

Jegyzőkönyv

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének



**2025. február 14. napján
megtartott üléséről**

Határozatmutató

8/2025. (II. 14.) határozat

az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről

4. oldal

9/2025. (II. 14.) határozat

az ülés napirendjéről

5. oldal

10/2025. (II. 14.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat* meghozatalának elhalasztásáról

7. oldal

11/2025. (II. 14.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet* megalkotásának elhalasztásáról

8. oldal

12/2025. (II. 14.) határozat

Tiszaigar Községi Önkormányzat
– személyesen érintett – alpolgármesterének kizárásáról

9. oldal

13/2025. (II. 14.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat alpolgármesterét*
a 2025. esztendőben megillető cafeteriajuttatás összegének megállapításáról

11. oldal

14/2025. (II. 14.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező*
5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítésének előkészítéséről

12. oldal

15/2025. (II. 14.) határozat

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező*
5361 *Tiszaigar, Petőfi út 30.* szám alatt fekvő – a 75/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítéséről

19. oldal

16/2025. (II. 14.) határozat

**Tiszaigar község család- és gyermekjóléti szolgálatának működtetése tárgyában
háromoldalú megállapodás megkötéséről**

21. oldal

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének – rendes – üléséről

Helyszín: Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége – 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

Időpont: 2025. február 14. – 13:30-10:53

Megjelentek:

Kovácsné Szabó Tünde	alpolgármester
Bertók Lajos Péter	képviselő
Fodor Ottó	képviselő
Gál István	képviselő
Berecz Klaudia	kirendeltségvezető/jegyzőkönyvvezető
Dr. Kovács Péter	megbízott
Illés Róbert	bizottsági tag
Lakossági részről:	jelenlévő nincs

A meghívottak nevét és a megjelentek aláírását tartalmazó jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva van.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Köszönti a megjelenteket.

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) rendes ülését 13 óra 30 perckor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel – teljes létszámmal – határozatképes.

Javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Berecz Klaudia kirendeltségvezető személyében.

Megkérdezi, hogy elfogadják-e a javaslatát?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető megválasztására irányuló alpolgármesteri javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (II. 14.) határozat

az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 14-ei – rendes – ülésének jegyzőkönyvvezetőjévé

Berecz Klaudia köztisztviselőt

választja meg.

Értesül:

1. Jelenlévők
2. Irattár

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Ismerteti a meghívó szerinti – tervezett – napirendet.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e a napirendre vonatkozó egyéb javaslatuk.

Napirendi indítvány nem érkezett.

Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Szavazásra kéri a képviselőket.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására irányuló alpolgármesteri javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (II. 14.) határozat

az ülés napirendjéről

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. február 14-ei – rendes – ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Napirend:

- 1. *A Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat meghozatala***

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

- 2. *A Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása***

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

- 3. *A Tiszaigar Községi Önkormányzat alpolgármesterét megillető cafeteriajuttatás összegének megállapítása***

Előterjesztő: Berecz Klaudia kirendeltségvezető

- 4. *A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítésének előkészítése***

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

5. A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Petőfi út 30. szám alatt fekvő – a 75/2-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

6. Tiszaigar község család- és gyermekjóléti szolgálatának működtetése tárgyában háromoldalú megállapodás megkötése

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

Értesül:

1. Jelenlévők
2. Irattár

1. napirendi pont:

A Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat meghozatala

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

(Az előterjesztés, a határozati javaslatok és a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának [a továbbiakban: Bizottság] írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Összefoglalja az előterjesztést.

Bemutatja a határozattervezetet.

Elmondja, hogy az Önkormányzat 2023. esztendei költségvetéséről szóló – a második napirendi pont tárgyát képező – önkormányzati rendelet tervezete olyan adatokat is tartalmaz, melyek nem véglegesek, további egyeztetést igényelnek, ezért kezdeményezi, hogy a Képviselő-testület azt – jelen formájában – ne hagyja jóvá.

Javasolja az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló – az Önkormányzat költségvetésének megalkotásával összefüggő – határozat elfogadásának elhalasztását.

Összegzi a döntés elhalasztására irányuló határozati javaslatot.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a döntéshozatal elhalasztását javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a döntés elhalasztására irányuló határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (II. 14.) határozat

a Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat meghozatalának elhalasztásáról

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) a 2025. február 14-ei – rendes – ülésének

„A Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról szóló határozat meghozatala”

című napirendje keretében előterjesztett,

„Tiszaigar Községi Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról”

szóló határozattervezet elfogadását elhalasztja.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Alpolgármesterét* a határozat felülvizsgált és végleges tervezetének előterjesztésére – 2025. március 14. napjáig – felkéri.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2025. március 14.

2. napirendi pont:

A Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

(Az előterjesztés, a rendelelettervezet, a határozati javaslat, valamint a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Összefoglalja az előterjesztést.

Bemutatja a rendeletervezetet.

Javasolja a rendelet megalkotásának elhalasztását.

Összegzi a döntés elhalasztására irányuló határozati javaslatot.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek a döntéshozatal elhalasztását javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a döntés elhalasztására irányuló határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (II. 14.) határozat

***a Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
önkormányzati rendelet megalkotásának elhalasztásáról***

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025. február 14-ei – rendes – ülésének*

*„A Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
önkormányzati rendelet megalkotása”*

című napirendje keretében előterjesztett,

„Tiszaigar Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről”

szóló rendeletervezet elfogadását elhalasztja.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat Alpolgármesterét a rendelet felülvizsgált és végleges tervezetének előterjesztésére – 2025. március 14. napjáig – felkéri.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2025. március 14.

3. napirendi pont:

A Tiszaigar Községi Önkormányzat alpolgármesterét megillető cafeteriajuttatás összegének megállapítása

Előterjesztő: Berecz Klaudia kirendeltségvezető

(Az előterjesztés, a határozati javaslat és a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Bejelenti személyes érintettségét.

Kezdeményezi kizárását.

*Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester átadja a Képviselő-testület ülésének vezetését
Fodor Ottó képviselőnek.*

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Összegzi a kizárásra irányuló kezdeményezést.

Bemutatja a kizárásról szóló határozat tervezetét.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (II. 14.) határozat

Tiszaigar Községi Önkormányzat

– személyesen érintett – alpolgármesterének kizárásáról

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) megállapítja, hogy 2025. február 14-ei ülésének

*„A Tiszaigar Községi Önkormányzat alpolgármesterét
megillető cafeteriajuttatás összegének megállapítása”*

című napirendje Kovácsné Szabó Tünde alpolgármestert (a továbbiakban: Alpolgármester) személyesen érinti.

2. A Képviselő-testület a személyesen érintett Alpolgármestert a napirend keretében előterjesztett,

*„A Tiszaigar Községi Önkormányzat alpolgármesterét
a 2025. esztendőben megillető cafeteriajuttatás összegének megállapításáról”*

szóló határozati javaslat elfogadására irányuló döntéshozatalból kizárja.

Értesül:

1. Alpolgármester
2. Jelenlévők
3. Irattár

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Felkéri Berecz Klaudia kirendeltségvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Berecz Klaudia kirendeltségvezető:

Összefoglalja az előterjesztést.

Bemutatja a határozattervezetet.

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Megköszöni a tájékoztatást.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek változatlan formában elfogadásra javasolja.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 3 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (II. 14.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat alpolgármesterét
a 2025. esztendőben megillető cafeteriajuttatás összegének megállapításáról**

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdése nyomán (a 225/A. § (1) bekezdésére, illetőleg a 225/L. § (1) bekezdésére figyelemmel) –

***Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester***

cafeteriajuttatásának – 2025. esztendei – éves összegét

bruttó 193 250 Ft-ban

(azaz bruttó százkilencvenháromezer-kétszázötven forintban)

állapítja meg, egyúttal a juttatás igénybevételére, elszámolására és visszatérítésére

*a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal
Közszolgálati Szabályzatának*

vonatkozó előírásait rendeli alkalmazni.

Felelős: Kirendeltségvezető

Határidő: Folyamatosan

*Fodor Ottó képviselő visszaadja a Képviselő-testület ülésének vezetését
Kovácsné Szabó Tünde alpolgármesternek.*

4. napirendi pont:

A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítésének előkészítése

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat, valamint a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján előkészítésre került az 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő ingatlan versenyeztetési eljárás keretében történő értékesítésére irányuló ajánlattételi felhívás, melyet a Képviselő-testület az ingatlanhoz kapcsolódó ingatlanforgalmi értékbecslés érvényességi idején belül, azaz 2025. június 30. napjáig tehet közzé.

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban és az ajánlattételi felhívásban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek változatlan formában elfogadásra javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (II. 14.) határozat

a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező

5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítésének előkészítéséről

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatti,
– a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*) értékesítésre jelöli ki.
2. A *Képviselő-testület* az *Ingatlan* értékesítésére irányuló – nyilvános – versenytárgyalás (a továbbiakban: *Versenyeztetés*) ajánlattételi felhívását a melléklet szerint fogadja el.
3. A *Képviselő-testület* a *Versenyeztetés* előkészítésére, megszervezésére és lebonyolítására az *Önkormányzat Alpolgármesterét* kéri fel.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: 2025. június 30.



Tiszaigar Községi Önkormányzat

5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELRE

*Tiszaigar Községi Önkormányzat
tulajdonát képező ingatlan értékesítésére irányuló*

VERSENYTÁRGYALÁSON

I. INGATLAN

1. **Cím:** 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207.
2. **Helyrajzi szám:** 3654.
3. **Fekvés:** belterület.
4. **Megnevezés:** „kivett lakóház, udvar, mézüzem”.
5. **Alapterület:**
 - 5.1. **földrészlet:** 2430 m²;
 - 5.2. **felépítmény (lakóház és melléképület):** 279 m².
6. **Közmű-ellátottság:** víz, villany, gáz, csatorna.
7. **Hasznosítás módja:** hasznosítatlan.
8. **Műszaki állapot:** átlagos.
9. **Egyéb jellemzők:** gépsor nélkül.
10. **Tulajdonos:**
 - 10.1. **neve:** Tiszaigar Községi Önkormányzat;
 - 10.2. **székhelye:** 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.;
 - 10.3. **törzskönyvi azonosító száma:** 733249;
 - 10.4. **tulajdoni hányada:** 1/1.
11. **Terhek:**
 - 11.1. **elővásárlási jog:** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ának (2) bekezdése alapján az államot az ingatlanra elővásárlási jog illeti meg;
 - 11.2. **egyéb:** az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Tiszaigar Községi Önkormányzat

* Telefon: +36-59/321-200 * E-mail: hivatal@tiszaigar.hu * Honlap: <https://tiszaigar.hu> *

II. ÉRTÉKESÍTÉS

1. **Előkészítés:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a versenytárgyalásra bocsátott ingatlant *a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatt fekvő – a 3654-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítésének előkészítése szóló 14/2025. (II. 14.) határozattal értékesítésre jelölte ki.*
2. **Döntés:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatával.
3. **Forma:** versenytárgyalás.
4. **Mód:** nyilvános.

III. TÁJÉKOZTATÁS

1. **Felhívás:**
 - 1.1. **célja:** az ingatlan tulajdonjogának és birtokának visszterhes átruházása;
 - 1.2. **formája:** hirdetmény;
 - 1.3. **közzétételének módja:** helyben szokásos módon.
 - 1.4. **dátuma:** [...].
2. **Adat- és információigénylés:**
 - 2.1. **helye:** Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;
 - 2.2. **határideje:**
 - 2.2.1. **kezdőnap:** [...],
 - 2.2.2. **lejárat:** [...];
 - 2.3. **ütemezése:** hivatali ügyfélfogadási időben.
3. **Megtekintés:**
 - 3.1. **helye:** 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207.;
 - 3.2. **határideje:**
 - 3.2.1. **kezdőnap:** [...],
 - 3.2.2. **lejárat:** [...];
 - 3.3. **ütemezése:** előzetes egyeztetés alapján.

IV. VERSENYTÁRGYALÁS

1. **Kiíró:**
 - 1.1. **neve:** Tiszaigar Községi Önkormányzat;
 - 1.2. **székhelye:** 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.;
 - 1.3. **törzskönyvi azonosító száma:** 733249.
2. **Szervező:**
 - 2.1. **neve:** Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;
 - 2.2. **székhelye:** 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.;
 - 2.3. **törzskönyvi azonosító száma:** 811701.

3. Helyszín:

3.1. megnevezése: Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;

3.2. címe: 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

4. Időpont:

4.1. határnapja: [...];

4.2. kezdete: 9:00.

5. Tárgy: ingatlan tulajdonjogának és birtokának visszerhes átruházása.

6. Forma: nyilvános.

7. Dokumentálás: jegyzőkönyvbe foglalva.

V. RÉSZVÉTEL

1. Résztvételi jog: természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiség nélküli szervezet jogosult részt venni.

2. Mód:

2.1. természetes személy: személyesen vagy meghatalmazott útján;

2.2. jogi személy: képviseletre jogosult vagy meghatalmazott útján;

2.3. jogi személyiség nélküli szervezet: képviseletre jogosult vagy meghatalmazott útján.

3. Feltétel:

3.1. regisztráció: regisztrációs űrlap benyújtásával;

3.2. résztvételi jog igazolása:

3.2.1. természetes személy: a természetes személy, avagy a meghatalmazott személyazonosságának igazolása és a meghatalmazás (közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat) bemutatása,

3.2.2. jogi személy: a jogi személy nyilvántartásba vételének, valamint a képviseletre jogosult, avagy a meghatalmazott személyazonosságának igazolása és a képviseleti jogosultság igazolása, illetve a meghatalmazás (közokirat vagy teljes bizonyító erejű magánokirat) bemutatása;

3.3. nyilatkozattétel:

3.3.1. természetes és jogi személy: a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, továbbá az ajánlattevő, a meghatalmazott, illetve a képviseletre jogosult személyes adatainak kezeléséhez adott hozzájárulásról,

3.3.2. jogi személy: a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról, továbbá a szervezet – a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti* – átláthatóságáról.

4. Regisztrációsűrlap-igénylés:

4.1. helye: Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;

4.2. határideje:

4.2.1. kezdőnap: [...],

4.2.2. lejárati nap: [...];

4.3. ütemezése: hivatali ügyfélfogadási időben.

5. Regisztráció:

5.1. helye: Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége;

5.2. határideje:

5.2.1. kezdőnap: [...],

5.2.2. lejárati: [...];

5.3. ütemezése: hivatali ügyfélfogadási időben.

VI. AJÁNLATTÉTEL

1. Ajánlati ár (minimális): 64 900 000 Ft (azaz hatvannégy millió-kilencszázezer forint).

2. Ajánlati biztosíték:

2.1. összege: 2 000 000 Ft (azaz kétmillió forint);

2.2. megfizetése:

2.2.1. határideje: [...],

2.2.2. módja: átutalással.

2.3. érvényesítése:

2.3.1. visszajár: a felhívás visszavonása vagy az ajánlat érvénytelenségének megállapítása esetén, továbbá a versenytárgyalás eredményét megállapító döntés meghozatalát követő 15 napon belül,

2.3.2. nem jár vissza: ha az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kööttség időtartama alatt visszavonja, vagy a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

3. Ajánlati kööttség: az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártától a szerződéskötésig.

4. Ajánlat visszavonása: az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig.

5. Alternatív ajánlattétel: nem elfogadott.

VII. ELBÍRÁLÁS

1. Általános elbírálási szempont: a legmagasabb ajánlati ár.

2. Különös elbírálási szempont:

2.1. ajánlattevői minőség: a Tiszaigar község közigazgatási területén – bejegyzett – székhellyel rendelkező civil szervezetek az elbírálás során előnyt élveznek,

2.2. ajánlattevői minőség: a Tiszaigar község közigazgatási területére kiterjedő alaptervékenységet végző civil szervezetek az elbírálás során előnyt élveznek,

2.3. ajánlattevői minőség: a civil szervezetek az elbírálás során előnyt élveznek.

3. Érvényes ajánlat: a versenytárgyalási felhívás feltételeinek megfelelő ajánlat.

4. Nyertes ajánlattevő: az összességében legelőnyösebb – érvényes – ajánlatot tevő licitáló.

5. Elbíráló: Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete.

VIII. ÉRVÉNYESSÉG ÉS EREDMÉNYESSÉG

1. **Érvényes eljárás:** a versenytárgyaláson érvényes ajánlat előterjesztésére kerül sor.
2. **Érvénytelen eljárás:** a versenytárgyaláson érvényes ajánlat előterjesztésére nem kerül sor, vagy az eljárást a kiíró érvénytelenné nyilvánítja.
3. **Eredményes eljárás:** az érvényes eljárást a kiíró eredményessé nyilvánítja.
4. **Eredménytelen eljárás:** az érvényes eljárást a kiíró eredménytelenné nyilvánítja.
5. **Eredménymegállapítás:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének – a versenytárgyalási eljárás jegyzőkönyve alapján meghozott – határozatával.

IX. SZERZŐDÉSKÖTÉS

1. **Szerződéskötési jog:**
 - 1.1. **megszerzése:** az adásvételi szerződést a versenytárgyaláson nyertes ajánlattevő jogosult megkötni;
 - 1.2. **terjedelme:**
 - 1.2.1. **időbeli:** a versenytárgyalás eredménye kihirdetésének napjától számított 15 napon belül,
 - 1.2.2. **tárgyi:** a versenytárgyalási felhívás feltételei szerint kerülhet sor;
 - 1.3. **gyakorlása:** a versenytárgyaláson nyertes ajánlattevő személyéhez kötött.
2. **Foglaló:**
 - 2.1. **összege:** a vételár 20%-a (szerződés szerint);
 - 2.2. **megfizetése:** átutalással (szerződés szerint);
 - 2.3. **esedékessége:** a szerződés megkötésekor (szerződés szerint).
3. **Teljesítés**
 - 3.1. **vételár megfizetése:** átutalással (szerződés szerint);
 - 3.2. **ingatlan birtokba adása:** átadás-átvételi jegyzőkönyvvel (szerződés szerint).
4. **Teljesítési határidő:**
 - 4.1. **vételár megfizetése:** a szerződés megkötését követő 30 napon belül (szerződés szerint);
 - 4.2. **ingatlan birtokba adása:** az elővásárlásra jogosult lemondó nyilatkozatának megérkezését – azonban legkésőbb a szerződés feladásától számított 45 nap elteltét – követő 45 napon belül (szerződés szerint).

X. ZÁRADÉK

1. **Jogfenntartó nyilatkozatok:**
 - 1.1. **a felhívás visszavonásának joga:** a kiíró a felhívást – indoklás nélkül – visszavonhatja;
 - 1.2. **az eljárás lezárásának joga:**
 - 1.2.1. **az érvénytelenné nyilvánítás joga:** a kiíró az eljárást – az annak tisztaságát, illetőleg a kiíró vagy az ajánlattevő érdekeit sértő cselekmény észlelése esetén – érvénytelenné nyilváníthatja,
 - 1.2.2. **az eredménytelenné nyilvánítás joga:** a kiíró az eljárást – érvényes ajánlat előterjesztése esetén is indoklás nélkül – eredménytelenné nyilváníthatja.

- 2. Joglemondó nyilatkozat:** az ajánlattevő a versenytárgyalási részvételével elismeri, hogy az üzleti akarata megalapozásához szükséges adatokat és információkat a kiíró – teljeskörűen – rendelkezésére bocsátotta, egyúttal kijelenti, hogy ezen adatok és információk hitelt érdemlőségéről – a kiírótól független forrásból – személyesen, avagy képviselője, illetőleg meghatalmazottja útján meggyőződött, a kiíróval szemben ezért az eljárás tárgyát képező ingatlan adottságaival vagy jellemzőivel kapcsolatban a jövőben követelést, igényt semmilyen jogcímen nem támaszt.
- 3. Jogszabályi háttér:** a versenytárgyalási felhívásban nem, avagy nem kimerítő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelet* vonatkozó előírásai irányadóak.

Tiszaigar, 2025. február ...

(P. H.)

Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester

5. napirendi pont:

A Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező 5361 Tiszaigar, Petőfi út 30. szám alatt fekvő – a 75/2-es helyrajzi számon nyilvántartott – ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat, valamint a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek változatlan formában elfogadásra javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (II. 14.) határozat

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Petőfi út 30. szám alatt fekvő – a 75/2-es helyrajzi számon nyilvántartott –
ingatlan értékesítéséről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete
(a továbbiakban: Képviselő-testület)*

Novák László

(születési családi és utóneve: ██████████ ;

születési helye: ██████████ ; születési ideje: ██████████ ;

anyja születési családi és utóneve: ██████████ ;

lakcíme: ██████████),

2025. február 10. napján – TGR/262-1/2025. ügyiratszámom – előterjesztett vételi ajánlatát (a továbbiakban: *Ajánlat*) elbírálta.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat* kizárólagos tulajdonát képező
5361 Tiszaigar, Petőfi út 30. szám alatt fekvő
– a 75/2-es helyrajzi számon nyilvántartott,
„gazdasági épület, udvar és épület” megnevezésű –
ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) megvételére irányuló *Ajánlatban* megjelölt
3 000 000 Ft (azaz hárommillió forint)
összegű vételárat elfogadja.
3. A *Képviselő-testület* az *Ingatlant* az *Ajánlattevőnek* eladja.
4. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Alpolgármesterét*
 - 4.1. az *Ajánlattevővel* megkötendő adásvételi szerződés aláírására, továbbá
 - 4.2. az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Haladéktalanul

6. napirendi pont:

Tiszaigar község család- és gyermekjóléti szolgálatának működtetése tárgyában háromoldalu megállapodás megkötése

Előterjesztő: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat, valamint a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatban foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek változatlan formában elfogadásra javasolja.

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

16/2025. (II. 14.) határozat

**Tiszaigar község család- és gyermekjóléti szolgálatának működtetése tárgyában
háromoldalú megállapodás megkötéséről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) a *Tiszaigar* község család- és gyermekjóléti szolgálatának működtetése tárgyában

Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás

(székhely: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.; adószám: 15577159-1-16),

Tiszaigar Községi Önkormányzat

(székhely: 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.; adószám: 15733249-2-16) és

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

(székhely: 5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.; adószám: 15733139-2-16)

között megkötendő *együttműködési megállapodást* e határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Alpolgármesterét* a megállapodás aláírására felkéri és felhatalmazza.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Értelemszerűen

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás

székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.

adószám: 15577159-1-16

képviseli: Ujvári Imre elnök

mint Társulás (a továbbiakban: **Társulás**),

másrészről

Tiszaigar Községi Önkormányzat

székhelye: 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

adószám: 15733249-2-16

képviseli: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Tiszaigar**)

harmadrészről:

Tiszaszentimre Községi Önkormányzat

székhelye: 5322 Tiszaszentimre, Hősök tere 7.

adószám: 15733139-2-16

képviseli: Fodor Gusztáv polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Tiszaszentimre**) együttesen, mint Felek

között, a család- és gyermekjóléti szolgálat Tiszaigar településen történő működtetése tárgyában, figyelemmel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 64. § (6) bekezdés, 86. § (1) bekezdés a) pontja, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 94. § (2a) bekezdésében, valamint a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben ezen feladat finanszírozására vonatkozó előírásokra.

I.

Előzmények

1. Tiszaigar község vonatkozásában a család- és gyermekjóléti szolgálattal kapcsolatos feladatokat a Társulás látja el, mely település 2025. január 1. napjától Tiszaszentimre, valamint Tiszaörs községgel közös hivatalt alkot. Az Sztv. 86. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak értelmében az említett feladatok ellátását a közös önkormányzati hivatal székhely településének, Tiszaszentimrének kellene biztosítania, mely település azonban nem tagja a Társulásnak. Ebből következik az, hogy a közös önkormányzati hivatal működtetése okán a feladatra járó normatív hozzájárulást is a székhely szerinti Önkormányzat jogosult igényelni.
2. Tiszaigar Községi Önkormányzata, Tiszaszentimre Községi Önkormányzata jóváhagyásával, a továbbiakban is a Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás útján kívánja ellátni a család- és gyermekjóléti szolgálattal kapcsolatos feladatokat, ezért a működési költségeinek finanszírozásáról Felek ezen megállapodásban rendelkeznek.

II.
Általános rendelkezések

3. Tiszaszentimre vállalja, hogy a kizárólag általa igényelhető - Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. melléklet 1.3.2. jogcímszámon - családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás feladatokra biztosított normatív állami hozzájárulás teljes összegét, a feladatot ténylegesen ellátó Társulás részére átutalja, a folyósítást követő 5 napon belül.
4. Tiszaigar vállalja, hogy évente, havi bontásban átadott pénzeszközként megtéríti a Társulás részére azon kiadásokat, melyeket az állami támogatás nem fedez. Az éves teljes összeg meghatározására Felek évente, január 31-ig kötelesek egyeztetést lefolytatni, s költségvetésüket ennek figyelembevételével elfogadni.
5. Társulás vállalja, hogy a család- és gyermekjóléti feladatokat a továbbiakban is ellátja Tiszaigar vonatkozásában.
6. Társulás vállalja, hogy a jelen megállapodás megkötéséből eredő pénzüsségekről Tiszaszentimre és Tiszaigar részére tételesen elszámol.

III.
Záró rendelkezések

7. Felek kijelentik, hogy ezen megállapodás kapcsán felmerülő esetleges vitáikat – beleértve a felmondásra való okot adó körülményeket is – elsősorban peren kívül, megegyezéssel kívánják rendezni.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében Felek a család- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátására vonatkozóan az Sztv., a Gyvt. és végrehajtási rendeleteik, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.
9. Felek jelen megállapodást – mely 2 számozott oldalt tartalmaz – elolvasták, azt kölcsönös értelmezés után szabad elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, jóváhagyólag a képviselőlet szabályainak megtartásával 3 eredeti példányban saját kezűleg írták alá.
10. Jelen megállapodás 2025. hó napjával lép hatályba.

Tiszaifüred, 2025. hó ... nap

.....
Tiszaifüred Kistérség Többcélú Társulás
Ujvári Imre
elnök

.....
Tiszaigar Községi Önkormányzat
Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester

.....
Tiszaszentimre Községi Önkormányzat
Fodor Gusztáv
polgármester

.....
Baloghné Papp Zsuzsanna
pénzügyi ellenjegyző

Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester:

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, majd az ülést 13 óra 53 perckor bezárja.

– K. m. f. –


Kovácsné Szabó Tünde
Kovácsné Szabó Tünde
alpolgármester



Juhászné Papp Irén
jegyző

megbízásából:

Berecz Klaudia
Berecz Klaudia
kirendeltségvezető



Záradéki:

A fenti képviselő-testületi/bizottsági ülésen nem vettem részt, az ülésen *Berecz Klaudia kirendeltségvezető* megbízottam vett részt, azonban az ülés jegyzőkönyvét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52. § (2) bekezdése alapján aláírom.

Juhászné Papp Irén
jegyző

