

Ügyiratszám: *66-19/2012* TISZAIGAR 8. SZÁMÚ

TISZAÖRS 16. SZÁMÚ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tiszaigar-Tiszaörs Települési Önkormányzat Képviselő-testületeinek 2012. július 13-án tartott együttes, rendkívüli üléséről.

H A T Á R O Z A T

39/2012.(VII.13.) számú Képviselő-testületi határozat Tiszaigar Község Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe adó által a település vízi-közműveinek (ivóvíz – és szennyvíz – közművek) vagyonkezelésbe adása tárgyában történő vagyonkezelési szerződés megkötéséről.

37/2012.(VII.13.) számú Önkormányzati határozat Tiszaörs Község Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe adó által a település vízi-közműveinek (ivóvíz – és szennyvíz – közművek) vagyonkezelésbe adása tárgyában történő vagyonkezelési szerződés megkötéséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: 2012. július 13-án Tiszaigar-Tiszaörs Települési Önkormányzat Képviselő-testületeinek együttes, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme Tiszaigar, Dózsa György út 19.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Szilágyi László polgármester

Köszönti az együttes ülésen megjelenteket és a meghívott vendégeket a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. megbízott üzemigazgatóját Iszkeitz András urat és a Dr.Molnár Annamária jogi képviselőt. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy Tiszaigar Képviselőtestület tagjai három fővel jelen vannak,a testület határozatképes.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a rendkívüli ülés összehívására a település vízi-közműveinek vagyonkezelése tárgyában kell döntést hozni. A rendkívüli ülésen ezen napirendet kell megtárgyalni, megkérdezi a képviselő-testületet, hogy a napirend megtárgyalását elfogadják-e.

Tiszaigar település képviselő-testülete a megtárgyalandó napirendet egyhangúlag elfogadta.

Bodonné Gyöngy Erika Polgármester asszony

Köszönti az együttes ülésen megjelenteket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy Tiszaörs Képviselő-testület öt képviselője van jelen, egy képviselő Muliter Csaba igazoltan van távol, a testület határozatképes.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Tiszaörs település vízi-közműveinek vagyonkezelése tárgyában kell dönteni, megkérdezi a képviselőket, hogy a napirendi pont tárgyalásával egyetértenek-e.

Tiszaörs község képviselő-testülete a tárgyalandó napirendet egyhangúlag elfogadta.

Elfogadott napirend:

- 1.) Tiszaigar-Tiszaörs Község Önkormányzata, mint vagyonkezelésbe adó által a települések vízi-közműveinek (ivóvíz- és szennyvíz- közművek) vagyonkezelésbe adása tárgyában történő vagyonkezelési szerződés megkötéséről.**

Előadó: Bodonné Gyöngy Erika polgármester asszony
Szilágyi László polgármester

Meghívott: Iszkeitz András megbízott üzemigazgató
Dr. Molnár Annamária jogi képviselő
Sinka Csaba pénzügyi ea.

1.) Napirend

Szilágyi László Tiszaigar község polgármestere

Felkéri a meghívott vendégeket, hogy ismertessék a jelenlévő települési képviselő-testületekkel a napirendi pont lényegét.

Dr. Molnár Annamária

Tájékoztatja a képviselő- testületek tagjait, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2012. június 30-án lépett hatályba. Ennek alapján a vízi-közmű szolgáltatást csak 100 %-osan állami tulajdonban lévő vállalatok végezhetik. A Tiszavíz-Kft. megszűnik, a településeknek azonban kötelező feladatként kell biztosítaniuk a lakosság a részére az ivó-vízellátást. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 100 %-ban állami tulajdonú cég. Azok az önkormányzatok, akik 2012. július 15-ig nem kötnek vagyonezelési szerződést a vízi-közmű vagyoneuk kezelésére, ezt a későbbiekben csak közbeszerzési eljárás keretében tehetik meg.

A szerződés értelmében az önkormányzatok vízi-közmű vagyona az önkormányzatoknál marad, a vagyonezelő úgy veszi át a vagyont, hogy az egyes önkormányzatoknak minden esetben beleszólása lesz a fejlesztésekbe.

A vagyoneval kapcsolatban van rendszer függő és rendszer független vagyone. A rendszer függő vagyone az, melyet vagyonezelésbe ad az önkormányzat. A rendszer független vagyone (földmunkagép, bérelhető helység) ezek azok a dolgok, melyeket esetenként bérbe vesz a vagyonezelő és amiért bérleti díjat fizet.

Szilágyi László Tiszaigar polgármester

Az átadás után terveznek-e létszámléépítést?

Iszkeitz András megbízott üzemigazgató

Ha az érintett települések mindegyike szerződést köt velünk, akkor nem tervezünk létszámléépítést.

Szilágyi László polgármester

Tiszaderzs Önkormányzat nem köthet vagyonezelői szerződést, mert pénzügyi gondnok van kirendelve a településre.

Iszkeitz András megbízott üzemigazgató

A lakosság ivóvízzel való ellátása kötelező feladat, nekünk mint szolgáltatónak ezt biztosítanunk kell. Hogy az önkormányzat ezt majd hogyan fizeti ki az már más kérdés. A mi vállalatunk állami cég, nem az a célunk, hogy anyagilag lehúzzuk az önkormányzatokat, de veszteségesek sem lehetünk.

Szilágyi László Tiszaigar polgármestere

Hogyan fog alakulni a vízdíj mértéke, mi várható?

Dr. Molnár Annamária

A Tiszavíz által megállapított árakat fogjuk üzemeltetni addig, amíg az Energiahivatal nem nyúl bele. A vízdíj ár átlag alatt van, az Energiahivatal fogja majd megállapítani, mi csak javaslatot tehetünk erre vonatkozóan.

Iszkeitz András megbízott üzemigazgató

A működési költségek csökkentésével tudunk ésszerű határok között vízdíj árat emelni.

Dr. Molnár Annamária

2012. október 31-ig el kell készíteni a vagyonértékelést, mely természetesen hatással lesz a későbbi vízdíj árakra.

Szilágyi László Tiszaigar polgármestere

Ki fogja ezt a vagyonértékelést elvégezni?

Dr. Molnár Annamária

Vannak cégek, akikkel erről már folytatunk tárgyalásokat, de a vagyonértékelést az önkormányzatoknak kell elvégeztetniük. Ennek költsége egy Tiszafüred nagyságú településen 400-500 /eFt.

Szilágyi László Tiszaigar polgármestere

Részesei vagyunk az un. „Ivóvíminőség javító program”-nak. Ennek sorsa hogyan fog alakulni a jövőben?

Dr. Molnár Annamária

Önerő kérdésben tudunk segítséget nyújtani az önkormányzatoknak, pl.: bérleti díjból visszszámolunk.

Szilágyi László Tiszaigar polgármestere

Az ivóvíz hálózat nagy része azbeszt csövekből tevődik ki. Erről azt hallani, hogy az egészségre ártalmas. Mi lesz abban az esetben ha ezek a csövek meghibásodnak?

Iszkeitz András megbízott üzemigazgató

Magyarország vízvezetékének a 80 %-a azbesztcső. Ezek kicserélésére nem fog sor kerülni, mert annyira magas a költsége, hogy ezt senki nem tudja kifizetni.

Bodonné Gyöngy Erika Tiszaörs polgármestere

A vagyonkezelési szerződés 6. oldal 6. pontja szerint Önök nem vállalnak felelősséget olyan meghibásodásért, amely régi eredetű?

Dr. Molnár Annamária

Ezt mindig a szakértői vélemény fogja eldönteni.

Iszkeitz András megbízott üzemigazgató

Természetesen meg fogjuk oldani, a hibák elhárítása és helyreállítása a mi feladatunk, de a régi eredetű hibákért a Tiszavíz Kft. a felelős.

Szincsák István jegyző

Mi arra a garancia, hogy a Tiszavíz Kft. majd vállalja a felelősséget adott esetben?

Dr. Molnár Annamária

A Tiszavíz Kft. a felszámoláskor visszaosztja a vagyont a településeknek. Az önkormányzatoknak vissza kell hárítani ezt a felelősséget.

Szincsák István jegyző

A vagyonkezelési szerződés 5b. pontja szerinti birtokba adás esetében célszerű lenne konkrét időpontot meghatározni.

Iszkeitz András megbízott üzemigazgató

A birtokba adást megelőzően a vagyonkezelőnek az önkormányzatokkal együttműködve, közösen állapotfelmérést kell végezni, melynek végső határideje 2012. december 31. Nem kell, hogy az önkormányzat részéről hozzáértő szakember legyen aki részt vesz az állapotfelmérésben, mert higgyék el, hogy mi fel fogjuk tárnai a hibákat. Értelemszerűen nekünk is az az érdekünk, hogy a meglévő hibák most kerüljenek felszínre, ne pedig a birtokba adás után.

Dr. Molnár Annamária

A vagyonkezelési szerződés, amennyiben a testület elfogadja, 2012. július 14. napján lép hatályba és határozott időre 15 évre szól. A vagyonkezelési tevékenység 2013. január 01. napja.

A rendszer függő vízi-közművek részletes kimutatásáról – a szerződés 1. számú mellékletét – csak az állapotfelmérés után tudjuk prezentálni, melynek végső határideje 2012. november 15.

Az ingatlan nyilvántartásba való jogbejegyzés költsége a vagyonkezelőt terheli, az önkormányzatok hozzájárulásukat adják ehhez.

A vízi-közművek vagyonbiztosításáról az önkormányzatok, míg a vízi-közmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról a vagyonkezelő köteles gondoskodni.

A munkatörvénykönyv jelenlegi szabályozása szerint az átvett dolgozók munkaviszonyát rendes felmondással vagy csoportos létszámleépítéssel 2 évig nem szüntetjük meg.

A rendszerfüggő víziközmű-elemek vonatkozásában a fejlesztési tervet az önkormányzatokkal egyeztetve fogjuk elkészíteni.

A vízdíj megfizetésnél két havi számlázás fog történni. Költségtakarékosság miatt.

Szilágyi László Tiszaigar polgármestere

Jobb lenne a havi számlázás, mert azt könnyebben kifizetnék az emberek.

Hogyan fog működni a tiszafüredi térség?

Dr. Szabó Annamária

Tiszafüred nagyságából adódóan területi központként, üzemegység létrehozásával fog működni.

Minden települést elkülönítetten kell kezelnünk. A tiszafüredi fürdőt és campinget nem vesszük át, mert veszteséges és a törvény sem engedi meg, hogy a veszteséges települést ráhárítsuk a nyereséges településre.

A napirenddel kapcsolatban a képviselőknek kérdése, észrevétele nincs, szavazás fog következni.

Szilágyi László Tiszaigar polgármestere

Megkérdezi Tiszaigar Község Önkormányzat Képviselő-testületének tagjait, hogy a szerződés-tervezetben foglaltakkal egyetértenek-e?

A polgármester a szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselők 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogalmazták meg:

39/2012.(VII13.) számú Képviselő-testületi határozat Tiszaigar Község Önkormányzata, mint vagyongazdálkodás adó által a település vízi-közműveinek (ivóvíz – és szennyvíz – közművek) vagyongazdálkodásba adása tárgyában történő vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről.

- 1.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint Ellátásért Felelős – továbbiakban: vagyongazdálkodásba adó a települési vízi – közművek vagyongazdálkodásba adása tárgyában vagyongazdálkodási szerződést köt 15 éves határozott időtartamra a Magyar Állam kizárólagos 100 %-os tulajdonában lévő ivóvíz – és szennyvíz – szolgáltatás céljára, a vízi – közművek működtetésére létrehozott **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** / székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16) vízi –közmű szolgáltatóval, mint Vagyonkezelővel – továbbiakban: vagyongazdálkodó – a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződésben szabályozott részletes feltételekkel.
- 2.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, elfogadja az e határozat mellékletét képező Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő vagyongazdálkodási szerződést.

- 3.) Tiszaigar Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szilágyi László polgármestert, hogy az e határozat mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződést a Vagyongazdálkodásba adó képviseletében eljárva a határozat mellékletét képező tartalommal a Vagyongazdálkodóval megkösse.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Szilágyi László polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság
Hajdú Gábor vezérigazgató
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
- 2.) Tiszaörs Község Önkormányzat Polgármestere
5362 Tiszaörs, Hősök tere 5.
- 3.) Szilágyi László polgármester 5361 Tiszaigar, Dózsa György ú. 19.
- 4.) Szincsák István jegyző 5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.
- 5.) Irrattár

Bodonné Gyöngy Erika Tiszaörs község polgármestere

Megkérdezi Tiszaörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelenlévő tagjait, hogy a szerződés-tervezetben foglaltakkal egyetértenek-e?

A polgármester asszony a szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselők 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogalmazták meg:

37/2012.(VII.13.) számú Önkormányzati határozat Tiszaörs Község Önkormányzata, mint vagyongazdálkodásba adó által a település vízi-közműveinek (ivóvíz – és szennyvíz – közművek) vagyongazdálkodásba adása tárgyában történő vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről

- 1.) Tiszaörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint Ellátásért Felelős – továbbiakban: Vagyongazdálkodásba adó a települési vízi-közművek vagyongazdálkodásba adása tárgyában vagyongazdálkodási szerződést köt 15 éves határozott időtartamra a Magyar Állam kizárólagos 100 %-os tulajdonában lévő ivóvíz- és szennyvíz – szolgáltatás céljára, a vízi – közművek működtetésére létrehozott **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** / székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószám: 11265832-2-16) vízi-közmű szolgáltatóval, mint vagyongazdálkodóval – továbbiakban: vagyongazdálkodó – a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződésben szabályozott részletes feltételekkel.
- 2.) Tiszaörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, elfogadja az e határozat mellékletét képező Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársasággal kötendő vagyongazdálkodási szerződést.
- 3.) Tiszaörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bodonné Gyöngy Erika polgármester asszonyt, hogy az e határozat mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződést a vagyongazdálkodásba adó képviseletében eljárva a határozat mellékletét képező tartalommal a Vagyongazdálkodóval megkösse.

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Bodonné Gyöngy Erika polgármester asszony

A határozatról értesül:

- 1.) Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság
Hajdú Gábor vezérigazgató
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
- 2.) Tiszaigar Község Önkormányzat Polgármestere
5361 Tiszaigar, Dózsa György út 19.
- 3.) Bodonné Gyöngy Erika polgármester asszony 5362 Tiszaörs, Hősök tere 5.
- 4.) Gál Zsuzsanna jegyző 5362 Tiszaörs, Hősök tere 5.
- 5.) Irattár

Az együttes ülésen több napirendi pont megtárgyalására nem kerül sor, az ülést Szilágyi László és Bodonné Gyöngy Erika polgármesterek berekesztik.



k.m.f.



Bodonné Gyöngy Erika

Bodonné Gyöngy Erika
Polgármester

Szilágyi László

Szilágyi László
polgármester

Gál Zsuzsanna

Gál Zsuzsanna
jegyző

Szincsák István

Szincsák István
jegyző