

Ügyiratszám: 46-15/2017/A.

**7. SZÁMÚ  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 27-én tartott üléséről.**

---

---

**H A T Á R O Z A T O K**

---

---

**34/2017.(IV.27.) számú** Képviselő-testületi határozat a 2017. április 27-én tartandó ülésen tárgyalandó napirendek elfogadásáról.

**35/2017.(IV.27.) számú** Képviselő-testületi határozat az „ Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázati felhíváson való részvételről

**36/2017.(IV.27.) számú** Képviselő-testületi határozat vagyonkezelési szerződés módosításáról

**37/2017.(IV.27.) számú** Képviselő-testületi határozat Tiszaigar Képviselő-testülete a 17/2015.(III.25.) számú határozata 1. melléklete szerint elfogadott haszonkölcsön szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról

**38/2017.(IV.27.) számú** Képviselő-testületi határozat Tiszaigar Képviselő-testülete a 17/2015.(III.25.) számú határozata 2. melléklete szerint elfogadott haszonkölcsön szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalása

**39/2017.(IV.27.) számú** Képviselő-testületi határozata Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréjére vonatkozó ajánlattétel.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 27-én tartott üléséről.

**Az ülés helye:** Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Szilágyi László	polgármester
	Kovácsné Szabó Tünde	alpolgármester
	Berényi Lajosné	képviselő
	Bertók Péter	képviselő
	Füzesiné Nagy Zita	jegyző
	Drágán Ferencné	jegyzőkönyvvezető

### **Szilágyi László polgármester**

Köszönti az ülésen megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy egy képviselő nincs jelen az ülésen, a testület határozatképes .

### **Szilágyi László polgármester**

Felkéri a képviselőket, hogy aki egyetért a meghívóban közölt napirendekkel az kézfelemeléssel szavazzon.

A szavazásban részt vevő 4 fő 4 igen szavazattal a tárgyalandó napirendeket egyhangúlag elfogadta.

### **34/2017.(IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat a 2017. április 27-én tartandó ülésen tárgyalandó napirendek elfogadásáról.**

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. április 27-én tartandó ülésen tárgyalandó napirendeket elfogadja.

### **Elfogadott napirend:**

**1.) Napirend:** Javaslat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázaton való részvételre

**Előadó:** Szilágyi László polgármester

**2.) Napirend:** Vagyonkezelési szerződés módosítása

Előadó: Szilágyi László polgármester

**3.) Napirend:** Az API-GAR Szociális Szövetkezettel kötött haszonkölcsön szerződések módosítása

Előadó: Szilágyi László polgármester

**4.) Napirend:** Ingatlancserére vonatkozó kérelem

Előadó: Szilágyi László polgármester

## 1. Napirend

### Szilágyi László polgármester

A jegyző asszony talált rá erre a pályázatra. Korábban is pályáztunk már az orvosi rendelő felújítására, de pályázat kártyaszámhoz volt kötött, így sajnos a feltételeknek akkor nem feleltünk meg.

Répássy doktor úr nem adta át nekünk azokat a dokumentumokat, melyek hiteles másolatát a pályázathoz csatolni kell, ezért más utat kellett keresnünk. A megfelelő szakhatóságokat kellett megkeresni, hogy a működési engedélyt és az OEP finanszírozási szerződést küldeni tudjuk a pályázati anyaggal.

Arról is szót ejtettünk jegyző asszonnyal, hogy ez a helyettesítéses dolog elvileg meghatározott ideig működhetne. Ennek is utána kell járni, ne hogy az önkormányzatunk jogszabályt sértsen.

A kiküldött árajánlat komplex felújítást tesz lehetővé.

### Füzesiné Nagy Zita jegyző

A 2013. évben létrehozott Nagyiván-Tiszaigar védőnői szolgálatnak nincs Tiszaigaron telephelye.

### Szilágyi László polgármester

Ennek a problémának is utána kell nézni és ki kell javítani az esetleges hibákat.

A napirendhez a képviselőknek kérdése nincs, szavazásra kéri a képviselőket a polgármester.

A szavazás eredményeként a polgármester megállapította, hogy a szavazásban részt vevő 4 fő 4 igen szavazattal a határozati-javaslatot egyhangúlag elfogadta:

**35/2017.(IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” című pályázati felhíváson való részvételtől**

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**” pályázati felhíváson az 5361 Tiszaigar,

Rákóczi út 13. szám alatti orvosi rendelő felújítása megvalósítására részt kíván venni, az alábbi költségekkel:

A projekt összes költsége	A projekt támogatás szempontjából elszámolható költsége	Igényelt támogatás összege	Önerő összege
31.243.915 Ft	31.243.915 Ft	29.681.719 Ft	1.562.196 Ft

A Képviselő-testület az önerőt a 2017. évi költségvetésében saját forrásból, a felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerőt az önkormányzat költségvetésében elkülöníti.

A fejlesztéssel érintett ingatlan: 5361 Tiszaigar, Rákóczi út 13. szám

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjon.

**Határidő:** a pályázati felhívásban meghatározott  
**Végrehajtásért felelős:** Szilágyi László polgármester

## 2.) Napirend

A napirendhez kiegészítés, hozzászólás nincs, a polgármester a határozati-javaslattal kapcsolatban szavazásra kéri a képviselőket.

A szavazás eredményét a polgármester megállapítja: a szavazásban részt vevő 4 fő 4 igen szavazattal a határozati-javaslatot egyhangúlag elfogadta:

### **36/2017.(IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat vagyonkezelési szerződés módosításáról**

Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal 2013. március 4. napján kötött vagyonkezelési szerződést e határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szilágyi László polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal  
Végrehajtásért felelős: Szilágyi László polgármester

**melléklet a 36/2017.(IV.27.) számú határozathoz**

**VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről

**Tiszaigar Község Önkormányzata**

székhelye: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

képviseli: Szilágyi László polgármester

törzsszáma: 733249

adóigazgatási azonosító száma: 15733249-1-16

bankszámlaszáma: 70100011-11083511

statisztikai számjele: 15733249-8411-321-16

mint átadó (továbbiakban **Önkormányzat**)

másrészről,

**Karcagi Tankerületi Központ**

székhely: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.

adószám: 15835183-2-16

képviseli: Sági István tankerületi központ igazgató

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10045002-00336509-00000000

KSH statisztikai számjel: 15835183-8412-312-16

mint átvevő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**),

továbbiakban együtt Felek között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

**I. ELŐZMÉNYEK**

Tiszaigar Község Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2012. december 14. napján Átadás-átvételi megállapodást kötöttek, valamint 2013. március 4. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek iktatószám: 149-11/2013/KLIK/104.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. A Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése alapján köznevelési intézmény fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az a tankerületi központ, amelynek a 9. § (1) bekezdésében meghatározott feladatellátási területén a köznevelési intézmény székhelye található.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Mindezek alapján KLIK Tiszafüredi Tankerületének jogutódja a Karcagi Tankerületi Központ.

A jogszabályi változásokra tekintettel a vagyongazdálkodási szerződés módosítása vált szükségessé.

## II. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA

1. A vagyongazdálkodási szerződés felei tekintetében bekövetkező változás:

### **Karcagi Tankerületi Központ**

székhely: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.

adószám: 15835183-2-16

képviseli: Sági István tankerületi központ igazgató

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10045002-00336509-00000000

KSH statisztikai számjel: 15835183-8412-312-16

mint átvevő (a továbbiakban Vagyongazdálkodó)

2. Értesítési cím tekintetében az alábbi változás történt:

Neve: Karcagi Tankerületi Központ

Címe: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.

3. Az vagyongazdálkodási szerződés előzményében írtak helyébe az alábbi szöveg lép:

„A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő, az intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, felszereléseket -, a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe került.

A Felek a Törvény 13.§ (2) bekezdés a) pontja alapján 2012. december 14-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KLIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak.

Az Nkt. 99/G.§ (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76.§-ában meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Mindezek alapján a Tiszafüredi Tankerület jogutódja a Karcagi Tankerületi Központ.

A Kossuth Lajos Gimnázium Tiszaigari Általános Iskolája (a továbbiakban: Tiszaigari Általános Iskola) 2016. december 31. napjáig a Tiszafüredi Tankerülethez tartozott. A fent említett jogszabályi rendelkezések miatt a Tiszafüredi Tankerület beolvadt a Karcagi Tankerületi Központba, tehát a Tiszaigari Általános Iskola fenntartója és működtetője 2017. január 1. napjától a Karcagi Tankerületi Központ.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait, valamint a közös használatú helyiségek használatának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:”

4. A szerződés 26. pontjában írt szöveg helyébe az alábbi szöveg lép:

„A vagyonkezelésbe adott ingatlan fűtése nagy tüzterű kazánokkal történik. A tüzelőanyag folyamatos rendelkezésre állása érdekében a bálás szalma beszerzéséről és biztosításáról az Önkormányzat gondoskodik azzal, hogy ennek költségét az Önkormányzat a Karcagi Tankerületi Központ részére minden tárgyhónapot követő 10. napig kiszámlázza, a Karcagi Tankerületi Központ pedig a számla kiegyenlítéséről 15 napon belül gondoskodik az Önkormányzat részére.”

5. A szerződés 28. pontjában írt szöveg helyébe az alábbi szöveg lép:



„Az épület karbantartási feladataihoz és a kazán fűtéséhez kapcsolódó humánereforrást az Önkormányzat biztosítja, azzal, hogy a karbantartással kapcsolatosan felmerült anyagköltségeket a tagintézményvezető teljesítésigazolása alapján minden tárgyhót követő 10. napig kiszámlázza a Karcagi Tankerületi Központ részére.”

6. A szerződés 29. pontja hatályát veszti, mivel az üzemeltetési feladatokat a Karcagi Tankerületi Központ látja el.
7. A szerződés 30. pontja hatályát veszti, mivel a közüzemi szerződések módosításáról, megkötéséről az Átvevő gondoskodott.
8. A szerződés 38. pontjában írt kapcsolattartók tekintetében bekövetkező változás:

Önkormányzat részéről:

Név: Szilágyi László

Beosztás: polgármester

Tel.: 59/513-017

Karcagi Tankerületi Központ részéről:

Név: Sági István

Beosztás: tankerületi központ igazgató

Tel.: +36 30 416 8465

### III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

6. A szerződésmódosítást a Felek együttesen elolvasták, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
7. A szerződésmódosítás 10 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült és 4 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány az Önkormányzatot, 5 példány a Vagyonkezelőt illet meg.

Karcag, 2017. április....

Tiszaigar, 2017. április....

.....  
Sági István  
tankerületi központ igazgató  
Karcagi Tankerületi Központ

.....  
Szilágyi László  
polgármester  
Tiszaigar Község Önkormányzat

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:



.....  
 Pabar Beatrix  
 gazdasági igazgatóhelyettes  
 Karcagi Tankerületi Központ

.....  
 .....  
 Tiszaigar Község Önkormányzat

Jogilag ellenjegyzem:

.....  
 Dr. Farkas Flórián  
 ügyvéd

### **3.) Napirend** **Szilágyi László polgármester**

Az API-GAR-ral kötött haszonkölcsön szerződésekben átadóként és átvevőként is én voltam az aláíró. A Belügyminisztériumi ellenőrzés során ezt aggályosnak ítélték meg, ezért átadóként az alpolgármester asszony fog aláírni.

Kérdés, észrevétel nincs, a képviselők szavazása következik. Az 1. számú határozati-javaslattal kapcsolatban szavaznak.

A szavazás eredményeként a polgármester megállapítja, hogy a szavazásban 4 fő vett részt, akik 4 igen szavazattal a határozati-javaslatot elfogadták:

### **37/2017.(IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat Tiszaigar Képviselő-testülete a 17/2015.(III.25.) számú határozata 1. melléklete szerint elfogadott haszonkölcsön szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról**

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete az API-GAR szociális szövetkezettel kötött, a 17/2015.(III.25.) számú határozata 1. melléklete szerint elfogadott haszonkölcsön szerződést a 19/2017.(II.2.) számú határozattal elfogadott szerződésmódosítással egységes szerkezetbe foglalja.

A Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt haszonkölcsön szerződést jelen határozat melléklete szerint tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovácsné Szabó Tünde alpolgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Végrehajtásért felelős: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

Határidő: azonnal

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**  
**Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Amely létrejött egyrészről a Tiszaigar Község Önkormányzata

Képviseli: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

Székhely: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

mint Kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az API-GAR Szociális Szövetkezet

Képviseli: Szilágyi László igazgató elnök

Székhely: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

#### Előzmények

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2015. március 25. napján közöttük a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4 / A. § /a továbbiakban: Kftv.) és Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7 / 2013. (IV. 09.) számú önkormányzati rendeletének 31. § (') – (%) bekezdés alapján létrejött haszonkölcsön szerződést, és annak 2017. február 28. napján kelt módosítását egységes szerkezetbe foglalják, és annak aláírásával az egységes szerkezetű szerződés a 2015. március 25. napján kelt szerződés helyébe lép.

1. A Kölcsönadó kijelenti, hogy a jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy a Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. A Kölcsönadó a 2015. év február hó 28. napi állapot szerinti leltárfelvételi ív szerint térítésmentes, ingyenes használatra haszonkölcsönbe adja a Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben tételesen felsorolt tárgyi eszközöket és állatállományt, amelyet a Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyoneleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.
3. Az ingyenes, térítésmentes használat joga Kölcsönvevőt 2015. év március hó 1. napjától 2022. év február hó 28. napjáig, 7, azaz hét éven át illeti meg.
4. A haszonkölcsön szerződés lejártáig teljes egészében a Kölcsönadó tulajdonát képezi a közfoglalkoztatási program megvalósítása során
  - a vásárolt, a haszonkölcsön szerződés létrejöttét, aláírását megelőzően szaporított állatállomány,

- a létrehozott, illetve megszerzett ingó tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgy,

A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 2. számú melléklete sorol fel tételesen) a haszonkölcsön szerződés ideje alatt mindvégig a Kölcsönadó tulajdonát képezik. Termőföld haszonkölcsönbe adása esetén a termés, az állatállomány haszonkölcsönbe adása esetén pedig a szaporulat a törvény erejénél fogva a Kölcsönvevő tulajdonába kerül, a Kölcsönvevő tulajdonát képezik.

Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül a Kölcsönadóhoz, kivéve, ha Kölcsönadó és Kölcsönvevő az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek. Az állatállomány két év ingyenes használat után a Kölcsönvevő tulajdonába kerül.

5. A Kölcsönvevő az ingyenes, térítésmentes hasznosítására kapott vagyonelemeket, ingatlanrészt, állatállományt, eszközöket kizárólag az API – GAR Szociális Szövetkezet Alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából valamint az API – GAR Szociális Szövetkezet telephelyeként használhatja, veheti igénybe.
6. A Kölcsönvevő az általa használatba vett vagyonelemek, ingatlanrész, épületek, helyiségek működtetését saját felelősségére – saját finanszírozással – végzi. A Kölcsönvevő köteles ehhez az általa végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket – saját költségén – beszerezni. A Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket, az ingatlan, épületeket, helyiségeket és eszközöket, tárgyakat rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. A Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetés ellenes használat eredménye. Az üzemeltetés, a feladatellátás, tevékenység során történő természetes elhasználódások, állat elhullások pótlása – saját költségén – a Kölcsönvevő kötelezettsége. A Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használattal kapcsolatban felmerült költségek megtérítésére nem tart igényt.
7. A Kölcsönvevőnek az ingatlanrész, helyiségek, vagyonelemek, épületek és eszközök, tárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan felmerülő összes, tényleges költséget meg kell térítenie. Az ingyenesen használatban az ingatlanrész, vagyonrész esetén az ingatlan, vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan felmerülő összes, tényleges költségeknek a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.
8. A Kölcsönadó a Kölcsönvevő felé, részére negyedévente számlát bocsát ki a jelen szerződésben foglaltak alapján a használatba adott ingatlanrész, helyiségek, épületek és eszközök, tárgyak üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan, amelyet a Kölcsönvevő köteles a számlán feltüntetett időpontban kiegyenlíteni, a számlán szereplő összeget megfizetni.

9. A Kölcsönvevőt az ingatlan, vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:
- a Kölcsönvevő által használt vagyon, vagyonelemek, ingatlan ingatlanrész vagy helyiség karbantartása,
  - a kölcsönadó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (pl.: telefondíj, kéményseprés stb.) a Kölcsönadó és a Kölcsönvevő között létrejött megállapodás szerint, amennyiben a Kölcsönvevő külön szolgáltatás nyújtására kéri a Kölcsönadótól,
  - a Kölcsönvevő által használt vagyon, ingatlan, ingatlanrész, helyiség közüzemi díjai (hulladékkezelési közszolgáltatás díja, vízdíj és a szennyvízkezelés díja, fűtés díja, költségei elektromos energia díja stb.).
10. A Kölcsönvevő a vagyonelemeket, ingatlanrészt, helyiségeket és épületeket, valamint az eszközöket és tárgyakat a Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
11. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket, ingatlanrészt, helyiségeket és épületeket valamint eszközöket és tárgyakat a kölcsönbe adáskor állapotban (az ingó tárgyi eszközök természetes amortizációját leszámítva) a Kölcsönadónak visszaadni, amelyek a törvény erejénél fogva (állatállomány), vagy a Szerződő Felek külön megállapodása alapján nem kerülnek a Kölcsönvevő tulajdonába. A Kölcsönvevő köteles a használattal kapcsolatosan a visszaadáskor még fennálló tartozást rendezni, költségeket megfizetni, a fizetés kötelezettségeket teljesíteni.
12. A Kölcsönadó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a meglévő biztosítást hatályban tartja, költségeit a Kölcsönvevővel történt megegyezés alapján viseli. A Kölcsönvevő a jelen szerződéssel érintett – a kölcsönadó által nem biztosított – vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli.
13. A Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, a Kölcsönvevő köteles a használatról negyedévente a Kölcsönadót tájékoztatni. A Kölcsönvevő köteles negyedévente a negyedév utolsó napján a kölcsönbe kapott eszközökről, ingatlanrészekről, helyiségekről, épületekről, valamint a tárgyakról és eszközökről leltárt felvenni. A leltár dokumentálására a haszonkölcsön szerződés 1. számú mellékletét képező Leltározási jegyzőkönyv, valamint a 2. számú mellékletét képező Leltár felvételi ív szolgál. A Kölcsönvevő köteles a leltár dokumentumokat a negyedévet követő 20. napig a kijelölt állam ki képviselő részére megküldeni.
14. A Kölcsönadó köteles negyedévente, a negyedévet követő 20. napig a vagyoni helyzetére vonatkozó beszámolót – időszaki mérleget, eredmény kimutatást – készíteni és a kijelölt állami képviselő részére megküldeni.

14.1. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és a tagoktól felvilágosítást kérjen.

14.2. A haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezet vállalja, hogy a hasznosítására kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szövetkezet képviselőjére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.

14.3. Az állami képviselő negyedévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezetnél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információ szerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott ingatlan / eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

14.4. Az állami képviselő a negyedéves helyszíni látogatások felől jogosult a szociális szövetkezet képviselőjére jogosult személytől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz / ingatlan kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szövetkezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.

15. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a hasznosításra, használatra kapott eszközök, tárgyak, ingatlanrész, helyiségek és épületek hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy személy) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Ha Kölcsönvevő ezen jogszabályi kötelezettségét megsérti, a haszonkölcsön szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.

15.1. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról<sup>1</sup> a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

---

<sup>1</sup> Jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése



15.2. Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a haszonkölcsönbe adó számára.

15.3. A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni – határidő tűzésével – a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.

15.4. Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.

15.5. Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.

16. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek, ingatlanrész, helyiségek és épületek, valamint tárgyak és eszközök tekintetében beállt jelentős változásról (pl.: a haszonkölcsön szerződés módosítása. Meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában / állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetésszerű használatát lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése) a kijelölt állami képviselőt a változás beállításától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítéséve, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

17. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik:

- a) az e szerződés 3. pontjában meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
- b) a szociális szövetkezet megszűnésével.

18. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
- a Kölcsönvevő a vagyonelemeket, ingatlanrészt, helyiségeket és épületeket valamint a tárgyakat és eszközöket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja,
- a Kölcsönvevő a rendelkezésre bocsátott ingatlanban, ingatlanrészben, helyiségekben és épületekben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végez,
- az e szerződésben foglalt, meghatározott költségeket határidőben nem fizeti meg, fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- a Kölcsönvevő a szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti.

19. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. Rendelkezéseit, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7 / 2013. (IV. 09.) számú önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.

20. Tiszaigar Község önkormányzatának Képviselő-testülete a .....  
számú képviselő – testületi határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta.

A Szerződő felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.

Tiszaigar, 2017.....

Kovácsné Szabó Tünde  
Tiszaigar Község Önkormányzata  
alpolgármester  
kölcsönadó

Szilágyi László  
API-GAR Szociális Szövetkezet  
igazgató elnök  
kölcsönvevő

Mellékletek:

1. számú melléklet: Leltározási jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Leltár felvételi ív



A polgármester megkéri a képviselőket, hogy a 2. számú határozati-javaslatlaltal kapcsolatban szavazzanak.

A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a szavazásban részt vevő 4 fő 4 igen szavazattal a határozati-javaslatot egyhangú igen szavazatokkal elfogadta:

**38/2017.(IV.27.) számú Képviselő-testületi határozat Tiszaigar Képviselő-testülete a 17/2015.(III.25.) számú határozata 2. melléklete szerint elfogadott haszonkölcsön szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalása**

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testülete az API-GAR szociális szövetkezettel kötött, a 17/2015.(III.25.) számú határozata 2. melléklete szerint elfogadott haszonkölcsön szerződést a 20/2017.(II.2.) számú határozattal elfogadott szerződésmódosítással egységes szerkezetbe foglalja.

A Képviselő-testület az egységes szerkezetbe foglalt haszonkölcsön szerződést jelen határozat melléklete szerint tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovácsné Szabó Tünde alpolgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Végrehajtásért felelős:** Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

**Határidő:** azonnal

## **HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS**

### **Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva**

Amely létrejött egyrészről a Tiszaigar Község Önkormányzata

Képviseli: Kovácsné Szabó Tünde alpolgármester

Székhely: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

mint Kölcsönadó (a továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről az API-GAR Szociális Szövetkezet

Képviseli: Szilágyi László igazgató elnök

Székhely: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

mint Kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## Előzmények

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2015. március 25. napján kötöttük a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény 4 / A. § /a továbbiakban: Kftv.) és Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7 / 2013. (IV. 09.) számú önkormányzati rendeletének 31. § (') – (%) bekezdés alapján létrejött haszonkölcsön szerződést, és annak 2017. február 28. napján kelt módosítását egységes szerkezetbe foglalják, és annak aláírásával az egységes szerkezetű szerződés a 2015. március 25. napján kelt szerződés helyébe lép.

1. A Kölcsönadó kijelenti, hogy a jelen haszonkölcsön szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy a Kölcsönvevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. A Kölcsönadó a 2015. év február hó 28. napi állapot szerinti leltárfelvételi ív szerint térítésmentes, ingyenes használatra haszonkölcsönbe adja a Kölcsönvevő részére a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletben tételesen felsorolt Tiszafüred belterület 3653 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5350 Tiszafüred, Húszöles út 207. szám alatti ingatlant, az ingatlanon lévő ingó tárgyi eszközöket és gépeket, valamint az építményeket, épületeket továbbá a vagyonelemeket, amelyet Kölcsönvevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint haszonkölcsönbe vesz.
3. Az ingyenes, térítésmentes használat joga Kölcsönvevőt 2015. év március hó 1. napjától 2022. év február hó 28. napjáig, 7, azaz hét éven át illeti meg.
4. A haszonkölcsön szerződés lejártáig teljes egészében a Kölcsönadó tulajdonát képezi a közfoglalkoztatási program megvalósítása során
  - a vásárolt, a haszonkölcsön szerződés létrejöttét, aláírását megelőzően szaporított állatállomány,
  - a létrehozott, illetve megszerzett ingó tárgyi eszköznek minősülő vagyontárgy,

A haszonkölcsönbe adott vagyoni eszközök (melyeket a szerződés 2. számú melléklete sorol fel tételesen) a haszonkölcsön szerződés ideje alatt mindvégig a Kölcsönadó tulajdonát képezik. Termőföld haszonkölcsönbe adása esetén a termés, az állatállomány haszonkölcsönbe adása esetén pedig a szaporulat a törvény erejénél fogva a Kölcsönvevő tulajdonába kerül, a Kölcsönvevő tulajdonát képezik.

Az ingó tárgyi eszköz két év ingyenes használat után visszakerül a Kölcsönadóhoz, kivéve, ha Kölcsönadó és Kölcsönvevő az ingyenes használat időtartamának

meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek. Az állatállomány két év ingyenes használat után a Kölcsönvevő tulajdonába kerül.

5. A Kölcsönvevő az ingyenes, térítésmentes hasznosítására kapott vagyonelemeket, ingatlanrészt, állatállományt, eszközöket kizárólag az API – GAR Szociális Szövetkezet Alapszabályában foglalt tevékenységeinek megvalósításához és elsősorban a közfoglalkoztatottak és közfoglalkoztatásból kikerülők foglalkoztatása céljából valamint az API – GAR Szociális Szövetkezet telephelyeként használhatja, veheti igénybe.
6. A Kölcsönvevő az általa használatba vett vagyonelemek, ingatlanrész, épületek, helyiségek működtetését saját felelősségére – saját finanszírozással – végzi. A Kölcsönvevő köteles ehhez az általa végzett tevékenységhez szükséges engedélyeket – saját költségén – beszerezni. A Kölcsönvevő köteles a vagyonelemeket, az ingatlan, épületeket, helyiségeket és eszközöket, tárgyakat rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. A Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetés ellenes használat eredménye. Az üzemeltetés, a feladatellátás, tevékenység során történő természetes elhasználódások, állat elhullások pótlása – saját költségén – a Kölcsönvevő kötelezettsége. A Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használatban felmerült költségek megtérítésére nem tart igényt.
7. A Kölcsönvevőnek az ingatlanrész, helyiségek, vagyonelemek, épületek és eszközök, tárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan felmerülő összes, tényleges költséget meg kell térítenie. Az ingyenesen használónak az ingatlanrész, vagyonrész esetén az ingatlan, vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan felmerülő összes, tényleges költségeknek a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.
8. A Kölcsönadó a Kölcsönvevő felé, részére negyedévente számlát bocsát ki a jelen szerződésben foglaltak alapján a használatba adott ingatlanrész, helyiségek, épületek és eszközök, tárgyak üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan, amelyet a Kölcsönvevő köteles a számlán feltüntetett időpontban kiegyenlíteni, a számlán szereplő összeget megfizetni.
9. A Kölcsönvevőt az ingatlan, vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:
  - a Kölcsönvevő által használt vagyon, vagyonelemek, ingatlan ingatlanrész vagy helyiség karbantartása,
  - a kölcsönadó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (pl.: telefondíj, kéményseprés stb.) a Kölcsönadó és a Kölcsönvevő között létrejött megállapodás szerint, amennyiben a Kölcsönvevő külön szolgáltatás nyújtására kéri a Kölcsönadótól,

- a Kölcsönvevő által használt vagyon, ingatlan, ingatlanrész, helyiség közüzemi díjai (hulladékkezelési közszolgáltatás díja, vízdíj és a szennyvízkezelés díja, fűtés díja, költségei elektromos energia díja stb.).
10. A Kölcsönvevő a vagyonelemeket, ingatlanrészt, helyiségeket és épületeket, valamint az eszközöket és tárgyakat a Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
  11. Kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles mindazokat a vagyonelemeket, ingatlanrészt, helyiségeket és épületeket valamint eszközöket és tárgyakat a kölcsönbe adáskor állapotban (az ingó tárgyi eszközök természetes amortizációját leszámítva) a Kölcsönadónak visszaadni, amelyek a törvény erejénél fogva (állatállomány), vagy a Szerződő Felek külön megállapodása alapján nem kerülnek a Kölcsönvevő tulajdonába. A Kölcsönvevő köteles a használattal kapcsolatosan a visszaadáskor még fennálló tartozást rendezni, költségeket megfizetni, a fizetés kötelezettségeket teljesíteni.
  12. A Kölcsönadó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a meglévő biztosítást hatályban tartja, költségeit a Kölcsönvevővel történt megegyezés alapján viseli. A Kölcsönvevő a jelen szerződéssel érintett – a kölcsönadó által nem biztosított – vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli.
  13. A Kölcsönadó jogosult a használatot ellenőrizni, a Kölcsönvevő köteles a használatról negyedévente a Kölcsönadót tájékoztatni. A Kölcsönvevő köteles negyedévente a negyedév utolsó napján a kölcsönbe kapott eszközökről, ingatlanrészekről, helyiségekről, épületekről, valamint a tárgyakról és eszközökről leltárt felvenni. A leltár dokumentálására a haszonkölcsön szerződés 1. számú mellékletét képező Leltározási jegyzőkönyv, valamint a 2. számú mellékletét képező Leltár felvételi ív szolgál. A Kölcsönvevő köteles a leltár dokumentumokat a negyedévet követő 20. napig a kijelölt állam ki képviselő részére megküldeni.
  14. A Kölcsönadó köteles negyedévente, a negyedévet követő 20. napig a vagyoni helyzetére vonatkozó beszámolót – időszaki mérleget, eredmény kimutatást – készíteni és a kijelölt állami képviselő részére megküldeni.
    - 14.1. Kölcsönvevő vállalja, hogy a kijelölt állami képviselő számára, a vélemény kialakításához szükséges információkat rendelkezésre bocsátja, és biztosítja, hogy az állami képviselő a hasznosításra kapott iratokba, számviteli nyilvántartásokba betekintsen, a vezető tisztségviselőktől és a tagoktól felvilágosítást kérjen.
    - 14.2. A haszonkölcsönbe vevő szociális szervezet vállalja, hogy a hasznosítására kapott eszközök hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (a szociális szervezet képviselőjére jogosult) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Az

állami képviselő véleményét 8 napon belül írásban küldi meg a szociális szövetkezet részére.

14.3. Az állami képviselő negyedévente helyszíni látogatást tesz a haszonkölcsönbe vevő szociális szövetkezetnél a haszonkölcsönbe vett eszközök, ingatlan hasznosításával kapcsolatos helyszíni tájékozódás, információ szerzés kapcsán. Az állami képviselő a szociális szövetkezet képviselőjével telefonon egyeztetni az időpontot legalább a tervezett helyszíni látogatás során az állami képviselő jogosult a haszonkölcsönbe adott ingatlan / eszköz hasznosításával kapcsolatos szerződésekbe, készletnyilvántartásba betekinteni.

14.4. Az állami képviselő a negyedéves helyszíni látogatások felől jogosult a szociális szövetkezet képviselőjére jogosult személytől írásban a haszonkölcsönbe adott eszköz / ingatlan kapcsán írásban tájékoztatást kérni, melyet a szociális szövetkezet képviselője 8 napon belül köteles szolgáltatni.

15. Kölcsönvevő kijelenti, hogy a hasznosításra, használatra kapott eszközök, tárgyak, ingatlanrész, helyiségek és épületek hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala előtt (az arra jogosult szövetkezeti szerv vagy személy) a kijelölt állami képviselő véleményét kikéri. Ha Kölcsönvevő ezen jogszabályi kötelezettségét megsérti, a haszonkölcsön szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.

15.1. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek tekintetében beállt jelentős változásról<sup>2</sup> a kijelölt állami képviselőt a változás beállásától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

15.2. Amennyiben az állami képviselő azt észleli, hogy a szociális szövetkezet a hasznosításra kapott eszközöket a haszonkölcsön-szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes módon használja, haladéktalanul jelzi az általa tapasztalt szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy rendeltetésellenes használatot a szociális szövetkezet számára, amely köteles egyeztetés útján a felmerült vitás kérdéseket rendezni. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre és a szerződésben foglaltaktól eltérő vagy rendeltetésellenes használat továbbra is fennáll, az állami képviselő jelzi ezen tényt a haszonkölcsönbe adó számára.

---

<sup>2</sup> Jelentős változás: haszonkölcsön szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában6állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetéseszerű használatot lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése



15.3. A haszonkölcsönbe adó az állami képviselő jelzése alapján köteles kezdeményezni – határidő tűzésével – a szociális szövetkezetnél a szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű és üzleti terv szerinti használat helyreállítását.

15.4. Amennyiben a szociális szövetkezet a meghatározott határidőn belül nem állítja helyre a hasznosításra kapott eszközök szerződésben foglaltaknak megfelelő, rendeltetésszerű használatát, a haszonkölcsönbe adó köteles kezdeményezni a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondását.

15.5. Amennyiben a haszonkölcsönbe adó nem tesz eleget a haszonkölcsön-szerződés azonnali hatályú felmondására irányuló kötelezettségének, az állami képviselő a járási hivatalhoz fordul, amely kezdeményezi a haszonkölcsönbe adóval kötött hatósági szerződés megszegése miatt a szükséges eljárás lefolytatását.

16. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen haszonkölcsön szerződéssel érintett vagyonelemek, ingatlanrész, helyiségek és épületek, valamint tárgyak és eszközök tekintetében beállt jelentős változásról (pl.: a haszonkölcsön szerződés módosítása. Meghosszabbítása, megszűnése, felbontása; tulajdonjog változása; a vagyonelemek állapotában / állagában beállt olyan változás, amely a rendeltetésszerű használatát lehetetlenné teszi, káresemény bekövetkezése) a kijelölt állami képviselőt a változás beállításától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítéséve, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a haszonkölcsön szerződés ideje alatt biztosítják.

17. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik:

- c) az e szerződés 3. pontjában meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
- d) a szociális szövetkezet megszűnésével.

18. Kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha

- a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
- a Kölcsönvevő a vagyonelemeket, ingatlanrészt, helyiségeket és épületeket valamint a tárgyakat és eszközöket rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja,
- a Kölcsönvevő a rendelkezésre bocsátott ingatlanban, ingatlanrészben, helyiségekben és épületekben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végez,

- az e szerződésben foglalt, meghatározott költségeket határidőben nem fizeti meg, fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
- a Kölcsönvevő a szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti.

19. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a Ptk. Rendelkezéseit, a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7 / 2013. (IV. 09.) számú önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.

20. Tiszaigar Község önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... számú képviselő – testületi határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta.

A Szerződő felek jelen haszonkölcsön szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.

Tiszaigar, 2017.....

Kovácsné Szabó Tünde  
Tiszaigar Község Önkormányzata  
alpolgármester  
kölcsönadó

Szilágyi László  
API-GAR Szociális Szövetkezet  
igazgató elnök  
kölcsönvevő

Mellékletek:

3. számú melléklet: Leltározási jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Leltár felvételi ív

**4.) Napirend**  
**Szilágyi László polgármester**

Szóbeli kiegészítésben tájékoztatja a képviselőket, hogy Szalai Ferenc vállalkozó kereste fel azzal a kéréssel, hogy az ő tulajdonát képező Petőfi út 44/A. szám alatti ingatlant – mely eddig üzlethelyiségként – volt hasznosítva elcserélné a Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra.



A véleményem az, hogy komolytalannak tartom ezt a dolgot. Az ő általa felkínált ingatlan értékben messze áll az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékétől. A másik dolog pedig az, hogy nem tudnánk azt az ingatlant hasznosítani.

A Rákóczi úti ingatlan „Széchenyi terves” lakás, nem is biztos, hogy forgalomképes. erre a lakásra bármikor szüksége lehet az önkormányzatnak. Javaslom a testületnek, hogy az ingatlan ne adjuk el.

Amennyiben a képviselők egyetértenek a javaslatommal, kérem kézfelemeléssel jelezzenek.

A polgármester megállapítja a szavazás eredményét: a szavazásban 4 fő vett részt és 4 igen szavazattal a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértettek:

**39/2017.(IV.27.) számú Képviselő-testületi határozata Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréjére vonatkozó ajánlattétel.**

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Szalai Ferenc Kunmadaras, Bibó István utca 11.** szám alatti lakos - Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás - ingatlancseréjére vonatkozó kérelmét megvizsgálta.

A Képviselő-testület a Tiszaigar, Rákóczi út 3. szám alatti belterületen lévő önkormányzati tulajdonban lévő lakóházat nem áll módjában elcserélni, tekintettel arra, hogy az bérbe van adva.

**Erről értesül:**

- 1.) Szalai Ferenc 5321 Kunmadaras, Bibó István utca 11. szám
- 2.) Szilágyi László polgármester, Helyben
- 3.) Füzesiné Nagy Zita, Helyben
- 4.) Irattár

Az ülésen több napirend nem kerül megtárgyalásra, a polgármester megköszönte a képviselők munkáját, majd az ülést berekesztette.

k.m.f.

  
/: Szilágyi László :/  
polgármester



  
/: Füzesiné Nagy Zita :/  
jegyző