

Jegyzőkönyv

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének



**2025. március 13. napján
megtartott üléséről**

Rendeletmutató

**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelete**

Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

9. oldal

**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelete**

a község mezei őrszolgálatáról szóló

11/2011. (V. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

18. oldal

Határozatmutató

17/2025. (III. 13.) határozat

az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről

4. oldal

18/2025. (III. 13.) határozat

az ülés napirendjéről

5. oldal

19/2025. (III. 13.) határozat

Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

7. oldal

20/2025. (III. 13.) határozat

Tiszaigar Községi Önkormányzat
– személyesen érintett – képviselőjének kizárásáról

17. oldal

21/2025. (III. 13.) határozat

Tiszaigar Községi Önkormányzat
2025. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról

19. oldal

22/2025. (III. 13.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat* tulajdonát képező
5361 *Tiszaigar, Rákóczi út 13.* szám alatt fekvő – a 39/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan (lakás) bérbeadásáról

21. oldal

23/2025. (III. 13.) határozat

az alpolgármesteri beszámoló elfogadásáról

25. oldal

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének – rendes – üléséről

Helyszín: Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége – 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

Időpont: 2025. március 13. – 10:00-10:45

Megjelentek:

Kovácsné Szabó Tünde	alpolgármester
Bertók Lajos Péter	képviselő
Fodor Ottó	képviselő
Gál István	képviselő
Illés Róbert	bizottsági tag
Berecz Klaudia	kirendeltségvezető/jegyzőkönyvvezető
Lakossági részről:	Német Richárd

A meghívottak nevét és a megjelentek aláírását tartalmazó jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Köszönti a megjelenteket.

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) rendes ülését 10 óra 00 perckor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel – teljes létszámmal – határozatképes.

Javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Berecz Klaudia kirendeltségvezető személyében.

Megkérdezi, hogy elfogadják-e a javaslatát?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető megválasztására irányuló alpolgármesteri javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

17/2025. (III. 13.) határozat

az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 13-ai – rendes – ülésének jegyzőkönyvvezetőjévé

Berecz Klaudia köztisztviselőt

választja meg.

Értesül:

1. Jelenlévők
2. Irattár

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Ismerteti a meghívó szerinti – tervezett – napirendet.

Indítványozza a „A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező lakások és nem lakás célú helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata” című napirendi pont levételét a napirendről.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e a napirendre vonatkozó egyéb javaslatuk.

Napirendi indítvány nem érkezett.

Javaslatot tesz a napirendi indítvány elfogadására és a meghívón szereplő további napirendi pontok megtárgyalására.

Szavazásra kéri a képviselőket.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a napirendi indítvány elfogadására és a meghívón szereplő további napirendi pontok megtárgyalására irányuló alpolgármesteri javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

18/2025. (III. 13.) határozat

az ülés napirendjéről

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. március 13-ai – rendes – ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

- 1. A Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat meghozatala***

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

- 2. A Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása***

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

- 3. A község mezei őrszolgálatáról szóló 11/2011. (V. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata***

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

- 4. Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. esztendei összesített közbeszerzési tervének elfogadása***

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

5. A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 13. szám alatt fekvő – a 39/2-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan (lakás) bérbeadása

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

6. Alpolgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

Értesül:

1. Jelenlévők
2. Irattár

1. napirendi pont:

A Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat meghozatala

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

(Az előterjesztés, a határozati javaslat és a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának [a továbbiakban: Bizottság] írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Összefoglalja az előterjesztést.

Bemutatja a határozattervezetet.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek változatlan formában elfogadásra javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

19/2025. (III. 13.) határozat

Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról

Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az Önkormányzat

1. saját bevételeinek és
 2. adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek
- a költségvetési évet követő 3 évre várható összegét a melléklet szerint állapítja meg.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Folyamatosan

2. napirendi pont:

A Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

(Az előterjesztés, a rendelelettervezet, valamint a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Összefoglalja az előterjesztést, bemutatja a rendelelettervezetet.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek változatlan formában elfogadásra javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri az előterjesztés szerinti rendelelettervezet elfogadását.

Szavazásra bocsátja a rendelelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi rendeletet alkotta:

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelete

Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

[1] E rendelet célja Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének megállapítása és a költségvetési gazdálkodásra vonatkozó szabályok meghatározása.

[2] Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületére (a továbbiakban: Képviselő-testület) terjed ki.

2. A költségvetés előirányzatai

2. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetését

a) 233 839 268 Ft költségvetési bevétellel és

b) 233 839 268 Ft költségvetési kiadással

állapítja meg.

(2) A működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegyszerű bemutatását önkormányzati szinten az 1. melléklet részletezi.

(3) Az Önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok (azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok) szerinti bontásban a 2. melléklet tartalmazza.

3. A költségvetés részletezése

3. § Az Önkormányzat

a) beruházási kiadásait beruházásonként az 3. melléklet,

b) felújítási kiadásait felújításonként a 4. melléklet

rögzíti.

4. § Az Önkormányzat éves létszám-előirányzatát, valamint a közfoglalkoztatottak létszámát a 2. melléklet határozza meg.

5. § Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletekből származó tárgyévi fizetési kötelezettségeinek megállapításához a 5. melléklet tartalmazza.

6. § Az Önkormányzat által adott közvetett támogatásokat a 6. melléklet állapítja meg.

7. § Az Önkormányzat 2024. évben átadott pénzeszközeit a 7. melléklet rögzíti.

8. § Az Önkormányzat 2024. évi előirányzat-felhasználási ütemtervét a 8. melléklet határozza meg.

9. § A Képviselő-testület az előre nem látható feladatok és az évközi többletigények finanszírozására, valamint az elmaradó bevételek pótlására 500 000 Ft általános tartalékot képez.

4. A költségvetés végrehajtásának szabályai

10. § (1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, valamint a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a Képviselő-testület dönthet.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat bevételeit és kiadásait érintő módosítás, továbbá a kiemelt bevételi és kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát esetenként 5 000 000 Ft összeghatárig az Önkormányzat Polgármesterére (a továbbiakban: Polgármester) ruházza át.

(3) A Polgármester

a) a (2) bekezdés szerinti

aa) módosításokról és

ab) átcsoportosításokról

a Képviselő-testület soron következő ülésén beszámolni, továbbá

b) e rendelet módosítására negyedévente javaslatot tenni

köteles.

(4) A Polgármester a forrásfelhasználásról gazdasági eseményenként 5 000 000 Ft értékhatárig dönthet.

11. § A kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni.

5. Záró rendelkezések

12. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

Tiszaigar, 2025. március 13.

Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester

Juhászné Papp Irén
jegyző

megbízásából:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

Tiszaújvárosi Községi Önkormányzat
2025. évi költségvetésének mérlege

BEVÉTELEK

Száma	Jegyzékek	2025. évi eredeti előirányzat			
		költségtér feladatok	érintett vállalkozások	állami/gazdasági feladatok	összesen
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.-1.6.)	64 978 029	0	0	64 978 029
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	28 556 818	0	0	28 556 818
1.2.	Önkormányzatok egyes közművelési feladatainak támogatása	0	0	0	0
1.3.	Önkormányzatok speciális és egyedi jellegű feladatainak támogatása	9 087 490	0	0	9 087 490
1.4.	Önkormányzatok gyermekjuttatásokról feladatainak támogatása	1 232 231	0	0	1 232 231
1.5.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 229 000	0	0	2 229 000
1.6.	Működési célú költségvetési előirányzatok	0	0	0	0
1.7.	Helyi önkormányzatok költségvetési támogatásai	23 752 825	0	0	23 752 825
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.-2.7.)	13 738 739	0	0	13 738 739
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	0	0	0	0
2.2.	Egyéb működési célú támogatások bevételei (2.2.1.-2.2.5.)	13 738 739	0	0	13 738 739
2.2.1.	- Helyi és nemzetségi önkormányzatok	0	0	0	0
2.2.2.	- Elvonások államháztartáson belülről	13 725 539	0	0	13 725 539
2.2.3.	- Társadalombiztosítási pénzügyi előirányzat	13 200	0	0	13 200
2.2.4.	- Községi költségvetési szervéi	0	0	0	0
2.2.5.	- Földhasználat	0	0	0	0
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.-3.5.)	0	0	0	0
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	0	0	0	0
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megérkezők	0	0	0	0
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	0	0	0	0
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök költségmentéje	0	0	0	0
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei (3.5.1.-3.5.5.)	0	0	0	0
3.5.1.	- Helyi és nemzetségi önkormányzatok	0	0	0	0
3.5.2.	- Elvonások államháztartáson belülről	0	0	0	0
3.5.3.	- Társadalombiztosítási pénzügyi előirányzat	0	0	0	0
3.5.4.	- Községi költségvetési szervéi	0	0	0	0
3.5.5.	- Földhasználat	0	0	0	0
4.	Működési bevételek (4.1.-4.3.)	20 274 616	0	0	20 274 616
4.1.	Helyi adók (4.1.1.-4.1.4.)	20 274 616	0	0	20 274 616
4.1.1.	- Magánjogi jogi kommunális adó	540 000	0	0	540 000
4.1.2.	- Ingómozgási adó	19 734 616	0	0	19 734 616
4.1.3.	- Állami tulajdonú ingatlanok adó	0	0	0	0
4.1.4.	- Gépjárműadó	0	0	0	0
4.2.	Egyéb kasszai bevételek (bérbeadás, pótlások)	0	0	0	0
4.3.	Egyéb felhalmozási bevételek (munkaadókat terhelő járulékok)	0	0	0	0
5.	Működési bevételek (5.1.-5.9.)	11 750 000	0	0	11 750 000
5.1.	Kiszármaztatásból származó bevételek	5 200 000	0	0	5 200 000
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	150 000	0	0	150 000
5.3.	Kiszármaztatásból származó bevételek	2 500 000	0	0	2 500 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	2 400 000	0	0	2 400 000
5.5.	Ellátási díjak	0	0	0	0
5.6.	Kiszármaztatásból származó bevételek	1 500 000	0	0	1 500 000
5.7.	Államháztartáson belülről származó bevételek	0	0	0	0
5.8.	Kamatbevételek	0	0	0	0
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
6.	Egyéb működési bevételek	90 000 000	0	0	90 000 000
6.1.	Felhalmozási bevételek (6.1.-6.4.)	0	0	0	0
6.2.	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
6.3.	Ingatlanok értékesítése	90 000 000	0	0	90 000 000
6.4.	Egyéb felhalmozási célú bevételek (6.4.1.-6.4.4.)	0	0	0	0
6.4.1.	- Önkormányzatok közötti felhalmozási és költségvetési bevételek	0	0	0	0
6.4.2.	- Önkormányzati vállalkozások és intézmények bevételei	0	0	0	0
6.4.3.	- Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások	0	0	0	0
6.4.4.	- Felhalmozási célú visszatérítendő kölcsönök	0	0	0	0
7.	Működési célú államháztartáson belülről finanszírozott feladatok (7.1.-7.3.)	0	0	0	0
7.1.	Egyéb működési célú államháztartáson belülről finanszírozott feladatok (7.1.1.-7.1.3.)	0	0	0	0
7.2.	Egyéb működési célú államháztartáson belülről finanszírozott feladatok (7.2.1.-7.2.3.)	0	0	0	0
8.	Működési célú államháztartáson kívülről finanszírozott feladatok (8.1.-8.3.)	0	0	0	0
8.1.	Egyéb működési célú államháztartáson kívülről finanszírozott feladatok (8.1.1.-8.1.3.)	0	0	0	0
9.	Működési célú államháztartáson kívülről finanszírozott feladatok (9.1.-9.3.)	200 736 380	0	0	200 736 380
10.	Működési célú államháztartáson kívülről finanszírozott feladatok (10.1.-10.2.)	33 103 888	0	0	33 103 888
10.1.	Ellátás célú államháztartáson kívülről finanszírozott feladatok (10.1.1.-10.1.2.)	33 103 888	0	0	33 103 888
10.1.1.	- Ellátás célú államháztartáson kívülről finanszírozott feladatok (10.1.1.1.-10.1.1.2.)	33 103 888	0	0	33 103 888
10.1.2.	- Ellátás célú államháztartáson kívülről finanszírozott feladatok (10.1.2.1.-10.1.2.2.)	0	0	0	0
10.2.	Ellátás célú államháztartáson kívülről finanszírozott feladatok (10.2.1.-10.2.2.)	0	0	0	0
11.	Belföldi finanszírozásból származó bevételek (11.1.-11.3.)	0	0	0	0
11.1.	Államháztartáson belülről megvalósuló feladatok	0	0	0	0
11.2.	Államháztartáson kívülről megvalósuló feladatok	0	0	0	0
12.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (12.-13.)	73 103 888	0	0	73 103 888
13.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (9.-13.)	233 839 268	0	0	233 839 268

KIADÁSOK

Száma	Jegyzékek	2025. évi eredeti előirányzat			
		költségtér feladatok	érintett vállalkozások	állami/gazdasági feladatok	összesen
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.-1.5.)	262 149 380	300 000	0	262 449 380
1.1.	Személyi juttatások	97 594 127	0	0	97 594 127
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	11 077 611	0	0	11 077 611
1.3.	Tulajdonosi kiadások	56 984 001	0	0	56 984 001
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 200 000	0	0	1 200 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások (1.5.1.-1.5.6.)	25 894 579	300 000	0	26 194 579
1.5.1.	- Elvonások és befizetések	0	0	0	0
1.5.2.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása állami befizetésre	0	0	0	0
1.5.3.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása állami befizetésre	0	0	0	0
1.5.4.	- Egyéb működési célú támogatások állami befizetésre	24 904 000	0	0	24 904 000
1.5.5.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása állami befizetésre	0	0	0	0
1.5.6.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről	300 000	0	0	300 000
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.-2.6.)	36 866 346	0	0	36 866 346
2.1.	Beruházások (2.1.1.-2.1.6.)	36 866 346	0	0	36 866 346
2.1.1.	- Önkormányzati, intézményi formákban megvalósuló beruházási kiadások	0	0	0	0
2.1.2.	- EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai	36 866 346	0	0	36 866 346
2.1.3.	- EU-s forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek önkormányzati hozzájárulásból kiadásai	0	0	0	0
2.1.4.	- Hozzájárulásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek kiadásai	0	0	0	0
2.1.5.	- Hozzájárulásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek önkormányzati hozzájárulásból kiadásai	0	0	0	0
2.1.6.	- Maradványból megvalósuló beruházási kiadások	0	0	0	0
2.2.	Felújítások (2.2.1.-2.2.2.)	0	0	0	0
2.2.1.	- Maradványból megvalósuló felújítási kiadások	0	0	0	0
2.2.2.	- Maradványból megvalósuló felújítási kiadások	0	0	0	0
2.3.	Egyéb felhalmozási kiadások (2.3.1.-2.3.6.)	0	0	0	0
2.3.1.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása állami befizetésre	0	0	0	0
2.3.2.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása állami befizetésre	0	0	0	0
2.3.3.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások állami befizetésre	0	0	0	0
2.3.4.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása állami befizetésre	0	0	0	0
2.3.5.	- Beruházások, infrastrukturális kiadások	0	0	0	0
2.3.6.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülről	0	0	0	0
2.4.	Vásárlás célú kiadások (2.4.1.-2.4.2.)	0	0	0	0
3.	Tartalékok (3.1.-3.2.)	500 000	0	0	500 000
3.1.	Működési tartalék (3.1.1.-3.1.2.)	500 000	0	0	500 000
3.1.1.	- Államháztartáson belülről	500 000	0	0	500 000
3.1.2.	- Államháztartáson kívülről	0	0	0	0
3.2.	Felhalmozási tartalék (3.2.1.-3.2.2.)	0	0	0	0
3.2.1.	- Államháztartáson belülről	0	0	0	0
3.2.2.	- Államháztartáson kívülről	0	0	0	0
4.	Működési célú államháztartáson kívülről finanszírozott feladatok (4.1.-4.3.)	229 225 451	300 000	0	229 525 451
4.1.	Hozzájárulásból finanszírozott feladatok (4.1.1.-4.1.3.)	0	0	0	0
4.2.	Ugyanazok a típusok, mint az államháztartáson kívülről finanszírozott feladatok	0	0	0	0
4.3.	Belföldi finanszírozásból származó bevételek	0	0	0	0
5.	Belföldi finanszírozásból származó bevételek (5.1.-5.3.)	4 013 817	0	0	4 013 817
5.1.	Államháztartáson belülről megvalósuló feladatok	4 013 817	0	0	4 013 817
5.2.	Államháztartáson belülről megvalósuló feladatok	0	0	0	0
5.3.	Hozzájárulásból finanszírozott támogatással megvalósuló feladatok	0	0	0	0
6.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (6.-7.)	4 013 817	0	0	4 013 817
7.	KIADÁSOK ÖSSZESEN (4.-7.)	233 539 268	300 000	0	233 839 268
8.	Egyéb engedélyezett költségvetési előirányzat (8.1.)	0	0	0	0
9.	Közhatalmi költségvetés kiadásai (9.1.)	0	0	0	0

Tiszalgar Községi Önkormányzat
 azzal fenntartott szervezetek
 az önkormányzat költségvetésének támogatásai körében
 az egyes költségvetési jogszabályok szerinti jogszabályok

Sorszám	Elnevezés	2025. évi költségvetés
1.	Tudás- és innovációs központok támogatása	33 500 000
2.	Iskolák fenntartásának céljaira szolgáló feladatok megvalósítására szolgáló feladatok támogatása	1 200 000
3.	Iskolák fenntartásának céljaira szolgáló feladatok megvalósítására szolgáló feladatok támogatása	
4.	Iskolák fenntartásának céljaira szolgáló feladatok megvalósítására szolgáló feladatok támogatása	
5.	Iskolák fenntartásának céljaira szolgáló feladatok megvalósítására szolgáló feladatok támogatása	
6.	Iskolák fenntartásának céljaira szolgáló feladatok megvalósítására szolgáló feladatok támogatása	
Összesen		34 700 000

*Az önkormányzat költségvetésének fenntartásában a 2025. évi költségvetés 1. (1) pontjának a) pontjában

Tiszalgar Községi Önkormányzat
 által adott közvetett támogatások

Sorszám	Szavazati kör	Közvetett támogatás
1.	1. szavazati kör	0
2.	2. szavazati kör	0
3.	3. szavazati kör	0
4.	4. szavazati kör	0
5.	5. szavazati kör	0
6.	6. szavazati kör	0
7.	7. szavazati kör	0
8.	8. szavazati kör	0
9.	9. szavazati kör	0
10.	10. szavazati kör	0
11.	11. szavazati kör	0
12.	12. szavazati kör	0
13.	13. szavazati kör	0
14.	14. szavazati kör	0
15.	15. szavazati kör	0
16.	16. szavazati kör	0
17.	17. szavazati kör	0
18.	18. szavazati kör	0
19.	19. szavazati kör	0
20.	20. szavazati kör	0
21.	21. szavazati kör	0
22.	22. szavazati kör	0
23.	23. szavazati kör	0
24.	24. szavazati kör	0
25.	25. szavazati kör	0
26.	26. szavazati kör	0
27.	27. szavazati kör	0
28.	28. szavazati kör	0
29.	29. szavazati kör	0
30.	30. szavazati kör	0
31.	31. szavazati kör	0
32.	32. szavazati kör	0
33.	33. szavazati kör	0
34.	34. szavazati kör	0
35.	35. szavazati kör	0
36.	36. szavazati kör	0
37.	37. szavazati kör	0
38.	38. szavazati kör	0
39.	39. szavazati kör	0
40.	40. szavazati kör	0
41.	41. szavazati kör	0
42.	42. szavazati kör	0
43.	43. szavazati kör	0
44.	44. szavazati kör	0
45.	45. szavazati kör	0
46.	46. szavazati kör	0
47.	47. szavazati kör	0
48.	48. szavazati kör	0
49.	49. szavazati kör	0
50.	50. szavazati kör	0
51.	51. szavazati kör	0
52.	52. szavazati kör	0
53.	53. szavazati kör	0
54.	54. szavazati kör	0
55.	55. szavazati kör	0
56.	56. szavazati kör	0
57.	57. szavazati kör	0
58.	58. szavazati kör	0
59.	59. szavazati kör	0
60.	60. szavazati kör	0
61.	61. szavazati kör	0
62.	62. szavazati kör	0
63.	63. szavazati kör	0
64.	64. szavazati kör	0
65.	65. szavazati kör	0
66.	66. szavazati kör	0
67.	67. szavazati kör	0
68.	68. szavazati kör	0
69.	69. szavazati kör	0
70.	70. szavazati kör	0
71.	71. szavazati kör	0
72.	72. szavazati kör	0
73.	73. szavazati kör	0
74.	74. szavazati kör	0
75.	75. szavazati kör	0
76.	76. szavazati kör	0
77.	77. szavazati kör	0
78.	78. szavazati kör	0
79.	79. szavazati kör	0
80.	80. szavazati kör	0
81.	81. szavazati kör	0
82.	82. szavazati kör	0
83.	83. szavazati kör	0
84.	84. szavazati kör	0
85.	85. szavazati kör	0
86.	86. szavazati kör	0
87.	87. szavazati kör	0
88.	88. szavazati kör	0
89.	89. szavazati kör	0
90.	90. szavazati kör	0
91.	91. szavazati kör	0
92.	92. szavazati kör	0
93.	93. szavazati kör	0
94.	94. szavazati kör	0
95.	95. szavazati kör	0
96.	96. szavazati kör	0
97.	97. szavazati kör	0
98.	98. szavazati kör	0
99.	99. szavazati kör	0
100.	100. szavazati kör	0

3. napirendi pont:

A község mezei őrszolgálatáról szóló 11/2011. (V. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

(Az előterjesztés, a határozati javaslat, a rendeletervezet, valamint a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gál István képviselő:

Bejelenti személyes érintettségét, kezdeményezi kizárását.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Összegezi a kizárásra irányuló kezdeményezést, bemutatja a kizárásról szóló határozat tervezetét.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

20/2025. (III. 13.) határozat

Tiszaigar Községi Önkormányzat

– személyesen érintett – képviselőjének kizárásáról

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) megállapítja, hogy 2025. március 13-ai ülésének

„A község mezei őrszolgálatáról szóló

11/2011. (V. 5.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata”

című napirendje *Gál István képviselőt* (a továbbiakban: *Képviselő*) személyesen érinti.

2. A *Képviselő-testület* a személyesen érintett *Képviselőt* a napirend keretében előterjesztett,

„A község mezei őrszolgálatáról szóló

11/2011. (V. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről”

szóló rendeletervezet elfogadására irányuló döntéshozatalból kizárja.

Értesül:

1. Képviselő
2. Jelenlévők
3. Irattár

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Összefoglalja az előterjesztést, bemutatja a rendelettervezetet.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek változatlan formában elfogadásra javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 3 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi rendeletet alkotta:

**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025. (III. 14.) önkormányzati rendelete**

**a község mezei őrszolgálatáról szóló
11/2011. (V. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

[1] Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által működtetett mezei őrszolgálatot megszünteti, erre tekintettel rendelkezik a vonatkozó önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

[2] Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdésében és 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. § Hatályát veszti a község mezei őrszolgálatáról szóló 11/2011. (V. 5.) önkormányzati rendelet.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

Tiszaigar, 2025. március 14.

Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester

Juhászné Papp Irén
jegyző

megbízásából:

Berecz Klaudia
kirendeltségvezető

4. napirendi pont:

Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. esztendei összesített közbeszerzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat, valamint a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat, bemutatja a határozattervezetet.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek változatlan formában elfogadásra javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

21/2025. (III. 13.) határozat

Tiszaigar Községi Önkormányzat **2025. évi összesített közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervét – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján – a melléklet szerint fogadja el.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Folyamatosan

Tiszaigar Községi Önkormányzat
2025. évi összesített közbeszerzési terve

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS							
Tárgy	Mennyiség	Forrás	Eljárásrend	Fajta	Megindítás	Teljesítés	
I. ÁRUBESZERZÉS							
-	-	-	-	-	-	-	-
II. SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉS							
-	-	-	-	-	-	-	-
III. ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS							
Piactér kialakítása	1	Európai Regionális Fejlesztési Alap	Nemzeti ért. határ - Nyílt (Kbt.2015)	-	2025.04.01.	2025.06.30.	

5. napirendi pont:

A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 13. szám alatt fekvő – a 39/2-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan (lakás) bérbeadása

Előterjesztő: Kovácsné Szabó tünde alpolgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Összefoglalja az előterjesztést.

Bemutatja a határozattervezetet.

Kéri az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

22/2025. (III. 13.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 13. szám alatt fekvő – a 39/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan (lakás) bérbeadásáról**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Rákóczi út 13. szám alatt fekvő
– a 39/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
lakást (a továbbiakban: *Lakás*) 2025. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig terjedő
időtartamra

Fábiánné Bozsó Judit

(születési családi és utóneve: ██████████; születési helye: ██████████;
születési ideje: ██████████; anyja születési családi és utóneve: ██████████)
részére – a melléklet szerinti szerződéses tartalommal (piaci alapon) – bérbe adja.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét* a *Lakás* bérbeadásához szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: Haladéktalanul

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely **Tiszaigar Községi Önkormányzat** (székhely: 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.; törzskönyvi azonosító szám: 733249; adószám: 15733249-2-16; képviselőjében eljár: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester) mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

valamint

Fábiánné Bozsó Judit (születési családi és utóneve: [REDACTED]; születési helye, ideje: [REDACTED]; anyja születési családi és utóneve: [REDACTED]; személyazonosító igazolvány okmányazonosítója: [REDACTED]) mint bérlő (a továbbiakban **Bérlő**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**)

az alulírott helyszínen és időpontban az alábbi tartalommal jött létre (a továbbiakban: **Szerződés**).

1. A lakásbérlet tárgya

- 1.1. A **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszaigar belterület 39/2. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 13. szám alatt elhelyezkedő ingatlan, amelyen egy komfortos, 82 m² alapterületű, bérlakásként hasznosított lakóépület (a továbbiakban: **Bérlemény**) található.
- 1.2. A **Bérbeadó** – piaci alapon – bérbe adja, a **Bérlő** pedig lakásként való használat céljára bérbe veszi a **Bérleményt** megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

2. A lakásbérlet időtartama

A **Szerződést** a **Felek** határozott – a 2025. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig terjedő – időtartamra kötik meg.

3. A lakbér mértéke és esedékessége, a közüzemi díjak viselése

- 3.1. A **Felek** megállapodnak, hogy a lakbér összege Ft/hó, azaz forint/hó, mely összeget a **Bérlő** havonta előre, egy összegben, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a **Bérbeadó** házi pénztárába.
- 3.2. A bérleti jog megszűnését nem érinti az az eset, ha a **Bérlő** a bérleményt – a **Bérbeadó** tiltakozása nélkül vagy annak ellenére – a bérleti jogviszony megszűnését követően tovább használja (a továbbiakban: jogcím nélküli használat), a **Felek** a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: *Ptk.*) 6:338. § (1) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 3.3. A bérleti díj késedelmes teljesítése, vagy az esetleges jogcím nélküli használat után fizetendő használati díjjal kapcsolatosan felmerülő pénztartozás esetén a **Bérlő** késedelmi kamatot köteles fizetni, amely mértékére a *Ptk.* 6:48. §-a irányadó.
- 3.4. A **Felek** rögzítik, hogy a **Bérbeadó** jogosult a **Szerződés** szerint fizetendő lakbér mértékét évente egyszer felülvizsgálni. A **Bérlő** jogosult a **Szerződést** a bérleti díj emeléséről szóló tájékoztatás közlését követő 15 napon belül – írásban, egyoldalúan – megszüntetni.

4. Lakás birtokbaadása

- 4.1. A **Bérbeadó** a **Bérleményt** a komfortfokozatának megfelelő – a „*Leltár és állapotrögzítő jegyzőkönyv*”-ben rögzített – állapotban és időpontban adja a **Bérlő** birtokába.
- 4.2. A **Felek** a birtokbaadással egyidejűleg a „*Leltár és állapotrögzítő jegyzőkönyv*”-ben rögzítik a közüzemi mérőórák állását.

5. A Felek jogai és kötelezettségei

5.1. A **Bérlő** a **Bérbeadó** írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja a bérleménybe házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét. A **Felek** megállapodnak továbbá abban, hogy a **Bérlő** az alább megjelölt, vele együtt költözők személyében történő változást a **Bérbeadónak** bejelenti.

A **Bérlővel** együtt költöző személyek neve és rokonsági foka:

NÉV	ROKONSÁGI FOK
	gyermek

- 5.2. A **Bérlő** a vele együttlakó, illetve a **Bérleményben** a **Bérbeadó** engedélyével tartózkodó személyek szerződésellenes magatartásáért, továbbá az általuk okozott károkért teljes körű felelőséggel tartozik
- 5.3. A **Bérlő** a **Bérlemény** birtokbaadásának napjától köteles a 3.1. pontban meghatározott lakbért megfizetni, valamint e naptól gyakorolja a **Bérleménnyel** kapcsolatos jogait és terhelik az azzal kapcsolatos kötelezettségek.
- 5.4. A **Bérlő** a közüzemi szerződések (vezetékes ivóvíz, elektromos áram, kommunális hulladék elszállítás, földgáz, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése) alapján keletkező – a **Bérbeadó** által a **Bérlőnek** továbbszámlázott – közüzemi díjakat és költségeket a **Bérbeadónak** történő megfizetés útján a **Bérlemény** birtokbaadásának napjától köteles viselni.
- 5.5. A **Bérlő** a **Bérleményt** rendeltetésének és a **Szerződésnek** megfelelően köteles használni, annak állagát megóvni, ideértve annak tartozékait, felszereléseit, továbbá központi berendezéseit.
- 5.6. A **Bérbeadó** a rendeltetészerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését negyedévente – a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi. A **Bérlő** az arra alkalmas, előre egyeztetett időpontban a **Bérbeadó** képviselője részére a **Bérleménybe** történő bejutást biztosítani, az ellenőrzést tűrni köteles.
- 5.7. A **Bérlő** köteles a **Bérlemény**, az annak helyet adó ingatlan (telek), továbbá az ingatlan előtti közterület tisztán tartására, gyommentesítésre.
- 5.8. A **Bérlő** a vonatkozó jogszabályok előírásainak, valamint a kommunális hulladék kezelésére és szállításra jogosult közszolgáltatóval megkötött szerződés rendelkezéseinek megfelelően köteles a kommunális hulladékot gyűjteni és átadni a közszolgáltatónak.
- 5.9. A **Bérlemény** burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásával, felújításával összefüggő költségeket a **Bérlő**, míg az azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségeket a **Bérbeadó** viseli.
- 5.10. A **Bérlő** a **Bérbeadóval** megkötött előzetes írásbeli megállapodás alapján – a szükséges hatósági engedélyek birtokában – a lakást korszerűsítheti, átalakíthatja, bővítheti.
- 5.11. A **Bérlő** a 6.9. pontban megjelölt beruházással összefüggésben felmerült, a **Bérbeadó** által – a **Felek** előzetes, írásbeli megállapodásában – jóváhagyott, számlákkal hitelt érdemlően igazolt költségeit a munkálatok befejezését követően a lakbérbe beszámíttathatja.
- 5.12. A **Bérleményben** vállalkozási tevékenység időlegesen sem folytatható.

6. A lakásbérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése

6.1. Jelen szerződés megszűnik az alább felsorolt esetekben:

- 6.1.1. a 2. pontban meghatározott időtartam elteltével, amennyiben a **Felek** a **Szerződés** időtartamának meghosszabbítására irányuló megállapodást nem kötnek;
- 6.1.2. a **Felek** a **Szerződést** közös megegyezéssel megszüntetik;
- 6.1.3. a **Bérlemény** megsemmisül;
- 6.1.4. az arra jogosult felmond;
- 6.1.5. a **Bérlő** meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy;
- 6.1.6. a **Bérlőt** Magyarország területéről kiutasították;
- 6.1.7. a **Bérlő** lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti;
- 6.1.8. a **Bérlő** lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik;

- 6.2. Ha a **Bérlő** a 3.1. pontban megállapított határidőig a lakbért nem fizeti meg, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** – a következményekre való figyelmeztetéssel egyidejűleg – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a **Bérlő** a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.
- 6.3. Ha a **Bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a **Bérbeadó** köteles a **Bérlőt** – a következményekre való figyelmeztetéssel egyidejűleg – a magatartás abbahagyására vagy az annak megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az annak alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.
- 6.4. A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Szerződés** – bármely jogcímen történő – megszűnése esetén a **Bérleményt**, valamint annak berendezési és felszerelési tárgyait a jogviszony megszűnésétől számított harminc napon belül rendeltetésszerű használatra alkalmas és legalább olyan állapotban szolgáltatja vissza a **Bérbeadónak**, ahogyan azokat – a „Leltár és állapotrögzítő jegyzőkönyv”-ben rögzítettek szerint – átvette.
- 6.5. Amennyiben a **Bérlő** a 7.4. pontban vállalt kötelezettségének nem szerződésszerűen tesz eleget, a kötelezettségszegéséből fakadó – a szerződésszerű teljesítéshez szükséges – munkálatokat a **Bérbeadó** a **Bérlő** költségére elvégezheti vagy elvégeztetheti.

7. Vegyes rendelkezések

- 7.1. A **Szerződés** a **Felek** szerződéskötésre irányuló kölcsönös és egybehangzó jognyilatkozatát teljeskörűen rögzíti, hatálytalanítva a **Felek** között a **Szerződés** tárgyára vonatkozóan korábban megkötött valamennyi szóbeli vagy írásos megállapodást.
- 7.2. A jelen szerződés alkalmazása és értelmezése során felmerülő vitákat a **Felek** – elsődlegesen – peren kívül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, amennyiben azonban a közvetlen egyeztetések nem vezetnek eredményre, a vita eldöntésére a **Bérbeadó** székhelye szerint illetékes, hatáskörrel rendelkező bíróságot jelölik ki.
- 7.3. A **Szerződésben** nem – vagy nem kimerítő részletességgel – szabályozott kérdésekben a *Ptk.*, valamint a *lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény* vonatkozó előírásai irányadóak.
- 7.4. A két lapon három folyamatosan számozott oldalból **Szerződés** négy eredeti példányban készült el, melyek közül egy példány a **Bérlőt**, három példány pedig a **Bérbeadót** illeti meg.
- 7.5. **Felek** a **Szerződést** – átolvasását és együttes értelmezését követően – mint üzleti akaratukkal minden részletében megegyezőt jóváhagyólag írják alá, rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek fogadva el.

Tiszaigar, 2025. április

.....
Tiszaigar Községi Önkormányzat
Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester
(**Bérbeadó**)

.....
Fábiánné Bozsó Judit
(**Bérlő**)

6. napirendi pont:

Alpolgármesteri beszámoló

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

(Az előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet a 2025. február 14. napja és 2025. március 13. napja közötti időszakban történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Bemutatja a határozattervezetet és kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

23/2025. (III. 13.) határozat

az alpolgármesteri beszámoló elfogadásáról

Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat Alpolgármestere a 2025. február 14. napja és 2025. március 13. napja közötti időszakban történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Azonnal

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, majd az ülést 10 óra 45 perckor bezárja.

– K. m. f. –

Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester

Zaradék:

A fenti képviselő-testületi bizottsági ülésen nem vettem részt, az ülésen Bercz Klaudia kirendeltség vezető megbízottam vett részt, azonban az ülés jegyzőkönyvét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52.§ (2) bekezdése alapján aláírom.

jegyző

Juhászné Papp Irén
jegyző

megbízásából:

Bercz Klaudia
kirendeltség vezető



