a korábban leírt feltételeknek.

5.6/ Számlázási címként a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. nevét és címét kell megadni, hangsúlyozva, hogy a bérlő nevére és címére kiállított számlát kell erre a számlázási címre megküldeni.

6./ A felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény használatával felmerülő valamennyi költség, a bérleményben bérlő által igénybe vett közüzemi szolgáltatások díjának (fűtés, világítás, szennyvíz, ivóvíz, stb.) megfizetése a bérbeadót terheli.

7./ A bérlő a működése során köteles a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások maradéktalan megtartására.

8./ A bérlő köteles a bérlet tárgyát képező bérleményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni, ennek során annak állagmegóvásról gondoskodni. A bérbeadó a bérlemény állapotáról és a rendeltetésszerű használatról bármikor meggyőződhet.

9./ A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlő bármely a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidőt elmulasztaná, úgy köteles a késedelem teljes időtartamára a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot megfizetni a bérbeadó részére.

10./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő a bérleményben kizárólag saját veszélyére helyezheti el ingóságait. A bérlő által a bérleményben elhelyezett dolgokban bekövetkezett károkért a bérbeadó semmilyen körülmények között nem felel. A bérlemény őrzés-védelméről, a bérleményben elhelyezett dolgok biztosításáról a bérlő saját költségén gondoskodik.

11./ A bérlemény vagyonbiztosításáról a bérbeadó köteles gondoskodni annak költségviselése mellett.

12./ A bérlő a jelen szerződés hatálya alatt az 1./ pontban írt bérleményt vagy annak meghatározott részét albérlésbe nem adhatja, használatát semmilyen jogcímen másnak át nem engedheti, a bérleti jogot apportként gazdasági társaságba be nem viheti, a bérleti jogot harmadik személyre át nem ruházhatja.

13./ A bérlő a jelen szerződés tárgyát képező, 1./ pontban írt bérleményben átalakítást, módosítást nem végezhet, kivéve, ha a bérbeadó erre vonatkozóan előzetesen írásban hozzájárul.

14./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés súlyos megszegése esetén a felek bármelyike jogosult a bérleti szerződést írásban közölt rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a szerződésszegő fél a sérelmet szenvedő fél által közölt írásbeli felszólításban tűzött ésszerű, és legalább 8 napos határidőn belül a szerződésszegést nem szünteti meg, a jogszerű állapotot nem állítja vissza. A rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 15 nap.

15./ A jelen bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén a bérlő csere helyiségre nem tarthat igényt.

A bérlő a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnését követő 15 napon belül köteles a bérlet tárgyát képező bérlemény birtokát rendeltetésszerű állapotban a bérbeadó részére visszaadni. A bérlet tárgyát képező helyiség birtokának visszaadásáról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

16./ A bérbeadó szavatol azért, hogy a 1./ pontban írt bérlemény tárgyain kívülálló harmadik személynek nincs olyan joga, igénye, mely a bérlő zavartalan, háborítatlan használatát jelen szerződés hatálya alatt bármilyen mértékben befolyásolná vagy korlátozná.

17./ A jelen bérleti szerződés teljesítése során a felek kötelesek együttműködni.

A jelen bérleti szerződés teljesítése során a felek helyszíni képviselői:

A bérbeadó részéről: Kovácsné Szabó Tünde polgármester

telefon: [REDACTED]

e-mail: kovacsne.szabo.tunde@tiszaiagar.hu, hivatal@tiszaiagar.hu

A bérlő részéről: Mike Csilla Emma üzemvezető

telefon: [REDACTED]

e-mail: mike.csilla@trvzrt.hu

18./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtetelekor.

19./ A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzethez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címzett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

20./ Jelen szerződést a felek kizárólag az általuk cégszerűen aláírt, külön írásba foglalt megállapodás alapján módosíthatják.

21./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

22./ Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ily módon nem tudnak megállapodni, úgy értékhatártól függően a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék felek jelen alávetési nyilatkozatán alapuló, kizárólagos illetékességét kötik ki.

23./ Felek teljes felelősséggel tartoznak a 2016/679 EU számú, általános adatvédelmi rendeletben (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak betartásáért. Felek rögzítik, hogy a bérlő és bérbeadó jelen szerződésben rögzített személyes adatait a mindenkor hatályos adatkezelési és adatvédelmi tájékoztatóban foglaltak betartása mellett kezeli. Az adatkezelési és adatvédelmi tájékoztató a www.trvzrt.hu oldalon érhető el.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után cégszerűen helybenhagyólag aláírták.

Tiszaiagar, 2025.

Szolnok, 2025.

Tiszaiagar Községi Önkormányzat

bérbeadó
képviselésében eljár:
Kovácsné Szabó Tünde
polgármester

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

bérlő
képviselésében eljár:
Winkler Tamás
vezérigazgató

Határozati javaslat

a polgármesteri beszámoló elfogadásáról

Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat Polgármesterének a 2025. május 29. napján megtartott ülés óta eltelt időszakban történt eseményekről szóló beszámolóját – a melléklet szerint – elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -



Tiszaigar Községi Önkormányzat

5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

Ügyiratszám: /2025.

Ügyintéző: Berecz Klaudia

Elérhetőség:+36-59/ 321-200

Hivatkozási szám:-

Tárgy: Beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Melléklet:-

Tiszaigar Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete részére

Tiszaigar

Rákóczi út 19.

5361

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. május 29-én megtartott Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb események a következők:

- A temetőgondnoki feladatok ellátására sikerült találnunk egy helyi lakost, akit az önkormányzat megbízási szerződéssel alkalmaz 2025. július 1-től. Hosszú idő óta megoldatlan probléma volt a temetőgondnok kérdése, a megfelelő személy megtalálása, most megoldódott.
- A Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati hivatal dolgozói látják el településünkön az adó-, az anyakönyvi-, a szociális-, a hagyatéki ügyeket, a magasabb szintű pénzügyi feladatok ellátását július 31 –ig vállalják. Megoldásként tárgyalást kezdeményeztünk az SZKKI Data Kft-vel, akik augusztus 1-től reményeink szerint ellátják önkormányzatunk magasabb szintű pénzügyi feladatait.
- Megbízási jogviszonyban új pályázati ügyintézőt alkalmaz az Önkormányzat, Czinegéné Ica személyében, a teljes pályázati feladatkör hozzá kerül, nem lesz egyszerű dolga az előzmények ismeretében,
- A Magyar Falu Program keretébe 4,5 M forint összegű támogatást nyert önkormányzatunk járdafelújításra, mely három járdaszakasz felújítására elegendő, Rákóczi út 13-17, Rákóczi út Katolikus templom körüli, Mátyás király út 16-20. közötti szakaszra.
- Szintén Magyar Falu Programban nyújtottunk be pályázatot 4,8 M forint összegben, települési rendezvények hangosításához használt eszközöket, hangfalakat, mikrofonokat, illetve a községháza irodáiba, a könyvtárba szeretnénk polcrendszereket beszerezni.
- A könyvtár a régi helyéről a községháza emeletére költözik, a költözés folyamatban van. Méltó körülmények között lesz látogatható könyvtárunk, illetve az oda szervezhető programok skálája is szélesebb lesz.
- Július 1- nappal szükségessé vált az értékesítésre váró ingatlanaink értékbecslésének megújítása.
- Fridrik Attila tiszaigari lakos megkeresett engem, mi szerint az iskola udvarából szeretné megvásárolni a saját telke mögötti részt, ehhez telekmegosztásra van szükség, gondolkozunk rajta.

Tiszaigar Községi Önkormányzat

* Telefon: +36-59/321-200 * E-mail: hivatal@tiszaigar.hu * Honlap: <https://tiszaigar.hu> *

Tiszaigar Község Önkormányzata
Polgármestere

- Szeptember 6-ra tervezzük falunapunk megrendezését, kérem képviselő társaimat a szervezésbe, megrendezésbe, a közös gondolkodásba bekapcsolódni szíveskedjenek.

Tiszaigar, 2025. július 24.

Tisztelettel:





Tiszaigar Községi Önkormányzat

5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

Ügyiratszám: /2025.

Ügyintéző: Berezcs Klaudia

Elérhetőség: +36-59/ 321-200

Hivatkozási szám:-

Tárgy: Beszámoló a két testületi ülés között eltelt időszakról

Melléklet:-

Tiszaigar Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete részére

Tiszaigar

Rákóczi út 19.

5361

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. május 29-én megtartott Képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt fontosabb események a következők:

- A temetőgondnoki feladatok ellátására sikerült találnunk egy helyi lakost, akit az önkormányzat megbízási szerződéssel alkalmaz 2025. július 1-től. Hosszú idő óta megoldatlan probléma volt a temetőgondnok kérdése, a megfelelő személy megtalálása, most megoldódott.
- A Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati hivatal dolgozói látják el településünkön az adó-, az anyakönyvi-, a szociális-, a hagyatéki ügyeket, a magasabb szintű pénzügyi feladatok ellátását július 31-ig vállalják. Megoldásként tárgyalást kezdeményeztünk az SZKKI Data Kft-vel, akik augusztus 1-től reményeink szerint ellátják önkormányzatunk magasabb szintű pénzügyi feladatait.
- Megbízási jogviszonyban új pályázati ügyintézőt alkalmaz az Önkormányzat, Czinegéné Ica személyében, a teljes pályázati feladatkör hozzá kerül, nem lesz egyszerű dolga az előzmények ismeretében,
- A Magyar Falu Program keretébe 4,5 M forint összegű támogatást nyert önkormányzatunk járdafelújításra, mely három járdaszakasz felújítására elegendő, Rákóczi út 13-17, Rákóczi út Katolikus templom körüli, Mátyás király út 16-20. közötti szakaszra.
- Szintén Magyar Falu Programban nyújtottunk be pályázatot 4,8 M forint összegben, települési rendezvények hangosításához használt eszközöket, hangfalakat, mikrofonokat, illetve a községháza irodáiba, a könyvtárba szeretnénk polcrendszereket beszerezni.
- A könyvtár a régi helyéről a községháza emeletére költözik, a költözés folyamatban van. Méltó körülmények között lesz látogatható könyvtárunk, illetve az oda szervezhető programok skálája is szélesebb lesz.
- Július 1- nappal szükségessé vált az értékesítésre váró ingatlanaink értékbecslésének megújítása.
- Fridrik Attila tiszaigari lakos megkeresett engem, mi szerint az iskola udvarából szeretné megvásárolni a saját telke mögötti részt, ehhez telekmegosztásra van szükség, gondolkozzunk rajta.

Tiszaigar Községi Önkormányzat

* Telefon: +36-59/321-200 * E-mail: hivatal@tiszaigar.hu * Honlap: <https://tiszaigar.hu> *

Tiszaigar Község Önkormányzata
Polgármestere

- Szeptember 6-ra tervezzük falunapunk megrendezését, kérem képviselő társaimat a szervezésbe, megrendezésbe, a közös gondolkodásba bekapcsolódni szíveskedjenek.

Tiszaigar, 2025. július 24.

Tisztelettel:

