

Ügyiratszám: 169-5/2015/A.

3. SZÁMÚ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 11-én tartott rendkívüli üléséről.

H A T Á R O Z A T O K

11/2015.(III.11.) számú Képviselő-testületi határozat a 2015. március 11-én tartandó ülésen tárgyalandó napirendek elfogadásáról.

12 / 2015. (III. 11.) számú Képviselő – testületi határozat az API – GAR Szociális Szövetkezet részére haszonkölcsön – szerződés alapján ingatlanok, tárgyi eszközök ingyenes, térítésmentes használatra történő haszonkölcsönbe adásáról.

13/ 2015. (III. 11.) számú Képviselő – testületi határozat az API – GAR Szociális Szövetkezet részére tagi kölcsön nyújtásáról, biztosításáról.

14 / 2015. (III. 13.) számú Képviselő – testületi határozat az API – GAR Szociális Szövetkezet részére történő ingatlanok ingyenes, térítésmentes használatának biztosításáról szóló 3 / 2015. (II. 13.) számú Képviselő – testületi határozat módosításáról.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. március 11-én tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyisége 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.

Jelen vannak:	Szilágyi	László	polgármester
	Kovácsné Szabó	Tünde	alpolgármester
	Bertók	Péter	képviselő
	Fodor	Ottó	képviselő
	Tüdös	Benjaminné	képviselő
	Szincsák	István	aljegyző
	Drágán	Ferencné	jegyzőkönyvvezető

Szilágyi László polgármester

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a választott négy képviselő jelen van, a testület határozatképes.

Javasolja a képviselőknek, hogy a meghívóban megjelölt napirendek mellé még egy napirendet - az API – GAR Szociális Szövetkezet részére történő ingatlanok ingyenes, térítésmentes használatának biztosításáról szóló 3 / 2015. (II. 13.) számú Képviselő – testületi határozat módosításáról szóló határozati-javaslatot tárgyalják meg.

A szavazásban részt vevő 5 fő 5 igen szavazattal a napirendi pontokat a polgármester indítványát figyelembe véve fogadta el:

11/2015.(III.11.) számú Képviselő-testületi határozat a 2015. március 11-én tartandó ülésen tárgyalandó napirendek elfogadásáról.

Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. március 11-én tartandó ülésen tárgyalandó napirendeket elfogadja.

Elfogadott napirendi pontok:

1.) Napirend: Az API – GAR Szociális Szövetkezet részére haszonkölcsön – szerződés alapján ingatlanok, tárgyi eszközök ingyenes, térítésmentes használatra történő haszonkölcsönbe adása.

Előadó: Szilágyi László polgármester

2.) Napirend: Az API – GAR Szociális Szövetkezet részére tagi kölcsön nyújtása, biztosítása.

Előadó: Szilágyi László polgármester

3.) Napirend: az API – GAR Szociális Szövetkezet részére történő ingatlanok ingyenes, térítésmentes használatának biztosításáról szóló 3 / 2015. (II. 13.) számú Képviselő – testületi határozat módosításáról.

Előadó: Szilágyi László polgármester

1.) Napirend

Szilágyi László polgármester

Megalakult a szociális szövetkezet. A megalakulástól számított 30 nap áll rendelkezésre arra, hogy a lista szerinti tárgyi eszközöket az önkormányzat átadja a szövetkezetnek. Ezt az átadást a Belügyminisztériumnak is jóvá kell hagynia.

A képviselőknek kérdése, észrevétele nincs, a polgármester szavazásra kéri a testületi tagokat.

A polgármester a szavazás eredményeként megállapítja, hogy a szavazásban részt vevő 5 fő 5 igen szavazattal a határozati-javaslatot elfogadta és a következő érdemi döntést hozta:

12 / 2015. (III. 11.) számú Képviselő – testületi határozat az API – GAR Szociális Szövetkezet részére haszonkölcsön – szerződés alapján ingatlanok, tárgyi eszközök ingyenes, térítésmentes használatra történő haszonkölcsönbe adásáról.

1.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszaigar belterület 594 / 1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5361 Tiszaigar, Rákóczi Ferenc út 50. szám alatti ingatlanok az API – GAR Szociális Szövetkezet részére határozatlan időtartamra történő telephelyként való térítésmentes, ingyenes használatának biztosításáról is szóló 3 / 2015. (II. 13.) számú határozat 2.) pontja és 2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés 1. számú mellékletét képező e határozat 1. számú melléklete szerinti haszonkölcsön – szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról szóló leltárfelvételi ívet elfogadja, jóváhagyja az e határozat 1. számú mellékletét képező haszonkölcsön – szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról szóló leltárfelvételi ívet, amely a haszonkölcsön szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete.

2.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszafüred belterület 3653 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5350 Tiszafüred, Húszóles út 207. szám alatti ingatlanok az API – GAR Szociális Szövetkezet részére határozatlan időtartamra történő telephelyként való térítésmentes, ingyenes használatának biztosításáról is szóló 3 / 2015. (II. 13.) számú határozat 3.) pontja és 3. számú melléklete szerinti haszonkölcsön szerződés 1. számú mellékletét képező e határozat

2. számú melléklete szerinti haszonkölcsön – szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról szóló leltárfelvételi ívet elfogadja, jóváhagyja az e határozat 2. számú mellékletét képező haszonkölcsön – szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról szóló leltárfelvételi ívet, amely a haszonkölcsön szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete.

3.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Szilágyi László polgármestert az e határozattal elfogadott és az e határozat mellékleteit képező leltárfelvételi íveken szereplő és felsorolt ingatlanok, tárgyi eszközök API – GAR Szociális Szövetkezet részére térítésmentes, ingyenes használatra történő haszonkölcsönbe adására.

A határozatról értesül:

- 1.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 2.) API – GAR Szociális Szövetkezet 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 3.) Szincsák István aljegyző 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 4.) Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén
- 5.) Irattár

1. melléklet a 12 / 2015. (III. 11.) számú Képviselő - testületi határozat - tervezetthez

Szervezet neve: Tiszaigar Község Önkormányzata
Adószáma: 15733249-1-16

Leltárfelvételi ív haszonkölcsön-szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról

2015. év február hó 28. napján

Oldalszám: 1.

Sor- szám	A tárgyi eszközök							Átvét el dátu ma	Tárgy i eszkö z értéke	Megje gyés / Eszkö z állapot a
	Leltár i szám	megnevezése	gyártási száma	tényle ges menny isége (db)	átvett menny iség (db)	leltárhi ány (db)	leltártö bblet (db)			
1.	1/201 5	Asztali körfűrész	METABO 0102160400 10 KGS 216M	1	1	-	-	2015. 03.20	26.52 0,-	jó
2.	2/201 5	Egyengető gyalugép	MONTA GEHOBEL GMH2000	1	1	-	-	2015. 03.20	30.00 0,-	jó
3.	3/201 5	Egyengető gyalugép		1	1	-	-	2015. 03.20	30.00 0,-	jó

4.	4/2015	Akkumulátoros fúró-csavarozó	STOMER SAD-14 NX2-D	1	1	-	-	2015.03.20	35.000,-	jó
5.	5/2015	Felsőmaró gép késekkel	SKHIL F015 184001 208 000 127	1	1	-	-	2015.03.20	22.000,-	jó
6.	6/2015	Vegyés kísértékű kéziszerszám (kalapács, csavarhúzó, mérőszalag)		10	10	-	-	2015.03.20	5.000,-	jó
7.	7/2015	4 taligás betonkeverő gép	80/4	1	1	-	-	2015.03.20	60.125,-	jó
8.	8/2015	Síremlék		12	12	-	-	2015.03.20	500.00,-	jó
9.	9/2015	Keret		2	2	-	-	2015.03.20	15.000,-	jó
10.	10/2015	Taliga		2	2	-	-	2015.03.20	300.00,-	jó
11.	11/2015	HOLLÓ típus. ipari lakókocsi		1	1	-	-	2015.03.20	500.00,-	jó
12.	12/2015	HOBBY 520 lakókocsi	10971856	1	1	-	-	2015.03.20	381.792,-	jó
13.	13/2015	Félboczonádi rakodó kaptár		25	25	-	-	2015.03.20	4.025.000,-	jó
14.	14/2015	Félboczonádi rakodó kaptár		115	115	-	-	2015.03.20	306.000,-	jó
15.	15/2015	Méhcsalád		25	25	-	-	2015.03.20	2.065.000,-	jó
16.	16/2015	Méhcsalád		59	59	-	-	2015.03.20	135.600,-	jó
17.	17/2015	Mézpergető gép		1	1	-	-	2015.03.20	120.000,-	jó
18.	18/2015	Fedelező kád		1	1	-	-	2015.03.20	80.000,-	jó
19.	19/2015	Méhészruha		4	4	-	-	2015.03.20	9.000,-	jó
20.	20/2015	Füstölő		3	3	-	-	2015.03.20	1.600,-	jó
21.	21/2015	Kaptárszolga		2	2	-	-	2015.03.20	45.000,-	jó
22.	22/2015	Mézmelegítő		1	1	-	-	2015.03.20	4.299.602,-	jó
23.	23/2015	Peugeot Boxer száll. járm.	VF3YCTMGC 12416509	1	1	-	-	2015.03.20		jó

Dátum: 2015. február 28.

Leltáros:

aláírás

Leltár ellenőr:

aláírás

Szervezet neve: Tiszaigar Község Önkormányzata
Adószáma: 15733249-1-16

Leltárfelvételi ív
haszonkölcsön-szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról

2015. év február hó 28. napján

Oldals
zám: 2.

So r- sz ám	A tárgyi eszközök							Átvét el dátu ma	Tárgy i eszkö z értéke	Megje gyzés / Eszkö z állapot a
	Leltár i szám	megnevezése	gyártási száma	tényle ges menny isége (db)	átvett menn yiség (db)	leltárhi ány (db)	leltártö bblet (db)			
24.	24/20 15	tiszaigari 594/1. hrsz. ingatlan		1	1	-	-	2015. 03.20		jó

Szervezet neve: **Tiszaigar Község
Önkormányzata**
 Adószám a: **15733249-1-16**

Leltárfelvételi ív
haszonkölcsön-szerződés alapján átvett tárgyi eszközök állományáról

2015. év február hó 28. napján

Oldals
zám: 1.

Sor- szá m	A tárgyi eszközök							Átvét el dátu ma	Tárgyi eszkö z értéke	Megje gyzés / Eszkö z állapot a
	Lelt ári szá m	megnevezése	gyártási száma	tényle ges menny isége (db)	átvett menn yiség (db)	leltárhi ány (db)	leltárt öbblet (db)			
1.	25/2 015	Renault Kangoo száll. járm.	VF1FW1AB54 6152921	1	1	-	-	2015. 03.20	2.262. 350,-	jó
2.	26/2 015	Targonca Toyota FG9	FG9- 10180	1	1	-	-	2015. 03.20	600.00 0,-	jó
3.	27/2 015	Mézszivattyú	P80 01103	1	1	-	-	2015. 03.20	50.800 ,-	jó
4.	28/2 015	Mézszivattyú		1	1	-	-	2015. 03.20	50.800 ,-	jó
5.	29/2 015	Palackozó körasztal		1	1	-	-	2015. 03.20	38.100 ,-	jó
6.	30/2 015	Szállítópálya		1	1	-	-	2015. 03.20	38.100 ,-	jó
7.	31/2 015	Mézmelegítő spirál		20	20	-	-	2015. 03.20	76.200 ,-	jó

8.	32/2 015	Nagy mézkeverő tartály		1	1	-	-	2015. 03.20	635.00 0,-	jó
9.	33/2 015	Kis mézkeverő tartály		2	2	-	-	2015. 03.20	254.00 0,-	jó
10.	34/2 015	Zsugorfóliázó hőkamra	ESV03TS63 B4B14	1	1	-	-	2015. 03.20	122.93 0,-	jó
11.	35/2 015	Cimkéző gép		1	1	-	-	2015. 03.20	635.00 0,-	jó
12.	36/2 015	Méztöltőfej		1	1	-	-	2015. 03.20	101.60 0,-	jó
13.	37/2 015	Euro raklap		30	30	-	-	2015. 03.20	11.430 ,-	jó
14.	38/2 015	Mikroszkóp	XSZ- N107CCD Nr011049	1	1	-	-	2015. 03.20	38.100 ,-	jó
15.	39/2 015	Pollencentrifuga		1	1	-	-	2015. 03.20	6.350,-	jó
16.	40/2 015	Kompresszor		1	1	-	-	2015. 03.20	2.540,-	jó
17.	41/2 015	Irodabútor		1	1	-	-	2015. 03.20	7.620,-	jó
18.	42/2 015	FÉG tárolós vízmelegítő	970708- 1633	1	1	-	-	2015. 03.20	6.350,-	jó
19.	43/2 015	Irártartó szekrény		1	1	-	-	2015. 03.20	2.540,-	jó
20.	44/2 015	Harmónika ajtó		1	1	-	-	2015. 03.20	2.540,-	jó
21.		tiszafüredi 3653.hrsz. Ingatlan		1	1			2015. 03.20	30.000 .000,-	

Dátu
m: 2015. március
25.

Leltá
ros:

aláírás

Leltár
ellenőr:

aláírás

2.) Napirend

Szilágyi László polgármester

Az önkormányzat START-számláján lévő 4,5 millió Ft-ból 4 millió Ft-ot adna kölcsön a szociális szövetkezetnek.

A képviselőknek kérdése, észrevétele nincs, a polgármester szavazásra kéri a képviselőket.

A szavazás eredményeként megállapítja hogy a szavazásban részt vevő 5 fő 5 igen szavazattal a határozati-javaslatot elfogadta:

13/ 2015. (III. 11.) számú Képviselő – testületi határozat az API – GAR Szociális Szövetkezet részére tagi kölcsön nyújtásáról, biztosításáról.

- 1.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete az 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. szám alatti székhelyű API – GAR Szociális Szövetkezet részére a likviditás, a működőképesség biztosítása céljából és érdekében 4. 000. 000, - Ft összegű azaz négymillió forint összegű kamatmentes tagi kölcsönt nyújt határozatlan időtartamra.
- 2.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete által nyújtott 4. 000. 000, - Ft összegű azaz négymillió forint összegű tagi kölcsönt az API – GAR Szociális Szövetkezet az általa működtetett mézüzem üzemeltetési költségeinek megfizetésére, mézfelvásárlásra, a szükséges engedélyek beszerzésére és a szociális szövetkezetben foglalkoztatottak munkabérének és járulékainak, közterheinek megfizetésére fordíthatja.
- 3.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete az API – GAR Szociális Szövetkezet részére nyújtott tagi kölcsönt a Tiszaigar Község Önkormányzatának a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet Tiszafüredi Kirendeltségén nyitott és vezetett egyéb elkülönített számla 10. megnevezésű és 70100011 – 11093527 számlaszámú bankszámláján lévő 4. 000. 000, - Ft összegű azaz négymillió forint összegnek az API – GAR Szociális Szövetkezetnek a Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet Tiszafüredi Kirendeltségén nyitott és vezetett 70100011 – 11104823 számlaszámú bankszámlájára történő utalással biztosítja.
- 4.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete jóváhagyja és elfogadja az e határozat mellékletét képező Tiszaigar Község Önkormányzata és az API – GAR Szociális Szövetkezet által kötendő az API – GAR Szociális Szövetkezet részére történő 4. 402. 674, - Ft összegű azaz négymillió – négyszázkettőezer – hatszázhetvennégy forint összegű tagi kölcsön nyújtására, biztosítására vonatkozó tagi kölcsön szerződést.
- 5.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy az e határozat mellékletét képező tagi kölcsön szerződést Tiszaigar Község Önkormányzata nevében, képviselőjében eljárva a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja és az API – GAR Szociális Szövetkezettel megkösse.

A határozatról értesül:

- 1.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 2.) API – GAR Szociális Szövetkezet 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 3.) Szincsák István aljegyző 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 4.) Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén
- 5.) Irattár

Melléklet a 13/ 2015. (III. 11.) számú képviselő – testületi határozathoz

TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Tiszaigar Község Önkormányzata** / székhelye: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. törzsszáma: 733249 adószáma: 15733249 – 1 – 16, statisztikai számjele: 15733249 – 8411 – 32 – 1 – 16, képviselőjében eljár: Szilágyi László polgármester /, mint kölcsönbe adó, a továbbiakban: **Kölcsönbe Adó**

másrészről az **API – GAR Szociális Szövetkezet** / székhelye: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. cégjegyzékszámja: Cg. 16 – 02 – 002015 / 4 adószáma: 25148929 – 2 – 16, statisztikai számjele: 25148929 – 4711 – 121 – 1 – 16, képviselőjében eljár: Szilágyi László igazgató elnök/, mint kölcsönbe vevő, a továbbiakban: **Kölcsönbe Vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

- 1.) A Szerződő Felek rögzítik és kijelentik, hogy a Kölcsönbe Adó alapító tagja a Kölcsönbe Vevő szociális szövetkezetnek, a Kölcsönbe Adó tagként szerepel a Kölcsönbe Vevő szociális szövetkezetben.
- 2.) A Szerződő Felek megállapítják, hogy a szociális szövetkezet nem rendelkezik megfelelő szabad pénzeszközzel, ezért szükség van a tagi kölcsönre a pénzügyi finanszírozás likviditási problémáinak megoldása, a szociális szövetkezet működőképességének biztosítása érdekében.
- 3.) A Kölcsönbe Adó kölcsön ad a Kölcsön Vevő részére 4. 000. 000, - Ft, azaz négymillió forint összeget, vagyis a Kölcsönbe Adó 4. 000. 000, - Ft tagi kölcsönt nyújt, biztosít a Kölcsönbe Vevőnek.
- 4.) A Kölcsönbe Vevő köteles a 4. 000. 000, - Ft összegű tagi kölcsönt a Kölcsönbe Vevő által működtetett mézüzem üzemeltetési költségeinek megfizetésére, mézfelvásárlásra, a szükséges engedélyek beszerzésére és a szociális szövetkezetben foglalkoztatottak munkabérének és járulékainak, közterheinek megfizetésére fordítani.
- 5.) A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Kölcsönbe Adó az általa nyújtott 4. 000. 000, - Ft, azaz négymillió forint tagi kölcsönt egy összegben a jelen tagi kölcsön szerződés aláírását követő 15 napon átutalja a Kölcsönbe Vevő Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet Tiszafüredi Kirendeltségénél nyitott és vezetett 70100011 – 11104823 számlaszámú bankszámlájára.
- 6.) A Kölcsönbe Adó kijelenti és a jelen tagi kölcsön szerződés aláírásával igazolja, hogy a 4. 000. 000, - Ft összegű tagi kölcsön a Kölcsönbe Adó Tiszafüred és Vidéke Takarékszövetkezet Tiszafüredi Kirendeltségénél nyitott és vezetett egyéb elkülönített számla 10. megnevezésű és 70100011 – 11093527 számlaszámú bankszámláján rendelkezésre áll.

7.) A Kölcsönbe adó a jelen tagi kölcsön szerződés aláírásának napjától kezdődően határozatlan ideig vagy a tagi kölcsön szerződés megszüntetéséig nyújtja, biztosítja a Kölcsönbe vevő részére a 4. 000. 000, - Ft összegű tagi kölcsönt.

8.) A Kölcsönbe Vevő kijelenti, hogy a 4. 000. 000, - Ft összegű kölcsönt elfogadja és egyben tudomásul veszi és vállalja, hogy a 4. 000. 000, - Ft kölcsön összegét a Kölcsönbe Adóval történt előzetes egyeztetésnek és megállapodásnak megfelelően egy összegben vagy részletekben visszafizeti a Kölcsönbe Adónak a Kölcsönbe Adó által megadott számlaszámú bankszámlára történő utalással.

9.) A Kölcsönbe Adó a jelen tagi kölcsön szerződés alapján biztosított tagi kölcsönt kamatmentesen nyújtja, a tagi kölcsön összege után a Kölcsönbe Vevő a tagi kölcsön folyósításának, utalásának időpontjától kezdődően a nyújtott tagi kölcsön összege után kamatot nem fizet, a Kölcsönbe Adó nem jogosult a kamatot felszámítani.

10.) A Kölcsönbe Vevő tudomásul veszi és vállalja, hogy amennyiben a pénzügyi – gazdasági helyzete, likviditása lehetővé teszi a 4. 000. 000, - Ft tagi kölcsönt a Kölcsönbe Adónak visszafizeti, megfizeti. A Kölcsönbe Vevő tudomásul veszi és vállalja, hogy a részére nyújtott 4.000. 000, - Ft összegű tagi kölcsönt a Kölcsönbe Adó által megadott időpontban és módon visszafizetni, megfizetni köteles.

11.) A jelen tagi kölcsön szerződés megszűnik, ha a Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik. A Kölcsönbe Adó a jelen tagi kölcsön szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Kölcsönbe Vevő a tagi kölcsön visszafizetésre, megfizetésére a Kölcsönbe Adó által megállapított időpontig, határidőig a fennálló tagi kölcsönt nem fizeti meg, nem fizeti vissza, valamint a tagi kölcsönnek a jelen tagi kölcsön szerződésben meghatározott célra való fordítása lehetetlen, vagy ha a Kölcsönbe Vevő a tagi kölcsön összegét nem a jelen szerződés 4.) pontjában meghatározott, foglalt célokra fordítja, használja.

12.) A Kölcsönbe Vevő elfogadja, tudomásul veszi és vállalja, hogy a jelen tagi kölcsön szerződés megszűnését, megszüntetését követő 15 napon belül az addig vissza nem fizetett tagi kölcsönt, a fennálló tagi kölcsön összegét visszafizeti, megfizeti a Kölcsönbe Adónak a Kölcsönbe Adóval egyeztetett módon.

13.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönbe Adó a tagi kölcsön visszafizetésének biztosítására külön biztosítékot a Kölcsönbe Vevőtől nem kér tekintettel arra, hogy a Kölcsönbe Adó a Kölcsönbe Vevő alapító tagja.

14.) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerült esetleges jogvitáikat elsődlegesen tárgyalások útján, egyeztetéssel kívánják rendezni.

15.) A Szerződő Felek megállapodnak abban és kijelentik, hogy a jelen tagi kölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános szabályai és a kölcsönszerződésről szóló rendelkezései, valamint a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16.) A jelen tagi kölcsön szerződés a Szerződő Felek, a Kölcsönbe Adó és a Kölcsönbe Vevő részéről történő aláírásával lép hatályba

A jelen tagi kölcsön szerződést a Szerződő Felek átolvasták, értelmezték és megértették, majd azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

T i s z a i g a r, 2015. március ____.

Tiszaigar Község Önkormányzata
Kölcsönbe Adó
képviselésében eljár:
Szilágyi László
polgármester

API – GAR Szociális Szövetkezet
Kölcsönbe Vevő
képviselésében eljár
Szilágyi László
igazgató elnök

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: _____

Lakcím: _____

Személyi igazolvány száma: _____
száma: _____

Aláírása: _____

Tanú 2.

Név: _____

Lakcím: _____

Személyi igazolvány

Aláírása: _____

3.) Napirend

Szilágyi László polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a 2015. február 13-án elfogadott 3. számú határozat módosítása szükséges. Konkrétan a Belügyminisztérium azt kéri, hogy a jogszabályi hivatkozás kerüljön ki a szerződésből.

Az üggyel kapcsolatos szavazás következik.

A polgármester megállapítja, hogy a szavazásban részt vevő 5 fő 5 igen szavazattal a határozat-javaslatot egyhangúlag elfogadta:

14 / 2015. (III. 13.) számú Képviselő – testületi határozat az API – GAR Szociális Szövetkezet részére történő ingatlanok ingyenes, térítésmentes használatának biztosításáról szóló 3 / 2015. (II. 13.) számú Képviselő – testületi határozat módosításáról.

1.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete az API – GAR Szociális Szövetkezet részére történő ingatlanok ingyenes, térítésmentes használatának biztosításáról szóló 3 / 2015. (II. 13.) számú Képviselő – testületi határozatának 1. számú mellékletét módosítja és az API – GAR Szociális Szövetkezet részére történő ingatlanok ingyenes, térítésmentes használatának biztosításáról szóló 3 / 2015. (II. 13.) számú Képviselő – testületi határozat 1. számú mellékletét visszavonja, hatályon kívül helyezi.

2.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Tiszaigar Község Önkormányzat tulajdonában lévő Tiszaigar belterület 300 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. szám alatti ingatlanok az API – GAR Szociális Szövetkezet részére határozatlan időtartamra történő székhelyként való térítésmentes, ingyenes használatát továbbra is biztosítja és elfogadja, jóváhagyja az e határozat 1. számú mellékletét képező az ingatlan székhelyként történő térítésmentes, ingyenes használatának biztosításáról szóló szerződést.

3.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy az e határozattal elfogadott és az e határozat mellékletét képező ingatlan térítésmentes használatának biztosításáról szóló szerződést Tiszaigar Község Önkormányzata, mint alapító tag nevében és képviselőjeként eljárva a határozat mellékletét képező tartalommal aláírja.

A határozatról értesül:

- 1.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 2.) API – GAR Szociális Szövetkezet 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 3.) Szincsák István aljegyző 5361 Tiszaigar, Dózsa György u. 19.
- 4.) Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén

5.) Irattár

1. melléklet a 14 / 2015. (III. 13.) számú képviselő – testületi határozathoz**S Z E R Z Ő D É S****ingatlan térítésmentes használatáról**

amely létrejött egyrészről **Tiszaigar Község Önkormányzata** / székhelye: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. képviseli: Szilágyi László polgármester /, mint **használatba adó** a továbbiakban: **Használatba adó**

másrészről **API – GAR Szociális Szövetkezet** / székhelye: 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. képviseli: Szilágyi László igazgató elnök /, mint **használatba vevő** a továbbiakban: **Használatba vevő**

(a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A Szerződő Felek a Tiszaigar Község Önkormányzata Képviselő – testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7 / 2013. (IV. 09.) számú önkormányzati rendeletének 31. § (1) – (5) bekezdése alapján az alábbi használatba adásról szóló szerződést kötik meg:

1. A Használatba adó kijelenti, hogy jelen használatba adási szerződés megkötése (hasznosítás) előtt meggyőződött arról, hogy a Használatba vevő megfelel az ingyenes használatba adás jogszabályban előírt feltételeinek.
2. A Használatba adó a 2015. év február hó 28. napi állapot szerinti tételes vagyonleltár-jegyzék szerint ingyenes, térítésmentes használatra adja a Használatba vevő részére a Használatba adó tulajdonában lévő tiszaigar belterület 300 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19. szám alatti ingatlan erre kijelölt részét, helyiségét, amelyet a Használatba vevő az általa megtekintett állapotban a felvett vagyonleltár szerint használatba vesz.
3. Az szerződés tárgyát képező ingyenesen, térítésmentesen használatba adott ingatlanrész, helyiség használatának joga a Használatba vevőt 2015. év március hó 01. napjától 2017. év február hó 28. napjáig két éven át illeti meg.
4. Az ingyenesen, térítésmentesen használatba adott ingatlanrész, helyiség és az abban található eszközök, tárgyak teljes egészében a Használatba adó tulajdonát képezi. A

használatba adott vagyoni eszközök, ingatlanrész, helyiség a szerződés ideje alatt mindvégig és azt követően is a Használatba adó tulajdonát képezik. Az ingyenes, térítésmentes használatba adott ingó tárgyi eszköz, az ingatlanrész, helyiség két év ingyenes használat után visszakerül a Használatba adóhoz, kivéve, ha a Használatba adó és a Használatba vevő az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában megállapodik, melyet külön okiratban rögzítenek.

5. A Használatba vevő az ingyenes, térítésmentes használatra kapott vagyonelemeket, tárgyakat, ingatlanrészt, helyiséget kizárólag az API – GAR Szociális Szövetkezet Alapszabályában foglalt székhely tevékenységeinek megvalósítása és ellátása céljából használhatja, az ingatlanrészt, helyiséget és az abban lévő eszközöket, tárgyakat az API – GAR Szociális Szövetkezet székhelyként használhatja, veheti igénybe.
6. A Használatba vevő az általa használatba vett vagyonelemek, ingatlanrész, helyiség működtetését saját felelősségére - saját finanszírozással - végzi. A Használatba vevő köteles a vagyonelemeket, ingatlanrészt, helyiséget és a benne lévő eszközöket, tárgyakat rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megővni. A Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során történő természetes elhasználódások pótlása – saját költségén – a Használatba vevő kötelezettsége. A Használatba vevő a rendeltetészerű használatban felmerült költségek megtérítésére nem tarthat igényt.
7. A Használatba vevőnek az ingatlanrész, helyiség, vagyonelemek fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan felmerülő összes tényleges költséget meg kell térítenie. Az ingyenesen használatban ingatlanrész, vagyonrész esetén az ingatlan, vagyon fenntartásával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan felmerülő összes, tényleges költségeknek a használt területtel arányos részét meg kell térítenie.
8. A Használatba adó a Használatba vevő felé, részére negyedévente számlát bocsát ki a jelen szerződésben foglaltak alapján használatba adott ingatlanrész, helyiség üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan, amelyet a Használatba vevő köteles a számlán feltüntetett időpontban kiegyenlíteni, a számlán szereplő összeget megfizetni.
9. A Használatba vevőt az ingatlan, vagyon rendeltetészerű használatával kapcsolatosan az alábbi költségek terhelik:
 - a Használatba vevő által használt vagyon, ingatlan, ingatlanrész vagy helyiség karbantartása,
 - a Használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része (pl.: telefondíj, kéményseprés stb.) a Használatba adó és Használatba vevő között létrejött megállapodás szerint, amennyiben a Használatba vevő külön szolgáltatás nyújtását kéri a Használatba adótól,
 - a Használatba vevő által használt vagyon, ingatlan, ingatlanrész, helyiség közüzemi díjai (hulladékkezelési közszolgáltatás díja, vízdíj és a szennyvízkezelés díja, fűtés díja, költségei elektromos energia díja stb.).
10. A Használatba vevő a részére használatba adott ingatlanrészt, helyiséget és a benne lévő tárgyakat, eszközöket, vagyonelemeket a Használatba adó engedélye nélkül harmadik

személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

11. A Használatba vevő a jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles a használatába adott vagyonelemeket, ingatlanrészt, helyiséget a benne lévő tárgyakat, eszközöket a használatba adáskori állapotban és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban (az ingó tárgyi eszközök természetes amortizációját leszámítva) a Használatba adónak visszaadni és a használattal kapcsolatosan a visszaadáskor még fennálló tartozást, költségeket megfizetni, a fizetési kötelezettségeket teljesíteni.
12. A Használatba adó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt a meglévő biztosítást hatályban tartja, költségeit a Használatba vevővel történt megegyezés alapján viseli. A Használatba vevő a jelen szerződéssel érintett - a Használatba adó által nem biztosított - vagyonelemek tekintetében szabadon biztosítást köthet, annak költségeit viseli
13. A Használatba adó jogosult a használatot ellenőrizni, a Használatba vevő köteles a használatról évente a Használatba adót tájékoztatni. A Használatba vevő köteles évente a tárgyév utolsó napján a használatba kapott eszközökről, ingatlanrészekről, helyiségről leltárt felvenni. A leltár dokumentálására külön készített leltározási jegyzőkönyv, valamint a leltár felvételi ív szolgál.
14. A Használatba vevő kijelenti, hogy a használatra kapott eszközök használatával kapcsolatos döntések meghozatala előtt a Használatba adó véleményét kikéri, a Használatba vevő a Használatba adó egyetértésével hozza meg döntéseit. Ha a Használatba vevő ezen kötelezettségét megsérti, megszegi a használatba adási szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.
15. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen használatba adási szerződéssel érintett vagyonelemek, ingatlanrész, helyiség és a benne lévő eszközök, tárgyak tekintetében beállt jelentős változásról (pl.: a szerződés módosítása, meghosszabbítása, megszűnése, felbontása, tulajdonjog változása, rendeltetésszerű használatot lehetetlenné tevő változás, káresemény bekövetkezése) szükség esetén a kijelölt állami képviselőt a változás beállításától számított 8 munkanapon belül tájékoztatják, továbbá vállalják, hogy a kijelölt állami képviselő vagyonelemekkel kapcsolatos tevékenységét – az általa kért adatszolgáltatás teljesítésével, helyszíni ellenőrzés lehetővé tételével – a használatba adási szerződés ideje alatt biztosítják.
16. Jelen használatba adási szerződés megszűnik:
 - a) az e szerződés 3. pontjában meghatározott időtartam lejártával, kivéve, ha a felek az ingyenes használat időtartamának meghosszabbításában állapodnak meg.
 - b) a szociális szövetkezet megszűnésével.
17. A Használatba adó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
 - a használatba adás meghatározott célja lehetetlenné vált,

- a Használatba vevő a vagyonelemeket, ingatlanrészt, helyiséget és abban lévő eszközöket és tárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja,
 - a Használatba vevő a rendelkezésre bocsátott ingatlanban, ingatlanrészben, helyiségben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végez,
 - az e szerződésben foglalt, meghatározott költségeket határidőben nem fizeti meg, fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget,
 - a Használatba vevő a szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti.
18. Jelen használatba adási szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő Felek a Ptk. rendelkezéseit és a 7 / 2013. (IV. 09.) számú önkormányzati rendeletet tekintik irányadónak.
19. Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a ___ / 2015. (III. 11.) számú Képviselő – testületi határozatával a jelen használatba adási szerződést jóváhagyta és felhatalmazta Szilágyi László polgármestert, továbbá az API – GAR Szociális Szövetkezet közgyűlése felhatalmazta Szilágyi László igazgató elnököt a szerződés megkötésére.

A Szerződő Felek jelen használatba adási szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.

A szerződés 2015. év március hó 01. napján lép hatályba.

T i s z a i g a r, 2015. március

Tiszaigar Község Önkormányzata

Szilágyi László

polgármester

használatba adó

API – GAR Szociális Szövetkezet

Szilágyi László

igazgató elnök

használatba vevő

Mellékletek:


1. sz. melléklet: Tételes vagyonleltár 2015. év február hó 28. napi állapot szerint

A rendkívüli ülésen több napirend megtárgyalására nem kerül sor, a polgármester az ülést berekeszti.

k.m.f.


/: Szilágyi László :/
polgármester




/: Szincsik István :/
aljegyző