

TERVEZÉSI SZERZŐDES

Tiszaigar Község Önkormányzata

székhelye: 5361, Tiszaigar, Dózsa György utca 19.

képviseli: Szilágyi László polgármester

adószám: 15733249-2-16

bankszámlaszám: 70100011-11104177-00000000

mint **Megrendelő** (továbbiakban megrendelő), másrésről,

DEMETERV KFT.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Ferenc körút 26. I/12.

Képviseli: Demeter György

Tel.: +36-30/326-0079

e-mail: demeterv.kft@upcmail.hu

Adószám: 12795679-2-15.

Cégj.sz: 15-06-081626

mint **Tervező**, / a továbbiakban: Tervező / között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Tiszaigar Község Önkormányzata ajánlatkérést bonyolított le a TOP-3.2.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - **TERVEZŐI FELADATELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSA tárgyában**. Az ajánlattételt követően Bököny Város/Község Polgármestere Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Mötv.) 68.§ (4) bekezdése és az önkormányzat többször módosított Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzített felhatalmazás alapján az ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánította és nyertes ajánlattevőnek Vállalkozót hirdette ki.

Fenti előzmények alapján Felek a következőkben állapodnak meg jelen szerződés aláírásával:

I. Szerződés tárgya

TOP-3.2.1-15 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - TERVEZŐI FELADATELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSA az alábbiak szerint:

Pályázati azonosító	Intézkedés elnevezése	Pályázat elnevezése	Elvárt feladat
TOP-3.2.1	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (Beadás: 2016.04.22 - 2016.07.28.)	„TOP-3.2.1-15 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”	Műszaki dokumentáció elkészítése*

- * - a támogatási kérelem mellékleteként benyújtott műszaki tartalomnak megfelelő műszaki dokumentáció, mely az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárásban alkalmazható.
- részletes költségvetési kiírás készítése.

CPV azonosító: 71220000-6 (építészeti tervezési szolgáltatások)

71240000-2 (építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások)

II. Teljesítés módja, a teljesítés határideje:

1. Műszaki dokumentáció tartalmi követelményei:

A fenti tárgyú TOP pályázati konstrukció pályázat benyújtására vonatkozó tervezési minimumfeltételeit valamint a szakszerű költségbecslés elkészítését alátámasztó műszaki iratok összessége, de legalább az alábbi iratanyag elkészítése:

- Akadálymentesítési tervfejezet
 - állapotrögzítő és/vagy kialakítási alaprajz
 - állapotrögzítő és/vagy kialakítási rétegtrendi javaslat, tervlap
 - állapotrögzítő és/vagy kialakítási elrendezési helyszínrajz
 - általános műszaki, szakmai leírás, feladat-meghatározás
 - fotódokumentáció a jelenlegi állapot ismertetésére
 - árazott és árazatlan tervezői költségbecslés
2. Tervezőnek nem képezi feladatát engedélyezési (gáz engedélyezési, építési engedélyezési) eljárásokhoz szükséges tervdokumentációk elkészítése, azok szükségessége külön megrendelés alapján külön díjazás ellenében történik.

3. Határidők:

Pályázati azonosító	Pályázat elnevezése	Elvárt feladat	Befejezési határidő
TOP-3.2.1-15	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	<ul style="list-style-type: none">- tervezői költségbecslés- általános műszaki, szakmai leírás, feladat-meghatározás- állapotrögzítő és/vagy kialakítási rétegtrendi javaslat, tervlap- Akadálymentesítési tervfejezet	Pozitív támogatási döntést követően - a támogatási szerződés megkötését követő 6 hónapon belül

A tervezési feladatok pénzügyi fedezete a Támogatói döntést követően áll rendelkezésre, így ezen munkálatok elvégzése csak a Támogatási Szerződés hatálybalépését követően teljesíthető. Előzőekre tekintettel a tervező – szolgáltató saját felelősségére előteljesítés lehetséges.

4. Példányszámok:

Pályázati felhívásnak és hatósági előírásoknak megfelelő példányszámban és formátumban.

5. Egyéb elvárások

- a) A dokumentáció műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell, hogy tartalmazzon, és ezen túlmenően alkalmasnak kell lennie a megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére is. Tervező a tervezői munka rendeltetésszerű alkalmazhatóságáért és határidőben történő szállításáért, a megrendelő részére bocsátott adatok helyességéért szavatosságot vállal.
- b) A Tervező a jelen szerződésben meghatározott, leszállított dokumentációk tartalmára kötelezettséget vállal, melynek megfelelően, amennyiben a felhasználás során az eljárásban, ill. felhasználásban résztvevő bármely szerv, hatóság a dokumentációval kapcsolatosan bármilyen kiegészítést kér, azt a Tervező a kiegészítést kérő által

meghatározott időre késedelem nélkül, díjmentesen teljesíti. Az esetleges késedelmes teljesítés következményeiért a Tervező teljes körű felelősséggel tartozik.

6. A teljesítés helye:

- a) Tiszaigar Község Önkormányzata, Iskola:
5361, Tiszaigar, Petőfi Sándor út 10-12.
- b) Tiszaigar Község Önkormányzata, Óvoda:
5361, Tiszaigar, Petőfi Sándor út 28.

III. Teljesítés, fizetési feltételek:

- 1) Teljesítés alatt a jelen szerződésben foglalt feladatok maradéktalan elvégzését értik a felek. Az egyes feladatokat olyan határidőben/határnapon kell ellátni, melyet:
 - a) amelyre jelen szerződés vagy a támogatási szerződés pontos határidőt/határnapot határoz meg,
 - b) fenti hiányában, amelyet felek közösen egyeztettek,
 - c) fentiek együttes hiányában, amelyen a feladat jellegéből és a projektre vonatkozó előírásokból megállapítható.
- 2) A Megrendelő az 1.) pontban rögzített feladatok II. 4.) pontban rögzített feltételek esetén és határidőre történő elkészítéséért az alábbi összeget fizeti a Tervezőnek.

Elvárt feladat	Nettó ajánlati ár /HUF/	ÁFA /HUF/	Bruttó ajánlati ár /HUF/
Tervezői koncepcióterv elkészítése	500.000,- Ft	135.000,- Ft	635.000,- Ft

- 3) A Tervezői díj magába foglalja Tervező feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. Tervező a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget, stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
- 4) A szerződés finanszírozása a **TOP-3.2.1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** projekt keretében, az Európai Unió támogatásával történik (támogatás mértéke (támogatási intenzitás): a vállalkozási díj nettó értékének 100,00 %-a és az ÁFA az európai uniós és magyar állami támogatás. (Megrendelő jelen projekt tekintetében bruttó elszámolás hatálya alá esik)
A teljesített szolgáltatás(ok) ellenértékét a Megrendelő a minden tekintetben szabályosan kiállított számla ellenében fizeti meg a számla (számlák) kézhezvételének napját követő 30 napon belül, banki átutalással.
- 5) Megrendelő a szerződés szerű teljesítésről „Teljesítés Igazolást” állít ki. Megbízó részéről a teljesítés igazolására Szilágyi László polgármester jogosult.
- 6) A Tervező altervező(k) igénybevételeire jogosult, melyek teljesítéséért a sajátjaként felel.

IV. Szerződésszegés esetei

1. Kötbér

- a) Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. Tervező késedelmes és hibás teljesítés, valamint a számára felróható lehetetlenülés, a Tervező által teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a tervező felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás (továbbiakban meghíúsulás) esetén kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
- b) A késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.
- c) A kötbér alapja a szerződés teljes összege.

- d) Késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a szerződés teljes összegének 0,5 %-a. A teljes kötbér mértéke a szerződés teljes összegének maximum 15%-a.
- e) A tervezőt nem terheli a kötbérkötelezettség, ha bizonyíthatóan a késedelmes, vagy hibás teljesítés a Megbízó adatszolgáltatási, vagy a szerződésben vállalt egyéb kötelezettségének késedelme vagy elmulasztása következtében állt be.
- f) Megrendelő általi fizetés esetleges késedelmessége esetén a Tervező jogosult a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására.
- g) A kötbér mértéke elállás esetén a szerződés teljes összegének 20%-a.
- h) A kötbér lejárt követelésnek minősül, a Tervező hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a kötbér összegét a számla összegébe pénzügyileg beszámítsa.

2. Elállás

Ha a Tervező a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat.

IV. Szerződés megszűnésének esetei:

- 1.) Jelen tervezési szerződés a tervezési feladat ellátásával és az ellenszolgáltatás megfizetésével automatikusan megszűnik.
- 2.) Felek közös megegyezéssel, írásban jelen szerződést bármikor megszüntethetik, illetve felbonthatják a Ptk. irányadó rendelkezéseivel összhangban.
- 3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak közös megegyezés esetén, írásban módosítható.
- 4.) Megrendelő a Tervező súlyos szerződésszegő magatartása vagy mulasztása miatt a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban a Tervező által már elvégzett munka ellenértékét megtéríteni.
- 5.) Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
 - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan Tervező hibájából történt mulasztás,
 - b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megrendelő által írásban tett észrevételeket, utasításokat a Tervező saját hibájából figyelmen kívül hagyja,
 - c) Tervező olyan mulasztást követ el vagy olyan hibás, hiányos teljesítést végez, mely a támogatás teljes összegének kifizetését veszélyezteti, vagy ezt eredményezi,
 - d) Tervező olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megrendelő jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti.
- 6.) Tervező Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha Megrendelő a feladat ellátásához szükséges adatokat nem, vagy nem teljes körűen biztosítja Tervező erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
- 7.) Szerződésszegés esetén bármely fél köteles jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos határidő mellett. A rendkívüli felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
- 8.) A szerződés bármely okból való megszűnése esetén a Tervező a birtokában lévő, a Megrendelő által átadott dokumentumokat a teljesítéssel egy időben, vagy a szerződés bármely okból történő megszűnését követő 3 napon belül átadja a Megrendelő részére iratjegyzékkel együtt, jegyzőkönyv felvétele mellett.
- 9.) A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.

10.) Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérgényeket is.

V. A szerződés szerinti tervezési munka témafelelőse

- 1) Megrendelő részéről: Szilágyi László polgármester
- 2) Tervező részéről: Demeter György ügyvezető

VI. Nyilatkozatok

- 1.) Tervező kijelenti és szavatolja, hogy
 - a magyar jog szerint törvényesen létrehozott és bejegyzett vállalkozás,
 - a szerződés aláírásának időpontjában nem áll csődeljárás vagy felszámolás alatt,
 - megfelelő források állnak rendelkezésére pénzügyi, tárgyi és egyéb eszközök stb. a jelen megállapodás teljesítésére, melynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek;
 - a jelen megállapodás teljesítése során az általa biztosított összes szolgáltatás teljes mértékben és minden tekintetben megfelel a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak;
 - a megvalósításhoz kapcsolódó műszaki-szakmai képzettséggel, végzettséggel rendelkezem, vagy azok tekintetében alterező bevonását kezdeményezem.
 - a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint vállalkozásom **mikro-vállalkozásnak/kis-vállalkozásnak/közép-vállalkozásnak minősül illetve nem tartozik a törvény hatálya alá**
 - ajánlata üzleti titkot nem tartalmaz.
 - az összeférhetlenségi követelményeket megvizsgálta és megállapította, hogy azok nem állnak fenn.
 - a szellemi termékek vonatkozásában az ellenérték kifizetésével szerzői jogi védelemről lemond.
- 2.) Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy
 - a szerződés időpontjában nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
 - megfelelő források állnak rendelkezésre a jelen megállapodás teljesítésére, melynek aláírásával érvényes és végrehajtható kötelezettségei keletkeznek.



VIII. Záró rendelkezések

- 1) A szerződés teljesítése során Tervező a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti. Tervező kijelenti, hogy köztartozás alól mentes.
- 2) Tervező a megbízás során tudomására jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat üzleti titokként megőrzi.
- 3) Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal, valamint tervezői felelősségbiztosítással, melynek tartalmát jelen szerződés aláírásakor Megrendelővel ismerteti.
- 4) A terveket a hatályos magyar jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján készíti a Tervező. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződéshez eredő jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervehibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.
- 5) A Tervező köteles a terveket, azok véglegesítése előtt, a Megrendelő képviselőjével ismertetni és egyeztetni.
- 6) A tervdokumentáció felhasználási jogát megrendelő a vállalkozási díj kiegyenlítésével szerzi meg. Tervező az elkészült tervek vonatkozásán, korlátlan felhasználási jogot biztosít Megrendelő részére, melynek keretében Megrendelő a tervben foglalt műszaki megoldást a terv által megvalósítandó célra felhasználhatja. Megrendelő a tervet tetszőleges példányszámban sokszorosíthatja.

- 7) A tervező szavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználást akadályozza vagy korlátozza. A tervezőnek tehát a korábbi szabályozással egyezően olyan tervet kell szolgáltatnia, amely annak megrendelő általi felhasználását teljes mértékben lehetővé teszi.
- 8) Jelen szerződés kizárólag írásban, Szerződő felek közös megegyezése alapján módosítható.
- 9) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból származó jogvitás kérdéseiket elsősorban egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevételével és a jelen megállapodás szem előtt tartásával, közös egyeztetéssel kívánják megoldani, ennek sikertelensége esetére Szerződő Felek hatáskörtől függően Tiszafüredi Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét jelölik ki.
- 10) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szabályai szerint járnak el.
- 11) Jelen szerződés minkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést – mely mellékletek nélkül 6 számozott oldalt tartalmaz - elolvasták, azt kölcsönös értelmezés után szabad elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, a képviselő szabályainak megtartásával 3 eredeti példányban saját kezűleg írják alá.

Kelt.: Tiszaigar, 2016.07.28.

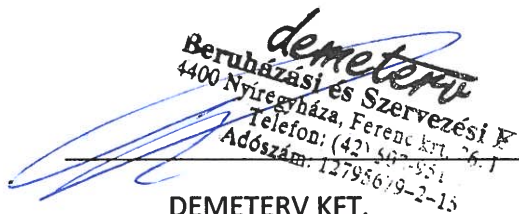


Tiszaigar Községi Önkormányzata



Pénzügyi ellenjegyző:

.....



Beruházási és Szervezési Kft.
4400 Nyíregyháza, Ferenc krt. 26. I
Telefon: (42) 592-551
Adószám: 12795679-2-15

DEMETERV KFT.

Demeter György

Tervező