

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt

Név: Tiszaigar Község Önkormányzata
Székhely: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.
Adószám: 15733249-2-16
Számlasszáma: 70100011-11083511
Telefon: 06-59-513-017
E-mail: tiszai garph@foldesinet.hu
Képviseli: Szilágyi László Polgármester továbbiakban: mint Megrendelő,

másrészt:

név: LAD-ÉP Építőipari Kft.
Székhely: 5322 Tiszaszentimre, Ív út 14.
adószám: 11442464-2-16
cégjegyzékszám: 16-09-005179
Számlasszáma: 70100011-11004747
MKIK nyilvántartási szám: 21A05329
telefon: +36 307406789
E-mail: ladepkft1996@gmail.com
képviseli: Ladányi János továbbiakban: mint Vállalkozó,
között a Megrendelő által az egyszerű pályáztatás szabályai szerint az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

- 1.1. A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: Tiszaigar Község Önkormányzata fenntartásában álló házi orvosi rendelő felújítása „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” alcímű pályázat keretében
- 1.2. A teljesítés helye: Tiszaigar, Rákóczi út 13. Hrsz.: 39/2
- 1.3. A Megrendelő köteles szerződés szerű teljesítés esetén a tárgyi létesítményeket átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni.
- 1.4. A Vállalkozó a tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.

2. A vállalkozási díj

2.1. Kivitelezési munkákra vonatkozóan:

| | | |
|----------------------------|-------------------|-----------|
| Nettó: | 23.397.114 | Ft |
| ÁFA 27 % | 6.317.221. | Ft |
| Bruttó ajánlati ár: | 29.714.335 | Ft |

azaz: **bruttó huszonkilencmillió-hétszáztizennégyezer-háromszázharmincöt forint.**

A fenti összeg egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégezendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek az I. pontban meghatározott munkák komplett teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

A vállalkozási díj teljes körű, az tartalmaz minden járulékos költséget. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen beszerzés hatálya alá tartozó, szolgáltatás nyújtásának minősülő építési-szerelési és egyéb szerelési munkák az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá nem tartoznak (**nem építési engedélyköteles munkálatok**).

Megrendelő a szerződésben rögzített műszaki tartalom teljesítését követően, az általa teljesítés-

igazolással elismert szerződéses körülmények alapján hiány- és hibamentesen kitöltött és benyújtott számlákat fogadja be.

Az átalányár – a szerződés 13. pontjában részletezettek szerint – igazolt teljesítmény alapján kerül elszámolásra.

Az igazolt teljesítés ellenértékéként kiállításra kerülő számlák kifizetése minden esetben a Megrendelő számlájáról történik, az utófinanszírozás szabályai szerint.

További részletes adatok a jelen szerződés mellékletét képező vállalkozói ajánlat alapján.

3. Fizetési biztosíték

- 3.1. A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll, illetve arra vonatkozóan támogatási határozattal biztosította fedezetét.

4. Teljesítési határidő

Kivitelezési munkavégzés időszaka:

| | |
|-------------------------------------|---|
| Munkaterület átadás-átvétel napja: | 2017/december/01 (péntek). |
| Munkakezdés napja: | 2017/december/01 (péntek). |
| Végső műszaki átadás-átvétel napja: | 2018/április/27 (péntek). Előteljesítés lehetséges. |

5. Műszaki megvalósítás, teljesítés

- 5.1. A Vállalkozó a kiírásnak megfelelően végzi el a 1.1. pont szerinti munkálatokat. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlattételi felhívás a tervek, a helyszín ismerete, a körülményekre való teljes betekintés joga, valamint jelen szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos európai szabványokkal összhangban lévő magyar szabványoknak, jogszabályoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.
- 5.2. Vállalkozó jogosult - Megrendelő előzetes jóváhagyása mellett - a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni abban az esetben, ha az anyag gyártása megszűnt, beszerzése az ütemtervben rögzített teljesítést befolyásolja, erről vállalkozó a gyártó írásos nyilatkozatát csatolja. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 5.3. Pót-, és többletmunkák elszámolására a teljesítés során a Vállalkozó nem jogosult. A pótmunkák díja a Vállalkozó által az alapszerződéshez készült beárazott költségvetés szerint, annak hiányában közös megegyezéssel kerül megállapításra. Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő dönt, a pótmunka szükségességét és engedélyezését az építési naplóban is rögzíteni kell. Amennyiben az engedélyezési, kivitelezési tervdokumentációtól és a műszaki kiegészítésektől, valamint az ajánlatkérési dokumentációtól való eltérések miatt pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot ad, melynek elfogadásáról a Megrendelő 15 napon belül dönt.
- 5.4. A pótmunka elszámolása tételes formában az alábbiak szerint történik: a kiírásnak megfelelő pótmunka elszámolása azonos az ajánlat készítése során alkalmazott árképzéssel így különösen anyagár, díj, rezsioradíj.

6. Munkaterület

- 6.1. A Megrendelő biztosítja, hogy az átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú és kizárólagos használója a Vállalkozó.
- 6.2. A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított anyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka-, tűz-, környezet- és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott, bármely kárt Vállalkozó viseli.
- 6.4. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, ezen beruházásra vonatkozóan – a munkaterület átadása napjától a jótállási idő utolsó napjáig – is érvényes biztosítással, vagy annak megszerzésére lépéseket határoz el. Ennek

elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.

- 6.5. A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési kötelezettség terheli.
- 6.6. A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz átadása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, melynek módosított időpontját a felek közös megegyezéssel határozzák meg.
- 6.7. A Vállalkozó és az alvállalkozók kötelezettsége a tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.
- 6.8. A Vállalkozó a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, porszennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartja, a munkaterületről az építkezéssel okozott szennyeződést, bontási anyagot, építési törmeléket és a munkavégzéshez nem szükséges építési berendezéseket folyamatosan eltávolítja.
- 6.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes időtartama alatt a jelen beruházás építkezéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, a környéken élő lakók pihenését, éjszakai nyugalmaát a munkavégzés során nem zavarja.
- 6.10. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.
- 6.11. A jóváhagyott kiviteli tervtől eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

7. Megrendelői szolgáltatások

- 7.1. A Megrendelő a szerződéskötéskor 2 példány komplett tervdokumentációt ad át a Vállalkozónak.
- 7.2. A Megrendelő biztosítja a munkavégzés lehetőségét 6-20 óra között, hétfőn és ünnepnapokon előzetes bejelentés alapján. 20 óra utáni munkavégzéshez a Megrendelő nem járul hozzá.

8. Képviselő – ellenőrzés

- 8.1. Megrendelő műszaki ellenőrzéssel megbízottja:

Műszaki ellenőr:

Név: **Bakos László**
Címe: **5231 Fegyvernek. Szent E. út 103.**
Jogosultsága: **ME-É 16-5124**

- 8.2. A Vállalkozó szakági felelős műszaki vezetőjének neve – a 192/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint:

Felelős műszaki vezető:

Név: **Ladányi János**
Címe: **5322 Tiszaszentimre, Ív út 14.**
Jogosultsága: **MV-Ép/B 16-5065**

- 8.3. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles „Építési naplót” felfektetni és vezetni az. 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni, melyre a 8.1. és 8.2. pontban felsoroltak jogosultak.
- 8.4. Az építési naplóba történő bejegyzésre legkésőbb 8 naptári napon belül köteles válaszolni a bejegyzésre jogosult másik fél. Ellenőrzés, ellenjegyzés elmulasztása a bejegyzés elfogadását eredményezi, minek minden következményét mulasztott tartozik vállalni. Az építési naplóba tartozó, de csak szóban közölt felhívás, válasz a felek között semmis.

9. Teljesítés fogalma

-
- 9.1. A kivitelezési munka csak a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tervek birtokában kezdhető meg. A Vállalkozó ajánlata az ajánlati felhívás dokumentációiban meghatározott műszaki tartalomra terjed ki.
 - 9.2. A szolgáltatást jelen szerződés alapján felek között teljesítettnek kell tekinteni akkor, ha minden lényeges elemére tett vállalás megvalósult. Természetbeni eredménye olyan műszaki egység /illetve egységek/, melyek szolgáltatásaikban biztosítják a rendeltetészerű használat feltételeit.

10. Minőségi követelmény

-
- 10.1. A teljesítés minősége: MSZ szerinti I. osztály, a vállalkozó által beépített szerkezetekre, berendezési tárgyakra vonatkozóan.
 - 10.2. A Vállalkozó csak és kizárólag olyan munkarészeket jelenthet elvégzettnek, kezdeményezve annak műszaki ellenőri átvételét, amely tekintetében a lebonyolító felé írásban átadta az érintett munkarész elismert és szavatolt I. osztályú teljesítési nyilatkozatát, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó maga, vagy valamely a teljesítésben résztvevő alvállalkozója, illetve más közreműködője teljesítette.
 - 10.3. A szerződés teljesítéséhez szükséges átadni a beépített anyagok tekintetében a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM. r. illetve annak módosításai szerinti minőségi megfeleléségi igazolását.

11. Bontott vagy felesleges anyagok

-
- 11.1. Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Vállalkozó a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések felmérését közösen elvégzik.
 - 11.2. A Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Vállalkozó szabadon hasznosíthatja, az építési törmelékot köteles elszállítani.
 - 11.3. Vállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékot, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni a 180/2007. (VII. 3.) Korm. rendelet 45/2004 (VII. 26) BM-KvM rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályai alapján. Amennyiben a kivitelezés során a Vállalkozó a munkájától független környezetszennyezésre, károsító vagy veszélyes anyagra talál, haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a kivitelezést az érintett területen le kell állítani, amíg a veszélyhelyzet elhárításáról a Megrendelő intézkedik.

12. Pénzügyi – fizetési feltételek

-
- 12.1. A szerződés, valamint a nyertes ajánlat által kezelt műszaki szakaszok szerint a Vállalkozó 1 db előleg(50%) és 1 db részszámlát (70%) állíthat ki és nyújthat be. A végszámla benyújtására a sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésekor jogosult a Vállalkozó. Részszámla benyújtása nem kötelező. A számlázás a következő ütemben történik: Előlegszámla előlegbekérő alapján, részszámla és végszámla pedig számlarészletező alapján történik.
Végszámla: Benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.
 - 12.2. A kifizetés a műszaki ellenőr által leigazolt és benyújtott számla alapján, banki átutalással, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően 30 napos határidővel történik. Az igazolt teljesítés ellenértékeként kiállításra kerülő számlák kifizetése a Megrendelő által utólagosan történik.
 - 12.3. Mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó belföldi adóalany. A kivitelezési munka nem építési engedély köteles.
 - 12.4. Megrendelő fizetési késedelme esetén Megrendelő köteles a Vállalkozó részére fizetendő ellenérték után a jegybanki alapkamatban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.
 - 12.5. A Megrendelő a 2003. évi XCII. tv. – Art. - 36/A § értelmében a havi nettó 200.000.-Ft értéket elérő számlákat abban az esetben fizetheti ki, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adótartozási igazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Vállalkozó az alvállalkozóival kapcsolatban – amennyiben vannak/lesznek – az Art. 36/A § szabályai szerint köteles eljárni.

13. Szavatosság – jótállás, kötbér

13.1.A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988.(XII.27.) ÉVm-IPm-Km-MÉM-KVm együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg.

Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 12 hónap.

Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű garanciát köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.

13.2.A Vállalkozó jótállása megszűnik: rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében, karbantartás és javítás kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

13.3.A felek rögzítik, hogy a kivitelezés megvalósításának folytonosságát akadályozó, vagy veszélyeztető bármely a Vállalkozó érdekkörébe tartozó tevékenység, mulasztás, vagy késedelem a szerződés azonnali, feltétel nélküli felmondását vonja maga után.

14. Egyéb megállapodások

14.1. A Vállalkozó kötelezte magát, hogy a birtokába került adatokat, terveket, illetve egyéb információkat bizalmasan kezeli, azokat csak a tárgyi munka megvalósításához használja fel és harmadik személy számára a hozzáférés lehetőségét megtagadja.

14.2. A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség a Vállalkozót terheli.

14.3. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott egyösszegű vállalási árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

14.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított átalányár, a jelen szerződésben hivatkozott terveknek, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja.

A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra, pótmunkadíjra vagy többletmunkadíjra nem jogosult.

14.5. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárát a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

14.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyisége, vagy más rendkívüli időjárási

körülmény huzamosabb ideig lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje. Vállalkozó Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a csapadékos időjárásról haladéktalanul faxon és e-mailben értesíti.

14.7. Esetlegesen felmerülő többlet tevékenységek ellenértéke, melyek a tételes beárazott költségvetésben, a műszaki leírásban, valamint az ajánlati dokumentációban sem szerepelnek, illetve a jelen szerződés megkötése után, előre nem látott okból merültek fel, nem számolhatók el.

14.8. Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

16. Kifogások - jogvita

A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására a hatáskörrel rendelkező Szolnoki Járásbíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki.

Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a módosított Ptk., valamint az idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatával, jött létre a Megrendelő által lefolytatott pályáztatási eljárás alapján adott kivitelezői ajánlat alapján.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a Feleket és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

Ezen szerződés 6 számozott oldalt tartalmaz.

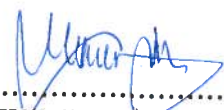
Szerződő felek ezen szerződést átolvasták, értelmezték és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Tiszaszentimre, 2017. november 28.


Megrendelő
Szilágyi László

Tiszaigaz Község Polgármestere





Vállalkozó
Ladányi János
LAD-ÉP KFT.
322 Tiszaszentimre, Ív u. 14
Adószám: 11442464-2-16
Cg.: 16 09 005179
Bsz.: 70100011-11004747