

Megbízási Szerződés

Tiszaigar Község Önkormányzat, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) támogatási források igénybevételére nyertes pályázatot nyújtott be, mely megvalósítása kapcsán felkérem Önt, a TOP 1.1.3-15-JN1-2016-00012 számú, „Hűtőház kialakítása Tiszaigaron a helyi gazdaságfejlesztés érdekében” elnevezésű projekt kapcsán. teljes körű kivitelezési munkáinak **műszaki ellenőri** feladatainak ellátására

Mely létrejött

egyrésről:

Tiszaigar Községi Önkormányzat

székhely: 5361 Tiszaigar, Dózsa Gy. út 19.
Adószám: 15733249-2-16
Számlasszáma: 70100011-11083511
Telefon: 06-59-513-017
E-mail: hivatal@tiszaigar.hu
Képviseli: Szilágyi László Polgármester továbbiakban: mint megbízó

másrésről:

Név: Németh László E.V.
Székhely: 5321 Kunmadaras, Ady Endre utca 5.sz.
Levelezési cím: 5321 Kunmadaras, Ady Endre utca 5.sz.
Adószám: 61359767-1-36 (KATA tételes kisadózó)
Nyilvántartási szám: 4100157
Kamarai tagsági szám: ME-É 16-0081
NÜJ szám: 550295778
Bankszámla száma: 70100097-11001830
Telefonszáma: 0630/5332271
Faxszáma:-
Képviseli - Németh László műszaki ellenőr

Megbízott alvállalkozójának adatai

Alvállalkozó műszaki ellenőr: Kátai Gyula
Kátai Gyula János egyéni vállalkozó
Székhelye: 5000. Szolnok Kolozsvári u. 4.sz.
Kamarai nyilvántartási száma:
Épület villamos műszaki ellenőr: ME-V/16-50491
Épület gépész műszaki ellenőr: ME-G/16-50491
NÜJ: 323382733

mint megbízott - továbbiakban: **Megbízott** között

az alulírott napon és az alábbi feltételekkel:

A műszaki ellenőri tevékenység megbízása esetében a Megbízó a szolgáltatás kapcsán versenyeztetés eredményeképpen Megbízottat jelölte meg a feladat ellátására.

1. A szerződés tárgya:

Tiszaigar Község Önkormányzat, a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) támogatási források igénybevételére nyertes pályázatot nyújtott be, mely megvalósítása kapcsán felkérem Önt, a TOP 1.1.3-15-JN1-2016-00012 számú, „Hűtőház kialakítása Tiszaigaron a helyi gazdaságfejlesztés érdekében” elnevezésű projekt kapcsán. teljes körű kivitelezési munkáinak **műszaki ellenőri** feladatainak ellátására

A projekt rövid elnevezése:	Hűtőház építése
Feladat (rész):	műszaki ellenőri tevékenység
A projekt várható összes nettó költsége:	nettó: 69.784.753 Ft bruttó: 88.626.813 Ft
Tervezett befejezési határidő:	2021.12 hó
Kivitelezés helyszíne:	5361 Tiszaigar, Feszty Árpád utca 43

2. Feladat-rendszer

- Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.
- Az építetető helyszíni képviselőjeként - ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg - az építési műszaki ellenőr feladata:
 - az Étv. 43. § (1) bekezdés b)-d) és g) pontjában meghatározottak,
 - az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély, illetve műemlék esetén örökségvédelmi hatósági engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
 - az építmény kitűzése helyességének, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
 - az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
 - a műszaki, illetve gazdasági szükségességéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építetető részére,
 - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
 - az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban való részvétel,
 - egyes építményszíntípusok műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
 - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
 - az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
 - műszaki kérdésekben az építetető döntéseinek előkészítése,
 - műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
 - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
 - teljesítésigazolás kiállítása, mely tartalmazza
 - a teljesített kivitelezés munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
 - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását,
 - a kiállított teljesítésigazolásnak - a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől vagy ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül - az építetető, a fővállalkozó kivitelező, valamint építetetői fedezetkezelő közreműködése esetében az építetetői fedezetkezelő részére történő megküldése.
- Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok - az építési napló részeként - a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építetető és az építésügyi hatóság rendelkezésére álljanak.
- Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetetőt haladéktalanul értesíteni.
- Megbízott a beruházást 8 naponként és szükség szerint köteles ellenőrizni, a naplóba ugyanezen alkalmanként bejegyezni, a bejegyzésről a megbízót szóban tájékoztatni
- A megbízott a kiviteli munkák elkészültét követően az egy éves utó-felügyeleti eljárásban köteles közreműködni, valamint az egy évnél hosszabb kötelező alkalmassági idejű szerkezet meghibásodása esetén a fenti időpontot túli műszaki ellenőr felülvizsgálatot elvégezni.

3. Építésszervezésre, kivitelezésre vonatkozó követelmények

- 3.1. A kivitelezés felügyeletét a Vállalkozó cégvezetője, valamint a Megrendelő műszaki ellenőre végzik. A projektvezető, valamint a műszaki ellenőr a mindenkor szükséges gyakorisággal áttekintik a kivitelezés menetét, valamint operatív ügyekben intézkednek.

3.2. Koordinációs értekezletek

Koordinációs értekezletet lehet tartani szabályos időközönként kéthetente, de legalább havonta egyet. Ezekon az értekezleteken jelenjen meg a Vállalkozó projektvezetője, Megrendelő képviselője, valamint a műszaki ellenőr. A Megbízott köteles megjelenni más, a Megrendelő által elfogadható okból összehívott értekezleten abból a célból, hogy áttekintsek a munka előrehaladását vagy az ezzel kapcsolatban felmerült témákat.

4. A Megbízó jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Megbízó kizárólagos joga és kötelezettsége a beruházás tárgyának és mennyiségének, továbbá az eljárás jogcímének megállapítása, illetve a jogszerű alkalmazást megalapozó körülmények fennállását igazoló dokumentumok rendelkezésre bocsátása.
- 4.2. Megbízó a Megbízott tevékenységéhez szükséges Megbízói állásfoglalásokat és döntéseket az azokra vonatkozó kérés joghatályos kézhezvételétől számított 3 (három) munkanap alatt adja meg. Szerződő felek joghatályosnak tekintik azt is, ha Megbízott igazolja, hogy a Megbízó által meghatározott telefaxkészülékre/ e-mail címre kérését megküldte.
- 4.3. Amennyiben Megbízott az ügy sürgőssége miatt soron kívüli döntést kér, azt Megbízó soron kívül megadja. Ez esetben az előzetes írásbeliség elmulasztása miatt a kérdéssel kapcsolatban felek utólag jegyzőkönyvben rögzítik a történeteket.
- 4.4. Megbízó köteles Megbízottat minden olyan információval folyamatosan ellátni, mely Megbízott feladatának teljesítését bármilyen módon befolyásolja.

5. A Megbízott felelősség vállalása:

A Megbízott felelősséget vállal a jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri tevékenységgel összefüggő mindazon károkért, amely a Megbízót a szakszerűtlen tanácsa következtében éri. A tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Ptk. szabályai szerint a szerződéses jogviszonyából származó bevétele mértékéig felel.

Határidők:

A kivitelezés várható kezdési időpontja: 2021.03. hó

A kivitelezés várható befejezési időpontja: 2021.12. hó

A műszaki ellenőri feladatok ellátásának időszak a kivitelezés időszakához igazodva, azzal azonos időtartamban elvárt. A kivitelezői szerződés módosítása (befejezési határidő hosszabbítása) esetén a műszaki ellenőri szerződés is a befejezés módosított határidejéig fennáll, megbízott a végső teljesítési határnapig köteles feladatát teljesíteni. A kivitelezői szerződés módosítása alapján jelen műszaki ellenőri szerződés automatikusan meghosszabbodik, arról külön szerződésmódosítás nem készül, a műszaki ellenőri feladatellátás a teljes megvalósítási időszakra nézve folyamatosan fennáll. A szerződés teljesítésének határideje a végső sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.

6. Fizetési feltételek:

- 6.1. Megbízási díj: A felek megállapodnak abban, hogy Megbízottat a jelen szerződés 1. pont szinti feladatok ellátásáért **nettó 1.250.000.- HUF, azaz egymillió-kétszázötvenezer magyar forint** illetve **az azt terhelő 0 % mértékű általános forgalmi adó, így összesen bruttó 1.250.000.- HUF azaz egymillió-kétszázötvenezer magyar forint** egyösszegű átalányaras megbízási díj illeti meg. A megbízási díj tartalmazza a Megbízott folyamatos készenléti (kapacitás lekötési) költségeit, a sürgősségi rendelkezésre állást és az anyagi felelősségvállalás ellenértékét is.
- 6.2. A fizetés módja: A Megbízó a 6.1. pont szerinti díj összegét köteles Megbízott bankszámlájára az építési munka lezárását követően (műszaki átadás-átvétel napja), számla ellenében a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalni. Megbízott jogosult teljesítés arányába max. 3 db részszámlása benyújtására.
- 6.3. A Megbízó kiköti, a Megbízott pedig tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás szerinti feladatok ellátásáért a Megbízó a Megbízott részére előleget nem fizet, azonban részszámla benyújtására külön szóbeli megállapodás alapján lehetősége nyílik a 6.2. pontra tekintettel.
- 6.4. A Megbízó bármely okból történő fizetési késedelme esetén a Megbízott jogosult a Ptk. 6:153§ - 6:155§ - ának tekintettel a 6:186§. megfelelő mértékű késedelmi kamatot felszámítani.

7. Titokvédelem:

- 7.1. A Megbízott magára nézve kötelezőnek ismeri el azt, hogy a megbízás teljesítése során tudomására jutott, a Megbízóra és annak mindennemű tevékenységére vonatkozó, vagy azzal bármiféle kapcsolatba hozható információkat megőrzi, a megbízás keretében tudomására jutott tényeket és adatokat a titokgazda írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személyek részére nem szolgáltatja ki.
- 7.2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a feladatkörébe utalt ügyekben a Megbízónak minden rendelkezésre álló vagy tudomására jutott információt és adatot átad.

8. Egyéb szerződéses feltételek:

- 8.1. A felek jelen szerződést határozott időtartamra, annak aláírása napjától az 1. pontban megjelölt kivitelezések időtartamára kötik meg.
- Megbízó részéről kapcsolattartó személy: Szilágyi László polgármester
Megbízott részéről kapcsolattartó személy: Németh László műszaki ellenőr
- 8.2. A Megbízó kiköti, a Megbízott pedig elfogadja az ellenőrző és támogató szervek ellenőrzési jogosultságát. A felek – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadják meg.
- 8.3. A felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat fokozott együttműködési kötelezettség mellett elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére – értékhattártól függően – kikötik a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnok Törvényszék illetékességét.
- 8.4. Megbízó a megkötött megbízási szerződést honlapján, annak megkötését követően a vonatkozó szabályok szerint (amennyiben erre kötelezett) nyilvánosságra fogja hozni.
- 8.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést kölcsönösen, csak közös megegyezéssel módosíthatják, vagy mondhatják fel.

9. Vegyes rendelkezések

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) valamint annak végrehajtási rendeletei az irányadók.

A szerződő felek ezen szerződést értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták azzal, hogy ezt módosítani csak mindkét fél egybevágó nyilatkozatával és az arra feljogosítottak cégszerű aláírásával lehet.

Jelen szerződés 3 egyező példányban magyar nyelven készült, az egyes példányok 4 oldalból állnak.

Ezen megbízási szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Tiszaigar, 2020. november. 26



Németh László
műszaki ellenőr
Megbízott



Szilágyi László
polgármester
Megbízó