

# Jegyzőkönyv

## Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének



**2025. január 28. napján  
megtartott üléséről**

## **Rendeletmutató**

**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról**

**7. oldal**

**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelet**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
7/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**8. oldal**

**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2025. (I. 28.) önkormányzati rendelet**

**a Tiszaigar Község Helyi Építési Szabályzatról szóló  
16/2004. (XI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**17. oldal**

## **Határozatmutató**

### **1/2025. (I. 28.) határozat**

az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről

4. oldal

### **2/2025. (I. 28.) határozat**

az ülés napirendjéről

5. oldal

### **3/2025. (I. 28.) határozat**

Tiszaigar község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az egyszerűsített eljárás véleményezési és záró szakaszának lezárásáról

12. oldal

### **4/2025. (I. 28.) határozat**

a *Tiszaigar község településszerkezeti tervének elfogadásáról* szóló 47/2004. (X. 27.) határozat módosításáról

13. oldal

### **5/2025. (I. 28.) határozat**

a *Tiszafüredi Kossuth Lajos Gimnázium Kossuth Lajos Általános Iskolája* felvételi körzete tervezetének véleményezéséről

23. oldal

### **6/2025. (I. 28.) határozat**

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat* tulajdonát képező lakások lakbérének és a nem lakás célú helyiségek helyiségbérének felülvizsgálatáról

24. oldal

### **7/2025. (I. 28.) határozat**

a *Tiszaigar Községi Önkormányzat* pénzügyi helyzetének javítása érdekében teendő intézkedésekről

25. oldal

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének – rendes – üléséről

**Helyszín:** Tizaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaigari Kirendeltsége – 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.

**Időpont:** 2025. január 28. – 14:35-15:00

**Megjelentek:**

Majosi Zoltán Csaba	polgármester
Kovácsné Szabó Tünde	alpolgármester
Bertók Lajos Péter	képviselő
Fodor Ottó	képviselő
Gál István	képviselő
Berecz Klaudia	kirendeltségvezető/jegyzőkönyvvezető
Dr. Kovács Péter	megbízott
Illés Róbert	bizottsági tag
Lakossági részről:	Csala József
	Német Richárd

*A meghívottak nevét és a megjelentek aláírását tartalmazó jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva van.*

**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Köszönti a megjelenteket.

Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) rendes ülését 14 óra 35 perckor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel – teljes létszámmal – határozatképes.

Javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Berecz Klaudia kirendeltségvezető személyében.

Megkérdezi, hogy elfogadják-e a javaslatát?

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a jegyzőkönyvvezető megválasztására irányuló polgármesteri javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**1/2025. (I. 28.) határozat**

**az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről**

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 28-ai – rendes – ülésének jegyzőkönyvvezetőjévé*

*Berecz Klaudia köztisztviselőt*

választja meg.

**Értesül:**

1. Jelenlévők
2. Irattár

**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Ismerteti a meghívó szerinti – tervezett – napirendet.

Megkérdezi a jelenlévőket, van-e a napirendre vonatkozó egyéb javaslatuk.

Napirendi indítvány nem érkezett.

Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

Szavazásra kéri a képviselőket.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására irányuló polgármesteri javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**2/2025. (I. 28.) határozat**

**az ülés napirendjéről**

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete* 2025. január 28-ai – rendes – ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

**Napirend:**

- 1. *A köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása***

**Előterjesztő:** Majosi Zoltán Csaba polgármester

- 2. *Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosítása***

**Előterjesztő:** Majosi Zoltán Csaba polgármester

- 3. *A Tiszaigar község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatala***

**Előterjesztő:** Majosi Zoltán Csaba polgármester

- 4. *A Tiszafüredi Kossuth Lajos Gimnázium Kossuth Lajos Általános Iskolája felvételi körzete tervezetének véleményezése***

**Előterjesztő:** Majosi Zoltán Csaba polgármester

## **5. Vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Majosi Zoltán Csaba polgármester

Értesül:

1. Jelenlévők
2. Irattár

### **1. napirendi pont:**

#### ***A köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása***

**Előterjesztő:** Majosi Zoltán Csaba polgármester

*(Az előterjesztés, a rendeletervezet és a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának [a továbbiakban: Bizottság] írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

#### **Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Összefoglalja az előterjesztést.

Bemutatja a rendeletervezetet.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

#### **Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

#### **Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri az előterjesztés szerinti rendeletervezet elfogadását.

Szavazásra bocsátja a rendeletervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi rendeletet alkotta:

**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelete**

**a köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról**

[1] Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete élni kíván a lehetőséggel, hogy a köztisztviselők társadalmi megbecsülésének kifejezésére, tevékenységük anyagi elismerésére – az önkormányzat saját forrásai terhére – a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően, az ott meghatározottnál magasabb összegben állapítja meg az illetményalapot.

[2] Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 78. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § E rendelet hatálya a Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. § A Tiszaszentimrei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az illetményalap mértéke 2025. évben 66 000 forint.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

4. § Hatályát veszti e rendelet 2026. január 1. napján.

Tiszaigar, 2025. január 28.

Majosi Zoltán Csaba  
polgármester

Juhászné Papp Irén  
jegyző

megbízásából:

Berecz Klaudia  
kirendeltségvezető

**2. napirendi pont:**

***Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosítása***

**Előterjesztő:** Majosi Zoltán Csaba polgármester

*(Az előterjesztés, a rendeletervezet, valamint a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Összefoglalja az előterjesztést.

Bemutatja a rendeletervezetet.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

**Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri az előterjesztés szerinti rendelettervezet elfogadását.

Szavazásra bocsátja a rendelettervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi rendeletet alkotta:

**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2025. (I. 31.) önkormányzati rendelet**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
7/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzat vagyonával való céltudatos és megfontolt gazdálkodás.

[2] Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„[1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzat vagyonával való céltudatos és megfontolt gazdálkodás.

[2] Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §** A Rendelet

a) 1. § (1) bekezdés a) pontjában a „Község Önkormányzatára” szövegrész helyébe a „Községi Önkormányzatra (a továbbiakban: önkormányzat).” szöveg,

b) 1. § (1) bekezdés b) pontjában a „Tiszaigar Község Önkormányzat” szövegrész helyébe az „az önkormányzat” szöveg,

c) 1. § (1) bekezdés c) pontjában a „Tiszaigar Község Önkormányzat” szövegrész helyébe az „az önkormányzat” szöveg,

d) 2. § b) pontjában az „az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44 / A. § (3) bekezdésében” szövegrész helyébe az „az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdésében” szöveg,

e) 5. § (4) bekezdésében a „Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete” szövegrész helyébe az „az önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)”

f) 42. § (2) bekezdésében a „Tiszaigari” szövegrész helyébe a „Tizsaszentimrei” szöveg, a „székhelyén” szövegrész helyébe a „Tiszaigari Kirendeltségén” szöveg,

g) 1. melléklet bevezető részében az „Község Önkormányzata” szövegrész helyébe a „Községi Önkormányzat” szöveg,

h) 1. melléklet 6. pontjában a „képviselő –” szövegrész helyébe a „a Képviselő-testület” szöveg,

i) 2. melléklet bevezető részében az „Község Önkormányzata” szövegrész helyébe a „Községi Önkormányzat” szöveg

lép.

**3. §** Hatályát veszti a Rendelet

a) 2. melléklet I.1. pontja,

b) 2. melléklet I.2. pontja,

c) 2. melléklet I.9. pontja.

**4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszaigar, 2025. január 28.

Majosi Zoltán Csaba  
polgármester

Juhászné Papp Irén  
jegyző

megbízásából:

Berecz Klaudia  
kirendeltségvezető

**„1. melléklet a 7/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelethez”**

Tiszaigar Községi Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak

1. helyi közutak és műtárgyaik
2. közterek és parkok
3. csapadékvíz elvezető árokrendszer
4. köztemető
5. járdák, gyalogjárdák
6. a Képviselő-testület döntése alapján forgalomképtelen törzsvagyon

**„2. melléklet a 7/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelethez”**

Tiszaigar Községi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó vagyontárgyak

**I. Intézmények, középületek:**

- 1.
- 2.
3. Hat Szín Virág Óvoda Tiszaigari Tagóvodája  
(5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 28.)
4. Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központ  
Tiszaigari Szakmai Egysége  
(5361 Tiszaigar, Rákóczi Ferenc út 16.)
5. Könyvtári, Információs és Közösségi Hely  
/Művelődési Ház/  
(5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.)
6. Tiszaigar Község Önkormányzatának Műhelye  
(5361 Tiszaigar, Rákóczi Ferenc út 21.)
7. Szociális és gyermekélelmezési konyha  
(5361 Tiszaigar, Petőfi Sándor út 28.)
8. Orvosi rendelő és védőnői szolgálat  
(5361 Tiszaigar, Rákóczi Ferenc út 13.)
- 9.
10. Sportöltöző  
(5361 Tiszaigar, Néphadsereg út 160 helyrajzi szám)
11. Ravatalozó  
(5361 Tiszaigar, 0103/8 helyrajzi szám)

**II. Víziközmű:**

1. ivóvízrendszer és kiszolgáló létesítményei  
(5361 Tiszaigar, Rákóczi Ferenc út 6.)

### **3. napirendi pont:**

#### **A Tiszaigar község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatala**

**Előterjesztő:** Majosi Zoltán Csaba polgármester

*(Az előterjesztés, a rendeletervezet és a határozati javaslatok a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

#### **Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Összefoglalja az előterjesztést.

Bemutatja a Tiszaigar község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az egyszerűsített eljárás véleményezési és záró szakaszának lezárásáról szóló határozattervezetet.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri az előterjesztés szerinti határozattervezet elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

#### **3/2025. (I. 28.) határozat**

##### **Tiszaigar község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán az egyszerűsített eljárás véleményezési és záró szakaszának lezárásáról**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) megállapítja, hogy Tiszaigar község településrendezési tervének módosítása kapcsán – *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) *Korm. rendelet* (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) szerinti – az egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az a *Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál* (a továbbiakban: *Állami Főépítészeti Iroda*) lefolytatásra került.
2. A *Képviselő-testület* – az *Állami Főépítészeti Iroda* által 2024. december 23. napján, JN/40/00586-27/2024. iktatószámon kiadott záró szakmai vélemény figyelembevételével javításra került – településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.
3. A *Képviselő-testület* az egyszerűsített eljárás véleményezési és záró szakaszát lezárja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Azonnal

**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Bemutatja a Tiszaigar község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 47/2004. (X. 27.) határozat módosításáról szóló határozattervezetet.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri az előterjesztés szerinti határozattervezet elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**4/2025. (I. 28.) határozat**

**a Tiszaigar község településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló  
47/2004. (X. 27.) határozat módosításáról**

*Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében – a Tiszaigar Község Önkormányzat Településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 47/2004. (X. 27.) határozatát (a továbbiakban: Alaphatározat) az alábbiak szerint módosítja:*

1. Az Alaphatározat 1. melléklete a településszerkezeti terv leírása.
2. Az Alaphatározat 1. melléklete e határozat 1. melléklete szerint módosul.
3. Az Alaphatározat 2. melléklete a „TSZ-1 jelű Településszerkezeti terv”.
4. Az Alaphatározat 2. melléklete helyébe e határozat 2. melléklete lép.
5. Az Alaphatározat 3. melléklete a „TSZ-2 jelű Településszerkezeti terv”.
6. Az Alaphatározat 3. melléklete helyébe e határozat 3. melléklete lép.

E határozat 2025. január 29. napján lép hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: Értelemszerűen

1. Az 1. melléklet II.2. pontja helyébe a következő pont lép:

(II. Területfelhasználás)

„2. Közigazgatási határok

Tiszaigar közigazgatási határán változás nem tervezett.

A belterületi határvonalon a belterülettől északra falusias lakóterület és kertes mezőgazdasági területbe belterületbe vonása és a településkapu kialakítása miatt a belterülettől északra és délre belterületbe vonás tervezett a 2. és 3. mellékleten ábrázoltak szerint.”

2. Az 1. melléklet a következő pontokkal egészül ki:

(II. Területfelhasználás)

„4.3. Változó besorolású (az előző szabályozás szerint beépítésre szánt) területek:

- ipari, gazdasági területből közúti közlekedési terület
- különleges, temető területből közúti közlekedési terület
- falusias lakóterületből közúti közlekedési terület”

4.4. Változó besorolású (kategóriájukon belül átminősülő) területek:

- általános mezőgazdasági területből közúti közlekedési terület
- általános mezőgazdasági területből (öntözött terület) közúti közlekedési terület
- gazdasági erdőterületből közúti közlekedési terület
- zöldterületből közúti közlekedési terület

4.5. Változó területfelhasználás területkimutatása

Változó területfelhasználás	Terület (ha)
<b>Változó besorolású (beépítésre szánt területekből beépítésre nem szánt területek) területek</b>	
Különleges, temető területből – Közúti közlekedési terület	0,1950 ha
Ipari, gazdasági területből – Közúti közlekedési terület	0,0032 ha
Falusias lakóterületből – Közúti közlekedési terület	0,1988 ha
<b>Összesen:</b>	<b>0,397 ha</b>
<b>Változó besorolású (kategóriájukon belüli átminősülő) területek</b>	
Általános mezőgazdasági területből – Közúti közlekedési terület	5,0594 ha
Általános mezőgazdasági területből (öntözött terület) – Közúti közlekedési terület	0,7719 ha





**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Bemutatja a Tiszaigar Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2004. (XI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Kéri az előterjesztés szerinti rendelelettervezet elfogadását.

Szavazásra bocsátja a rendelelettervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi rendeletet alkotta:

**Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
3/2025. (I. 28.) önkormányzati rendelet**

**a Tiszaigar Község Helyi Építési Szabályzatról szóló  
16/2004. (XI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közlekedési célú fejlesztések elősegítése érdekében településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte.

[2] Tiszaigar Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda;

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály;

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály;

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság;

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály;

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály;

Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság;

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály;

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály;

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály;

Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály;

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály;

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága;  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala;  
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság;  
Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály;  
Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály;  
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály;  
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály;  
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály;  
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat;  
Tiszaörs Községi Önkormányzat;  
Tiszafüred Város Önkormányzata;  
Tiszaszőlős Községi Önkormányzat;  
Tiszaszentimre Községi Önkormányzat;

és a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek és Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (XII. 7.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes vagy jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet;

szék- vagy telephellyel rendelkező jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet;

valamint az elismerten működő egyház, vallásfelekezet és vallási közösség véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**5. §** A Tiszaigar Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2004. (XI. 9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A rendelet 1. melléklete a szabályozási terv.”*

**6. §** A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**7. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tiszaigar, 2025. január 28.

Majosi Zoltán Csaba  
polgármester

Juhászné Papp Irén  
jegyző

megbízásából:

Berecz Klaudia  
kirendeltségvezető









#### **4. napirendi pont:**

##### ***A Tiszafüredi Kossuth Lajos Gimnázium Kossuth Lajos Általános Iskolája felvételi körzete tervezetének véleményezése***

**Előterjesztő:** Majosi Zoltán Csaba polgármester

*(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

#### **Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a Tiszafüredi Kossuth Lajos Gimnázium Kossuth Lajos Általános Iskolája felvételi körzete tervezetében foglaltakat.

Bemutatja a határozattervezetet.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

#### **5/2025. (I. 28.) határozat**

##### ***a Tiszafüredi Kossuth Lajos Gimnázium Kossuth Lajos Általános Iskolája felvételi körzete tervezetének véleményezéséről***

- 1. Tiszaigaz Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. §-ának (1a) bekezdése alapján  
a Tiszafüredi Kossuth Lajos Gimnázium Kossuth Lajos Általános Iskolája felvételi körzetének – a Karcagi Tankerületi Központ TK/099/01759-28/2024. számú megkeresésének melléklete szerinti – tervezetét egyetértőleg elfogadja.*
- 2. A Képviselő-testület az Önkormányzat Polgármesterét felkéri, hogy – e véleményéről – a Karcagi Tankerületi Központot értesítse.*

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. február 15.

#### **5. napirendi pont:**

##### ***Vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatala***

**Előterjesztő:** Majosi Zoltán Csaba polgármester

*(Szóbeli előterjesztés alapján – a határozati javaslatok, valamint a Bizottság írásos véleménye a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Szóbeli előterjesztés keretében összegzi a határozati javaslatokban foglaltakat.

Bemutatja a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező lakások lakbérének és a nem lakás célú helyiségek helyiségbérének felülvizsgálatáról szóló határozattervezetet.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

**Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek változatlan formában elfogadásra javasolja.

**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Megköszöni a tájékoztatást.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**6/2025. (I. 28.) határozat**

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat tulajdonát képező lakások lakbérének és a nem lakás célú helyiségek helyiségbérének felülvizsgálatáról**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* tulajdonát képező lakások lakbérének, valamint a nem lakás célú helyiségek helyiségbérének mértékét felül kívánja vizsgálni.
2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét* a lakbér és helyiségbér mértékére vonatkozó javaslatok előterjesztésére felkéri.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. március 31.

**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Bemutatja a Tiszaigar Községi Önkormányzat pénzügyi helyzetének javítása érdekében teendő intézkedésekről szóló határozattervezetet.

Felkéri Fodor Ottó képviselőt, a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság véleményét a Képviselő-testülettel ismertesse.

**Fodor Ottó képviselő, a Bizottság elnöke:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és azt a Képviselő-testületnek változatlan formában elfogadásra javasolja.

**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Megköszöni a tájékoztatást.

Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Szavazásra bocsátja a határozattervezetet.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**7/2025. (I. 28.) határozat**

**a Tiszaigar Községi Önkormányzat  
pénzügyi helyzetének javítása érdekében teendő intézkedésekről**

1. *Tiszaigar Községi Önkormányzat* (a továbbiakban: *Önkormányzat*) *Képviselő-testülete* (a továbbiakban: *Képviselő-testület*) az *Önkormányzat* pénzügyi helyzetének javítása – az *Önkormányzat* költségvetési gazdálkodása egyensúlyának fenntartása – érdekében intézkedéseket kíván tenni.
2. A *Képviselő-testület* az *Önkormányzat Polgármesterét* – a pénzügyi csoporttal együttműködve – a pénzügyi helyzet részletes vizsgálatára és intézkedési javaslatok előterjesztésére felkéri.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** Folyamatosan

**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 69. §-ának (2) bekezdése vonatkozó fordulatában nevesített kötelezettségének eleget téve, hivatalosan is tájékoztatja a Képviselő-testületet a 2025. január 31. napi hatállyal történő lemondásáról és ismerteti a Kovácsné Szabó Tünde alpolgármesternek eljuttatott írásbeli lemondó nyilatkozata tartalmát.

Megköszöni a közös munkát.

A képviselők sajnálatukat fejezik ki lemondása miatt, a továbbiakra jó egészséget és minden jót kívánnak.

**Majosi Zoltán Csaba polgármester:**

Megkérdezi, van-e a jelenlévők közül bárkinek kérdése, észrevétele vagy javaslata.

Hozzászólás nem hangzott el.

Megköszöni a Képviselő-testület munkáját, majd az ülést 15 óra 00 perckor bezárja.

– K. m. f. –

Majosi Zoltán Csaba  
polgármester

Juhászné Papp Irén  
jegyző

megbízásából:

  
Bercz Klaudia  
kirendeltségvezető



Zárószó:

A fenti képviselő-testületi bizottsági ülésen nem vettem részt, az ülésen Bercz Klaudia kirendeltségvezető megbízottam vett részt, azonban az ülés jegyzőkönyvét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 52.§ (2) bekezdése alapján aláírom.

Juhász Irén  
jegyző

