

Jegyzőkönyv

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének



**2025. június 19. napján
megtartott – rendkívüli – üléséről**

Határozatmutató

71/2025. (VI. 19.) határozat

az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről

3. oldal

72/2025. (VI. 19.) határozat

az ülés napirendjéről

4. oldal

73/2025. (VI. 19.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat* tulajdonát képező
5361 *Tiszaigar, Mátyás király út 2.* szám alatt fekvő – a 74/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítéséről

5. oldal

74/2025. (VI. 19.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat* tulajdonát képező
konténer értékesítéséről

7. oldal

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének – rendkívüli – üléséről

Helyszín: Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége – 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

Időpont: 2025. június 19. – 9:10-9:40

Megjelentek:

Kovácsné Szabó Tünde	polgármester
Fodor Ottó	alpolgármester/képviselő
Bertók Lajos Péter	képviselő/bizottsági elnök
Illés Róbert	bizottsági tag/nem képviselő
Berecz Klaudia	kirendeltségvezető/jegyzőkönyvvezető
Lakossági részről:	jelenlévő nincs

*A meghívottak nevét és a megjelentek aláírását tartalmazó
jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva van.*

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Köszönti a megjelenteket.

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) ülését 9 óra 10 perckor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 fővel határozatképes.

(Csala József képviselő és Gál István képviselő/bizottsági tag igazoltan van távol.)

Javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Berecz Klaudia kirendeltségvezető személyében.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető megválasztására irányuló polgármesteri javaslatot 3 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

71/2025. (VI. 19.) határozat

az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 19-ei – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvvezetőjévé

Berecz Klaudia kirendeltségvezetőt

választja meg.

Értesül:

1. Jelenlévők
2. Irrattár

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Ismerteti a meghívó szerinti – tervezett – napirendet.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e a napirendre vonatkozó egyéb javaslatuk.

Napirendi indítvány nem érkezett.

Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Szavazásra bocsátja a javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására irányuló polgármesteri javaslatot 3 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

72/2025. (VI. 19.) határozat

az ülés napirendjéről

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 19-ei – rendkívüli – ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

N a p i r e n d:

- 1. A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 2. szám alatt fekvő – a 74/2-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítése**

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde polgármester

- 2. A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező konténer értékesítése**

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde polgármester

Értesül:

1. Jelenlévők
2. Irrattár

1. napirendi pont:

A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Mátyás király út 2. szám alatt fekvő – a 74/2-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde polgármester

(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat és a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának [a továbbiakban: Bizottság] írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Felkéri Bertók Lajos Péter képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét ismertesse.

Bertók Lajos Péter képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a tervezetet – változatlan formában – elfogadásra javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 3 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

73/2025. (VI. 19.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Mátyás király út 2. szám alatt fekvő – a 74/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítéséről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)*

Rácz Jenő

(születési családi és utóneve: ██████████);

születési helye: [REDACTED]; születési ideje: [REDACTED];
anyja születési családi és utóneve: [REDACTED];
lakcíme: [REDACTED];
a továbbiakban: *Ajánlattevő*)

2025. június 16-án – a TGR/582-2/2025. ügyiratszámom – előterjesztett vételi ajánlatát
(a továbbiakban: *Ajánlat*) elbírálta.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Mátyás király út 2. szám alatt fekvő
– a 74/2-es helyrajzi számon nyilvántartott,
„kivett lakóház, udvar” megnevezésű –
ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) megvételére irányuló *Ajánlatban* megjelölt
2 000 000 Ft (azaz kétmillió forint)
összegű vételárat elfogadja.
3. A *Képviselő-testület* az *Ingatlant* az *Ajánlattevőnek* eladja.
4. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét*
 - 4.1. az *Ajánlattevővel* megkötendő adásvételi szerződés aláírására, továbbá
 - 4.2. az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére
felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

2. napirendi pont:

A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező konténer értékesítése

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde polgármester

(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat és a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Felkéri Bertók Lajos Péter képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét ismertesse.

Bertók Lajos Péter képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a tervezetet
– változatlan formában – elfogadásra javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 3 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

74/2025. (VI. 19.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
konténer értékesítéséről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*)

VIR-SUG 2005 Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 5350 Tiszafüred, Igari út 29.;
cégjegyzékszám: 16-09-016086; adószám: 25084443-2-16;
a továbbiakban: *Ajánlattevő*)

2025. június 2. napján – a TGR/637/2025-es ügyszámon – előterjesztett vételi ajánlatát (a továbbiakban: *Ajánlat*) elbírálta.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
konténer

(a továbbiakban: *Konténer*) megvételére irányuló *Ajánlatban* megjelölt

400 000 Ft + áfa

(azaz négyszázezer forint + általános forgalmi adó)

összegű vételárat elfogadja.

3. A *Képviselő-testület* a *Konténert* az *Ajánlattevőnek* eladja.
4. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét*
 - 4.1. az *Ajánlattevővel* megkötendő adásvételi szerződés aláírására, továbbá
 - 4.2. az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

Kovácsné Szabó Tünde polgármester:

Megkérdezi a jelenlévőket, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata vagy közérdekű bejelentése.

Hozzászólás nem hangzott el.

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, majd az ülést 9 óra 40 perckor bezárja.

– K. m. f. –



Juhászné Papp Irén
jegyző

megbízásából:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Záradék:

A fenti képviselő-testületi bizottsági ülésen, nem vettem részt, az ülésen *Berecz Klaudia kirendeltségvezető* megbízottam vett részt, azonban az ülés jegyzőkönyvét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése alapján aláírom.

